واکنش بیلبوردی به اعتراضات

اعتراضات خیابانی و اتفاقات اخیری که در ایران رخ داده، پای ورزشکاران را بیش از هر زمان دیگری به میان کشیده است. درواقع بعد از مرگ مهسا امینی، واکنش‌های مختلفی به رفتار گشت ارشاد شکل گرفت و بعد رفته‌رفته این موضوع تبدیل به اعتراض شده و به خیابان کشیده شد. هم‌زمان با اتفاقی که رخ داد، تعدادی از ورزشکاران مطرح ایرانی نیز در قبال این موضوع مواضع اعتراضی گرفته و واکنش‌هایی متفاوت در صفحات مجازی به‌ویژه در اینستاگرام داشتند. علی کریمی، پیشتاز جریان رخ‌داده در بین ورزشکاران و فوتبالی‌ها شد. او تقریبا روزانه به موضوع مرگ مهسا امینی و البته سایر اتفاقات پرداخت و مواردی را در اینستاگرام و توییتر مطرح کرد. دیگر چهره‌های مطرح ورزشی هم در روزهای نخست به بازنشر پست‌های علی کریمی پرداخته یا با تگ‌کردن او در استوری‌ها، از این چهره ورزشی حمایت کردند. گو اینکه در ادامه مسیر همین حمایت‌ها برایشان دردسرهایی را در پی داشت؛ عده‌ای مثل حسین ماهینی برای چند روز بازداشت شدند و عده‌ای دیگر همچون تعدادی از بازیکنان پرسپولیس و وریا غفوری با دریافت احضاریه برای پاسخ‌گویی درباره این موضوعات فراخوانده شدند.

این ماجرا ولی در ادامه مسیر وارد فاز جدیدتری شد؛ بعد از تذکرات اولیه، آهسته‌آهسته موضوع ممنوع‌الخروجی چهره‌های ورزشی شکل گرفت. ضبط پاسپورت بازیکنان مطرح ایرانی، از راهکارهایی بود که در ادامه از سوی عده‌ای از مسئولان در دستور کار قرار گرفت. پرسروصداترین این اتفاقات مربوط به ضبط پاسپورت علی دایی در فرودگاه امام هنگام بازگشت از ترکیه بود. اگرچه پاسپورت علی دایی چند روز بعد توسط همان نهادی که ضبط شده بود، به او بازگردانده شد و کار به دادگاه انقلاب کشیده نشد ولی چندین چهره دیگر درگیر چنین پروژه‌ای شدند. تازه‌ترین آنها، محمد موسوی، ستاره والیبال ایران است. او یکی، دو روز گذشته با انتشار تصویری که نشان می‌دهد پاسپورتش ضبط شده، از این نوشت که به مدت شش ماه ممنوع‌الخروج شده است. موسوی در روزهای گذشته یکی از چهره‌های مطرحی بود که به اظهارات علیه دایی واکنش مثبت نشان داده و از او حمایت کرده است. ضبط پاسپورت فقط مختص چهره‌های ورزشکار نبوده و سایر سلبریتی‌ها، به‌ویژه در حوزه سینما را نیز در بر گرفته است. نکته جدیدی که کمتر به آن توجه شده، نوعی «واکنش بیلبوردی» به اتفاقات اخیر است. علی دایی به‌عنوان یکی از چهره‌های سرشناس فوتبال ایران که در دنیا نیز بسیار مشهور است، چند وقتی می‌شود که کارش را با یکی از تأمین‌کننده‌های گوشی همراه شروع کرده و برای آنها تبلیغ می‌کند. بااین‌حال، بیلبوردهای تبلیغاتی او طبق ادعایی که همشهری داشته، جمع شده است. نکته مهم اینکه تیزر مرتبط با همین تبلیغات هم دیگر از تلویزیون پخش نمی‌شود. علی دایی به غیر از چند پست اینستاگرامی که بعد از مرگ مهسا امینی منتشر کرد، در داستان مرگ اسرا پناهی، دانش‌آموز اردبیلی نیز انتقادهای تندی داشته که با مخالفت جریان اصولگرا روبه‌رو شده است. دایی اعتقاد دارد این دانش‌آموز اردبیلی کشته شده، ولی رسانه‌ها، خبرگزاری‌ها و روزنامه‌های نزدیک به دولت و اصولگرایان می‌گویند دایی فریب خورده و بدون سند و مدرک حرف زده است. اخیرا هم که او تهدید به توقیف اموال شده و قوه قضائیه از او خواسته اگر مدرکی مبنی بر کشته‌شدن این دانش‌آموز اردبیلی در دست دارد، ارائه کند. علی دایی تنها چهره تبلیغاتی نیست که بیلبوردهایش از سطح شهر تهران برداشته شده است؛ طبق ادعایی که همشهری کرده، پژمان جمشیدی نیز اسیر چنین اتفاقی شده است. او که تقریبا چهره‌ای پرکار در عرصه تبلیغات است، به‌تازگی برای یکی از کمپانی‌های تولید فرش تبلیغات گسترده‌ای می‌کند که تیزر این تبلیغات هم به‌طور آزاردهنده‌ای هرروز، بیش از ده‌ها بار از طریق شبکه‌های تلویزیونی پخش می‌شد. بااین‌حال، جمع‌شدن بیلبوردهای تبلیغاتی پژمان جمشیدی از یک‌سو و توقف پخش تیزرهای مربوط به همین تبلیغات در تلویزیون از سوی دیگر، حساسیت‌ها را زیاد کرده است. نکته عجیب درباره رفتاری که با پژمان جمشیدی شده، این است که برخلاف علی کریمی (بیلبوردهای تبلیغاتی او هم مدت‌هاست در سطح شهر تهران جمع شده است) و علی دایی، موضع خاصی که حساسیت‌برانگیز باشد، در قبال اتفاق‌های اخیر نداشته است. اتفاقا پژمان جمشیدی یکی از چهره‌های دوگانه شاغل در فوتبال و سینماست که از سوی بسیاری از معترضان مورد انتقاد قرار گرفته بود که چرا حمایتی از مردم نداشته است. پژمان بعد از مدت‌ها سکوت، سرانجام هفته گذشته با انتشار یک پست در اینستاگرام قسم خورد که در تیم مردم است و همیشه کنار آنها خواهد ایستاد. او البته دلیل این را که چرا در فضای مجازی سکوت کرده است، در همان پست توضیح داد. جمشیدی نوشت: «چندین سال است که از فعالیت در فضای مجازی کنار کشیدم؛ بنا بر دلایلی که دست‌کم برای خودم محترم است. یکی از اصلی‌ترین دلایل این بود که دوست نداشتم از این طریق کنار مردم باشم. حس می‌کنم در این فضا نمی‌توانم خود واقعی‌ام باشم. بااین‌حال، این چند روز احساس کردم شاید این نبودن جور دیگری تعبیر شود. تصمیم گرفتم متنی بنویسم و برای آخرین بار اعلام کنم به روح مادرم و به شرفم قسم تا وقتی نفس می‌کشم، کنار مردمم هستم. هیچ‌کس به اندازه من مدیون مردم نیست. مگر می‌شود از اتفاقات اخیر غمگین نبود. مگر می‌شود از اسم مهسا امینی که می‌توانست خواهر همه ما باشد، خشمگین و افسرده نشد. اگر در این فضا چیزی نمی‌گویم و فعالیتی نمی‌کنم، چون خسته‌ام، ناامیدم و تمام شادی‌های اندک باقی‌مانده در قلبم بدل به یأس و افسردگی شده است. روزها و لحظات سختی است. قسم می‌خورم به جان تک‌تک مردم عزیز کشورم که زندگی برایم ارزشی ندارد چه برسد به اینکه بخواهم از ترس بی‌کاری یا مشابه آن، به مردمم پشت کنم». حالا مشخصا همین قسم‌خوردن‌ها باعث شده تا او هم در زمره دیگر سلبریتی‌هایی قرار بگیرد که این اواخر به دلیل حمایت از اعتراضات مشمول محدودیت شده است. تذکر، احضاریه، بازداشت، ضبط پاسپورت و حالا پایین‌کشیدن بیلبوردهای تبلیغاتی؛ راهکارها علیه چهره‌های مطرحی که این اواخر از اعتراضات حمایت کرده‌اند، مشخصا تغییراتی کرده است ولی آنچه هنوز تغییر نداشته، جاانداختن فرهنگ گفت‌وگو و دشمن‌نپنداشتن همه معترضان است.

انگلیس به ورزشکاران ایران ویزا نداد

سومین مرحله از رقابت‌های گرندپری در سال ۲۰۲۲ درحالی از دیروز با حضور ۲۵۶ تکواندوکار از ۶۱ کشور به میزبانی انگلستان در منچستر آغاز شد که ملی‌پوشان ایران به دلیل صادرنشدن روادید از سوی سفارت انگلستان در آنکارا، حضور در این مسابقات را از دست دادند. گفتنی است که دعوت‌نامه رقابت‌های گرندپری برای تکواندوکاران واجد شرایط حضور، از سوی فدراسیون جهانی ارسال می‌شود. هادی ساعی، رئیس فدراسیون تکواندو، در سفر خود به فرانسه و در حاشیه مسابقات گرندپری پاریس، روز ۱۳ شهریورماه در جلسه‌ای که با رئیس فدراسیون جهانی داشت، از دکتر «چو» درخواست کرد با توجه به تجربیات مسابقات جهانی ۲۰۱۹، دعوت‌نامه تکواندوکاران ایران زودتر ارسال شود. ضمن اینکه بعد از بازگشت به تهران نیز دو نامه در همین زمینه به WT ارسال شد. براساس‌این ۱۵ شهریورماه ماه دعوت‌نامه برای نمایندگان تکواندوی ایران به فدراسیون ارسال شد و ۱۷ شهریورماه زمان حضور در سفارت انگلستان در کشور ترکیه برای تاریخ ۲۳ شهریورماه تعیین و نفرات اعزامی به این مسابقات ازجمله تکواندوکاران، مربیان، نماینده وزارت ورزش و سرپرست تیم در تاریخ تعیین‌شده (۲۳ شهریورماه) با حضور در سفارت این کشور در آنکارا ضمن ارائه مدارک لازم، مراحل اخذ روادید را طی کردند. از آن زمان تاکنون نیز پیگیری‌های لازم از سوی روابط بین‌الملل فدراسیون صورت گرفته و نامه‌های متعددی به کمیته برگزاری، فدراسیون جهانی و فدراسیون تکواندوی انگلستان درباره تسریع در صدور روادید اعضای تیم ملی ایران ارسال شد که متأسفانه پیگیری این ارکان نیز به دلیل مسائل سیاسی نتیجه لازم را نداشت تا تکواندوکاران کشورمان با وجود آمادگی بالا برای حضور در این رقابت‌ها و امتیازات مهم آن (نفر اول ۶۰، نفر دوم ۳۶ و نفر سوم ۲۱.۶ امتیاز) را در مسیر کسب سهمیه المپیک از دست بدهند. گفتنی است سجاد مردانی کاپیتان تیم ملی کشورمان با چند امتیاز حضور در بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ توکیو را از دست داد. با توجه به برگزاری بیست‌وپنجمین دوره رقابت‌های قهرمانی جهان (۲۲ تا ۲۸ آبان‌ماه) در مکزیک، اعضای تیم ملی تلاش خواهند کرد تا با قدرت و آمادگی مناسب در این رقابت‌ها حضور به هم رسانند.

استقلال، پرسپولیس را تنها گذاشت

هفته دهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران در شرایطی شب گذشته به پایان رسید که برخلاف یکی، دو هفته اخیر، این بار خبری از صدرنشین مشترک نبود. در هفته‌های گذشته پرسپولیس و استقلال با امتیاز مساوی صدرنشین بودند؛ ولی این هفته، پرسپولیس برنده شد و استقلال در تهران به نتیجه‌ای بهتر از مساوی نرسید. این نتیجه رأی به آن داد که پرسپولیس به صدرنشینی‌اش ادامه دهد؛ ولی استقلال به رتبه سوم جدول سقوط کند. در این بازی‌ها و در دیدارهای روز پنجشنبه، پرسپولیس در روزی که چندان تیم منسجم و سرحالی نشان نمی‌داد، دوباره به لطف گل‌زنی یورگن لوکادیا با یک گل برابر ملوان به برتری رسید. نکته مهم اینکه چهار گل آخر پرسپولیس را در لیگ، لوکادیا به ثمر رسانده است. لوکادیا آمار منحصربه‌فردی در این دوره دارد. این بازیکن در شرایطی شش گل زده که ۱۳ شوت به سمت دروازه شلیک کرده و با نرخ تبدیل ۴۶ درصد بهترین بازیکن لیگ است. پرسپولیس با همان نتیجه ۲۱ امتیازی شد و به میانگین کسب امتیاز لازم برای قهرمانی در ادامه مسیر رسید. در همین روز، سپاهان نتیجه درخشانی گرفت و ۴ بر ۲ تراکتور را شکست داد. این برد پرگل، تفاضل گل سپاهان را بهبود بخشید و نهایتا آنها را ۱۹ امتیازی کرد تا حالا با تفاضل گل بهتر، بالاتر از استقلال در رده دوم قرار بگیرند. هرچند که هنوز مشخص نیست قانون بازی‌های رودررو در صورت امتیاز مساوی در دیدارهای رفت اعمال می‌شود یا نه. هرکدام از این موارد باشد، سپاهان بالاتر از استقلال قرار می‌گیرد. نهایتا در آخرین بازی هفته هم شب گذشته استقلال در ورزشگاه آزادی به مصاف آلومینیوم رفت و با کسب تساوی بدون گل دو امتیاز مهم را از دست داد و ۱۹ امتیازی شد. این پنجمین مصاف استقلال و آلومینیوم اراک در لیگ برتر بود. در اولین تقابل دو تیم، استقلال موفق به پیروزی شد؛ ولی بعد از آن چهار مصاف بعدی با نتیجه تساوی به پایان رسیده است. مهدی رحمتی که یکی از محبوب‌ترین چهره‌های تاریخ باشگاه استقلال محسوب می‌شود، در چهار دیداری که برابر استقلال قرار گرفته به دو تساوی و دو شکست دست یافته است.

اخبار برگزیده

رکورد تاریخی «فرهاد مجیدی» دست‌نخورده ماند

فولاد خوزستان تنها تیم بدون شکست لیگ بیست‌ودوم بود اما این رکورد ویژه در قائمشهر از دست رفت و شاگردان «نکونام» مغلوب نساجی مازندران شدند. به گزارش فوتبال ۳۶۰، قرمزپوشان اهوازی سیر نزولی را در جدول در پیش گرفته‌اند و شاید بدبین‌ترین هوادار فولاد هم تصور نمی‌کرد که تیمش از ۵ بازی اخیر و ۱۵ امتیاز ممکن تنها ۴ امتیاز به‌دست آورد و فاصله‌اش با صدر جدول (با وجود یک بازی کمتر) به ۹ امتیاز برسد. شاگردان نکونام اما روند نتیجه‌گیری ناامیدکننده‌ای داشته‌اند و ناکامی‌های سریالی باعث شده تا آنها از کورس مدعیان بالانشین جدول دور و دورتر شوند.

آخرین صفر جدول لیگ بیست‌ودوم پاک شد

شاگردان جواد نکونام درحالی به هفته دهم لیگ برتر رسیده بودند که تنها تیم بدون شکست رقابت‌ها بودند و تلاش فولادی‌ها حفظ این رکورد ویژه بود. قرمزپوشان اهوازی امیدوار بودند که بتوانند با حفظ روند شکست‌ناپذیری خود به رکورد فصل گذشته استقلال برسند و بتوانند رکورد شاگردان فرهاد مجیدی را بشکنند اما رکورد شکست‌ناپذیری فولاد در قائمشهر شکسته شد و شاگردان نکونام ناکام در کسب امتیاز بودند. جواد نکونام شاگردانش را در مصاف با تیم سابق خود (نساجی) به میدان فرستاد و درحالی‌که تصور می‌شد اهوازی‌ها بتوانند با توجه به برتری مطلق در مالکیت بر توپ با امتیاز قائمشهر را ترک کنند اما این‌گونه نبود و فولادی‌ها طعم اولین شکست فصل را چشیدند تا آخرین صفر باقی‌مانده در جدول رده‌بندی لیگ بیست‌ودوم هم پاک شود و همه تیم‌ها حداقل یک بار طعم شکست را در فصل جدید لیگ برتر چشیده باشند.

بازی مرگ و زندگی برای شاگردان «نکونام»

مدیران باشگاه فولاد بعد از شکست تیم‌شان در قائمشهر مقابل نساجی، کادر فنی و بازیکنان را ۱۰ درصد جریمه کرده‌اند. جریمه‌ای که در راستای نتایج ضعیف فولاد در هفته‌های اخیر و کسب چهار امتیاز از ۱۵ امتیاز ممکن در پنج بازی اخیر بود! شاگردان جواد نکونام برای خروج از بحران دو بازی دیگر تا پیش از تعطیلات جام جهانی فرصت دارند و در اولین گام باید در دوئلی فوق‌العاده حساس مقابل گل‌گهر سیرجان به میدان بروند. گل‌گهر در لیگ بیست‌ودوم با هدایت امیر قلعه‌نویی نتایج خوبی کسب کرده و یکی از تیم‌های مدعی در رقابت‌های فصل جاری به‌شمار می‌رود. فولادی‌ها در خانه باید از شاگردان قلعه‌نویی میزبانی کنند و کسب هر نتیجه‌ای به‌جز پیروزی می‌تواند شاگردان نکونام را در بحران نگه دارد. قرمزپوشان اهوازی بعد از دیدار با گل‌گهر برخلاف سایر تیم‌های لیگ به تعطیلات نمی‌روند و خود را برای برگزاری دیدار معوقه مقابل ملوان آماده می‌کنند تا فولادی‌ها برای خروج از بحران تا پیش از جام جهانی، دو بازی حساس را پیش‌روی خود ببینند.

درخواست دراگان اسکوچیچ برای سرمربیگری در تیم ملی ویتنام

دراگان اسکوچیچ، سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران برای گرفتن هدایت تیم ملی ویتنام اقدام کرده است و یکی از گزینه‌های سرمربیگری در ویتنام محسوب می‌شود. به گزارش خبرنگار مهر، دراگان اسکوچیچ سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران با وجود اینکه با تیم کشورمان جواز صعود به مسابقات جام جهانی قطر را به دست آورد، از این تیم اخراج شد. اسکوچیچ با کسب نتایج فراتر از انتظار، صعود راحت و زودهنگامی را با ایران به جام جهانی قطر تجربه کرد اما بعد از انتخابات فدراسیون فوتبال و با روی‌کارآمدن مهدی تاج، از نیمکت ایران اخراج شد تا کارلوس کی‌روش جای او را بگیرد. اسکوچیچ که امید داشت نخستین حضورش در جام جهانی را در قالب مربی ملی تجربه کند، این روزها بی‌کار ننشسته و به دنبال پیداکردن تیمی جدید است. طبق اعلام سایت VTC ویتنام، اسکوچیچ قصد دارد جانشین «پارک هانگ سئو» برای هدایت تیم ملی ویتنام بشود. به نوشته این رسانه، اسکوچیچ اولین نفری است که برای هدایت ویتنام درخواستش را ارائه کرده است.

این سایت برای معرفی گزینه سرمربیگری ویتنام، نوشت: «دراگان اسکوچیچ به تازگی برای سمت سرمربیگری تیم ویتنام اقدام کرده است. آقای اسکوچیچ در ماه جولای امسال درست پس از کسب جواز حضور با تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ توسط فدراسیون فوتبال ایران اخراج شد. تصمیم فدراسیون ایران یک شوخی تلقی شد، زیرا آنها این بهانه را به کار بردند که اسکوچیچ در دو بازی از سه بازی اخیر خود شکست خورد؛ با وجود اینکه این مربی بیش از ۸۰ درصد برد داشت. به گزارش رسانه‌های ایران، علت اصلی ازدست‌رفتن شغل اسکوچیچ درگیری و اختلاف در رختکن بوده است. تیم ایران دو دسته داشت که نیمی از آنها از آقای اسکوچیچ حمایت می‌کردند و نیمی دیگر خواهان خروج این مربی بودند».

این درحالی است که فدراسیون فوتبال ویتنام چند روز پیش خبر جدایی پارک هانگ سئو سرمربی کُره‌ای خود را تأیید و اعلام کرد که این جدایی با توافق و تفاهم صورت گرفته است. اسکوچیچ پیش از این علاقه داشت سرمربی تیم ملی فوتبال عراق بشود، اما طبق تأکید رسانه‌های عراقی، وزیر ورزش این کشور با انتخاب اسکوچیچ مخالفت کرده بود. همچنین فدراسیون ایران علاقه داشت اسکوچیچ را بعد از برکناری، به عنوان سرمربی تیم امید انتخاب کند که این مربی کروات، پیشنهاد فدراسیون را نپذیرفته بود.

فوتبال در امروز

ناتینگام‌فارست - لیورپول ۱۵:۰۰	دورتموند - اشتوتگارت ۱۷:۰۰
منچسترسیتی - کریستال‌پالاس ۱۷:۳۰	هوفنهایم - بایرن‌مونیخ ۱۷:۰۰
چلسی - منچستریونایتد ۲۰:۰۰	میلان - مونزا ۱۹:۳۰
رئال مادرید - سویا ۲۲:۳۰	فیورنتینا - اینتر ۲۲:۱۵
بایرلورکوزن - ولفسبورگ ۱۷:۰۰	

آگهی موضوع قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۸۰۹ و رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۳۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصارفات مالکانه بلا معارض **آقای عزیز حاج محمدی** به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۵۵۹۹۷۷۲۶۶۷ صادره از ضیاء آباد فرزندسلیمان نسبت به ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ اصلی واقع در قریه کلار اباد بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مبایعه نامه عادی خریداری از بهرام مرادکلاری از محدوده مالکیت رسمی رضا علی مراد کلاری متقاضی ثبت می باشدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰روز اعتراض وداد‌خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۹۶۴۲۵

تاریخ انتشارا ول: ۱۴۰۱/۷/۳۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۴

ابراهیم حسین زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی تسلیم سند (موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت)

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۱۱ متر مربع که مقدار ۵ متر مربع آن بالکن میباشد قطعه۲ تفکیکی به پلاک شماره ۲۹۴۹۷ فرعی از ۷۴-اصلی مفروز از ۲۸۳۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بقدرالسهم از عرصه و مشاعات بانضمام انباری در شمال انبار تاسیسات به مساحت ۳ متر مربع ذیل ثبت ۲۴۹۹۴۳ صفحه ۸۸ دفتر۲.۹۹۸-املاک به شماره چاپی ۳۵۸۱۶۴ بنام حسین ناصر صرافها ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر دادنامه انحصار وراثت ۶۹۶ مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ شعبه ۱۱۲ شواری حل اختلاف شماره ۳ تهران فوت نموده وراث مرحوم عبارتند از آقایان محمد رضا - محمد جواد - محمد تقی - محمد محسن- محمد صادق شهرت ناصر صرافها و محمد حسن -محمد کریم شهرت ناصر صراف پسران و خانمها صدیقه -سکینه دختران هردو با نام خانوادگی ناصر صرافها فرزندان و خانم فاطمه آزاد فر همسر مرحوم میباشد و از طرفی در حال حاضر محمد صادق ناصر صرافها با ارائه دادنامه حصر وراثت درخواست سند سهم الارث مشاعی سهم خود را نموده و اظهار داشته اصل سند مالکیت نزد محمد جواد صرافها احد از وراث مرحوم حسین ناصر صرافها بوده که مراتب طی اخطار ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ به نامبرده در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۳۰توسط مامور به مخاطب ابلاغ واقعی صورت گرفته و برگ اخطاریه ابلاغ شده به اداره واصل گردیده است و با سپری شدن موعد مقرر اصل سند مالکیت ارایه نگردیده لذا مراتب به استناد تبصره ۳ الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی سندی به نفعش تنظیم گردیده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد اعتراض خود را از تاریخ انتشار آگهی تا ده روز به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام مقتضی در خصوص صدور سند مالکیت سهم الارث بنام متقاضی به عمل خواهد آمد.

م الف ۱۳۵۰۸ رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فخرالدین صدیقی برابر وکالتنامه رسمی شماره ۲۴۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۹ دفتر ۶۲۱ تهران به وکالت از آقای رضا بایگان و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۳۱۲۹ مورد تایید دفتر ۶۲۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۱۷۶۱-۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۵/۹۰ متر مربع به شماره ۱۶۷۰/۰ اصلی واقع در بخش هفت تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۶۶۲۳ بنام رضا بایگان بشماره چاپی ۲۲۶۵۲۶ صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقودگردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف۱۳۵۰۳ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید زعفرانی آقباش به وکالت از آقای راحل زعفرانی آقباش طبق وکالتنامه ۷۷۴۵۱-۱۴۰۱/۳/۲۵ دفترخانه ۷۸۳ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۱۴۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ دفترخانه شماره ۷۸۳تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ هریک از دو قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع به شماره ۱۵۱۶و۱۵۱۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل صفحه ۲۴۰ دفتر املاک ۸۰ با شماره چاپی ۳۰۴۰۳۶ بنام جعفر هاشمی نژاد ثبت و صادره شده است . سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۲۵۷۳۰-۱۳۴۸/۴/۲۵ دفترخانه ۱۲۱ تهران بالمناصفه به حفظ اله دو دانگه و شریک وی انتقال یافته است که نسبت به سهم سهم دو دانگه سند جداگانه صادر شده و به علت فقدان سند مالکیت اولیه سند المثنی اول به شماره چاپی۱۴۶۳۲۶ صادر و تسلیم شده سپس شش دانگ پلاک ثبتی ۱.۱۵۱۶ به موجب سند قطعی ۶۹۴۷۴-۶۹/۶/۲۴ دفترخانه ۱۰ تهران به نام راحل زعفرانی آقباش منتقل شده است .ضمنا مجددا سند المثنی دوم به شماره چاپی۸۲۰۵۲۹ صادر و تسلیم مالک اخیر شده است.سپس به دو قطعه تفکیک گردیده و قطعه اول تحت پلاک ۱.۱۶۹۱۵ به غیر انتقال یافته و برابر گواهی بایگانی نسبت به قطعه دوم فرعی صادره نشده است که سند اخیر نیز به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۰۳۳۹۹-۱۴۰۱/۵/۱۲ تقاضای صدور المثنی سوم پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم خواهد شد.

م الف۱۳۵۰۵ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹