

اصناف

انبوه‌سازان سرگردان در بازار مسکن

● شرق: شرایط انبوه‌سازان هم به وضعیت خریداران و فروشنندگان مسکن شباهت دارد. شرایط برای همه در این بازار مانند بازی قمار است. برد و باخت و سوخت و ساشش زیاد است. امروز مصالح بخری معلوم نیست فردا پردای یا باخت‌های. هر چند قیمت‌هایی که از سال گذشته با شتاب رو به افزایش بوده است روندی کندتر را در پیش گرفته اما قیمت‌ها چندان سر ثبات ندارد و هر روز تغییر می‌کند. به دلیل اینکه بخشی از نیاز بازار مصالح ساختمانی از طریق واردات تامین می‌شود، هر گونه کاهش قیمت و تغییر در حجم واردات می‌تواند قیمت‌ها را در بازار با تغییر مواجه کند. هم‌اکنون نرخ آهن‌آلات و فولاد در کشور با نرخ‌های جهانی تغییر می‌کند و کاهش قیمت‌ها در بازار جهانی، تأثیرات اولیه خود بر بازار ایران را گذاشته‌اند. اما درباره بازار فروش سیمان برخی زمره‌ها از افزایش آتی قیمت به‌گوش می‌رسد. قیمت فروش سیمان در مقایسه با محصولات جایگزین آن همچون میلگرد و تیرآهن بسیار پایین بوده و فاصله قیمتی زیادی میان آنها وجود دارد. بر همین اساس برخی فعالان بازار افزایش تا ۱۵ درصدی قیمت سیمان را پیش‌بینی می‌کنند اما در مقابل روندهای فعلی بازار هیچ نشانه‌ای از افزایش قیمت سیمان را نشان نمی‌دهد. حمید فتحی عضو اتحادیه مصالح‌فروشان در گفت‌وگو با «شرق» به بخشی از تغییرات این بازار اشاره کرده که در ادامه می‌خوانید.

✎ تلاطمات قیمت در بازار مصالح سبب شده سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان در انتظار ثبات بنشینند و برای خروج ساخت‌وساز از این رکود دست‌به‌کار نشوند، علت این تغییر قیمت‌ها چیست؟ بازار مصالح ساختمانی تا سال ۱۳۸۷ تحت‌تأثیر فصل سرما دچار نوسان‌هایی می‌شد که عمده آن به خاطر تفاوت قیمت سیمان در زمستان و تابستان بود اما از سال ۱۳۸۷ تاکنون که دولت سیاست تثبیت قیمت سیمان را اجرا کرد دیگر شاهد نوسان فصلی در قیمت مصالح نیستیم و سرما و گرما در قیمت مصالح تأثیر خاصی ندارد.

✎ یعنی افزایش قیمت‌هایی که در این بخش وجود دارد را نادیده می‌گیرید؟

بازار مصالح ساختمانی شرایط خاص خود را دارد و از برخی اقتضائات بازارهای دیگر تبعیت نمی‌کند به گونه‌ای که افزایش و کاهش قیمت مصالح بیشتر از آنکه تحت تأثیر عرضه و تقاضای فصلی باشد تحت تأثیر عوامل موثر بر قیمت تمام‌شده این کالاهاست و اگر قیمت مواد اولیه، دستمزد و عوارض قانونی تغییرات کاهشی یا افزایشی داشته باشد می‌توان انتظار کاهش یا افزایش قیمت مصالح را داشت. در یکسال اخیر رشد قیمت مشاهده‌شده هم از این قانون تبعیت کرده‌است.

✎ ادامه رکود ساخت‌وساز چه تأثیری بر قیمت مصالح ساختمانی و مسکن خواهد داشت؟

بازار مسکن رونق‌بخش کسب‌وکارهای جانبی فراوانی است و ادامه رکود بخش مسکن چه در بخش خرید و فروش و چه در بخش ساخت‌وساز به هیچ عنوان به‌صالح اقتصاد کشور نیست. به عقیده من ادامه روند کاهش ساخت‌وساز زبان تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی را درپی خواهد داشت که با توجه به اینکه در حال حاضر حتی افرادی که نیاز به خرید و ساخت مسکن دارند به دلیل احساس بی‌ثباتی حاضر به خرید و ساخت نیستند امیدوارم دولت زمینه ثبات هرچه بیشتر را در بازار مسکن ایجاد کند تا رونق به این بخش بازگردد.

✎ چطور این اتفاق خواهد افتاد؟

یکی از عوامل موثر بر رکود ساخت‌وساز تعرفه فزاینده تراکم است. بهایی که شهرداری بابت تراکم از متقاضیان ساخت‌وساز دریافت می‌کند قسمت مهمی از قیمت تمام‌شده ملک را تشکیل می‌دهد و اگر متصفانه نگاه کنیم سهم قابل توجهی از قیمت مسکن به همین نرخ‌های تراکم بازمی‌گردد. اصلاح این روند می‌تواند تا حد زیادی بر رفع رکود کمک کند.

✎ پیش‌بینی شما از بازار مصالح در ماه‌های باقی‌مانده از سال و همچنین سال پیش‌رو چیست؟

اگر شرایط اقتصادی به ثبات کافی برسد بخش مسکن و مولفه‌های آن از قبیل مصالح ساختمانی هم به ثبات خواهد رسید و از رکود فعلی خارج می‌شود اما به‌طور کلی به نظر نمی‌رسد تا پایان سال شاهد نوسان خاصی در قیمت مصالح باشیم.

✎ احتکار در بازار لوازم ساختمانی سودجویان را به سودهای میلیاردری رسانده‌است. برای مقابله با این تخلفات برنامه‌ای وجود ندارد؟

جریمه‌هایی برای احتکار با توجه به دفعات تکرار وجود دارد. در مرتبه اول، محکمر به عرضه و فروش کل کالاهای احتکارشده و جریمه نقدی معادل ۵۰درصد قیمت روز کالاهای احتکارشده، ملزم می‌شود. در مرتبه دوم، محکمر به عرضه خرید و فروش کل کالاهای احتکارشده و جریمه نقدی معادل ۱۰۰درصد قیمت روز کالاهای احتکارشده و جریمه نقدی معادل پنج برابر قیمت روز کالاهای احتکارشده و نصب پارچه یا تابلو بر سر در محل کسب به‌عنوان کسب به مدت یکماه متخلف صنفی و در مرتبه سوم، محکمر به عرضه خرید و فروش کل کالاهای احتکارشده و جریمه نقدی معادل پنج برابر قیمت روز کالاهای احتکارشده و نصب پارچه یا تابلو بر سر در محل کسب به‌عنوان متخلف صنفی و محل کسب به مدت یکماه تعطیل می‌شود.

اقتصاد

نارضایتی از کیفیت کالاها و توزیع نامناسب

یک سبد دردسر



مریم، ۲۷ساله و حدود یک‌ساعت در صف ایستاده است تا سبدکالایی دریافت کند. او می‌گوید ارزشش را ندارد که این‌ همه وقتش را تلف کند و این مقدار مواد غذایی فقط دو هفته تامین خوراک زندگی خانواده‌اش را می‌کند. مرد میانسالی که با فرزند خردسالش برای دریافت سبد کالایی آمده‌است این شکل آرایه خود خوراکی را نوهین به مردم می‌داند و معتقد است دولت باید به جای اینطور برنامه‌ها به فکر ایجاد اشتغال و درآمذزایی بیشتر برای مردم باشد.

دفترچه‌های از رده خارج

در کنار همه این مشکلات، اطلاع‌رسانی غیرشفاف هم مزید بر مشکلات دیگر طرح سبد کالا شد و عدای که با دفترچه‌های بانکی خود مراجعه کرده بودند هم بدون دریافت کالا بازگشتند چراکه تخصیص سبد فقط با کارت بانکی امکان‌پذیر است و آن دسته از افرادی که حساب یارانه‌هایشان کارت الکترونیک ندارد؛ از فهرست دریافت کالا خط می‌خورند. اما آنهایی که کارت ملی و کارت بانکی سرپرست خأوار را در دست داشتند ولو اینکه خود سرپرست خأوار نبوندند توانستند این سبد را دریافت کنند. برخلاف آنچه رییس‌جمهور درباره حفظ شأن مردم می‌گفت و بر آن تاکید داشت دیروز برخورد برخی متصدیان دور از این شعار بود.

درحالی که مراجعه‌کنندگان ساعتی طولانی مقیل در آئبر فروشگاه، در دمای منفی پنج درجه زیر بارش برف ایستاده بودند و در نهایت با برخورد ناشایست متصدیان مواجه می‌شدند.بر همین اساس نحوه توزیع سبد کالا پرزدکرت‌ترین رفتار دولت بود که روز گذشته در جلسه علنی نوبت دوم مجلس قرائت شد. بهرحال؛ «سبد کالا» راهکاری از سوی دولت بود، تا از فشار تئورم بر سفره مردم بکاهد؛ هدف شایسته‌ای که به نظر می‌رسد در مرحله اجرا با نواقعی مانند شناسایی ناقص مسئولان دریافت سبد و کیفیت کالاهای عرضه‌شده و نمانب‌بودن راهکار توزیع، انتقادهایی در پی آورده‌ است. برطرف‌کردن این کاستی‌ها می‌تواند بر تأثیرگذاری راهکارهایی اینچنینی بیفزاید. هرچند حتی در بهترین حالت فرضی دولت این طرح نیست. مسلم بیات مدیرکل سازمان استاندارد تهران در مورد سلامت پرنج‌های هندی عرضه‌شده در سبد کالا، گفت: ما نمی‌دانیم در چه سبد کالا، از چه نوع برنجی استفاده شده ولی با توجه به اینکه دولت عرضه‌کننده سبد کالا،ست، اشکالی در این زمینه وجود نخواهد داشت.

حسین طلا نماینده مردم تهران در مجلس از شیوه عجیب دولت در نحوه توزیع سبد کالا انتقاد کرد و گفت: چگونه است که یک نماینده مجلس با حقوق بالای ۵۰۰هزارتومان، سبد کالا می‌گیرد، اما آن روستایی که هیچ حقوقی ندارد، شامل این طرح نیست. مسلم بیات مدیرکل سازمان استاندارد تهران در مورد سلامت پرنج‌های هندی عرضه‌شده در سبد کالا، گفت: ما نمی‌دانیم در چه سبد کالا، از چه نوع برنجی استفاده شده ولی با توجه به اینکه دولت عرضه‌کننده سبد کالا،ست، اشکالی در این زمینه وجود نخواهد داشت.

تجمع مقابل وزارت صنعت
انتخاب ناقص اقشار ذی‌نفع موجب‌ات اعتراض را تا آنجا فراهم کرد که به گزارش «فارس»، گروهی از سرپرستان خأوار از صبح دیروز مقابل معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت

تجمع کردند تا نارضایتی خود را از قراردناشتن نام خود در فهرست دریافت‌کنندگان سبدکالا اعلام کنند.فاطمه، زن ۴۵ساله‌ای که همسرش کارگر «کارواش» شرکت واحد‌است می‌گوید شوهرش ماهانه ۶۰۰هزارتومان حقوق می‌گیرد اما امروز وقتی برای دریافت سبدکالا مراجعه کرده متوجه شده است که چون حقوق شوهرش بیشتر از ۵۰۰هزارتومان است نمی‌تواند سبد دریافت کند.فاطمه به گزارشگر «شرق» می‌گوید صدای ما را به گوش مسوولان برسانید که چرا این تبعیض را بین کارمندان و کارگران می‌گذارند؟

۲۵ نفر را بر گشت دادیم

در گفت‌وگو با یک متصدی توزیع «فیش» برای دریافت سبد مشخص شد در چهارساعتی که او مسوول توزیع «فیش» بوده‌است، حدود ۱۰۰نفر از سرپرستان خانواده‌از جمله‌بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی با حقوق بیشتر از ۵۰۰هزارتومان نمی‌توانستند این سبد را دریافت کنند.

از اعتراض نمایندگان تا استعفاى مسوولان سبد کالا

عبدالرضا عزیزی رییس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه برای مشکلات مشمولان سبد کالا به رییس‌جمهور نامه می‌نویسیم، گفت: اخباری که از سراسر ایران به ما می‌رسد اخبار خوبی نیست و کارگر روستایی که به نان شب خود محتاج است نمی‌تواند ثبت‌نام کند و مشمول سبد کالا نیست.

سیدمحمد بیاتیان نماینده مردم بیجار در مجلس با اشاره به اعتراض‌های گسترده مردمی به نحوه توزیع سبدکالا در کشور، تصریح کرد:دنامه اعتراضات به نحوه توزیع سبد کالا به درون دولت هم کشیده شده است و شنیده‌ها از تهدید برخی وزرای مرتبط با بحث سبد کالا به استعفا حکایت دارد.

سیدسید زمیان عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: در کشور حدود سه‌میلیون کارگر فصلی و بیکار داریم که با وجود وضعیت بد اقتصادی به آنها سبد تعلق نگرفته است، بنابراین دولت باید برای رفع مشکل این اقشار آسیب‌پذیر گام بردارد.

علیرضا محبوب رییس فراکسیون کارگری مجلس تاکید کرد:فراکسیون کارگری علاوه بر اینکه تذکر شفاهی خود را به مسوولان اعلام کرده، به‌صورت کتبی این موضوع را یادآور شده‌است. سبد کالا تنها به کارگران شناسنامه‌دار تعلق می‌گیرد، این در حالی است که بسیاری از کارگران ما در شهرستان‌ها و روستاها به‌صورت آزاد مشغول هستند و شناسنامه خاصی هم ندارند و اغلب از وضعیت

بودجه وزارت نفت ۲۵درصد کاهش یافت

سعیده شفیعى - پژوهشگر اقتصادی

۵۱میلیارد۰۰۰میلیون‌دلار است که بالغ بر یک میلیون و ۳۶۴هزارمیلیاردریال می‌شود. ۴۵/۲درصد از این رقم سهم بازپرداخت تسهیلات و هزینه‌های جاری خود می‌کنند. کل درآمدهای نفتی در نظر گرفته شده در لایحه بودجه

درآمد و هزینه شرکت‌های تابعه/ نام دستگاه	درآمد	هزینه
شرکت ملی نفت ایران	۳۰۱۵۳۳۹۰	۲۲۹۰۴۹۰
شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	۱۰۶۷۸۳۷۰	۲۰۱۰۰
شرکت ملی گاز ایران– مادر تخصصی	۱۷۶۰۱۶۰	۲۱۰۴۰۰
شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی	۶۰۴۴۰	۳۰۱۳۰
جمع کل	۵۰۱۳۳۶۰	۴۰۷۵۷۰۲۴۰

تخصیص درآمدهای نفتی در لایحه بودجه سال ۱۳۹۳	کل درآمدهای نفتی
۵۱میلیارد۰۰۰میلیون‌دلار= ۱۰۳۶۴۰۷۹۰میلیاردریال	۲۸میلیارد۰۶۳میلیون‌دلار= ۷۵۸۰۶۴۸میلیاردریال
۱۴میلیارد۰۰۰میلیون‌دلار= ۳۸۰۹۰۲میلیاردریال	۷میلیارد۰۴۷میلیون‌دلار= ۱۹۷۸۰۹۵میلیاردریال

صادرات و فروش داخلی نفت‌خام و میعانات گازی در لایحه بودجه سال ۱۳۹۳	قیمت هر بشکه نفت صادراتی
صادرات نفت‌خام و میعانات گازی	۱۰۰ دلار
فروش میعانات گازی به پتروشیمی‌ها	یکمیلیون و ۲۹۷هزار بشکه در روز
قیمت هر بشکه میعانات گازی تحویل به پتروشیمی‌ها	۱۲۰ هزار بشکه در روز
نرخ تسعیر ارز	۹۵ دلار

بودجه وزارت نفت در بخش مصارف بودجه عمومی	نام دستگاه	قانون بودجه سال ۱۳۹۲	لایحه بودجه سال۱۳۹۳	رشد لایحه ۱۳۹۳ نسبت ۱۳۹۲	سهم از کل بودجه ۱۳۹۳ و وزارتخانه
حوزه ستادی وزارت نفت	پژوهشگاه صنعت نفت	۰/۶	۰/۱	۸۳-درصد	۰/۰۱ درصد
شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران	شرکت ملی گاز ایران– مادر تخصصی	۴۸۰	۵۱۴	۷-درصد	۴۰ درصد
شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی	دانشگاه صنعت نفت	۱۹	۱۸	۵-درصد	۱ درصد
جمع کل		۱۸۴	۱۸۲	۱-درصد	۱۴ درصد
		۱۰۰۰۴	۵۳۲	۴۷-درصد	۴۱ درصد
		۴۹	۵۲	۴-درصد	۴ درصد
		۱۰۷۱۸	۱۰۲۹۸	۲۵-درصد	۱۰۰ درصد

منبع: قانون بودجه سال ۱۳۹۲ و لایحه بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور. توجه: اعداد تا یک رقم اعشار گرد شده‌اند.

خبر

آمدادی ایران برای میزبانی از دو غول نفت و گاز

● مهر: هم‌زمان با سفر قریب‌الوقوع وتوال و GDF سوئز به‌عنوان دو غول اکتشاف و توسعه و بزرگ‌ترین توزیع‌کننده گاز در بین کشورهای عضو اتحادیه اروپا به تهران، ایران آمادگی خود را برای مذاکره با مدیران این دو شرکت بزرگ نفت و گاز فرانسوی اعلام کرد. پیش‌بینی می‌شود روز جدید مذاکرات شرکت ملی نفت ایران و شرکت وتوال فرانسه و شرکت ملی صادرات گاز ایران و شرکت GDF سوئز فرانسه هفته جاری در تهران آغاز شود.

پرداخت عیدی ۵۰۳هزار تومانی کارکنان دولت با حقوق بهمن

● ایسنا: عیدی ۵۰۳هزار تومانی کارکنان دولت که پیش از این معلن برنامهریزی رییس‌جمهور از آن خبر داده بود به روال سابق همراه با حقوق بهمن‌ماه واریز خواهد شد.

بازداشت ۱۰ مدیر مفسد در تعزیرات حکومتی

● فارس: وزیر دادگستری از بازداشت بیش از ۱۰ مدیر و رییس شعبه در تعزیرات حکومتی خبر داد. حجت‌الاسلام پورمحمدی در مراسم تودیع و معارفه مدیران سابق و جدید تعزیرات حکومتی استان تهران با اعلام این خبر گفت: متأسفانه در سازمان تعزیرات حکومتی به‌ویژه در اداره کل تهران، عدای از هم‌کاران ما در داوری و فعالیت‌های اداری خود و رسیدگی به پرونده‌ها به فساد و انحراف آلوده شدند و ما ناچار به برخورد با آنها شدیم. وی با تأکید بر اینکه اعداد فساد در تعزیرات حکومتی در مقایسه با اعداد پرونده‌های فساد در کشور متفاوت است، گفت: البته رقم فساد در سازمان تعزیرات با آنچه در کشور رخ داده فاصله زیادی دارد اما با این وجود ما برای همین میزان فساد هم متأسلف هستیم.

مرکز پژوهش‌های مجلس: مجلس تبصره هدفمندی یارانه‌ها را رد کند

● فارس: مرکز پژوهش‌های مجلس با توجه به شیب شدیدافزایش قیمت حامل‌های انرژی در تبصره تقدیم‌شده از سوی دولت که رشد متوسط ۸۵درصدی قیمت حامل‌های انرژی را در پی خواهد داشت، پیشنهاد کرده است که مجلس کلیات این لایحه را رد کند یا دولت مکلف شود قیمت‌ها را به‌گونه‌ای اصلاح کند که به‌هیچ‌وجه از منابع عمومی کشور برای تامین کسری منلع مورد نیاز پرداخت نقدی یا غیرنقدی تخصیص داده نشود و در عین حال با حذف حداقل ۱۰درصد از جمعیت مرفه کشور منابع لازم برای اهداف این تبصره را فراهم کند.

پرداخت وام ۶۰میلیونی برای خرید اولین خانه

● مهر: مدیرعامل بانک مسکن از طرح پرداخت وام ۶۰میلیونی برای خرید خانه توسط افرادی که تاکنون اقدام به خرید خانه نکرده‌اند، خبر داد و گفت: تامین مالی مسکن مهر دوشنبه پیش در شورای پول و اعتبار تعیین تکلیف شد. محمدهاشم بت‌شکن گفت طرح آزمایشی پرداخت وام ۶۰میلیون تومانی به زوج‌های جوان به افرادی که برای اولین بار اقدام به خرید واحد مسکونی می‌کنند، تسری خواهد یافت.

بازار	یکشنبه ۱۳ بهمن
طلا و سکه +	قیمت(تومان)
طرح جدید	۸۷۱۰۰۰
طرح قدیم	۸۷۱۰۰۰
نیم	۴۳۸۰۰۰
ربع	۲۶۰۰۰۰
گرمی	۱۷۰۰۰۰
گرم ۱۸ عیار	۸۹۱۰۰
اونس * (دلار)	۱۲۴۶

قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی	قیمت(تومان)
قیمت در ساعت ۱۸	ارز *
دلار آمریکا	۲۹۴۰
یورو	۴۰۰۰
پوند	۴۸۴۵
درهم	۸۰۳

قیمت انواع سکه و طلا در بازار رسمی

قیمت در ساعت ۱۸

ارز +

قیمت (میان)

دلار آمریکا

۲۹۴۰

یورو

۴۰۰۰

پوند

۴۸۴۵

درهم

۸۰۳

نرخ انواع ارز در مصارف‌های مجاز تهران

عنوان شاخص

مقدار

تغییر (درصد)

کل

۸۳۶۰۶/۵

-۰/۶۶

۳۰ شرکت بزرگ

۴۰۳۴/۱

-۰/۹۶

آرآد شناور

۹۶۹۹۳/۲

-۰/۹۶

بازار اول

۶۲۶۶۳/۱

-۰/۶۳

بازار دوم

۱۵۷۸۱۷/۵

-۰/۷۳

صنعت

۷۰۰۲۳۷/۶

-۰/۴۷

بریده‌اخبار

معاون علمی و فناوری رییس‌جمهوری از راه‌اندازی بورس ایده تا پایان سال خبر داد و این موضوع را یکی از بحث‌های مهم برای مالکیت فکری خواند. ایسنا