

خبر ویژه

رئیس کل بانک مرکزی:

نقش بانک پارسیان در ساماندهی مؤسسات غیرمجاز ستودنی است

• ولی الله سیف در جمع مدیران بانک پارسیان درباره وضعیت نظام بانکی در شرایط فعلی اقتصاد ایران گفت: یکی از مهم‌ترین فواید برجام رفع تحریم‌های هسته‌ای بود که به طور کامل برداشته شد، اما این سؤال که چرا نظام بانکی ما هنوز نتوانسته با بانکداری بین‌الملل رابطه ایجاد کند، به دلیل اشکالاتی است که در صورت‌های مالی وجود دارد و این اشکالات در ترازنامه و عدم استفاده از استانداردهای عملیات بانکی در فعالیت‌های روزمره بانک‌ها، به بروز مشکلاتی منجر شده است که بانک‌های بزرگ بین‌المللی احساس می‌کنند با برقراری ارتباط با بانک‌های ایرانی با ریسک‌های زیادی مواجه خواهند شد؛ بنابراین بانک مرکزی با برنامه‌ریزی صحیح و زمان‌بندی اصولی قادر خواهد بود موانع نظام بانکی را از پیش‌رو بردارد و در این راستا بانکی موفق‌تر خواهد بود که قدم‌های لازم را سریع‌تر بردارد. او یکی از مشکلاتی که نظام بانکی را به‌شدت آزار داد، مؤسسات غیرمجاز دانست و اظهار کرد: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ما مؤسسات غیرمجاز بودند که در سال ۹۲ با شروع فعالیت دولت یازدهم، مسئولان وقت اذعان کردند مؤسسات غیرمجاز مالی، حدود ۲۵ درصد از حجم نقدینگی کشور را در دست دارند و طبیعتاً ۲۵ درصد از فعالیت‌های پولی کشور از نظارت بانک مرکزی خارج بود و این امر بی‌نظمی و اختلال زیادی را متوجه نظام بانکی کرد؛ بنابراین یکی از اولویت‌های جدی بانک مرکزی این بود که بتواند وضعیت آشفته را ساماندهی کند و موفق به این امر شد. سیف در ادامه گفت: با اینکه عده‌ای متوجه شدند که اعتماد به مؤسسات غیرمجاز، هزینه‌هایی را برای مردم در پی دارد، اما بااین‌حال بانک مرکزی سعی کرد خسارت‌های مؤسسات را که متوجه مردم شده بود به حداقل ممکن برساند؛ برای مثال مؤسسه تعاونی ثامن‌الحجج خسارتی برای مردم به همراه داشت، اما بانک پارسیان، به‌خصوص کارکنان زحمت‌کش آن، در ساماندهی و انجام برخی از اقداماتی که ضرورت داشت بسیار مؤثر بود. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه به بیان جزئیات مخرب فعالیت مؤسسات مالی پرداخت و افزود: یکی دیگر از آثار مخربی که مؤسسات غیرمجاز برای اقتصاد به بار آوردند دامن‌زدن به نرخ سود بود به‌طوری‌که مؤسسات‌ای که فاقد هرگونه قید و بند در فعالیت‌هایشان است به راحتی می‌تواند کارشکنی کند.

شرق: «فساد چهاردرصدی‌ها؛» تکیه‌کلام قالیباف در همه مناظره‌ها و برنامه‌های تبلیغاتی. انگشت اشاره‌اش به دیگران است و فسادها را می‌شمرد؛ درحالی‌که وضعیت غیرشفاف مالی در زیرمجموعه او، «بانک شهر»، بیداد می‌کند و حسابرسان این بانک، قادر نشده صورت‌های مالی تلفیقی گروه شرکت‌های این بانک را تأیید کند. به گزارش ایلنا، فقدان شفافیت و آشفتگی صورت‌های مالی گروه بانک شهر، به نحوی بوده که حسابرسان این بانک اساساً نتوانسته نسبت به صحت رویه‌های مالی و صحت صورت‌های مالی گروه بانک شهر حتی به اظهارنظر مشروط بپردازد و ناچار شد اظهارنظری نکند. اساساً در بانک شهر چه می‌گذرد؟

خریدوفروش املاک

در بند چهار گزارش حسابرسان بانک شهر آمده است: «به‌طوری‌که از صورت سود و زیان بانک ملاحظه می‌شود، نتیجه فعالیت بانک آن‌هم در شرایط خاص اقتصادی در سال ۱۳۹۴ منجر به زیان ۱۵۰۵۵۶ میلیارد ریال (شامل زیان عملیاتی ۱۰۰۸۳ میلیارد ریال) شده که با احتساب درآمدهای غیرعملیاتی مشتمل بر سود فروش املاک به مبلغ ۲۰۰۳۰۹ میلیارد ریال نهایتاً سود ابرازی سال معادل مبلغ ۴۰۷۵۳۳ میلیارد ریال اعلام شده است.»

در تبصره الف این بند آمده: «خلاصه‌ای از وضعیت سود غیرعملیاتی مزبور که نتیجه معامله فروش شش قطعه زمین و ملک به ترتیب فروش سه قطعه در مقطع زمانی ۱۳۹۴/۶/۳۱ و سه قطعه دیگر در مقطع زمانی ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ به شرکت‌های زیرمجموعه تأمین آتیه کارکنان بانک آینده بوده است. به موجب مستندات مورد رسیدگی در چارچوب استانداردهای حسابرسان و سایر مفاهیم حسابداری نکات با اهمیت در مورد معاملات فروش مزبور، مبیاعه‌نامه‌های تنظیمی تمامی املاک فروخته‌شده مزبور حاوی «تعهداتی از جمله انتقال قطعی آن موقوف به تکمیل پروسه‌های مربوطه و صدور سند مالکیت آن مکان‌ها به عهده فروشنندگان قبلی ملک بوده که این تعهد عیناً در تفاهم‌نامه‌های فروش بر عهده بانک شهر» بوده است. ضمن اینکه استعلام مربوط به وضعیت مالکیت املاک فروخته‌شده مزبور از اداره ثبت اسناد و املاک جهت بررسی‌های معمول حسابرسان ارائه نشده است.» از سویی پیش‌دریافت فروش املاک در تاریخ ۱۳۹۴/۶/۳۱ به مبلغ دو هزار میلیارد ریال (معادل پنج درصد از مبلغ معامله) از سوی بانک آینده تأمین شده است؛ اما مستنداتی برای اعتبارسنجی خریداران املاک مزبور (به‌ویژه معامله مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷) ارائه نشده بلکه بازپرداخت باقی‌مانده ثمن معاملات انجام‌شده در سال ۹۴، با امضای مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره بانک آینده تضمین شده که در دوره مالی بعد در اختیار این مؤسسه قرار گرفته است.» در تبصره ب این بند آمده: «از طرف دیگر صورت‌های مالی تلفیقی بانک شامل پیش‌پرداخت خرید هفت فقره زمین و دو فقره پروژه نیمه‌تمام به مبلغ ۶۰۲۰۰ میلیارد ریال در شرکت‌های تابعه بانک شهر است. این املاک طی ۹ فقره تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ پیش‌خرید شده و مبیاعه‌نامه‌های قطعی در مقطع زمانی ۱۳۹۵/۵/۷ جمعا به مبلغ ۳۵۰۲۰۰ میلیارد ریال تنظیم شده که توسط شرکت‌های تابعه بانک شهر (شرکت‌های توسعه ساختمانی شهر آتیه (۹۶درصدی شرکت اصلی)، مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (صنادرصدی در گروه) و سرمایه‌گذاری شهر آتیه (صنادرصدی شرکت اصلی)) از شرکت‌های زیرمجموعه تأمین آتیه

اقتصاد

حسابرسان «شهر» آچمز شد

«عدم شفافیت» در بانک قالیباف

کارکنان بانک آینده (غیر از شرکت‌های خریدار املاک از بانک شهر موضوع بند الف فوق) خریداری شده است... مدیریت بانک شهر مستنداتی دال بر اینکه تأمین باقی‌مانده از ۵۵ درصد بهای معاملاتی ۱۳۹۵/۵/۷ از محل تسهیلات دریافتی شرکت‌های گروه بانک شهر، از بانک آینده نباشد را در اختیار این مؤسسه قرار نداده است.» در این بخش تأکید شده: «بنا به مراتب فوق و بنا توجه به محدودیت‌های مندرج در بندهای فوق و تبعات ناشی از عدم تحقق احتمالی مفروضات پیش‌بینی‌شده در گزارش‌های کارشناسان رسمی و ضمانت اجرائی قبل مسئولیت مربوطه، نحوه دریافت وجوه فروش املاک مزبور با محوری نام تضمین بانک آینده، همچنین ابهام در چگونگی معاملات مستقیم و غیرمستقیم بین دو بانک با استفاده از امکانات تسهیلات اعطایی (از نوع تضمین چک و سفته) و ایجاد اعتبار مربوطه در حساب جاری بدون دسته‌چک در یک مقطع مشخص و ثبت در حساب‌های فی‌مابین مشتریان، نقل و انتقال فی‌مابین کل مبلغ مورد نظر در سیستم بانکی هریک از بانک‌ها و عدم اطلاع از تبعات نظارتی مقام ناظر بانک مرکزی بر موارد فوق، تعیین آثار احتمالی ناشی از سود شناسایی‌شده بانک و کیفیت آن بر اقلام صورت‌های مالی برای این مؤسسه مقدور نشده است.»

وضعیت غیرشفاف مالی در زیرمجموعه او، «بانک شهر»، بیداد می‌کند و حسابرسان این بانک، قادر نشده صورت‌های مالی تلفیقی گروه شرکت‌های این بانک را تأیید کند. فقدان شفافیت و آشفتگی صورت‌های مالی گروه بانک شهر، به نحوی بوده که حسابرسان این بانک اساساً نتوانسته نسبت به صحت رویه‌های مالی و صحت صورت‌های مالی حتی به اظهارنظر مشروط بپردازد و ناچار شد اظهارنظری نکند

عدم انتقال اسنادمالکیت

در بند پنج گزارش حسابرسان بانک شهر هم آمده است: «تعدادی از املاک خریداری‌شده طی سال مالی از شهرداری‌های قزوین و شیراز به مبلغ ۳۸۵ میلیارد ریال (به بهای تمام‌شده ۳۱۵ میلیارد ریال) در شرکت تابعه سرمایه‌گذاری شهر آتیه از طریق انجام تشریفات آگهی مزایده به اشخاص مختلف به فروش رسیده و بهای آن بخشی به صورت نقد و مابقی به صورت چک‌های مدت‌دار (به سررسید سال‌های ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۹) دریافت شده است. در این ارتباط اسناد مالکیت زمین‌های خریداری‌شده به نام این شرکت انتقال نیافته و مبلغ ۵۴ میلیارد ریال از اسناد دریافتی از خریداران تا تاریخ این گزارش (تا تاریخ ترازنامه مبلغ ۲۴ میلیارد ریال) سرسید شده و به حیطه وصول درنیامده است. مضافاً در مبیاعه‌نامه‌های تنظیمی مقررگرفته تحویل املاک به خریداران بعد از وصول بخش عمده‌ای از اسناد مزبور انتقال یابد. بنا به مراتب فوق، تعیین اثرات احتمالی ناشی از عدم تحقق شرایط فروش به شرح فوق که موجب تعدیل سود شناسایی‌شده می‌گردد، مقدور نشده است.»

مطالبات ارزی

در بند شش گزارش حسابرسان بانک شهر تأکید شده است: «سرفصل سپرده‌های دیداری نزد بانک‌های خارجی و داخلی و سایر حساب‌های دریافتی شامل مانده مطالبات از اوگنی بانک روسیه به مبلغ ۱۲۳ میلیون

روبل معادل ۵۴ میلیارد ریال، مؤسسه اعتباری توسعه ایران به مبلغ ۳۳ میلیون یورو معادل ۱۰۱۱۴ میلیارد ریال و بیت‌بانک روسیه به مبلغ ۳۰ میلیون درهم معادل ۲۴۶ میلیارد ریال جمعا حدود ۱۰۴۱۴ میلیارد ریال است که پیگیری‌ها و اقدامات حقوقی انجام‌شده به وصول مانده مطالبات فوق تا تاریخ مورد گزارش منجر نشده است. همچنین مانده مطالبات از شرکت پتروسیتی تردینگ (با مسئولیت محدود) ثبت‌شده در خارج از کشور به مبلغ ۱۷۵ میلیارد ریال در ارتباط با نقل و انتقال وجوه ارزی به خارج از کشور است که تضمینی از ایشان دریافت نشده است. مضافاً از بابت حساب‌های ارزی نزد بانک‌های خارجی و سایر اشخاص طی سال مالی صورت‌حسابی بابت عملیات نقل و انتقال وجوه ارزی جهت انجام بررسی‌های معمول حسابرسان در اختیار این مؤسسه قرار نگرفته است.»

عدم وصول مطالبات

در بند هفت گزارش حسابرسان قید شده است: «سرفصل سایر به‌دکاران بانک (یادداشت ۱۲ صورت‌های مالی) شامل مبلغ ۱۵۰۷۱۹ میلیارد ریال مانده مطالبات از سایر اشخاص در ارتباط با فروش املاک در سنوات قبل (با احتساب مبلغ ۵۷۶ میلیارد ریال درآمد شناسایی‌شده در سال ۱۳۹۴ بابت وجه التزام عدم وصول اقساط سال‌های ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۴ فروش اقساطی ملک شهید مدنی در سنوات قبل) است. همچنین مطالبات شرکت‌های تابعه شامل مبلغ ۲۹۹ میلیارد ریال مطالبات سنواتی است که اقدامات و پیگیری‌های در جریان شرکت هنوز منجر به وصول مطالبات مزبور نشده و در ارتباط با مطالبات فوق مبلغ ۴۰ میلیارد ریال ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول در سنوات قبل در حساب‌ها ایجاد شده است. در این ارتباط اقدامات و پیگیری‌های در جریان، جهت وصول مطالبات فوق تا تاریخ این گزارش به نتیجه نرسیده است.»

خریدوفروش ارز

در بند هشت گزارش حسابرسان بانک شهر آمده است: «طی سال مالی مبلغ ۱۳۲ میلیون درهم معادل مبلغ ۱۰۰۹۲ میلیارد ریال با توجه به تأییدیه شرکت تابعه صرافی شهر مبنی بر واریز مبلغ مزبور توسط شرکت SPII در خارج از کشور، در حساب‌های بانک شهر از یک طرف به حساب سپرده شرکت SPII و از طرف دیگر به حساب طلب از شرکت تابعه صرافی شهر منظور شده است. در این ارتباط با توجه به عدم وصول وجوه مزبور توسط شرکت تابعه صرافی شهر و درخواست مشتری مبنی بر واریز وجوه به حساب‌های مورد نظر از بانک شهر، بخشی از مانده مطالبات از صرافی طی سال تسویه و مابقی آن در تاریخ ترازنامه به مبلغ ۶۶۲ میلیارد ریال در سرفصل سایر حساب‌های دریافتی طبقه‌بندی شده است. بنا به مراتب فوق با توجه به اینکه پیگیری‌ها و اقدامات انجام‌شده تا تاریخ این گزارش منجر به وصول مطالبات فوق نشده، آثار احتمالی ناشی از قابلیت بازپایف بخشی از مطالبات مزبور برای این مؤسسه مشخص نیست.»

عدم اظهارنظرحسابرسان

در بند ۲۱ گزارش حسابرسان بانک شهر آمده است: «به‌دلیل اساسی بودن آثار احتمالی موارد توصیف‌شده در بندهای «ا» الی «۸» این مؤسسه نتوانسته است شواهد حسابرسان کافی و مناسب برای اظهار نظر را کسب کند و در نتیجه، اظهار نظر نسبت به صورت سود و زیان تلفیقی گروه و بانک شهر (شرکت سهامی عام) یادشده در بالا، امکان‌پذیر نیست.»

خبر

مدیرعامل کشتی‌رانی خبر داد

افزایش پوشش بیمه‌ای خطوط دریایی به یک میلیارد دلار

• ایستنا: مدیرعامل شرکت کشتی‌رانی جمهوری اسلامی ایران در نشست خبری گفت: با وجود فشارهایی که تحریم‌ها به این شرکت، نفرات و شرکت‌های تابعه آن وارد می‌کرد، همکاران ما توانستند بخشی از این خسارت‌ها را جبران کنند، اما با برجام نیز تقریباً تمام محدودیت‌های این شرکت و حمل‌ونقل دریایی برداشته شد. محمد سعیدی در ادامه با بیان اینکه رفتن به سراغ دریافت پوشش بیمه‌های بین‌المللی گام اول اقدامات شرکت کشتی‌رانی جمهوری اسلامی ایران پس از برجام بود، اظهار کرد: بی‌شک یکی از مهم‌ترین مواردی که برای دریافت سفارش‌ها و برقراری ارتباط با خطوط دیگر دریایی جهان زنده‌کردن تضمین‌های بین‌المللی بود در گام دوم به ۴۵۰ میلیون دلار و در نهایت امروز به یک میلیارد دلار ارتقا پیدا کرده است و همکاری بیمه‌ای ما با کشور نروژ و انگلستان ادامه دارد.

ادعای بی‌اساس خرید رأی با بازگرداندن یارانه

• ایرنا: سازمان هدفمندی یارانه‌ها با انتشار بیانیه‌ای، ادعای برخی رسانه‌ها مبنی بر بازگرداندن یارانه حذف‌شده را در آستانه انتخابات برای خرید رأی بی‌اساس دانست. سازمان هدفمندی یارانه‌ها در پاسخ به این ادعا اعلام کرد، «وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان هدفمندی یارانه‌ها در سه سال گذشته به شناسایی و قطع یارانه نقدی حدود پنج میلیون نفر از خانوارهای پردرآمد اقدام کرد». اعتراض سپرستان خاور، در صورت مراجعه به سامانه ir.yaraneh۱۰ مورد رسیدگی ماهانه از سوی کارشناسان قرار می‌گیرد و در هر ماه پس از بررسی و انجام امور کارشناسی لازم و در صورت تأیید مستندات ارائه‌شده، این سپرستان خاور دوباره به چرخه دریافت‌کنندگان یارانه نقدی برگشت داده می‌شوند». در اردیبهشت امسال نیز مطابق روال ماه‌های پیش، نسبت به رسیدگی به اعتراض‌های سپرستان خاور در سامانه یاد شده اقدام و نتیجه بررسی از طریق پیامک به افراد اطلاع‌رسانی شد.

شماره ۱* ما
برای پوست‌های حساس را انتخاب کنید

جدید



blog.shekofaelectric.com

philimen.ir

*محمول برتر برای پوست‌های حساس در مقایسه با سایر ماشین‌های اصلاح فیلیپس

Series 7000



شکوفای الکتریک سرویس
نماینده رسمی خدمات لوازم‌خانگی و شخص فیلیپس
تلفن: ۰۲۱-۲۸۷۵۰۰۰
www.shekofa.ir

PHILIPS

اُجنرال GENERAL

برند جهانی اُجنرال مشابه تقلبی بسیار دارد
کافی است

با مراجعه به سایت www.nia.ir در قسمت "کنترل اصالت و گارانتی" با وارد کردن شماره سریال دستگاه خریداری شده و یا از طریق ارسال پیامک به شماره ۲۳۲۲-۰۲۱ از اصل بودن کولر خود مطمئن شوید.

سریال دستگاه *۱۱*

اصل فقط با ضمانت‌نامه نیا



نماینده انحصاری سیستم‌های تهویه مطبوع اُجنرال در ایران
تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۶۲، ساختمان نیا

info@nia.ir

تلفن: 021 2322

www.nia.ir