

## یادداشت

## روزگار دوزخی تولیدکنندگان لوازم خانگی

● **شرق:**بی‌شک یکی از پدیده‌های خبرساز سال ۱۴۰۰ در ایران صنعت لوازم خانگی بود؛ در این سال و در شرایطی که بازار ایران از دو برند کرای فعال خالی شده بود و آل‌جی و سامسونگ تنها از مسیر قاچاق به ایران می‌رسیدند، انتشار یک نامه به بحث مهم چندین هفته و ماه تبدیل شد.
با وجود آنکه پس از خروج شرکت‌های خارجی پس از تحریم‌های آمریکا علیه ایران از بازار بزرگ ایران، عملا واردات ممنوع شده بود اما این ممنوعیت چندان جدی گرفته نمی‌شد تا اینکه نامه رهبری مبنی بر ممنوعیت واردات لوازم خانگی کرای‌ها انتشار عمومی یافت و این بحث جدی‌تر به سطح اخبار رسید.
در این شرایط انتظار می‌رفت که تولیدکنندگان داخلی از این فرصت برای بهبود کیفیت خود و همچنین بهبود خدمات پس از فروش کمک بگیرند که بتوانند در آینده با غول‌های بزرگ دنیا رقابت کنند اما انتشار اخباری مبنی بر افزایش قیمت لوازم خانگی داخلی خبرساز شد و حتی کار به تذکر رهبری هم رسیده است، در تازه‌ترین خبر همین دیروز خبرگزاری قوه قضائیه در گزارشی با تیتُر «گرانی بی‌ضابطه کالاهای خانگی ایرانی؛ از بیکیوری آبان‌ماه رئیس قوه قضائیه تا گلایه رهبر انقلاب» به این موضوع پرداخت.
در این گزارش آمده است که رئیس قوه قضائیه در آبان‌ماه امسال به موضوع گرانی بی‌ضابطه لوازم خانگی داخلی ورود داشت و پس از صدور دستوری از سوی او، مقامات شده است. «امروز من گلایه می‌کنم از دوستانی که مسئولان کالاهای خانگی و لوازم خانگی هستند؛ ما از اینها حمایت کردیم و اسم آوردیم؛ شنیدیم بعضی از اقلام دو برابر، ارتقای قیمت پیدا کرده؛ چرا؟ این‌گونه ناپایستی با حمایت‌ها برخورد بشود».
این سخنان برشی از بیانات مقام معظم رهبری در دیدار با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی در دهم بهمن‌ماه جاری است. گلایه صریح و شفاف رهبر معظم انقلاب از دوبرابرشدن قیمت‌های برخی از کالاهای خانگی ایرانی و همچنین دغدغه‌های جدی مردم در این خصوص، این ضرورت را ایجاد می‌کند که مسئولان امر در زمینه بازگشت قیمت‌ها به حالت سابق اهتمام ویژه داشته باشند. بررسی‌های رسانه‌ای البته نشان می‌دهد رئیس قوه قضائیه در آبان‌ماه امسال به موضوع گرانی بی‌ضابطه لوازم خانگی داخلی ورود داشته و پس از صدور دستوراتی از سوی وی، مقامات این قوه موضوع را با وزیر صنعت، معدن و تجارت در میان گذاشته‌اند و بیکیوری‌هایی در این زمینه انجام شده است.بر همین اساس، در نامه سرعید دستنشانده، معاون قضائی دادستان کل کشور و رئیس دبیرخانه بیکیوری اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی قوه قضائیه، به وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید شده بوده که با توجه به دستور اکید رئیس قوه قضائیه و مشکلات مردم در این خصوص ضروری است موضوع با فوریت از سوی مسئولان اجرائی مربوطه مورد پیگیری قرار گیرد.
عمرانی در بخشی از نامه خود به فاطمی‌امین می‌نویسد: «به پیوست تصویر نامه و دستور ریاست محترم قوه قضائیه به انضمام گزارش تجمع مردمی روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ در مقابل ساختمان مرکزی قوه قضائیه واقع در بلوار کشاورز و در اعتراض به گرانی لوازم خانگی داخلی ارسال می‌شود. مستعدی است با عنایت به‌مراتب مرقوم و اهمیت موضوع دستور فرمایید به قید فوریت نسبت به بررسی درخواست بحث‌تجمع‌کنندگان و بهره‌برداری ناصواب تولیدکنندگان داخلی از ممنوعیت واردات لوازم خانگی اقدام لازم معمولی و این‌مرج را از نتیجه مطلع نمایند.» گفتنی است قوه قضائیه به راستی‌ای یکی از مظاهر حقوق عامه که حمایت از تولید داخلی و همچنین حقوق مصرف‌کنندگان است اعلام کرده در کنار و همکار دولت برای ساماندهی بازار تولید داخل حضوری فعال خواهد داشت.

**شرق:** قیمت نفت در بازارهای جهانی تا لحظه نگارش این گزارش به مرز ۹۳ دلار رسیده است. قیمتی که از سال ۲۰۱۴ تا امروز سابقه نداشته است و برخی نگاه‌های بزرگ مالی مانند گلدمن ساکس پیش‌بینی می‌کنند تا ۱۲۰ دلار هم جا دارد.
نفت در تاریخ خود شاید چنین نوسان پرسرعتی را ندیده باشد. در یک‌سال‌های گذشته و در بحبوحه کرونا این ماده حیاتی زندگی بشر قیمتش برای ۲۴ ساعت منفی شد. این یک اتفاق واقعا در تاریخ نظیر نداشت و مدتی طول کشید که کارشناسان بتوانند علت آن را توضیح دهند.
در این برهه زمانی تقاضای نفت به‌شدت کم شده بود. کرونا دو تقاضای عمده بازار، سوخت ترسی و بنزین را زمین‌گیر کرده بود و صنعت حمل‌ونقل به دلیل قرنطینه و محدودیت آمودشد در اکثر کشورها عملا تحرکی نداشت. به ناچار نفت را در اماکن مهم ذخیره نفت جهان مانند فجیره امارات و کوشینگ اوکلاهاما در ایالات متحده ذخیره می‌کردند؛ اما بازار از ظرفیت ذخیره‌سازی خود اطلاع کاملاً نداشت و به‌روزی نهارد. این اطلاعات با پیوندهای هفتگی و ماهانه به‌روز می‌شوند. نتیجتا کار به جایی کشید که بسیاری از قراردادهای نفتی به سر رسیدند و نه خریداری وجود داشت و نه جایی برای ذخیره. یک توضیح کوتاه این مسئله را روشن‌تر می‌کند. پته‌های نفتی یک سر رسید دارند. معمولاً در یک مدت مقرر در دست تاجار جا‌به‌جا می‌شوند و معامله می‌شوند. تا اینجا نفت یک عدد روی کاغذ است. با سر رسید مهلت پته این نفت با باید برای مصرف یا برای ذخیره‌سازی به شکل فیزیکیال برای کسی که در مهلت سرسید کاغذ آن را در دست دارد، ارسال شود. در یک لحظه ناگهان تاجر با نفتی رویه‌ور شدند که روی دستشان مانده: هیچ جایی برای ذخیره نمانده بود، حتی در جایگاه‌های ظمی مثل کوشینگ اوکلاهاما و مصرف‌کنندهای هم نبود که نفت را برای بالایش و مصرف برود. نتیجتا قیمت منفی شد؛ یعنی مانند زباله پول می‌دادند که بیاید نفت را ببرید! این از قیمت منفی. اما قیمت منفی کجا و آستانه صد دلاری کجا! در این مدت واکنیسانیوسن سراسری در جهان بار دیگر صنعت حمل‌ونقل و فعالیت‌های اقتصادی جهان را به راه انداخته بود. پیش از این یک نکته دیگر را هم باید اضافه کرد. در مدت فراگیری کرونا اوپک‌پلاس، بزرگترین مجموعه تولیدی نفت جهان ۱۰ میلیون بشکه از تولید خود کاست تا بازار را تنظیم کند. این رقم هم به‌درستی لقب تاریخی گرفت. تقاضای نفت در تاریخ صدساله خود همیشه جز برهه‌های کوتاه

## قیمت نفت در چند روز به‌طور چشمگیری افزایش یافت

# نفت در آستانه قله ۱۰۰ دلاری

**نگاه‌های بزرگ مالی مانند گلدمن ساکس پیش‌بینی می‌کنند نفت تا ۱۲۰ دلار هم جا دارد**



قابل صرف‌نظر افزایشی بوده. حالا برای اولین بار و در یک روز ۱۰ درصد تقاضای نفت جهان از سوی اوپک از بازار حذف شد تا نفت از حالت زباله خارج شود. با بازگشت نسبی حالت عادی به جهان تقاضا با سرعت به حالت اولیه بازگشت؛ اما تولید اوپک نه. کم‌کم قیمت‌ها از ۴۰٫۳۰ دلار راه به ۶۰٫۵۰ دلار برد. کشورهای مصرف‌کننده نگران شدند و صدای اعتراض‌شان بلند شد که چرا اوپک تولید را افزایش نمی‌دهد. اوپک پاسخ می‌داد باید احتیاط کرد. در یک نمونه دو شریک تجاری عمده در بازار نفت، هندوستان و عربستان کارشان به جدال لفظی سخت و تهدید رسید. بالاگرفتن قیمت نفت اقتصادی مانند هند را که به‌شدت به واردات نفت برای رشد سریع خود نیازمند است. دچار هراس می‌کند. کار به جایی رسید که هندوستان گفت دیگر از عربستان نفت نمی‌خرد. تصمیم اوپک‌پلاس درنهایت بر این شد که به شکل قطره‌چکانی تولید خود را افزایش دهد. ماهی ۴۰۰ هزار بشکه. باین‌که در سر کار آمد از اوپک خواست، سپس تهدید کرد و مرتبا گفت تولیدش را افزایش دهد تا قیمت کنترل شود. اوپک تا همین جلسه آخر چند روز پیش که زیر بار نرفته و برنامه همان افزایش ۴۰۰ هزار بشکه در روز است. تقاضا هرروز بالا می‌گیرد و عرضه بسیار کم با آن همراهی می‌کند. در این مدت یک فاکتور دیگر را هم باید اضافه کرد. تولید نفت ایالات متحده و دیگر نفت‌هایی که تولیدشان گران است، تحت فشار قیمت پایین دوران کرونا بسیار

### ادامه از صفحه ۲

## بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی جهان در ایران!

کشور ما تلاش رسمی برای استفاده از انرژی‌های نو، در اوایل دهه ۸۰ شکل گرفت اما مثل همه طرح‌های دیگر در دوران زدوخورد‌های سیاسی و تعویض پی‌دربی مدیران و تغییر و ادغام پی‌دربی ساختار و نام سازمان، کار بزرگ و درخوری در سطح ملی انجام نشده است. آیا این افول، سکون و درماندگی غصه ندارد؟! درحالی‌که دولت و وزارت نیرو بر اساس قانون هیأت پاک مکلف انرژی بود ۳۰ درصد از نیاز برقی کشور را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کند اما تاکنون به تعهد خود عمل نکرده است و درحال‌حاضر کمتر از نیم‌درصد برق کشور با انرژی‌های پاک تأمین می‌شود. حالا نگاه کنید به روزگار و سرگذشت بوروکراتیک و عریض‌وطول سازمان‌های تودرتو و مدیران متعددی که هیچ کار چشمگیری از پیش نبرده‌اند. سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) ذیل وزارت نیرو از سال ۱۳۷۴ مسئولیت دستیابی به اطلاعات و فناوری‌های روز دنیا برای ظرفیت‌سنجی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و همچنین خرید و فروش تضمینی برق حاصل از این انرژی‌ها و جلب مشارکت عمومی در این زمینه را بر عهده گرفت. وزارت نیرو بر اساس قانون در سال ۱۳۷۵ سازمان بهره‌وری انرژی (سابا) را هم ایجاد کرد. در سال ۹۵ دو سازمان انرژی‌های نو (سانا) و بهره‌وری انرژی ایران (سابا) ادغام شدند و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) به‌صورت مؤسسه دولتی وابسته به وزارت نیرو تشکیل و وظایف و مسئولیت‌های حاکمیتی سانا و سابا را عهده‌دار شد. حالا شما فقط نگاه کنید از حدود ۳۰ سال پیش تاکنون، چند سانا، سابا و ساتبا

## اقتصاد

## خبر

## ادامه تهارت نفت در برابر محصولات کشاورزی

● **ایلنا:** دبیر دوم کمیسیون کشاورزی مجلس خاطرنشان کرد: ما توانستیم در حد چندصد هزار تن مشتقات نفتی به برزیل صادر و در ازای آن نهاده‌های دامی دریافت کنیم؛ مشکلائی در بین این راه وجود داشت؛ اما درحال‌حاضر حل شده‌اند و حجم مبادلات درحال گسترش است. دبیح ایلنا اعظمی ساردویی در پاسخ به این پرسش که آیا کمیسیون کشاورزی جزئیات تهارت نفت با محصولات کشاورزی را بررسی کرده است؟ گفت: بحث تهارت نفت با محصولات کشاورزی نخستین بار در دولت سیزدهم مطرح شده است؛ ازاین‌رو ما وزیر نفت، معاونان او و رؤسای شرکت‌های پتروشیمی را به کمیسیون کشاورزی فراخواندیم. نماینده مردم کرمان در مجلس تصریح کرد: یکی از کشورهای هدف صادرات مواد پتروشیمی به‌خصوص کود ازت‌ه (این کود برای رشد و نمو گیاهان بسیار اهمیت دارد) کشور برزیل است. از سوی دیگر این کشور یکی از تأمین‌کنندگان اصلی ذرت، کتچاله سویا و گوشت ما نیز هست؛ ازاین‌رو مقرر شد شرکت‌های پتروشیمی ازت را که نیاز مبرم این کشور است، تأمین و در مقابل این کشور نیازهای ما در زمینه محصولات کشاورزی را برطرف کند. به گفته او درحال‌حاضر تلاش داریم که همین رویکرد یعنی تهارت نفت و مشتقات آن با محصولات کشاورزی را با دیگر کشورها پی بگیریم و بررسی کنیم که با کدام کشورهای بی‌نیاز زمینه مبادله داشته باشیم. برای مثال روسیه یکی از اصلی‌ترین کشورهای تأمین‌کننده گندم ماست؛ اما نمی‌توانیم به این کشور مشتقات نفت بدهیم و از آنها تقاضای گندم کنیم، چراکه این کشور خود نفت اندکی از قیمت بیفتند. مثل توفان و سرمای شدید در ایالات متحده و انفجار خطوط نفت در لیبی؛ اما مجموع شرایط ما نیز سوید و تسلیحاتی مانند سامانه‌های موشکی که در لهستان و رومانی کار گذاشته شده، کارگذاری شود و نیز مجهز به موشک‌های آقندی تاماهاک شود و ناگهان خیال ریباریبی با روسیه را در سر ببرواند، روسیه چاره‌اش چیست؟ آیا باید با تمام ناتو وارد جنگ شود؟ که نشان از نگرانی عمیق و نیز عزم جدی مسکو برای مقابله به هر قیمت با این اتفاق است و بازار احساساتی نفت را به‌شدت ترسانده است. علاوه‌براین اتفاقاتی روزمره هم دست‌اندرکار افزایش قیمت چندروزه بوده‌اند که اثری در این‌سدت اوپک‌پلاس نشان داد همین ۴۰۰ هزار بشکه که در ماه ر ه‌هم نمی‌تواند به‌راحتی اضافه کند. خاموش‌کردن و حذف میزانی از تولید کار ساده‌ای است؛ اما بازگرداندن همان چاه سه عرصه تولید توان فنی به نسبت بالا می‌خواهد. آخرین آمار نشان داد تولید ماهانه اوپک ۲۹۹ هزار بشکه افزایش داشته، نه ۴۰۰ هزار تا. اوپک اعضای مثل نیجره و عراق دارد که نمی‌توانند به این سرعت تولیدشان را به سطح قبل بازگردانند. شاید عربستان و روسیه توان افزایش خیلی بیشتر از این را هم داشته باشند؛ اما مسئله این است که بر مبنای توافق اوپک این ۴۰۰ هزار بشکه افزایش را هر کشوری به اندازه سهمش باید انجام دهد و ملاً عربستان نمی‌تواند به‌جای نیجریه تولید کند تا هدف ۴۰۰ هزار بشکه‌ای محقق شود. احساس دیگر بازار که به ترس منتهی شده ریباریبی و تنش بی‌سابقه میان روسیه و ایالات متحده است که بی‌شبهات با روزهای جنگ سرد نیست، اکنون

### قیمت برنج پرمی گردد؟

● **ایسنا:**رئیس مرکز روابطعمومی و اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی از واردات صد‌هزار تن سیب‌زمینی و توزیع ۲۰۰ هزار تن برنج تایلندی، پاکستانی و هندی تا شب عید در بازار خبر داد. به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، علیرضا رضازاده در خصوص مصوبات قرارگاه امنیت غذایی گفت: در این نشست مقرر شد صد هزار تن سیب‌زمینی از مزارع گواهی‌شده خارج از کشور با رعایت پروتکل‌های قرنطینه‌ای و تحت نظارت سازمان حفظ نباتات برای مصارف صنعتی، خوراکی و بذری وارد کشور شود. او افزود: همچنین تعیین عوارض صادراتی برای صادرات سیب‌زمینی در دستور کار کارگروه تنظیم بازار محصولات کشاورزی قرار گرفت. رئیس مرکز روابطعمومی و اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه از شنبه هفته آتی سیب‌زمینی با قیمت ۱۰ هزار تومان در سطح میادین تهران عرضه می‌شود، تصریح کرد: مقرر شد سامانه بازارگام توزیع هوشمند سیب‌زمینی با قیمت ۹ هزار ۸۰۰ تومان برای تحویل در منازل را آغاز کند. رضازاده در ادامه از توزیع ۲۰۰ هزار تن برنج تایلندی، پاکستانی و هندی تا شب عید در بازار خبر داد. به گفته او، همچنین مقرر شد فروشگاه‌های زنجیرهای و سازمان میادین تروبال تهران، برنج خارجی با نرخ تنظیم بازار به مصرف‌کنندگان عرضه کنند.

### تقاضای شماره: ۰۲-۳۰-۶۷-۹۸۵۰۰۳

<b>شناسه آگهی ۱۳۷۰۹۷۶</b>
<b>نوبت اول</b>

بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد قم	مقدار کالا	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین
۱۶	۳۱۸	۲۰۰۰۹۲۲۸۸۰۰۰۲۹۹	۳۲۵۶۲۰٫۰۰۰

کسب حداقل نمره ۶۰ در ارزیابی کیفی، جهت دریافت اسناد مناقصه توسط فروشنندگان/ سازندگان الزامی است. اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد برای مناقصه-گران واجد شرایط ارسال خواهد شد. ضمنا مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳۲۵۶۲۰۰۰۰ ریالی می باشد.
واحد برق و ابزار دقیق اداره تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن ۰۲۱-۲۳۷۶۰۰۰۳۴-۰۶۱)

و چند مدیرعامل، ساختمان، کارشناس و کارمند و چند جور قانون، تبصره و این‌نامه مصوب دولت و مجلس آمده و رفته و «آفتابه لکن هفت‌دست و شام ناهار هیچی» و حاصلش چند نیروگاه کوچک‌مقیاس خورشیدی کیلواتی و تعدادی پیل‌های بارکنده بر بام خانه‌های شهری و روستایی است. و درخ از احداث یک نیروگاه خورشیدی می‌کاوای که پشت‌بانی کمبود انرژی کشور باشد. در ایران بر اساس میزان تابش خورشید و وزش باد، دست‌کم ظرفیت تولید ۶۰ هزار مگاوات احداث نیروگاه خورشیدی و ۴۰ هزار مگاوات نیروگاه بادی وجود دارد.
بااین‌همه، در حال حاضر کمی بیش از ۹۱۰ مگاوات از برق کشور با نیروگاه‌های تجدیدپذیر (خورشید، باد و سایر منابع) تأمین می‌شود. هرچند راهبرد-منطقی در حوزه تولید انرژی، بهره‌مندی از همه منابع و روش‌های تولید انرژی است اما وقتی به ظرفیت هزارمگاواتی نیروگاه اتمی بوشهر و هزینه شش تا هفت میلیارددلاری و ۴۰ سال زمانی که برای احداث این نیروگاه صرف شده است، بنگریم و این ظرفیت، زمان و هزینه را با بازدهی برق خورشیدی مقایسه کنیم، آن‌وقت خواهیم فهمید که کجای کاریم. بلندی‌روازانه است اما اگر فقط در مساحتی به اندازه ۱۰ درصد کویر لوت، پارک خورشیدی ایجاد کنیم، قدریم «دوبرابر» مصرف امروز از تمام منابع آن‌ی، حرارتی و تجدیدپذیر برق تولید کنیم و از هر نیروگاه دیگری بی‌نیاز خواهیم بود. روزی را انتظار می‌کشیم که فردایش یکی از بزرگ‌ترین نیروگاه‌های انرژی پاک در ایران وارد مدار شود.

لذا کلیه شرکت‌هایی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می بایست ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی فراخوان نوبت دوم با مراجعه به سایت www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرم تعهد نامه ارائه کالا مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، و بارگذاری آن به همراه مدارک و مستندات، بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

**آگهی احراز تصرفات ، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تحت پلاک۱۳۸۶۵ فرعی از ۳۴ اصلی مفسروز از پلاک ۱۲۶۳ فرعی از ۲۴ اصلی**

**نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۳۹۰۰۱۲۹۶۰۰۱۴۲۳ فرعی از ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۲۹۶۰۰۱۴۲۳ تاریخ صدور رسیدگی کننده قانون صدراذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنزاع آقای سید حسین هاشم علیا بشماره شناسنامه ۱۱ و دارای کلی مدی ۰۴۵۱۸۱۳۳۲۳۳۰ صادره از شمیران فرزند سید علی اصغر نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداتی در آن بمساحت ۱۱۹۹/۶۰ متر مربع یکصد و نود و نه متر و شصت دسیمتر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۶۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی چیدر میدان ندا پلاک ۵۲ مالک مشاعی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۰۲۲۴-۰۳۰۱۲۹۶۰۰۱۳۹۸۶۰۰۲ تاریخ ۹۸/۶/۲ به این اداره اعلام گردیده است که برای این مقدار پلاک جدید شماره ۱۳۸۶۵ فرعی از ۲۴ اصلی منظور گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.**

**م الف ۱۵۴/۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی املاک و تصرفات رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر
۱- اصلی (قریه هارون محله )
۰۹۱-فرعی از ۲۵۳ فرعی ضمیمه صبا درزی اسکدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداتی با به مساحت ۱۱۷/۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از کریم درزی اسکدی مع الواسطه از دبیح اله وسید مجتبی وکیا رخ همگی توسلی نیکی وزهرا احمدی لاریجانی .

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاما از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارئه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معرض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تجدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان بااعلام عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م الف ۱۲۶/۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۲ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
فیض اله ذبیعی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل