خبر

چین و هند در نهایت به توافق رسیدند

● وزرای خارجه چین و هند توافق کرده‌اند که نیروهای دو کشور باید از مناطق مرزی مورد مناقشه «به سرعت خارج شوند». به گزارش بی‌بی‌سی، وانگ یی، وزیر خارجه چین و سابرامانیام جایشانکا، وزیر خارجه هند در نشست روز گذشته خود در مسکو که در حاشیه یک کنفرانس منطقه‌ای برگزار شد، اعلام کردند که تنش‌های دو کشور را کاهش می‌دهند.در بیانیه مشترک دو کشور گفته شده: «وضعیت فعلی به نفع هیچ یک از طرفین نیست». این نشست سه ماه پس از درگیری‌های مناطق مرزی بین دو کشور صورت می‌گیرد. تاکنون در این درگیری‌ها شماری سرباز کشته و زخمی شده‌اند.سربازان دو کشور هر چندوقت یک‌بار، در امتداد خط مرزی که «خط کنترل واقعی» نامیده می‌شود، با هم درگیر می‌شوند. هر دو کشور یکدیگر را به نفوذ به قلمرو خود متهم کرده و درگیری‌ها گاهی مرگبار شده است.در بیانیه مشترک که از سوی وزرای خارجه هند و چین منتشر شده، آمده: «آنها توافق کردند که نیروهای مرزی دو طرف باید به گفت‌وگوهای خود ادامه داده، به‌سرعت عقب‌نشینی کنند، فاصله مناسب را حفظ کرده و تنش‌ها را کاهش دهند». آنها همچنین گفته‌اند که اقدامات جدیدی را که «صلح و آرامش را حفظ و تقویت می‌کند، تسریع خواهند کرد»، اما جزئیاتی دراین‌باره ارائه نشده است.این دو کشور پیش‌تر هم توافق‌نامه‌ای امضا کردند که استفاده از هرگونه سلاح را در طول مرز ممنوع می‌کند. اما پس از آنکه چین دور روز پیش نیروهای هند را متهم کرد که غیرقانونی از مرز عبور کرده و اقدام به تیراندازی‌های «تحریک‌آمیز» به‌سوی سربازانی کردند که در حال گشت‌زنی بودند، روابط بین دو کشور در روزهای اخیر بدتر شده است.هند ضمن رد این ادعاها، نیروهای مرزی چین را به تیراندازی هوایی متهم کرد و گفت این، آنها بودند که «به‌طور آشکار توافقات را نقض کردند». ارتش هند همچنین یک روز پیش‌تر به مقامات چین در مورد گزارش‌هایی مبنی بر ربودن پنج غیرنظامی هندی توسط نیروهای چین از منطقه‌ای در نزدیکی مناطق مرزی مورد مناقشه هشدار داد. چین و هند در سال ۱۹۶۲ یک جنگ کوتاه‌مدت مرزی داشتند و اختلافات مرزی حل‌نشده در مورد چندین منطقه، هرازگاهی باعث بروز تنش میان دو کشور شده است.

هکرهای روس جدی‌تر از قبل در پی تأثیرگذاری برای پیروزی ترامپ هستند

دردسرهای ریاست‌جمهوری بایدن برای پوتین

عکس: AP

هکرهای مرتبط با روسیه، چین و ایران قصد تأثیرگذاری در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ در ایالات متحده را دارند. این ادعایی است که شرکت مایکروسافت روز گذشته با صدور بیانیه‌ای از آن سخن گفت. «تام برت» معاون مایکروسافت در حوزه امنیت و اعتماد مشتری می‌گوید: «دخالت هکرها گسترده‌تر از انتخابات ۲۰۱۶ خواهد بود؛ چراکه آنها این بار علاوه بر جو بایدن و دونالد ترامپ، نامزدهای انتخابات و کارکنان ستادهای انتخاباتی آنها بلکه مشاوران این کمپین‌ها را نیز هدف گرفته‌اند». برت درمورد ایران ادعا کرده «در ماه‌های می و ژوئن امسال تلاش‌های بی‌نتیجه‌ای از سوی گروه فسفوروس وابسته به ایران برای حمله سایبری به حساب‌های کمپین «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهوری و مقام‌های دولت آمریکا انجام دادند». حدود یک ماه قبل هم مقام‌های اطلاعاتی آمریکا هشدار داده بودند که روس‌ها می‌خواهند مانند انتخابات ۲۰۱۶ به نفع ترامپ در انتخابات امسال مداخله کنند و از آن‌سو هم چینی‌ها عمدتا از طریق گروه زیرکونیوم برای پیروزی جو بایدن دموکرات قصد تأثیرگذاری در انتخابات را دارند.گفته می‌شود هکرهای مرتبط با حکومت پکن، با هدف کسب امتیازهای اقتصادی و سیاسی به دنبال جاسوسی از کمپین‌های انتخاباتی هستند ولی مسکو از اطلاعات سرقت‌شده به عنوان ابزاری برای ایجاد بی‌ثباتی در حکومت‌ها استفاده می‌کنند.

بااین‌حال به نظر می‌رسد امسال هم فشار روسیه برای مداخله در انتخابات آمریکا بیش از چین و ایران باشد. «جان هالت کوئست» مدیر بخش تجزیه‌وتحلیل اطلاعات شرکت امنیت سایبری «فایرآی» می‌گوید: «گروه استروتیوم متعلق به بخش اطلاعات ارتش روسیه مانند سال‌های اخیر همچنان بزرگ‌ترین تهدید علیه دموکراسی در ایالات متحده به شمار می‌آید». اصرار روسیه برای پیروزی ترامپ در انتخابات ۲۰۱۶ و امسال نشان از آن دارد که رقبای دموکرات او خطری برای روسیه «ولادیمیر پوتین» محسوب می‌شوند. در سال ۲۰۱۶ این خطر از جانب هیلاری کلینتون احساس می‌شد و امسال «جو بایدن» نامزد دموکرات تهدیدی علیه کرملین به شمار می‌آید.

تهدیدهای بایدن علیه کرملین

عمده مبارزات انتخاباتی بایدن معطوف به حضور بیش از ۴۰ساله او در صحنه سیاسی ایالات متحده است. هشت سال حضور در کاخ سفید به‌عنوان معاون «باراک اوباما» سلف ترامپ و ۲۰ سال حضور در کمیته روابط خارجی سنا از او سیاست‌مداری خبره در حوزه سیاست خارجی ساخته است. رویکرد بایدن در سیاست خارجی ریشه در بین‌المللگرایی لیبرالیسم دارد که مشارکت بین‌المللی برای توسعه و ثبات بیشتر از طریق ایجاد سازمان‌های فراملی، حاکمیت قانون و تقویت نظم حقوقی بین‌المللی از جمله ویژگی‌های این طرز تفکر به شمار می‌آید. بنابراین از نظر پوتین، ریاست‌جمهوری بایدن احتمالا به معنای تقویت ساختارهای اتحادهای موجود، حفظ و حتی تقویت رژیم تحریم‌ها علیه مسکو و رویارویی بیشتر بین هنجارهای دموکراتیک و استبدادی خواهد بود.

تقویت اتحادها

بایدن تقویت ساختارهای اتحاد سنتی میان قدرت‌های غربی و افزایش مقاومت شرکای آمریکا را سنگ بنای برنامه‌های سیاست خارجی خود قرار داده است. اگرچه بایدن از ادغام روسیه در سازمان تجارت جهانی، شورای اروپا و صندوق بین‌المللی پول حمایت کرده اما او همچنین علیه «حوزه‌های نفوذ» نیز موضع‌گیری کرده است. بایدن در کنفرانس امنیتی مونیخ با اشاره به حمایت روسیه از آبخازیا و اوستیای جنوبی (سرزمین‌های جدایی‌طلب در گرجستان که از سوی روسیه حمایت می‌شود)، گفت: «ما هیچ کشوری را که دارای حوزه نفوذ باشد، به رسمیت نمی‌شناسیم. این دیدگاه ما همواره ثابت باقی می‌ماند. کشورها حق دارند خودشان تصمیم بگیرند و متحدان خود را انتخاب کنند. «تأکید بایدن بر قدرت اتحادها نه‌تنها در برابر ادعاهای روسیه در قبال کریمه بلکه علیه جاه‌طلبی‌های پوتین برای نفوذ در «خارج نزدیک» و بیش از همه، سلطه بر سرزمین‌های روس‌زبان است».

تداوم تحریم‌ها

روسیه به دلیل الحاق کریمه به خاک خود و حمایت از شورشیان شرق اوکراین در جنگ داخلی این کشور، از سال ۲۰۱۴ با مجموعه‌ای از تحریم‌های ایالات متحده و اتحادیه اروپا روبه‌رو شده است. به‌طورکلی، منظور از تحریم‌ها ایجاد انگیزه و در نهایت اعمال فشار برای تغییر سیاست یا رفتار یک کشور با هدف قراردادن بخش‌هایی از اقتصاد یا وابستگان خاص رژیم حاکم است. رویکرد سیاست خارجی بایدن منجر به لغو این تحریم‌های روسیه نمی‌شود. بایدن یکی از معماران رژیم تحریم‌ها علیه حکومت روسیه بود و در متقاعدکردن شرکای اروپایی برای ایجاد اعمال این تحریم‌ها نقشی اساسی داشت. بنابراین او از هزینه‌های تحریم‌ها هم برای روسیه و هم برای اعمال‌کنندگان تحریم آگاه است و نمی‌خواهد بدون رسیدن به نتایج مشخص، این سیاست را کنار بگذارد. نکته دیگر اینکه بایدن در آخرین سفر خود به‌عنوان معاون رئیس‌جمهور به اوکراین در اواخر سال ۲۰۱۷، از دولت ترامپ خواست تحریم‌های روسیه را به دلیل «ادامه تجاوزهای روسیه» به شرق اوکراین ادامه دهد. بایدن تحریم‌ها را نه‌تنها به‌عنوان روشی برای تغییر رفتار یک کشور در کوتاه‌مدت، بلکه همچنین به‌عنوان ابزاری برای تغییر رفتار در طولانی‌مدت می‌داند: «حفظ تحریم‌هایی که ایالات متحده و اتحادیه اروپا در واکنش به تجاوزهای روسیه به اوکراین، نه‌تنها در تحت‌فشار قراردادن مسکو برای حل اختلافات در کوتاه‌مدت، بلکه به‌عنوان نشانه‌ای برای کرملین در درک این واقعیت است که هزینه‌های چنین رفتاری بیش از منافع آن خواهد بود».

دموکراسی علیه استبداد

بایدن گسترش استبداد و عقب‌ماندگی دموکراتیک را دو چالش اصلی جهان امروز می‌داند. این دو چالش‌ها نشانه‌هایی مشخص دارند: قوانینی که آزادی بیان را سرکوب می‌کنند، افزایش نظارت و سانسور آنلاین، گسترش اختیارات اجرائی با کاهش قدرت پارلمان، سلب استقلال قضائی از نشانه‌های شاخص حکومت‌های استبدادی است و از این نظر روسیه و چین شاخص‌ترین حکومت‌هایی هستند که نسخه‌های استبدادی خود را در اختیار دیگر کشورهای جهان از لهستان و مجارستان گرفته تا برزیل و فیلیپین قرار می‌دهند. پوتین، لیبرال دموکراسی را هدف قرار داده و تلاش کرده است هر جای جهان این جهان‌بینی را بی‌اعتبار کند. مقابله با حکومت‌های اقتدارگرا یکی از اولویت‌های اصلی سیاست خارجی ایالات متحده تا قبل از روی‌کارآمدن ترامپ بود و در صورت پیروزی بایدن دوباره به رکن اساسی سیاست خارجی واشنگتن تبدیل می‌شود.

این سیاست، ایالات متحده را در مسیر رویارویی مستقیم با برخی از اقدامات جنجالی پوتین در داخل و خارج روسیه قرار می‌دهد، پروپاگاندای حکومت پوتین، سرکوب سازمان‌ها و نهادهای ترویج‌کننده دموکراسی و اختصاص بودجه به احزاب سیاسی افراطی راست و چپ در خارج از کشور از جمله اقداماتی است که با واکنش بایدن روبه‌رو خواهد شد. واضح است که سیاست خارجی بایدن نه‌تنها تفاوت فاحشی با ترامپ دارد بلکه پیامدهای قابل‌توجهی برای روسیه و پوتین خواهد داشت. به نظر می‌رسد بایدن از بسیاری از ویژگی‌های سیستم استبدادی روسیه معاصر، آزار و اذیت سیاست‌مداران و فعالان مخالف، محدودیت در آزادی بیان، برگزاری انتخابات مهندسی‌شده و تلاش برای حفظ «ظاهر دموکراتیک» حکومت، درک درستی دارد. بااین‌حال، او معتقد است که قدرت پوتین در هسته شکننده و نه‌چندان عمیق قدرت باقی مانده است و این ساختار بدون وجود دستگاه سرکوبگر فرومی‌ریزد.

روزنه

عبدالله عبدالله برای مذاکرات صلح عازم دوحه شد

● شورای عالی مصالحه در افغانستان اعلام کرده عبدالله عبدالله و هیئت عالی‌رتبه همراه او، کابل را به مقصد دوحه، پایتخت قطر ترک کردند. به گزارش بی‌بی‌سی، در خبرنامه شورای عالی مصالحه آمده: عبدالله امروز در مراسم افتتاحیه مذاکرات صلح بین‌الافغانی به نمایندگی از جمهوری اسلامی افغانستان سخنرانی می‌کند. این خبرنامه اضافه کرده که عبدالله همچنین در حاشیه سفر به دوحه با مقام‌های قطری و تعدادی از میهمانان ویژه مراسم آغاز مذاکرات تاریخی صلح میان هیئت جمهوری اسلامی افغانستان و طالبان دیدار می‌کند. شماری از مقام‌های دولتی ازجمله محمد حنیف اتمر، سرپرست وزارت خارجه افغانستان، سیدسعادت نادر، وزیر دولت در امور صلح و عبدالسلام رحیمی، نماینده خاص رئیس‌جمهور در صلح نیز این هیئت را همراهی خواهند کرد. گروه طالبان هم پس از آنکه شش زندانی جنجالی طالبان از طریق هواپیمای قطری به دوحه انتقال یافتند، با صدور بیانیه‌ای به‌طور رسمی از آمادگی برای آغاز مذاکرات خبر داد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا نیز اعلام کرد مایک پمپئو، وزیر خارجه آمریکا، عازم افتتاحیه مذاکرات بین‌الافغانی در دوحه قطر است. او در یک کنفرانس مطبوعاتی در کاخ سفید گفت این مذاکرات، نتیجه ماه‌ها و سال‌ها تلاش جدی دیپلماتیک دولت اوست. دونالد ترامپ افزود: پس از چندین دهه منازعه و حدود ۲۰سالی که آمریکا وارد این منازعه شده، ایالات متحده نقش مهمی را بازی کرده تا دو طرف را پشت میز مذاکره بنشاند.

توافق بر سر تقسیم قدرت در لیبی

● نشست مذاکرات لیبی با حضور نمایندگان دولت رسمی لیبی و کمیته‌هایی از مجلس نمایندگان طبرق حامی خلیفه حفتر، در شرق این کشور در تاریخ هفتم سپتامبر جاری در پایتخت مراکش آغاز شد. خبرگزاری آلمان گزارش داد طرفین درگیر در لیبی پس از پنج روز مذاکره، در ارتباط با تقسیم قدرت و مناطق تحت نفوذ خود به توافق رسیدند. در بیانیه مشترک طرفین درگیر در لیبی آمده است: بر سر معیارها و سازوکارها توافق جامع شده است. جزئیات توافق حاصل‌شده اعلام نشده، اما گفته می‌شود در پایان ماه جاری، مذاکرات برای اجرای توافق‌نامه ادامه پیدا خواهد کرد.

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه یداله رضائی گرجان (مالک) شناسه

باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق طی شماره ۱۴۱-۱۳۹۹۰۲۱۵۳۰۶۳۰۰۰۱۴۰ ورمز تصدیق شماره ۹۹۷۹۴۰-۵۶۸۱۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۵۳۴ تهران وبرگ تقاضا بشماره وارده ۱۵۴۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵

مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه اپارتمان به شماره ۲۸۷۴۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۱۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ٦ واقع در بخش ۱۰ به مساحت ٦٧.٣٨ متر مربع که مقدار ۱/۸۰ متر مربع ان بصورت بالکن است بانضمام انباری قطعه ٥ تفکیکی زیرزمین به مساحت ۱.۸۲ مترمربع که بنام یداله رضائی گرجان بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۱۰۸۲ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۵۷٦۹ ثبت گردیده است. بموجب سند رهنی شماره ۵۸۵۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲٦دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤٥٨ شهر تهران استان تهران در رهن می باشد .

برابر نامه شماره ۱۳٦۲۸٥۷ مورخ ۱۳۹۹/۰٥/۲۰ و شکوایه شماره ۱۱۹٦۷ مورخ ۱۳۹۹/۰٥/۱۹ اعلام سرقت نموده است که درخواست صدورسندمالکیت المثنی پلاک موصوف رانموده است لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه)آگهی میشودتاچنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوریا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشاراین آگهی ظرف مهلت ۱۰روزاعتراض خودرابه انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نمایدتامورد‌رسیدگی قرارگیرد‌بدیهی است اصل سندمالکیت پس از رویت وملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشدلیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثرداده نمی شوددرصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقررقانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادروبه متقاضی تسلیم خواهدگردید.

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد

م الف ۱۳۹۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه مهرپور اصالتا طی وارده ۱۷۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۵/۲۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۲۶۶ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹دفترخانه ۵۷۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹.۴۵ مترمربع پلاک ۱۳۹۳فرعی از ۱۶۳۹ -اصلی و مفروز ومجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ، ذیل ثبت۵۹۴۶۸۲ صفحه ۲۷۶ دفتر ۳۱۸۹به شماره.چاپی ۱۳۵۸۸۹به نام فاطمه مهرپور ثبت و صادر شده و به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد‌المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود .

م الف ۱۳۹۸۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت شکوه نور احسان به نشانی: شهرک غرب بلوار دریا مطهری شمالی نبش ساحل یکم شرقی پلاک ۲

ابلاغ میشود : بانک سرمایه جهت وصول طلب خود به مبلغ ۷/۸۳۳/۱۴۲/۴۸۸ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۳/۹ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۱۳۸۷۰۴تنظیمی دفترخانه شماره ۴۸تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۴۵۸۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

م الف ۱۳۹۸۲ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی –نقیبی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به سید هاشم موسوی فر فرزند سید محمد به نشانی : تهران دردشت خیابان فراهانی پلاک ۶۶ واحد ۳

ابلاغ میشود که بانک سرمایه شعبه میدان فاطمی جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۵و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سندرهنی شماره ۱۲۳۴۷-۸۷/۰۴/۰۴تنظیمی دفترخانه شماره ۴۴۳ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۴۰۱۵۲۱در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۴/۰۶/۰۵مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد./

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی –نقیبی م الف ۱۳۹۸۳

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت شکوه نوراحسان به نشانی تهران شهرک غرب بلوار دریا خ شهید مطهری شمالی خ ارغوان غربی پلاک ۴۱ واحد ۱ ابلاغ میشود که بانک سرمایه جهت وصول طلب خود به مبلغ ۶/۲۲۹/۰۶۷/۹۴۵ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۳/۱۹ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سندرهنی شماره ۱۳۷۵۱۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۶ و اقرارنامه ۱۳۷۷۶۲ مورخ ۹۲/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۸ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۴۳۶۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۱/۱۵ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیر الانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند/اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد./

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی– نقیبی م الف ۱۳۹۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شیرین ابراهیمی فر بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق.شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۹۰۲۱۵۳۰۶۳۰۰۰۱۴۴ و ۱۳۹۹۰۲۱۵۳۰۶۳۰۰۰۱۳۷ مورخ ۹۹/۵/۲۲ و رمز تصدیق به شماره ۹۵۷۵۷۴ و ۹۱۷۲۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۵۴۷۱ مورخ ۹۹/۵/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۲ بمساحت ۴۴/۳۰ مترمربع که مقدار ۰/۵۰ متر مربع آن بصورت پیشرفتگی می باشد و مقدار ۱۷.۶۷ متر مربع آن در آینده جز گذر خواهد شد قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۳۰۰۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام یداله رضائی کرجان ذیل شماره چاپی ۴۶۸۸۷۵ دفتر ۳۴ صفحه ۹۷ شماره ثبت ۴۷۵۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره شماره ۹۱۷۹۱ مورخ ۹۲/۸/۶ دفتر خانه شماره ۷۳ شهر تهران به خانم شیرین ابراهیمی فر انتقال و برابر سند رهنی شماره ۹۱۷۹۳ مورخ ۹۲/۸/۶ دفترخانه ۷۳ تهران در رهن بانک مسکن شعبه ابوذر قرار دارد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت سرقت که گزارش کلانتری نیز ضمیمه باشد درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .

لذا مراتب دراجرای ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشارآگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویاوجود اصل سند مالکیت نزدخودرا داشته باشداز تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت۱۰روز اعتراض خودرا به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس ازرویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک

. حوزه ثبت ملک یافت آباد م الف ۱۳۹۷۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا فدایی اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۷۲۶-۹۹/۵/۱ دفترخانه ۱۵۸۹ تهران و درخواست وارده ۸۴۴۸-۹۹/۵/۱ ، تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت : علیرضا فدایی –ششدانگ

شماره پلاک : ۳۹۰۵/۲۲۸ علت گم شدن : اسباب کشی

خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ۳۹۰۵/۲۲۸ قطعه ۲ تفکیکی مفروزاز ۴۴و۴۵ فرعیاز ۳۹۰۵ اصلی بخش ۳ بمساحت ۷۷.۰۶مترمربع واقع در طبقه اول بنام محمد رنجبری ذیل ثبت ۱۶۴۰۶۵ صفحه ۴۶۱ دفتر ۱۰۷۲ثبت و وبا شماره چاپی ۰۰۰۸۱۰ صادر گردیده است. سپس برابر سند ۲۴۰۲۸-۸۵/۱۱/۲۱ دفتر ۴۱۹ تهران بنام علیرضا فدایی منتقل گردیده است

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از النتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

م الف ۱۳۹۸۵ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران