خبر

۱۰۶ پرونده حقوقی سازمان خصوصی‌سازی

سازمان خصوصی‌سازی در برابر واگذاری ۳۳۰ شرکت به ارزش بیش از ۶۹ هزار میلیارد تومان، ۱۰۶ پرونده حقوقی در مراجع مختلف دارد. یعنی به ازای تقریباً واگذاری هر سه شرکت یک پرونده. به گزارش فارس، اجرای نادرست اصل ۴۴ و واگذاری شرکت‌های دولتی به شبه‌دولتی‌ها و عدم توانمندسازی واقعی بخش خصوصی کشور در شرایطی مورد انتقاد همه کارشناسان و مسوولان قرار دارد که با نگاهی به عملکرد سازمان خصوصی‌سازی از سال‌های ۸۴ تا مرداد سال جاری مشخص می‌شود حدود یک‌سوم واگذاری‌ها با مشکلات حقوقی مواجه شده است. براساس این گزارش، سازمان خصوصی‌سازی که به گفته رئیس سابق آن یعنی غلامرضا حیدری‌کردزنگنه بزرگ‌ترین خصوصی‌سازی دنیا را انجام داده، از سال ۸۴ تاکنون ۳۳۰ شرکت را به ارزش ۶۹/۹ هزار میلیارد تومان واگذار کرده است. یعنی بیش از نیمی از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان دارایی‌های دولت که باید تا سال ۱۳۹۳ به سایر بخش‌ها داده شود. این آمار هر چند خوشایند برخی قرار گرفته اما طبق گزارشی که به شورای عالی اصل ۴۴ داده شده، در برابر فروش بورسی، مزایده‌ای و مذاکره‌ای ۳۳۰ شرکت دولتی، سازمان خصوصی‌سازی ۱۰۶ پرونده حقوقی در مراجع مختلف دارد، به این ترتیب که این سازمان در هیات داوری ۳۳ پرونده، دیوان عدالت اداری ۱۸ مورد و مراجع قضایی ۵۵ پرونده دارد که آمار مطلوبی نیست. در میان این تعداد پرونده، واگذاری ۱۳۶۴ میلیارد تومانی بلوک ۳۰/۵ درصدی فولاد خوزستان جنجالی‌ترین پرونده‌ای است که تا اینجای کار سازمان خصوصی‌سازی بازنده اصلی آن شده است چرا که خریدار این بلوک بعد از عدم امکان حضور در هیات مدیره شرکت از این خرید اعلام انصراف کرد و در نهایت اوایل امسال موفق به مسدود کردن حساب‌های سازمان خصوصی‌سازی و برداشت بخش عمده‌ای از وجه واریزی ۱۷۲ میلیارد تومان شد. با این اوصاف باید دید پیمان نوری رئیس جدید سازمان خصوصی‌سازی که به تازگی جانشین کردزنگنه شده چه تمهیدی برای کاهش حجم پرونده‌ها در مراجع یاد شده خواهد داشت.

بررسی دوباره تغییر تعرفه‌های تلفن ثابت

روابط عمومی شرکت مخابرات ایران از بررسی دوباره تغییر تعرفه‌های تلفن ثابت توسط کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری) خبر داد.

به گزارش ایلنا در پی پیشنهاد شرکت مخابرات ایران به منظور عادلانه کردن تعرفه‌های تلفن ثابت، این پیشنهاد در جلسه کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد شاخص‌هایی مانند مبنای تغییر تعرفه‌ها و آثار و پیامدهای اقتصادی مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه برای تصمیم‌گیری قطعی به این کمیسیون گزارش شود. این درحالی است که شرکت مخابرات بارها اعلام کرده است که تغییر تعرفه‌های خدمات، الزاماً به معنی افزایش قیمت نیست و این شرکت تلاش می‌کند بر اساس شاخص‌های جدید، تعرفه‌های خدمات خود را به سمت عادلانه شدن هدایت کند.

بلوک کاشی تکسرام به فروش نرفت

مدیر عملیات بازار شرکت بورس از فروش نرفتن بلوک ۲۴درصدی کاشی تکسرام به دلیل نبود مشتری خبر داد. علی صحرایی در گفت‌وگو با فارس در رابطه با عرضه بلوک ۲۴درصدی کاشی تکسرام که دیروز از سوی شرکت تکادو انجام شده بود، اظهار داشت: در جریان معاملات روز گذشته بازار سهام ۱۲ میلیون سهم کاشی تکسرام به قیمت پایه هر سهم ۱۵۰ تومان به صورت یکجا و نقد از سوی کارگزاری آرمان تدبیر نقش جهان عرضه شد، اما این تعداد سهام به دلیل نبود مشتری به فروش نرسید. وی با اشاره به وضعیت معاملات روز سه‌شنبه بازار سهام گفت: آمار داد و ستد امروز بازار با معامله بیش از ۱۳۹ میلیون سهم عادی و حق تقدم شرکت‌های بورسی به ارزش تقریبی ۴۰ میلیارد تومان همراه بود. شاخص بورس نیز با ۹/۴ واحد رشد به عدد ۱۸ هزار و ۵۴۳ واحد رسید.

کانون کارگزاران در فکر دو کرسی هیات‌مدیره شرکت بورس

کانون کارگزاران بورس با برگزاری جلسه هماهنگی روز دوشنبه، درصدد معرفی دو عضو برای حضور در هیات‌مدیره آینده شرکت بورس اوراق بهادار برآمد. به گزارش فارس در پی اتمام دوره دوساله هیات‌مدیره کنونی شرکت بورس و با توجه به برگزاری مجمع فوق‌العاده ۱۴ مهر برای انتخاب هیات‌مدیره جدید این شرکت، کانون کارگزاران بورس با هدف هماهنگی بین اعضا، جلسه‌ای را با حضور مدیران و نمایندگان ۱۳ شرکت کارگزاری دارای بیش از نیم درصد مالکیت سهام شرکت بورس برگزار کرد. در این جلسه بعد از بررسی و تبادل نظر حاضران، مقرر شد جلسه پیش‌مجمعی برگزار نشود و به جای آن شورای کانون کارگزاران بورس درصدد معرفی دو عضو برای حضور در هیات‌مدیره آینده شرکت بورس اوراق بهادار باشد. این در حالی است که مدیران شرکت‌های کارگزاری حافظ، ملت، آگاه و سرمایه‌گذاری ملی ایران در این جلسه اعلام آمادگی کردند. شرکت بورس اوراق بهادار طبق قانون بازار اوراق بهادار در آذرماه ۸۵ با سرمایه اسمی ۱۵ میلیارد تومانی راه‌اندازی شد تا عهده‌دار حوزه عملیات بازار سرمایه کشور باشد. این شرکت از زمان تاسیس تاکنون دو هیات‌مدیره و مدیرعامل داشته و قرار است در مجمع ۱۴ مهر ضمن بررسی تصویب افزایش سرمایه صددرصدی، سومین هیات‌مدیره این شرکت نیز مشخص شود. در ترکیب سهامداری شرکت بورس طبق ماده ۵۴ قانون بازار اوراق بهادار هیچ سهامدار حقوقی و حقیقی نمی‌تواند به طور مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۲/۵ درصد از سهام آن را داشته باشد، نهادهای مالی (شامل ۷۱ شرکت) ۳۹ درصد و کارگزاران (با ۷۷ شرکت) ۳۴ درصد از سهام شرکت بورس را تصاحب کرده‌اند.

نحوه تعیین قیمت تسویه روز قراردادهای آتی اعلام شد

گروه اقتصادی: نحوه تعیین قیمت تسویه روز قراردادهای آتی در بورس تهران اعلام شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بورس اوراق بهادار به نقل از معاونت مطالعات اقتصادی و توسعه بازار بر اساس دستورالعمل معاملات قراردادهای آتی در بورس تهران، نحوه تعیین قیمت تسویه روز بر اساس ماده ۴۵ دستورالعمل معاملات قرارداد آتی سهام منتشر شد.

بر اساس ماده ۴۵ قیمت تسویه روزانه تا پایان هر روز معاملاتی بر اساس رویه زیر محاسبه می‌شود:

الف - قیمت تسویه روزانه میانگین وزنی قیمت معاملات انجام‌شده طی ۳۰ دقیقه پایانی جلسه معاملات آن روز معاملاتی است.

ب - اگر حجم معاملات در دوره زمانی بند «الف» فوق، کمتر از ۲۰ درصد کل معاملات همان روز باشد، قیمت تسویه روزانه، میانگین وزنی قیمت معاملات انجام‌شده طی یک ساعت پایانی جلسه معاملات آن روز معاملاتی است.

ج - اگر حجم معاملات در دوره زمانی بند «ب» فوق کمتر از ۲۰ درصد کل معاملات همان روز باشد، قیمت تسویه روزانه میانگین وزنی قیمت کل معاملات آن جلسه معاملات است.

د - اگر در یک روز معاملاتی، قراردادی معامله نشود، میانگین قیمت بهترین سفارش خرید و فروش ثبت‌شده در سامانه معاملاتی که در محدوده مجاز نوسان قیمت روزانه قرار داشته باشد، در پایان جلسه معاملات آن روز، محاسبه و به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود.

هـ- اگر تعیین قیمت تسویه روزانه با هیچ کدام از روش‌های فوق امکان‌پذیر نباشد، قیمت تسویه روزانه بر اساس روش تئوریک توسط کمیته آتی محاسبه می‌شود. روش محاسبه تئوریک قیمت تسویه روزانه توسط هیات‌مدیره بورس تعیین می‌شود. همچنین اگر در یک روز معاملاتی قراردادی معامله نشود و امکان تعیین قیمت تسویه تئوریک به روش بند «د» به دلیل ثبت سفارش تنها در یک طرف (عرضه یا تقاضا) یا عدم ثبت سفارش وجود نداشته باشد، قیمت تسویه روزانه بر اساس رویه زیر تعیین می‌شود.

الف- اگر فقط سفارش خرید در سامانه معاملات ثبت شود: قیمت تسویه روزانه تئوریک به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود، مگر آنکه قیمت بهترین سفارش خرید از قیمت تسویه روزانه بیشتر باشد. در این صورت قیمت بهترین سفارش خرید به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود.

ب- اگر فقط سفارش فروش در سامانه معاملات ثبت شود، قیمت تسویه روزانه تئوریک به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود، مگر آنکه قیمت بهترین سفارش فروش از قیمت تسویه روزانه کمتر باشد، در این صورت قیمت بهترین سفارش فروش به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود.

ج - اگر هیچ سفارشی در سامانه معاملات ثبت نشود: قیمت تسویه روزانه تئوریک به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود. در همه حالات، اگر قیمت تسویه روزانه تئوریک خارج از دامنه نوسان قیمت روزانه قرار گیرد، قیمت سقف به عنوان قیمت تسویه روزانه در نظر گرفته می‌شود. اما روش محاسبه قیمت تئوریک به چه صورت است. بنا بر این گزارش تعیین ارزش آتی سهم پایه در قرارداد آتی سهام، بر اساس ارزش آتی عادلانه سهم پایه انجام می‌شود. ارزش آتی سهم پایه به قیمت پایانی سهم پایه در بازار نقدی در زمان ارزشگذاری، نرخ سود علی‌الحساب بانکی و زمان باقیمانده تا سررسید بستگی دارد. نکته مهمی که در این دستورالعمل آمده این است که متعهد خرید تا پیش از پایان ماه قرارداد و تسویه فیزیکی، سهامدار ناشر سهم پایه محسوب نمی‌شود و سود سهم به وی تعلق نمی‌گیرد، از این رو، رویه متداول در بورس‌ها این است که اگر مجمع عمومی سالانه ناشر سهم پایه پیش از پایان ماه قرارداد برگزار می‌شود، سود مورد انتظار در تعیین ارزش آتی سهم، به عنوان عامل کاهنده در نظر گرفته شود. در این صورت، اگر سود مصوب ناشر در مجمع عمومی سالانه، با سود مورد انتظار بازار متفاوت باشد، بر سود و زیان معامله‌گران در بازار آتی تاثیر می‌گذارد. بورس تهران با هدف حذف ریسک انحراف سود مورد انتظار از سود مصوب ناشر در مجمع عمومی سالانه، پیش از بازگشایی نماد معاملاتی قراردادهای سهم پایه، از آخرین قیمت تسویه روزانه، سود مصوب ناشر را کسر می‌کند. بنابراین مشارکت‌کنندگان بازار، باید در نظر داشته باشند که اگر مجمع عمومی سالانه ناشر طی دوره معاملاتی قرارداد و پیش از پایان ماه قرارداد برگزار شود، در تعیین ارزش آتی سهم پیش از برگزاری مجمع به منظور ثبت سفارش در سامانه بازار آتی، سود مورد انتظار را از قیمت سهم کسر نکنند.

معاون وزیر نیرو:

تهرانی‌ها منتظر اصلاح قبض‌های برق خود نباشند

«تهرانی‌ها منتظر اصلاح قبوض برق خود نباشند.» معاون وزیر نیرو ضمن اعلام این مطلب گفت: قبض برقی که برای تهرانی‌ها صادر شده است اصلاح نخواهد شد، چراکه دلیل افزایش هزینه قبوض افزایش مصرف برق بوده است نه تغییر تعرفه و مبنای محاسباتی آن. محمد بهزاد معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: بالا رفتن شدید دمای هوا در تابستان سبب شده هزینه برق مصرفی برخی مشترکان به شدت افزایش یابد.

صورتحساب‌هایی که در حال حاضر برای مشترکین فرستاده شده است متعلق به خرداد و تیرماه است که دمای هوا به شدت در آن بالا بود. بررسی‌های ما نشان می‌دهد میزان مصرف برق در مرداد نیز بالاست اما برای قبوض مهر به بعد قبض‌ها عادی شده و مشکلی از این بابت وجود ندارد. او در پاسخ به این سوال که آیا قبض‌های صادره برای تهران نیز مانند قبض‌های مشترکین استان‌های شمالی اصلاح خواهد شد یا خیر، گفت: این منطقه مبنای محاسباتی‌اش تغییر خواهد کرد اما در مورد تهران چنین تصمیمی وجود ندارد. او در جواب این سوال که با توجه به عدم افزایش تعرفه‌ها از سال ۱۳۸۳ تاکنون دلیل بروز این شوک چیست، ادامه داد: تعرفه برق به هیچ عنوان از سال ۱۳۸۳تغییر نکرده است اما بالا بودن دمای هوا سبب شده استفاده از کولر و خصوصاً کولرهای گازی هزینه برق را بالا ببرد. او گفت: بررسی‌های ما نشان می‌دهد ۷۰ درصد مشترکین کمتر از ۲۵۰ کیلووات برق مصرف می‌کنند و ۲۰ درصد مشترکین نیز بین ۲۵۰ تا ۳۵۰ کیلووات برق مصرف می‌کنند. بهزاد ادامه داد: به این ترتیب ۹۰درصد مشترکین کمتر از ۳۵۰ کیلووات برق مصرف می‌کنند و صورتحساب‌های آنها کمتر از پنج هزار تومان است اما ۱۰ درصد از مصرف‌کنندگان مصرف بالا دارند. او گفت: از هر هزار قبضی که صادر شده است ۲/۶ صورتحساب، رقم بالا داشت و بقیه با چنین مشکلی مواجه نبودند. معاون وزیر نیرو در امور برق ادامه داد: اتفاقی که افتاده است هیچ ربطی به قانون هدفمند کردن یارانه‌ها ندارد و تنها افزایش مصرف برق سبب شد چنین اتفاقی رخ دهد. او گفت: البته اگر کسی حتی یک کیلووات بیش از الگوی مصرف برق استفاده کند، هزینه کل مصرف آن با قیمت‌های بالا محاسبه خواهد شد.

سالی هزار میلیارد تومان برای کاهش تلفات شبکه برق مورد نیاز است

در همین حال مدیرکل دفتر فنی توزیع شرکت توانیر از نیاز به ۱۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای کاهش تلفات شبکه برق در سال جاری خبر داد. به گزارش ایلنا مدیرکل دفتر فنی توزیع شرکت توانیر ضمن اعلام مطلب فوق افزود: در بخش تلفات تنها کاهش آن مطرح نیست بلکه باید با برنامه‌ریزی دقیق حفظ استانداردهای تعیین شده را نیز در دستور کار قرار داد. اکبر یاورطلب وجود مقداری تلفات را در بخش‌های مختلف از تولید تا مصرف برق طبیعی دانست و گفت: با این حال تلفات استاندارد و بهینه برای هر منطقه‌ای متفاوت است و نمی‌توان به صورت دقیق عددی را به عنوان استاندارد جهانی تلفات برق عنوان کرد، زیرا اقلیم هر منطقه بر میزان تلفات تاثیرگذار است. او میانگین تلفات برق را در کشور برزیل ۷/۱۵ درصد، چین ۲/۷ درصد و روسیه ۱۲ درصد عنوان کرد و افزود: این میزان در آلمان حدود چهار تا هشت درصد، امریکا ۹/۵، فرانسه ۷/۶ و ژاپن ۵/۴ درصد است.

او با بیان اینکه تلفات برق در کشور حدود ۱۸درصد است، ادامه داد: براساس برنامه تدوین‌شده، باید سالی یک درصد از این تلفات کاهش یابد که البته برای سال جاری حدود ۱/۵درصد در نظر گرفته شده است، اما تحقق این امر نیازمند اعتباری بالغ بر یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان است. مدیر کل دفتر فنی توزیع توانیر میانگین تلفات برق در دنیا را حدود ۱۰ درصد اعلام کرد و افزود: رسیدن به چنین رقمی در کشور نیازمند اختصاص اعتبار مورد نیاز و برنامه‌ریزی و استمرار فعالیت‌هاست. یاورطلب میانگین اعتبار مورد نیاز برای کاهش یک درصدی تلفات برق را در هر سال یک‌هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: با تخصیص به موقع اعتبارها و ادامه روند مطلوب کنونی، تا سال ۱۴۰۴ می‌توان تلفات را در شبکه به حدود ۱۰ درصد کاهش داد. یاورطلب تلفات برق را دارای سه بخش اصلی دانست و گفت: در مرحله نخست از طریق مطالعات بنیادین شبکه که شامل گردآوری اطلاعات جامع تا طرح می‌شود، باید نسبت به یافتن گلوگاه‌های تلفات، مکان‌هایی که باید هزینه شود و... دید کلی پیدا کرد. او اضافه کرد: در مرحله دوم باید از تجهیزات استاندارد در شبکه توزیع و تکنولوژی‌های نوین بهره گرفت. یاورطب سومین رکن تلفات برق را نظارت فنی بر اجرای پروژه‌ها اعلام کرد و افزود: این موضوع نیز از اهمیت بالایی برخوردار است، چرا که اگر پروژه‌ها بر اساس استاندارد اجرا شود، تلفات شبکه کاهش می‌یابد. مدیرکل دفتر فنی توزیع شرکت توانیر در پاسخ به این سوال که در ازای کاهش یک درصد از تلفات برق چقدر صرفه‌جویی می‌شود، گفت: بر اساس آخرین آمار، مصرف انرژی برق در کل کشور ۱۶۰ میلیارد کیلووات ساعت بوده که یک درصد آن ۱/۶ میلیارد کیلووات ساعت می‌شود که رقم بسیار بزرگی است. از این رو سرمایه‌گذاری به منظور کاهش تلفات توجیه اقتصادی لازم را دارد.

صرافی‌ها به پیشواز حجاج رفتند

گروه اقتصادی: صرافان که از مسافرت‌های تابستانی و بازار این فصل انتفاعی نبرده‌اند، در حال تجهیز تمام‌عیار خود برای حجاج هستند. بازی بزرگان روی دلار و سرانجام پیچیده در ابهام طلا و یورو و خلاصه تمام حواشی این سه، حوصله صرافان را سر برده و آنها را به این فکر انداخته تا با تمرکز روی ارزها و پول‌های دیگر از این آب گل‌آلود ماهی بگیرند و ارتزاق کنند. نوسانات ارزی اخیر و تجربیات تلخ صرافی‌ها در خرید و فروش بازار باعث شده آنها امسال بیشتر از سال‌های قبل شمارش معکوس را برای ایام حج آغاز کنند. اواسط مهرماه اولین کاروان زیارتی حجاج به مکه انجام می‌شود و به همین دلیل بازار خرید و فروش ریال عربستان دوباره رونق می‌گیرد. به همین دلیل صرافی‌ها و فعالان بازار ارز از چند روز پیش درصدد پر کردن گاوصندوق‌های خود از این پول هستند. این رفتار به گونه‌ای نمود پیدا کرده که صرافان هم به جرگه خریداران بازار پیوسته‌اند و سعی می‌کنند با ذخیره ریال پیش از افزایش تقاضا، مشت خود را پر کنند و در زمان مناسب آن را باز کنند. با این حال دیروز هر ریال عربستان بدون تغییر و بدون توجه از عطش صرافانی که صرافی به صرافی و مغازه به مغازه دنبالش بودند، ۲۷۹ تومان به فروش رفت. در این روز ارزش دلار هم ثابت ماند. طبق آمار معاملات بازار آزاد ارز در این روز هر دلار امریکا بدون تغییر نسبت به روز دوشنبه ۱۰۵۳ تومان فروخته شد. در این بازار، یورو با افزایش یک تومانی و قیمت ۱۳۵۸ تومان در صرافی‌ها خودنمایی کرد. پوند انگلیس هم با افزایش یک تومانی ۱۶۴۲ تومان قیمت داشت. دلار کانادا در این روز با افزایش سه تومانی، ۱۰۳۰ تومان به فروش رفت.

ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۵۳	۰ ◄
یورو	۱۳۵۸	۱ ▲
پوند انگلیس	۱۶۴۲	۱ ▲
دلار کانادا	۱۰۳۰	۳ ▲
ریال سعودی	۲۷۹	۰ ◄

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۲۵۰۰۰	۰ ◄
سکه طرح جدید	۳۱۲۵۰۰	۵۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۷۳۰۰	۳۰۰ ▲
ربع سکه بهار آزادی	۷۹۲۰۰	۳۰۰ ▼
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۱۵۷۰	۲۳۰ ▲

بازار طلا در انتظار زوج‌های جوان

بازار طلا هم مانند بازار ارز در انتظار افزایش تقاضا برای خرید است. این روزها زرگران هم در فکر تغییر و تحولات کوچک در ویترین خود هستند و سعی می‌کنند با آرایش جدید و ارائه اجناس و مصنوعات زیبا، شور و حال خرید را به مشتریان خود تزریق کنند. آنها پیش‌بینی می‌کنند در هفته آینده بازار طلا و سکه پرجوش و خروش‌تر از روزهای قبل باشد. با این وجود آنها انتظار گرانی را در قبال این افزایش خرید ندارند چراکه آمار واردات طلا بیانگر این موضوع است که بازار تقریباً اشباع از جنس است و میزان عرضه بر تقاضا پیشی دارد. با این طرز تفکر دیروز هر قطعه سکه طرح قدیم ۳۲۵ هزار تومان به فروش رفت. در مقایسه قیمت این سکه با روز دوشنبه قیمت آن تغییری نداشت. این در حالی است که سکه تمام طرح جدید با افزایش ۵۰۰ تومانی همراه بود.

به گزارش اتحادیه سراسری طلا و جواهر کشور، سکه طرح جدید دیروز ۳۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شد که در مقایسه با روز قبل ۵۰۰ تومان افزایش قیمت داشت. قیمت نیم‌سکه هم ۳۰۰ تومان بالا رفت. به گزارش این منبع، هر نیم‌سکه ۱۵۷ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت داشت که در مقایسه با روز قبل رشد ۳۰۰ تومانی را تجربه کرد. ربع سکه نیز با کاهش قیمت، دیروز را در انزوا سپری کرد. طبق گزارش اتحادیه سراسری طلا و جواهر کشور، ربع سکه روز سه‌شنبه ۷۹ هزار و دویست تومان قیمت داشت که بیانگر افت ۳۰۰ تومانی این سکه بود. در این روز قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار خام هم با افت همراه بود، چنانچه زرگران ۳۱۵۷۰ تومان را قیمت پایه در معاملات خود قرار داده بودند و این قیمت را برای هر گرم طلای ۱۸ عیار بدون اجرت ساخت قائل بودند. در کل بازار دیروز رونق آنچنانی نداشت و بازار نسبتاً راکد بود.

خبر

هدفمند کردن یارانه‌ها هزینه ساخت مسکن را افزایش خواهد داد

عضو شورای عالی مسکن گفت: بخش مسکن در درجه اول نیاز به یک نظام اطلاعاتی شفاف دارد و تا زمانی که این نظام اطلاعاتی موجود نباشد، همواره شاهد تغییرات غیرمنطقی قیمت در این بخش خواهیم بود. افشین پروین‌پور عضو شورای عالی مسکن در گفت‌وگو با فارس ، در خصوص ابعاد تاثیرگذاری هدفمند کردن یارانه‌ها بر مسکن اظهار کرد: به دلیل اینکه مقدار یارانه‌ها اندک است امکان تحریک تقاضا برای افزایش قیمت مسکن و فشار حاصل از تقاضا برای افزایش قیمت در این بخش وجود ندارد اما هزینه ساخت احتمالاً افزایش پیدا خواهد کرد. او در ادامه افزود: وقتی قیمت حامل‌های انرژی آزاد شود، قاعدتاً در بخش حمل و نقل تاثیر مستقیم خواهد داشت و این امر موجب افزایش قیمت مصالح نیز می‌شود. این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: از طرفی دولت پیش‌بینی کرده در بخش هزینه تمام‌شده مصالح ساختمانی یارانه پرداخت کند که این موضوع از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری خواهد کرد. مدیر مرکز مطالعات فناوری دانشگاه علم و صنعت ایران با اشاره به اینکه افزایش قیمت مسکن بعضاً دلیل منطقی دارد، گفت: وقتی سیاست کلی دولت روی قیمت مسکن تاثیر می‌گذارد در این صورت افزایش قیمت مسکن منطقه‌ای نیست بلکه جنبه کشوری دارد اما وقتی در یک منطقه خاصی قیمت مسکن افزایش پیدا می‌کند باید علل آن را در همان منطقه جست‌وجو کرد. عضو شورای عالی مسکن به لزوم ساماندهی بخش مسکن استیجاری و ایجاد نظام اطلاعاتی مسکن اشاره کرد و افزود: بخش مسکن در درجه اول نیاز به یک نظام اطلاعاتی شفاف دارد و تا زمانی که این نظام اطلاعاتی موجود نباشد همواره شاهد رفتارهای غیرمنطقی خواهیم بود، لذا باید برای کل بخش مسکن کشور یک نظام اطلاعاتی شفاف باشد تا برای دولت در یک پایگاه داده‌ای مشخص شود که چه تعداد ملک و چه تعداد مالک وجود دارد. وی در ادامه افزود: مشخص شدن تعداد املاک مالکان و به عبارتی کلی‌تر اینکه هر شخص چقدر ملک دارد، از جمله مزیت‌های این نظام اطلاعاتی است، لذا زمانی که این اطلاعات مشخص شد امکان ساماندهی آسان خواهد شد که اگر شخصی بیش از حد نیاز و متعارف مسکن دارد یا اینکه ملک این اشخاص خالی از سکنه باشد، دولت با اتخاذ سیاست‌های مالیاتی جلوی این اشخاص را که مانع عرضه مسکن به بازار می‌شوند می‌گیرد. در حقیقت این تنها راه ساماندهی قیمت در بخش استیجاری است. پروین‌پور اظهار کرد: نظام اطلاعاتی در قالب صدور کارت‌های هوشمند در دولت تصویب شد اما اجرایی نشد. این طرح بیانگر آن بود که دولت با اجرای این طرح مشخصات ملک و مالک را وارد کرده تا توانایی کنترل بازار و سیاستگذاری را داشته باشد.