

خبر

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک:

فرمول تعیین متری نرخ اجاره‌املاک مورد تایید اتحادیه نیست

● **تسنیم:** رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفت: فرمول متری تعیین قیمت اجاره مورد تایید اتحادیه مشاوران املاک نیست. مصطفی قلی‌خسروی افزود: در حال حاضر ۶۰درصد از معاملات مسکن کم شده که این کاهش به دلیل افزایش قیمت مسکن و رکود کاری در زمینه مسکن است. قلی‌خسروی اظهار کرد: ما معمولاً همواره بحثی تحت‌عنوان قبل از انتخابات، بعد از انتخابات یا قبل از ماه مبارک رمضان و بعد از ماه داریم که در این ایام قیمت مسکن دچار نوسان می‌شود اما این بار این کاهش معاملات به دلیل جهش قیمتی سال گذشته است که ما را در رکود قرار داده است. وی در مورد تغییر فرمول محاسبه اجاره توسط برخی بنگاه‌های املاک گفت: ما قبلاً یک‌پنجم یا یک‌ششم ملک را برای قیمت رهن آن تعیین می‌کردیم و همین قیمت را به‌عنوان قیمت رهن قلمداد می‌کردیم ولی اخیراً مالکان این فرمول را تغییر دادند. قلی‌خسروی تاکید کرد: فرمول متری تعیین قیمت اجاره مورد تایید اتحادیه مشاوران املاک نیست.

شاخص بورس تهران بر فراز ۵۲ هزار واحد ایستاد

● **فارس:** شاخص بورس با حرکت جهشی، رکورد دیگری در تاریخ به ثبت رساند و بر فراز ۵۲هزار واحد ایستاد، شاخص کل بورس تهران بسا افزایش ۶۹۱ واحدی از مرز ۵۲هزار واحد نیز گذشت و رکورد تازه‌ای در تاریخ معاملات بازار سرمایه به ثبت رساند. ارزش بازار نیز با افزایش بیش از دوهزارمیلیاردتومانی از مرز ۲۴۷هزارمیلیاردتومان نیز فراتر رفته است. شرکت‌هایی همچون صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، سرمایه‌گذاری غدیر (هلدینگ)، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، پالایش نفت تبریز، فولاد مبارک اصفهان و بانک پارسیان بیشترین تاثیر را در روند این رکوردشکنی گذاشته‌اند. همچنین تا به این لحظه سرمایه‌گذاری سپه، سیمان قائم، سیمان هرمزگان، شیر پاستوریزه پگاه اصفهان، سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی، سیمان شرق و سیمان درود بیشترین افزایش قیمت را دارند. امروز گروه‌های سیمانی به دلیل رفع محدودیت صادرات سیمان به عراق با افزایش قیمت مواجه شدند و صف خرید سنگینی نیز برای آنها تشکیل شده‌است. بر همین اساس شهریار شهیمی مدیرعامل کارگزاری سپه‌اشنا و تحلیلگر بازار سرمایه درباره این رکوردشکنی‌ها گفت: ورود نقدینگی‌های فراوان از بازار سکه و ارز و تثبیت جایگاه بورس در اقتصاد و امیدواری‌ها نسبت به آینده شرکت‌های آینده‌دار منجر به رکوردشکنی‌های اخیر بازار سهام شد و دو ادامه داد: بورس تهران پتانسیل جذب شرکت‌های جدید را دارد و می‌تواند همین امر منجر به رشد بیشتر این بازار شود؛ در صورت ادامه این روند در میان مدت شاخص‌های ۷۰هزار تا ۷۲ هزار واحدی نیز برای بازار سرمایه پیش‌بینی شده است.

این تحلیلگر بازار سرمایه به سهامداران توصیه کرد: فارغ از معیارهای مختلف سنجش و ارزندگی سهام شرکت‌ها سهامداران باید به ارزش واقعی و ذاتی سهم دقت داشته باشند.

گازمایع رسما گران شد

● **مهر:** رئیس هیات مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور با بیان اینکه قیمت گازمایع برای بار دوم در یک‌سال گذشته حدود ۱۶درصد افزایش یافته است، علت این افزایش قیمت را موافقت سازمان حمایت با درخواست شرکت‌های خصوصی توزیع‌کننده گازمایع اعلام کرد. اردشیر دادرس با اشاره به افزایش قیمت گازمایع (ال‌پی‌جی) در قالب سیلندره‌های مورد نیاز مشترکان خانگی گفت: ما مصلوبه سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکنندگان، قیمت این فراورده نفتی از چند روز گذشته حدود ۱۶درصد افزایش یافته است. رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور با اعلام اینکه برای بار دوم در یک‌سال گذشته است که قیمت سیلندره‌های گازمایع افزایش می‌یابد، تصریح کرد: بر این اساس مهرماه سال گذشته هم قیمت این فراورده نفتی حدود ۱۱درصد افزایش یافته بود.

این مقام مسوول با اشاره به افزایش مصرف گازمایع در خودروهای ال‌پی‌جی‌سوز به صورت غیرقانونی و غیرایمن اظهار کرد: هم‌اکنون قیمت هر سیلندر ۱۱کیلوگرمی گازمایع به حدود چهارهزارو ۵۰تومان افزایش یافته‌است.

وی با تاکید بر اینکه با وجود افزایش قیمت اما سیلندره‌ای گازمایع برای عرضه به خودروها به صورت غیرقانونی حتی با مبالغ بیش از چهارهزارو ۵۰۰ هم فروخته می‌شود، تبیین کرد: سازمان حمایت بنا به درخواست شرکت‌های توزیع‌کننده و خصوصی گازمایع افزایش داده است. دادرس با یادآوری اینکه این افزایش قیمت مشمول ناوگان حمل‌ونقل در جایگاه‌های رسمی و قانونی نشده است، تبیین کرد: از این‌رو شرکت ملی پخش در معود جایگاه‌های گازمایع و در میدای رسمی قیمت این فراورده نفتی را افزایش نداده و این افزایش فقط در بخش کپسول‌های خانگی اعمال شده است.

رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور با بیان اینکه با وجود افزایش قیمت گازمایع، اما کارمزد فروش سی‌ان‌جی در طول سه‌سال گذشته هیچ‌گونه افزایشی نیافته‌است، تاکید کرد: با این وجود گازمایعی که ۲۰درصد آن در ناوگان حمل‌ونقل به صورت قانونی و غیرقانونی عرضه می‌شود با افزایش قیمت روبه‌رو شده است.

اقتصاد

انحلال نهادهای سیاستگذار

مهم‌ترین اشتباهات اقتصادی احمدی‌نژاد



آن میان آحاد جامعه نداشت‌اند، بلکه بدهی سنگین حدود ۲۰۰هزارمیلیاردتومانی به نظام بانکی و بخش خصوصی را نیز از خود برجای گذاشته‌اند.
شیرازه اقتصاد آسیب دید
فرزاد طاهری‌پور مدیر پیشین دفتر اقتصاد کلان سازمان برنامه و بودجه از عواقب انحلال سازمانی می‌گوید که نقش

شوراهای ادغام‌شده در دل شور اهلی جدید	شوراهای تشکیل‌شده در دولت احمدی‌نژاد با ادغام ۲۸ شورا
۱- شورای اقتصاد	
۲- شورای ایالتی اشتغال	
۳- شورایعالی توسعه‌صادرات غیرنفتی	
۴- شورایعالی صادرات	
۵- شورایعالی مصادرات خدمات فنی و مهندسی	شورایعالی مدیریت و برنامه‌ریزی اقتصادی
۶- شورایعالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی	
۷- هیات‌امنی صندوق ذخیره ارزی	
۸- شورایعالی رفاه و تأمین اجتماعی	
۹- شورای پول و اعتبار	
۱۰- شورایعالی بیمه	
۱۱- شورایعالی الگوی مصرف	
۱- شورای علوم، تحقیقات و فناوری	
۲- شورایعالی فناوری اطلاعات	
۳- شورایعالی اطلاع‌رسانی	
۴- شورایعالی قضایی	
۵- شورای انرژی اتمی	شورایعالی آموزش و پژوهش و فناوری
۶- شورایعالی امنیت فضای تبادل اطلاعات کشور	
۷- شورایعالی آموزش‌وپرورش	
۸- شورایعالی پشتیبانی‌نهضت‌سوادآموزی	
۹- شورایعالی انشورماتیک	
۱۰- شورایعالی علمی- کاربردی	
۱۱- شورایعالی زیست فناوری	
۱۲- شورای شورایعالی استاندارد	
۱- شوراهای عالی آب	کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط‌زیست دولت
۲- شورایعالی انرژی	
۳- شورایعالی حفاظت محیط‌زیست	
۱- شوراهای عالی میراث‌فرهنگی و گردشگری	کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری و ایرانیان خارج از کشور
۲- ستاد رسیدگی به امور ایرانیان خارج از کشور	

هزینه ۶۵میلیارددلار برای افزایش تولید نفت‌وگاز در ۳ سال گذشته

سرمایه‌مورد نیاز حال حاضر بخش بالادستی صنعت نفت کشور را حدود ۵۰هیلیارددلار می‌داند. از همین‌رو پایان سال گذشته از رازینی با هیات دولت و نمایندگان مجلس برای تخصیص این سرمایه در بودجه سال جاری کشور خبر داد اما به نظر می‌رسد این رازینی‌ها با توجه به دیگر بخش‌های هزینه‌ای بودجه جاری کشور به سرانجام نرسید. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران تأمین ۴۶میلیارددلاری سرمایه‌مورد نیاز بخش بالادستی در سال ۹۲ را از محل بودجه جاری شرکت ملی نفت (شش‌میلیارددلار) و ۳۰میلیارددلار دیگر را از محل شیوه‌های جدید جذب منابع مالی مانند استفاده از اوراق مشارک ارزی و ریالی، اوراق سکوک، بیع متقابل و انرژی فائد عنوان کرده است.

افزایش تولید با اغماض پوشش‌دهنده افت تولید مخازن نفتی بوده است (درحالی که به نظر می‌رسد میزان افت تولید بیش از افزایش تولیدها بوده است) در سال ۸۹ مجموع ۱۸میلیارددلار در بخش بالادستی صنعت نفت هزینه شد. این رقم در سال ۹۰ با افزایش ۵/۵/۲۵درصدی به ۲۴میلیارددلار رسید. در سال ۹۱ باز هم سرمایه‌گذاری بخش بالادستی صنعت نفت با افزایش قابل توجه همراه بود. در سال گذشته در مجموع ۲۴میلیارد، ۲۰۰میلیون‌دلار در این بخش هزینه شد. طبق اذعان مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران برنامه‌ریزی شده از ابتدای سال‌جاری تا پایان سال ۹۲ در مجموع ۳۶میلیارددلار در بخش بالادستی صنعت نفت سرمایه‌گذاری شود. وزیر نفت میزان

تسنیم: با سرمایه‌گذاری ۵۰میلیاردو ۲۰۰میلیون‌دلاری، عمده تلاش‌ها برای افزایش تولید نفت و گاز کشور در سه‌سال گذشته در طول سه‌سال پیش‌رو به نتیجه می‌رسد. سرمایه‌۵۰میلیاردو ۲۰۰میلیون‌دلاری هزینه‌شده در پروژه‌های مختلف نفتی و کاری کشور در بخش بالادستی صنعت نفت به منظور توسعه و بهره‌برداری از میدانی نفتی و گازی هنوز نتیجه موثر خود را در اقتصاد کشور حاصل نکرده است. در پی به ثمررسیدن برخی طرح‌های بالادستی صنعت نفت در سه‌سال گذشته حدود چندهزارمتر مکعب به تولید گاز ایران در فلات مرکزی و چندهزار بشکه به تولید روزانه نفت ایران - بیشتر در میدانی مستقل نفتی و گازی- افزوده شد که درخصوص نفت می‌توان گفت این

اختصاص سبد ویژه رمضان به ۱۰درصد کارگران

۱۰میلیون نفر دست خالی برمی‌گردند

مهر: دولت در حالی به‌زودی سبد ویژه کالایی را به‌مناسبت ماه مبارک رمضان بین کارمندان توزیع خواهد کرد که میلیون‌ها کارگر از دریافت اینگونه کمک‌ها بی‌بهره هستند و تنها ۱۰درصد کل مشمولان قانون کار، حمایت‌های مناسبتی و کمک‌های ویژه سالانه دریافت می‌کنند. پیش‌بینی و اختصاص سبد ویژه کالا و حمایت‌های غیرنقدی از کارکنان در برخی از ایام سال همواره انجام می‌شود. یکی از این زمان‌ها ماه مبارک رمضان است که هرساله به مناسبت آن دولت سبدهای ویژه و فوق‌العاده کالایی را برای کارمندان دولت در نظر می‌گیرد و در ایام ساه رمضان یا قبل از آن بین کارمندان توزیع می‌شود. با این حال، بیشتر جامعه کارگری و مشمول قانون کار کشور از اینگونه حمایت‌های ویژه و مناسبتی در طول سال محروم هستند. کارشناسان می‌گویند به دلیل اینکه کارفرمای همه کارمندان کشور دولت است و می‌تواند بر اساس بودجه‌ها و منابعی که در اختیار دارد برای مناسبت‌ها مزایایی را در نظر بگیرد، اینگونه برنامه‌ها همیشه برای کارمندان اجرا می‌شود و به دلیل اینکه کارگران و مشمولان قانون کار در سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی فعالیت دارند و کارفرمایان بی‌شماری در این بخش‌ها هستند، هر کارفرما به سلیقه خود به این سساله روود پیدا می‌کند. البته قانون

امکان هماهنگی میان دستگاه‌های ستادی از بین رفت و نظارت بر دستگاه‌های دولتی تضعیف شد در نتیجه منابع عظیم مالی حاصل از صادرات نفت و گاز کشور در هشت‌سال گذشته صرف امور بی‌بازده و زیانبار شد.

ایزراهای ایجاد شفافیت برچیده شد

عبدالحسین ساسان استاد دانشگاه اصفهان نیز می‌گوید: در دولت احمدی‌نژاد هر جانشانه‌ای از شفافیت و پاسخگویی وجود داشت از میان برداشته شد. در حوزه اقتصاد این سیاست به صورت محرمانه اعلام‌کردن برخی از اطلاعات و خودداری از انتشار برخی دیگر متجلی شد. همچنین انحلال سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و تغییرروال‌های تنظیم‌بودجه دولت نیز در همین راستا صورت گرفت.

اواضافه می‌کند: سازمان شفافیت بین‌المللی گزارش داده که رتبه ایران در زمینه فساد مالی از ۸۸ در سال ۱۳۸۴ به ۱۳۳ در سال ۱۳۹۱ تنزل یافته است. گسترش فساد مالی در دستگاه‌های دولتی و نظام بانکی به جایی رسید که اعتراضی دیوان محاسبات، سازمان بازرسی کشور و قوهقضاییه را برانگیخت و اخیراً نیز در مجلس شورای اسلامی ایجاد سازمان مستقلی برای مبارزه با مفاسد اقتصادی زیر نظر قوهقضاییه پیشنهاد شده است. ساسان توضیح می‌دهد: تلقی نادرست دولت از نقش بانک مرکزی و مجموعه نظام بانکی، موجب مخالفت سرسختانه آن با استقلال بانک مرکزی شد. دولتمردان در این دوره تصور می‌کردند که وامر و نواهی آنان باید بی‌چون‌وچرا توسط شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی اجرا شود. همچنین دولت نهم در صدد انحلال شورای پول و اعتبار برآمد ولی به دلیل مخالفت مجلس، موفق به این کار نشد. اما ترکیب اعضای این شورا که نمایندگان دولت در آن دست بالا را دارند و عدم‌استقلال نهادی بانک مرکزی از دولت، راه را برای پیشبرد مقاصد دولت هموار کرد.

و یک شورای دیگر

اما نیاز ضروری به قوانین و جایگاهی برای رفع اختلال‌ها و انحصارها در بازارهای اقتصاد چیزی نبود که بتوان آن را انکار کرد. این موضوع را اما نیم اقتصادی آقای احمدی‌نژاد کمی دیر و پس از گذشت چند سال فهمید. اذعان آنها به وجود یک نهاد مشکل از خبر کار مسایل بازار، سرانجام باعث شد شورای به نام رقابت‌آینده در دل معاونت برنامه‌ریزی در مرداد ۱۳۸۸ ایجاد شود.

اگرچه تعدادی از کارشناسان برای پاره‌ای سیاست‌گذاری‌ها گرد هم آمدند اما در عمل مشخص شد که این شورا نیز استقلال چندانی ندارد و تصمیمات آن اغلب همسو با دولت بوده است. در ماجرای قیمت‌گذاری خودرو نیز این شورا با سروصای رنجامه اقدام به تصمیم‌گیری قیمتی کرد اما گویا مدل سیاست‌ها، چندان به مذاق دولت خوش نیامد. در گریودار حذف شورا‌ها اما نکته قابل توجه آن بود که مجلس به‌عنوان پایگاه قانون‌گذاری کشور عکس‌العمل خاصی نشان نداد. تنها اقدام متمرثمر پارلمان بازگرداندن شورای پول و اعتبار بود. اما در باقی‌حذفیات از جمله سازمان مدیریت به غیر از چند اظهارنظر درخصوص معایب حذف این نهادها، اقدام قابل ملاحظه دیگری از نمایندگان دیده نشد. هیاوهی نمایندگان و طرح و پیشنهادت آنها برای بازگرداندن دستگاه‌های تصمیم‌گیر کشور زمانی اتفاق افتاد که صاحب کرسی ریاست‌جمهوری در دولت یازدهم مشخص شد. نمایندگان گویا با اطلاع از عقاید رئیس‌جمهور آینده، برای همسو نشان‌دادن خود، طرح احیای این نهاد را به تصویب رساندند.

پرسه

تهاتر بدهی ۷۴هزارمیلیاردی دولت «تخلف محرز» بانک مرکزی

● **تسنیم:** رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس تهاتر بدهی ۷۴هزارمیلیاردتومانی دولت را به‌عنوان تخلف محرز بانک مرکزی دانست و گفت: در صورتی که آقایان لاریجانی یا توکل‌سی این نامه را به کمیسیون اصل ۹۰ ارجاع دهند، بررسی‌ها در کمیسیون آغاز می‌شود. علی پورمختار درباره اقدام مجمع عمومی بانک مرکزی مبنی بر تهاتر بدهی ۷۴هزارمیلیاردتومانی دولت از محل مابه‌التفاوت نرخ ارز اظهار کرد: هنوز گزارشی در این خصوص به کمیسیون اصل ۹۰ ارجاع نشده و بهمض دریافت این گزارش مطمئناً بررسی‌های مربوطه را در کمیسیون آغاز خواهیم کرد. این نماینده مجلس در همین ارتباط گفت: اگر این گزارش از سوی آقای لاریجانی یا آقای توکلی به کمیسیون اصل ۹۰ ارجاع شود، حتما در اسرع وقت رسیدگی‌های لازم را در این کمیسیون شروع می‌کنیم. وی با تاکید بر اینکه مصوبه مجمع بانک مرکزی قانونی نیست و خارج از اختیارات مجمع به حساب می‌آید، افزود: از نظر قانونی مابه‌التفاوت نرخ تسعیر ارز باید به حساب خزانه کشور واریز شود و این رقم قابلیت تهاتر با بدهی‌های ارزی دولت را ندارد. رئیس کمیسیون اصل ۹۰ ادامه داد: از آنجایی که بخشی از این تهاتر بابت بدهی‌های ارزی بانک مسکن تلقی شده باید تاکید کنم این کار غیرقانونی بوده بانک مسکن باید از محلی خارج از این درآمد بدهی خود را پرداخت کند. پورمختار درباره اینکه با اتمام عمر دولت بعید به‌نظر می‌رسد پرونده تخلف اخیر مورد رسیدگی قرار گیرد، اضافه کرد: دلیلی ندارد که با توجه به اتمام عمر دولت دهم این پرونده به بایگانی تاریخ برود؛ تخلف از سوی بانک مرکزی و سایر بانک‌های عامل سر زده و رسیدگی به تخلف این نهادها ارتباطی به اتمام‌دولت ندارد. به گزارش تسنیم، طی روزهای اخیر احمد توکلی در نامه‌ای به علی لاریجانی رئیس مجلس از تصمیم غیرقانونی مجمع عمومی بانک مرکزی در کاهش صوری ۷۴هزارمیلیاردتومانی بدهی دولت و بخش دولتی به بانک مرکزی خبر داد.

اجماع وزرای اوپک کاری بر میزبانی ایران

● **فارس:** وزیر نفت از توافقات نفتی با الجزایر خبر داد و گفت: میزبانی ایران برای دور بعدی کشورهای عضو مجمع صادرکننده گاز با اجماع کامل وزرای شرکت‌کننده به دست آمد. رستم قاسمی وزیر نفت درباره آخرین رازینی‌های کاری ایران در دومین اجلاس سران کشورهای صادرکننده گاز اظهار کرد: در این اجلاس، ایران به‌عنوان رئیس اصلی این مجمع مهم کاری شرکت کرده و بنابراین باید تیم کارشناسی وزارت نفت در این اجلاس حضور پیدا می‌کرد. وی افزود: در اجلاس وزرای کشورهای صادرکننده گاز طی چند روز گذشته تصمیمات مهمی گرفته شد که از آن جمله می‌توان به میزبانی ایران برای دور بعدی کشورهای عضو مجمع صادرکننده گاز اشاره کرد که این تصمیم با اجماع کامل وزرای شرکت‌کننده به دست آمد. وزیر نفت گفت: همچنین گفت‌وگوهای مقدماتی برای اجلاس وزارتی کشورهای عضو در تهران نیز به عمل آمد و برخی رازینی‌های اولیه در این‌باره بین وزرا انجام شد.

قاسمی گفت: در اجلاس علاوه بر این دو مورد برخی گفت‌وگوها و دیدارهای دوجانبه از جمله دیدار با وزیر نفت کشور الجزایر انجام شد که در این دیدارها علاوه بر تاکید بر گسترش همکاری‌ها برخی توافقات برای گسترش همکاری‌ها به‌دست آمد. اعضای مجمع صادرکنندگان گاز ۴۲درصد از تولید گاز جهان، ۷۰درصد از ذخایر گازی جهان، ۳۸درصد از انتقال گاز با خط‌لوله و ۸۵درصد از تجارت گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) را در اختیار دارند. کشورهای ایران، الجزایر، بولیوی، مصر، کینه استوایی، لیبی، نیجریه، قطر، روسیه، ترینیداد و توباگو، ونزوئلا و عمان که آبان‌ماه گذشته به GEFC پیوستند، از اعضای این مجمع جهانی به‌شمار می‌روند. پیش‌تر رهبرمعظم‌انقلاب با توجه به وجود نزدیک به نیمی از ذخایر گاز جهان در روسیه و ایران پیشنهاد کرده بودند که این دو کشور با کمک یکدیگر یکی بانک سازمان مربوط به همکاری‌های گازی را همچون اوپک پایه‌گذاری کنند که بعدها در سفر مقام‌های روسی به قطر، یکی دیگر از کشورهای دارنده ذخایر عظیم گازی این پیشنهاد به آن کشور نیز ارائه شد و مورد موافقت مقام‌های قطری قرار گرفت



با ۲۹ شعبه فعال در سراسر کشور

شرکت کیهان افتخار سینا

۲۲۶۵۰۰۲۳-۶