



ادامه از صفحه

۵۴	کرج،جاده‌هشتگرد،شهرک افشار،به خیابان یاسمن سی‌وینجم-پلاک ثبتی۸۷۰۵ / ۱۳۷،قطعه۱۳۷۵	۱۲۵۰	داردمتعلق‌به متصرف‌می‌باشد	زمین/ورزشی	ششدانگ/ملک‌دارای متصرف‌می‌باشد لذا تخلیه‌ورفع تصرف‌وقلع‌وقمع‌بناهای موجود به‌عهده‌خریدار خواهد بود	۴۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۵۵	کرج،چهارباغ،بلوارشور،اخیابان کارگر،نبش۳۰متری-پلاک ثبتی ۵۸۰۲ / ۵۸۰۲،قطعه۳۶۷	۵ / ۱۹۲۵	—	زمین/داخل‌محدوده وکاربری اداری	ششدانگ/ پاس‌گویی‌به‌مدعیان احتمالی‌به عهده‌خریدار می‌باشد	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۹۰
۵۶	کرج،چهارباغ،بعد از شهرداری ،انتهای خیابان گل‌نرگس-پلاک ثبتی ۶۳۳۱ / ۳۶۷،قطعه۸۶۳۰	۵ / ۱۷۷۵	متعلق‌به متصرف‌می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/برابر گزارش نقشه‌بردار مساحت حدود ۴۶ / ۲۵۸مترمربع از پلاک در تصرف قطعه همجوار وبعمران ۷۸ / ۲۵۹مترمربع در خیابان ونهر واقع والباقی‌بهمصورت زمین‌می‌باشد لذا واگذاری‌باشر ایاط‌وضع موجود وتخلیه‌وقلع‌وقمع مساحت تصرف‌ویگیری‌واخذضوابط مربوط به‌شهرداری،جهادکشاورزی،اداره آب‌وسایر ادارات ذیربط و... به‌عهده‌خریدار می‌باشد	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۳۲۰
۵۷	کرج،چهارباغ،بعد از شهرداری ،انتهای خیابان گل‌نرگس-پلاک ثبتی ۶۳۳۲ / ۳۶۷،قطعه۸۶۴۰	۵ / ۱۳۶۲	داردمتعلق‌به متصرف‌می‌باشد	زمین/کشاورزی	ششدانگ/ برابر گزارش نقشه‌بردار مساحت حدود ۶۰ / ۸۳۳مترمربع از پلاک در تصرف قطعه همجوار وبعمران ۴۳ / ۲۹۰مترمربع در خیابان ونهر واقع والباقی‌بهمصورت زمین‌می‌باشد لذا واگذاری‌باشر ایاط‌وضع موجود وتخلیه‌وقلع‌وقمع مساحت تصرف‌ویگیری‌واخذضوابط مربوط به‌شهرداری،جهادکشاورزی،اداره آب‌وسایر ادارات ذیربط و... به‌عهده‌خریدار می‌باشد	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۲۹۰
۵۸	کرج،چهارباغ،خیابان دل‌آوری،جنب نوشمک‌سازي-پلاک ثبتی۷۳۹۵ / ۲۶۷،قطعه۳۰	۲۵مترمربع مشاع از پلاک مزبور	داردمتعلق‌به متصرف‌می‌باشد	خارج از محدوده قانونی وداخل حریم شهر	مشاع/واگذاری‌مر فاعلمشخص وتعیین شده توسط کارشناس نقشه‌بردار به‌مساحت ۵۲۵مترمربع به‌صورت مشاع‌می‌باشد که بعمران ۸۲ / ۳۸۵مترمربع به‌صورت سوله در تصرف کارخانه نوشمک‌سازي والباقی به‌صورت زمین‌خالی‌در اختیار بنیاد لذا واگذاری به‌صورت وکالتی‌ویگیری‌مر اخل اخذسند مالکیت واخذخیابان‌کارو هزینه‌های کمیسیون ماده‌مصدور پرداخت کلیه‌هزینه‌های مربوطه واخذ استعلامات وپاس‌گویی‌به‌شهرداری ،جهادکشاورزی مدعیان احتمالی از جمله شرکای مشاعی‌بنیاد و... وتخلیه‌وررفع تصرف‌وقلع‌قمع بناهای موجود به‌عهده‌خریدار می‌باشد. ضمناً در صورت‌تشرایط برابر ویگسان شرکت کنندگان در مزایده ،اولویت خرید‌باشرکای مشاعی‌بنیاد خواهد بود	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۴۶۰
۵۹	کرج،چهارباغ،بلوارشور،اضلع جنوب پمپ‌بنزین-پلاک ثبتی۶۸۲۳ / ۳۶۷،قطعه۱۵۲۰	۱۹۵۰	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر(فاقدکاربری)	ششدانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده‌لذا واگذاری‌با وضع موجود می‌باشد	۵۵۰ / ۲۵۰ / ۲۹۰
۶۰	کرج،چهارباغ،بلوارشور،اضلع جنوب پمپ‌بنزین-پلاک ثبتی۶۸۵۰ / ۳۶۷،قطعه۱۵۴۴	۵ / ۱۹۳۷	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر(فاقدکاربری)	ششدانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده‌لذا واگذاری‌با وضع موجود می‌باشد	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۲۷۰
۶۱	کرج،چهارباغ،بلوارشور،اضلع جنوب پمپ‌بنزین-پلاک ثبتی۶۸۵۱ / ۳۶۷،قطعه۱۵۴۴	۱۹۵۰	—	زمین/خارج از محدوده خدماتی وداخل حریم شهر(فاقدکاربری)	ششدانگ/ملک‌موصوف در مسیر عبور دکل‌های برق فشار قوی واقع شده‌لذا واگذاری‌با وضع موجود می‌باشد	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۲۲۰

استان هرمزگان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	حاجی آباد – ابتدای جاده وکیل آباد– پلاک ثبتی۴۱۰۵ فرعی از ۳– اصلی	۲۵ / ۴۹۵۲۱	۹۱۸۶	زمین‌وساختمان / فاقد کاربری	ششدانگ ۱- ملک‌دارای سند تک‌برگ می‌باشد. ۲- ملک‌مذکور به‌صورت محوطه‌سازي و دیوار چینی‌در چهار طرف به‌همراه تاسیسات آب‌وبرق‌دارای شش باب سوله‌با قدمت چندین ساله ،یک‌سان غذاخوری نیمه‌تمام، واحد کارگری،یک‌مجموعه‌سرویس بهداشتی‌کارگری ،یک‌باب‌ساختمان اداری ،یک‌دستگاه‌باسکول قدیمی‌ویک‌اتاق‌گنجه‌ای‌می‌باشد. ۳- بازدید از ملک الزامی‌است. ۴- سند مالکیت پس از تسویه‌حساب به‌همراه وکالت‌نامه جهت انتقال به خریدار تحویل خواهد شد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۳۵۰

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	کلاهدشت اسپندک ۱۳قطعه۷۰ ترسیمی بنیاد	۲۴ / ۲۲۲۴	—	زمین(خارج از بافت روستایی)	ملک فاقد سند بوده و به‌صورت قرار داد عادی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و همچنین حکم‌خلع پدر مادر و از متصرف خلع‌ید گردیده است واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه‌های مربوطه به‌عهده‌خریدار می‌باشد.	۵۵۰ / ۷۲۵ / ۷۰
۲	چالوس – سردآبرود قسمتی از پلاک ۲۳۲۴ فرعی از ۳۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۴۵۰مترمربع مشاع از ۱۶۰مترمربع	—	زمین(خارج از محدوده قانونی طرح‌های)	مالکیت بنیاد در پلاک فوق به‌صورت شش دانگ بوده که میزان ۴۵۰ مترمربع مشاع از ۱۶۰ مترمربع شش دانگ کارشناسی شده و بر اساس نقشه‌تطبیقی میزان ۶۱ / ۳مترمربع ورودی ملک بوده و در ضلع شرقی نیز نهر قرار گرفته‌که رعایت حریم آن به‌عهده‌خریدار بوده و این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده است و ملک با وضع موجود و به‌صورت مشاعی واگذار می‌گردد.	۵۵۰ / ۹۴۰ / ۱۹۰
۳	رامسر – میان‌ناله – قسمت ساحلی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۵۳ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۱۴	۹ / ۸۵۰	—	زمین(مسکونی و اقامتی توریستی و تفریحی)	ششدانگ – بازدید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر مزایده الزامی‌می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۵۵۰ / ۲۵۰ / ۷۳۰
۴	رامسر – میان‌ناله – قسمت ساحلی قسمتی از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۷ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه یک تفکیکی	۲ / ۲۲۹مترمربع مشاع از ۱۹۵۴مترمربع	—	زمین(ورزشی و فرهنگی تفریحی توریستی) – فضای سبز	عبور خیابان ۱۴ متری از ضلع غرب جهت دسترسی دیگر قطعات به ساحل پیش‌بینی، که در کارشناسی لحاظ گردید و بازدید از ملک الزامیست، رعایت کلیه حرانم احتمالی اعم از حریم دریا و ... و همچنین رعایت قوانین مربوطه به‌عهده‌خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. انتقال به‌صورت وکالتی صورت میپذیرد.	۵۵۰ / ۲۵۰ / ۲۹۴۰
۵	رامسر – درپاشته ۳۹۳ فرعی از ۸ فرعی از ۱۳ اصلی (قطعه ۱۱)	۹۶۰	—	زمین(خارج از بافت روستا)	ششدانگ	۵۵۰ / ۴۰۰ / ۵۵۰

۶	نشتارود – خشک‌داران پلاک ۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی	۸۲۸۱۳	حدود ۲۰۰ مترمربع	چنگلی و جلگه‌ای	ملک‌دارای دو واحد بنای ویلایی مجزی قدیمی‌ساخت بوده و امکانات و انشعابات برق خانگی سه فاز و دارای دو حلقه چاه نیمه عمیق یک خط تلفن از طرفی دکل برق فشار قوی و یک شاخه رودخانه از داخل ملک می‌گذرد و حریم و بستر آن حدود ۵ / ۴۷۴مترمربع می‌باشد که رعایت کلیه حرانم به‌عهده‌خریدار می‌باشد و این موارد در کارشناسی لحاظ شده است. سابقا بنیاد قرار داد اجاره با مستاجر منعقد نموده لیکن ایشان با انقضای مدت اجاره گماکان در ملک حضور داشته است از مرجع قضایی دستور تخلیه اخذ و همچنین حدود ۵۳۲۵مترمربع به‌صورت اراضی شالیزار،ی در تصرف اشخاص قرار دار که ر‌فع تصرف خلع‌ید ملک به‌عهده‌خریدار می‌باشد ضمن اینکه یک راه‌خاکی به‌مساحت حدود ۲۸۶ مترمربع از داخل ملک عبور نموده است. ضمناً ملک به‌صورت وکالتی انتقال داده می‌شود.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۲۲۲۴۰
---	---	-------	------------------	-----------------	--	-------------------

استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	رودسر، روستای بالالم / پلاک ثبتی۸۵۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه۴۶۵	۱۲ / ۶۱۷	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزو لک‌های تجاری	ششدانگ / پاس‌گویی‌به‌هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی بر عهده‌خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۸۰
۲	رودسر، روستای بالالم / پلاک ثبتی۸۷۹ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه۵۰	۷۱ / ۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزو لک‌های تجاری	ششدانگ / پاس‌گویی‌به‌هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی بر عهده‌خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۷۰
۳	رودسر، روستای بالالم / پلاک ثبتی۸۶۶ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه۴۷۹۰	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزو لک‌های تجاری	ششدانگ / پاس‌گویی‌به‌هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی بر عهده‌خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۷۰
۴	رودسر، روستای بالالم / پلاک ثبتی۸۶۰ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه۴۶۴	۱۶ / ۶۱۱	۰	زمین / مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزو لک‌های تجاری	ششدانگ / پاس‌گویی‌به‌هرگونه ادعای احتمالی ، هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی بر عهده‌خریدار می‌باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۸۰
۵	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی (قطعه۲ نقشه‌ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۱۵۰	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۱۱۵۰ مترمربع و با شماره قطعه یک قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹ / ۷۴۹۶ مترمربع بوده که طی نقشه‌ترسیمی در قالب ۶ قطعه به‌صورت تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات کوجه‌متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه‌به‌میزان ۵۲۰مترمربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر به‌صورت عادی واگذار میشود واخذ سند رسمی و هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی و هرگونه ادعای تصرف بر عهده‌خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار میگردد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۱۸۰

۶	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی (قطعه۲ نقشه‌ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۹۸۰	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۹۸۰ مترمربع و با شماره قطعه دو قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹ / ۷۴۹۶ مترمربع بوده که طی نقشه‌ترسیمی در قالب ۶ قطعه به‌صورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات فوق کوجه‌متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه‌به‌میزان ۵۳۰مترمربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر به‌صورت عادی واگذار میشود واخذ سند رسمی و هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی و هرگونه ادعای تصرف بر عهده‌خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار میگردد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۱۶۰
---	---	-----	---	------------------------------	---	-----------------

۷	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی (قطعه۳ نقشه‌ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۰۶۲	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۱۰۶۲ مترمربع و با شماره قطعه سه قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹ / ۷۴۹۶ مترمربع بوده که طی نقشه‌ترسیمی در قالب ۶ قطعه به‌صورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات فوق کوجه‌متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه‌به‌میزان ۵۳۰مترمربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر به‌صورت عادی واگذار میشود واخذ سند رسمی و هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی و هرگونه ادعای تصرف بر عهده‌خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار میگردد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۱۷۰
---	---	------	---	------------------------------	--	-----------------

۸	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی (قطعه۴ نقشه‌ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاکهای ۳۴۲۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۹۵۶	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۹۵۶ مترمربع و با شماره قطعه چهار قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹ / ۷۴۹۶ مترمربع بوده که طی نقشه‌ترسیمی در قالب ۶ قطعه به‌صورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات فوق کوجه‌متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه‌به‌میزان ۵۳۰مترمربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر به‌صورت عادی واگذار میشود واخذ سند رسمی و هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی و هرگونه ادعای تصرف بر عهده‌خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار میگردد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۱۵۰
---	---	-----	---	------------------------------	---	-----------------

۹	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی قسمتی از پلاکهای ۳۴۲۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۵ / ۸۰۶	۰	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک مورد نظر با مساحت ۸۰۶ مترمربع و با شماره قطعه پنج قسمتی از یک قطعه زمین با مساحت کل ۴۹ / ۷۴۹۶ مترمربع بوده که طی نقشه‌ترسیمی در قالب ۶ قطعه به‌صورت عادی تفکیک شده و بر ای کلیه قطعات کوجه‌متری اختصاص یافته و قیمت مساحت کوجه‌به‌میزان ۵۲۰مترمربع در قیمت گذاری قطعات تفکیک شده لحاظ گردید. قطعه مورد نظر به‌صورت عادی واگذار میشود واخذ سند رسمی و هزینه‌های آماده‌سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت ومسئولیت حرانم قانونی و هرگونه ادعای تصرف بر عهده‌خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی‌و با وضع موجود واگذار میگردد.	۵۵۰ / ۵۵۰ / ۱۳۰
---	---	---------	---	------------------------------	--	-----------------