



لاوروف: حمله به ایران اشتباهی جدی است

مخالفت مسکو و پاریس با حمله نظامی به ایران

گروه سیاسی: هر روز که می‌گذرد به شمار مخالفان حمله احتمالی اسرائیل به تانسیات هستم‌ای جمهوری اسلامی افزوده می‌شود. پس از اعلام مخالفت برخی از اعضای کابینه اسرائیل و واشنگتن، پاریس و مسکو نیز نسبت به هرگونه ماجراجویی علیه ایران هشدار دادند...

صفحه ۲

سه‌شنبه ۱۷آبان ۱۳۹۰ ۱۱ ذی‌الحجه ۱۴۳۲ ۸ نوامبر ۲۰۱۱ سال نهم

موسیقی



گفت‌وگوی «شرق» با پل مک‌کارتنی خواننده و آهنگساز:

معامله خوبی با بیتل‌ها نشد

صفحه ۹

تیتراها

سازمان هواشناسی پیش‌بینی کرد

هوای برفی در تهران نیمه‌ابری در سراسر کشور

صفحه ۱۹

زاینده‌رود جان گرفت اصفهان خندید

صفحه ۱۹

در صفحات

برق گرفتگی

کارتون جمال رحمتی اصفحه آخر

پرسپولیس «فنی‌لی»

گفت‌وگو با «فرشاد پیوس» اصفحه۱۶

زبور آلات قصه می‌گویند

گفت‌وگو با ریحانه راعی اصفحه ۱۱

تاریخ مختصر طراحی جلد

گفت‌وگو با مهدی صادقی اصفحه ۱۴

حرف اول

خبری در شلوغی شهر

یهم‌ن کشاورز



۱ - در گیس‌رود ماجرای سه‌هزار میلیارد تومان و استیضاح و سوال از رئیس‌جمهور و استعفا‌ی آقای مطهری و چند یـا چندین مورد دیگر که شهر را کاملاً شلوغ کرده است، ناگهان خبر رسید مرکز مشاوران قوقضاییه دیگربرابر برای جذب داوطلبان دریافت مجوز تاسیس موسسه حقوقی (بنیوادین پروانه و کالت) فراخوان داده است.

۲ - شاید در مقایسه با عوامل شلوغی شهر، این یکی چندان جلب‌توجه نکند اما به یک نکته ظریف باید توجه کرد: به موجب بند «ه» اصل ۱۵۶ قانون اساسی قوقضاییه «ظارت بر حسن اجرای قوانین» را برعهده دارد و این امر آنچنان مهم بوده که قانون‌گذار در اصل ۱۱۴ قانون اساسی ابزار اجرایی آن را هم به شکل «سازمان بازرسی کل کشور» پیش‌بینی کرده است. بنابراین هرکس با قانون‌شکنی مواجه شود باید به «قوقضاییه» و «سازمان بازرسی کل کشور» پناه‌برد. ۳ - قانونی که قوقضاییه به استناد آن این فراخوان را داده است، ماده ۱۸۷ قانون پنج‌ساله سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی است که از ۱۳۷۹/۱/۱۷ تا ۱۳۸۴/۱/۱۷، همچنان که از اسمش پیداست، به مدت پنج سال قابل اجرا بوده و مفاد آن پس از این تاریخ قابل اجرا نیست، مگر اینکه قانون‌گذار در برنامه پنج‌ساله چهارم توسعه این امکان قانونی را ایجاد کرده باشد.

۴ - قانون‌گذار در قانون پنج‌ساله برنامه چهارم توسعه موادی از قانون برنامه سوم را که می‌خواسته اجرای آنها ادامه یابد، صریحا و با ذکر شماره مواد آورده و مثلا گفته است: ماده ۱۳۳ قانون برنامه سوم توسعه برای مدت اجرای برنامه چهارم تنفیذ می‌شود. قانون‌گذار در مورد ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه چنین چیزی نگفته و چنین تصریحی نکرده است. مفهوم این سکوت قانون‌گذار در مقام بیان چیست؟ فراموش نکنیم که قانون‌گذار حکیم و علیم است.

ادامه در صفحه ۲

انا لله وانا اليه راجعون سر کار خانم زر عکائی

با نهایت تاسف و تأثر درگذشت برادر گرامی‌تان را تسلیت عرض نموده و از درگاه ایزد منان برای آن مرحوم رحمت و غفران الهی و برای شما و خانواده محترم تان صبر و شکیبایی آرزومندم.

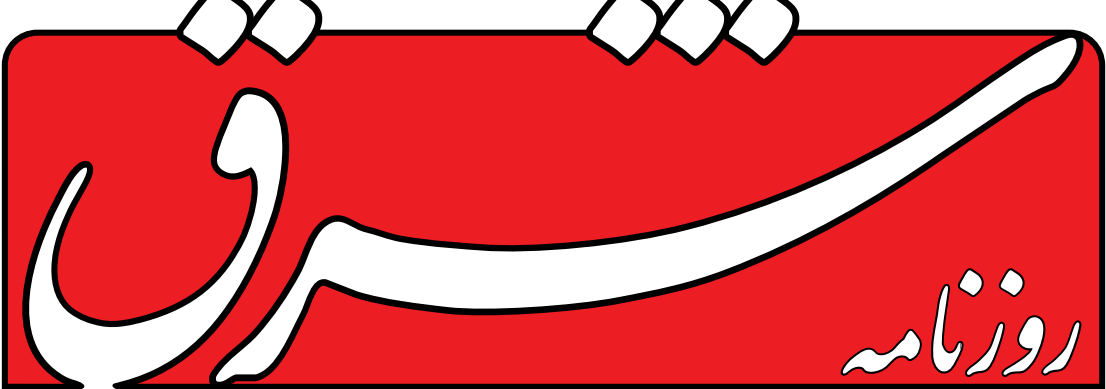
محمدامیرمظاهری –مهدی رحمانیان

سر کار خانم زر عکائی

تسلیت واژه کوچکی است در برابر غم بزرگ شما درگذشت برادر گر امیتان چنان سنگین و جانسوز است‌که به دشواری به باور می‌نشیند، ولی در برابر تقدیر پروردگار چاره‌ای جز تسلیم و رضا نیست و صبر الهی را می‌طلبید ما را در این غم سترگ شریک خود بدانید.

رییس و کارکنان بانک تجارت شعبه زرتشت ولیعصر

ادامه در صفحه ۴



عضو هیات‌رئیس مجلس:

ایرادات قانون اساسی به دفتر رهبری گزارش شد

■ محمد دهقان: از یک سال گذشته زیر نظر دفتر رهبری، تیم تخصصی از کارشناسان و حقوق‌دانان بررسی قانون اساسی را آغاز کرده‌اند

گروه سیاسی: در یک سال گذشته، تیم کارشناسی زیر نظر دفتر رهبری روی «ایرادات قانون اساسی» کار کرده و این ایرادات را مشخص و گزارش نتیجه بررسی‌های این تیم به دفتر ایشان تقدیم شده است. محمد دهقان، عضو هیات‌رئیس مجلس گفت‌وگو با خبرگزاری فارس ضمن اعلام این خبر تأکید کرده «سال گذشته دهها مورد از مواردی که باید مجددا در قانون اساسی مورد بازبینی و بازنگری قرار گیرد، به دستور دفتر رهبر معظم انقلاب به تیمی تخصصی از کارشناسان و حقوق‌دانان ارایه شده» اظهارات این عضو هیات‌رئیس پس از آن مطرح شده که مقام معظم رهبری در سفر خود به استان کرمانشاه بیان داشتند: «در شرایط فعلی، نظام سیاسی کشور، ریاستی است و رئیس‌جمهور با انتخاب مستقیم مردم برگزیده می‌شود که شیوه خوب و موثری است، اما اگر روزی در آینده احتمالا دور، احساس شود که نظام پارلمانی برای انتخاب مسوولان قوه مجریه بهتر است، هیچ اشکالی در تغییر سازوکار فعلی وجود ندارد.» با سخنان رهبری باب تغییر در ساختار سیاسی گشوده شد و چهره‌های سیاسی مختلف همچون آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، علی لاریجانی، محمود احمدی‌نژاد و برخی از کارشناسان

ادامه در صفحه ۲

اسرارآمیز ترین قرارداد گازی در گفت‌وگوی «شرق» با مدیرعامل کرسنت مجید جعفر: رشوه به کسی نداده‌ایم

روز از کرسنت امتیاز گرفته است. نظیر لغو انحصار صادرات گاز به امارات از طریق کرسنت، عدم توسعه کامل میدان سلمان و سوراخ شدن حدود ۱۶۰ کیلومتر لوله زردپرا هم در این دعو‌ها فغلا گم‌شده است.

■ آقای جعفر، همان‌طور که می‌دانید موضوع قرارداد صادرات گاز ایران به امارات از طریق شرکت کرسنت پترولیوم، موضوع پیچیده‌ای شده و به نقطه حادی رسیده است یعنی قرارداد بر هیات داوری بین‌المللی رفته و ممکن است به دادگاه برود. به عنوان یکی از طرفین این قرارداد، می‌خواهم به عنوان نخستین سوال پیرسم که موضوع شما در شرایط فعلی چیست؟ تاکنون خیلی حرف‌ها درباره کرسنت زده شده است که حقیقت ندارد. قرارداد در روال معمول خود پیش رفته است. ما شش سال برای امضای این قرارداد مذاکره کرده‌ایم. قرارداد را در سال ۲۰۰۱ امضا کردیم و قرار بود تا پایان سال ۲۰۰۵ میلادی، صادرات گاز آغاز شود. اما به دلیل مشکلات تکنیکال و فنی

که ایران داشت، اجرای این قرارداد عقب افتاد. بعضی از مقامات ایران هم عنوان کردند که قیمت قرارداد پایین است و باید بعضی از مفاد قراردادی تغییر کند. ■واکنش شما به درخواست تهران برای افزایش قیمت قرارداد کرسنت چیست؟ ما همیشه به مذاکرات‌مان با مقامات ایرانی به دید مثبت نگاه می‌کنیم. ما راضی شدیم که قیمت را بالا ببریم و

با تبصره‌هایی که شرکت ملی نفت ایران خواست بود، موافقت کردیم چون می‌خواستیم این قرارداد هرچه زودتر اجرایی شود. اما متأسفانه شرکت ملی نفت، آن‌طور که باید مذاکرات را پیش نبرد. مضافا اینکه در قرارداد، پیش‌بینی شده است اگر از جای دیگری با قیمت بالاتر، گاز به امارات متحده عربی وارد شود، کرسنت متعهد است قیمت گاز قرارداد ایران را به اندازه آن افزایش دهد.

■ به چه دلیل فکر می‌کنید که شرکت ملی نفت مذاکرات را پیش نبرده است؟ به نظرم نشت گاز در خط لوله‌ای که برای انتقال گاز در نظر گرفته بودند، مذاکرات را عقب انداخت. ■ اگر شما خواهان ادامه فرآیند مذاکره هستید، چرا قرارداد را به داوری بین‌المللی برده‌اید؟ ما منتظریم که شرکت ملی نفت به تعهداتی که دارد، عمل کند ولی متأسفانه به دلیل فشارهایی که مشتریان ما در امارات و ساراجه وارد می‌کنند، مجبور شدیم که قرارداد را به داوری بین‌المللی ببریم.

■ به چه دلیل فکر می‌کنید که شرکت ملی نفت مذاکرات را پیش نبرده است؟

■ اگر شما خواهان ادامه فرآیند مذاکره هستید، چرا قرارداد را به داوری بین‌المللی برده‌اید؟ ما منتظریم که شرکت ملی نفت به تعهداتی که دارد، عمل کند ولی متأسفانه به دلیل فشارهایی که مشتریان ما در امارات و ساراجه وارد می‌کنند، مجبور شدیم که قرارداد را به داوری بین‌المللی ببریم.

ادامه در صفحه ۴

پایگاه اطلاع‌رسانی هاشمی‌رفسنجانی: رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در حال حاضر باید شجاعانه عملکردها و سیاست‌ها را در بوته نقد منصفانه و کارشناسانه قرار داد. آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در دیدار جمعی از فارغ‌التحصیلان برگزیده سازمان استعداد‌های درخشان کشور، نیروی انسانی بااستعداد و خوش‌فکر را سرمایه اصلی هرگونه توسعه و پیشرفت خواند و با اشاره به لزوم برنامه‌ریزی و ایجاد امکانات در داخل کشور برای حفظ و استفاده از استعداد این جوانان و نوجوانان تصریح کرد: متأسفانه عملکرد ناصحیح و نداشتن برنامه و امکانات باعث شده استعداد‌های درخشان جذب کشورهای دیگر شوند و همین امر بازگشت و استفاده از استعداد‌های آنان را در پسردهای از ابهام فرو می‌برد. هاشمی‌رفسنجانی در پاسخ به سوالی، دغدغه‌های نسل امروز و به ویژه دانشجویان را جدی خواند و با تأکید بر لزوم تزریق امید و اعتماد به اقشار گوناگون کشور گفت: اینکه به رغم برخی

کم‌توجهی‌ها به ایجاد زمینه‌های فعالیت و پیشرفت علمی و فنی برای جوانان عاشق و مستعد، آنان ایثارگرانه برای سازندگی کشور تلاش می‌کنند، جای تقدیر و تشکر بسیار دارد. رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام در پاسخ به پرسشی یکی دیگر از حاضران

در مورد لزوم آسیب‌شناسی عملکردها پس از انقلاب طی ۳۲ سال گذشته با بررسی فهرست‌وار ادوار گوناگون نظام جمهوری اسلامی تصریح کرد: معمولا ذات انقلاب‌ها همیشه تندروی‌هایی را نیز به همراه داشته و از این نظر انقلاب اسلامی ایران نیز شاید در مواردی در امان نبوده ولی با این وجود دستورالدهای نظام بسیار سرافرازانه است. هاشمی‌رفسنجانی با اشاره به برخورد با برخی از گروه‌ها نظیر منافقین و فدائیان خلق عملکرد خود آنان را موجب حنف و برخورد نظام با آنان دانست و گفت: تا زمانی که این گروه‌ها دست به سلاح و جنگ مسلحانه نبرده بودند، در نظام تحمل می‌شدند ولی زمانی که امنیت مردم و جامعه را با خطر جدی مواجه کردند، نظام ناچار شد با آنان برخورد کند و از آنجایی که در میان مردم نیز جایگاهی نداشتند، منجر به حذف آنان از صحنه سیاسی کشور شد. رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام یکی از نقاط عطف نظام و انقلاب اسلامی ایران را دوران دفاع مقدس و پیروزی

یادداشتی از احمد مسجدجامعی

کاپیتان شهبازی و سرمایه‌های انسانی

همین چند سال پیش بود که هواپیمای حامل خبرنگاران در اطراف فرودگاه مهرآباد تهران سقوط کرد و بیش از صد نفر از هموطنان جان باختند. بلافاصله دستگاه‌های اجرایی و عملیاتی وارد عمل شدند. خیابان‌های پیرامون بسته شد. ماشین‌های آتش‌نشانی واحد ۱۱ در محل حادثه آمدند...

صفحه ۱۹

شماره پیاپی ۱۳۸۸ شماره ۴۶۴ دوره جدید ۲۰صفحه ۶۰۰ تومان

سر مقاله

طرح تحول مالیاتی در حوزه املاک و مستغلات حسین عبده‌تبریزی



طرح مجدد موضوع افزایش مالیات املاک و مستغلات در کارگروه طرح تحول اقتصادی (در راستای طرح جامع مالیاتی) در شرایط رکود جاری حاکم بر این بخش حداقل از نظر زمان بی‌مناسبت است. با این همه، حوزه‌هایی که در این طرح به آنها پرداخته شده است، جالب به نظر می‌رسد. مصوبات مالیاتی سال ۱۳۸۲ هدف عمده‌ای را دنبال می‌کرد که حوزه تشخیص زیادی برای ممیز مالیاتی باقی نگذاشت که وی بتواند با مودی مالیاتی به چانه‌زنی بنشیند. مثلا مالیات بر فروش واحدهای مسکونی و تجاری و همچنین مالیات بر اجاره براساس قیمت‌های مصوب منطقه‌ای تعیین می‌شد. این مساله باعث می‌شد که ممیز مالیاتی، میدان مذاکره با مودی بر سر ارزش نداشته باشد و ارزش ملک درست یا نادرست براساس قیمت منطقه‌ای در محاسبات باید که جای چانه‌زنی ندارد. بنابراین در احتساب مالیات ملک و اجاره، ممیز ناچار است از قیمت‌های مشخصی استفاده کند و به این ترتیب راه بر تعیین ارزش و فساد احتمالی بسته مانده است. فارغ از اینکه قانون مالیاتی سال ۱۳۸۲ ـ تا آنجا که به بخش زمین و ساختمان مربوط می‌شود ـ چه اشکالاتی دارد، نقطه قوت آن که باعث زدودن بخش عمده‌ای از فساد از دستگاه مالیاتی شد و به ساده‌سازی نحوه محاسبه و پرداخت مالیات به ویژه در بخش املاک و مستغلات انجامید، در اصلاحات جدید قانونی نباید نادیده گرفته شود بلکه باید حتی به شدت تقویت شود.

مثلا اخیرا در حوزه تعیین سرقفلی واحدهای تجاری و اخذ مالیات از آنها، میدان تشخیص و چانه‌زنی برای ممیزان مالیاتی گسترده شده است که این منفذ باید مسدود شود. از آنجا که بحث مالیات عایدات سرمایه‌ای بر املاک و مستغلات نیز در این طرح مطرح شده، باید دید که آیا هدف این مالیات‌ها بر کندن حباب قیمتی احتمالی در این عرصه نیز هست یا نه. علت بروز حباب قیمتی در بخش املاک و مستغلات در ایران در سال‌های ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ متعدد بود. بارزترین علت ریختن پول زیاد توسط دولت، در داخل اقتصاد بود. شیوع بیماری هلدنی به بروز حباب قیمتی در داخل این بخش انجامید. دوره سرمایه‌گذاری کوتاهمدت و خاصیت غیرمبادلات بین‌المللی (non-tradable) بودن بخش باعث شد که نقدینگی اضافی سال‌های ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵ و حتی ۱۳۸۶ از این‌بخش سسر در آورده و به انفجار قیمت‌ها در این بخش بینجامد. بانک‌ها به ویژه بانک‌های خصوصی نیز با انتخاب این بخش که به گمان آنها کم ریسک بود و با اخذ وثیقه ملکی، به انتقال پول به داخل این بخش کمک و در تشکیل حباب‌های قیمتی بخش مشارکت کردند. با این همه، نکته‌ای که کمتر از آن صحبت شده، مساله مالیات بر عایدات سرمایه‌ای این بخش است. نظام مالیات بر بخش املاک و مستغلات در حال حاضر از این ضعف کلی برخوردار است که مالیات بر عایدات سرمایه‌ای در آن تقریبا بسیار نازل و به سطح جاکتو دو درصد ارزش روز ملک رسیده است. کسانی که طی سال‌های رونق بخش از سودهای صد تا ۲۰۰ درصدی بر خوردار شدند، با پرداخت سه یا حتی دو درصد مالیات به سرعت مفاسا حساب مالیاتی گرفتند. ترز‌های مالیات بر فروش زمین و ساختمان هرگز به شکل مالیات بر ارزش افزوده در اکنون در طرح جدید مطرح است، نبوده و هرگز هم نتوانست از تشکیل حباب قیمتی حول قیمت املاک و مستغلات جلوگیری کند و پیشگیرانه از بروز بحران در بخش خبر دهد یا به ترک‌بین زود هنگام حباب قیمتی بینجامد که در سال‌های اخیر گرفتار رکود در این بخش نشویم. بی‌شک نرخ نازل مالیات بر زمین و ساختمان را در سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۶ در شکل‌گیری حباب قیمتی سهیم بوده است. سیاست مالی (در این مورد مالیاتی) متفاوت بی‌شک در پیشگیری از حباب قیمتی می‌تواند مؤثر باشد، هرچند طرح جدید مالیاتی اهداف توزیعی و عدالت اجتماعی را عمده می‌کند. بنابراین، اعتقاد نویسنده این سطور بر آن است که فقط سیاست پولی نیست که حباب قیمت‌ها را می‌ترکند بلکه با سیاست‌های بودجه‌ای (و البته در رأس آنها نظام مالیات‌ها) هم می‌توان به چنین مهمی دست یافت. اگر گفته شود که استفاده از سیاست‌های بودجه‌ای باعث رکود می‌شود باید گفت که حتی استفاده از سیاست‌های پولی برای کنترل اجم‌گسیخته قیمت‌ها نیز بدون ایجاد رکود در اقتصاد و محدود کردن فرصت‌های اقتصادی ممکن نیست.

ادامه در صفحه آخر

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
تلفنی آگهی می‌پذیرد.
۸۸۶۵۸۵۷۵
۸۸۵۲۴۹۷۴
۸۸۷۵۲۴۹۳

انا لله وانا اليه راجعون
برادران گرامی جناب آقایان سیدجلال، سیدحبیب و سیدجواد حسینی
با نهایت تاسف و تأثر درگذشت مادر گرامی‌تان را تسلیت عرض نموده، از درگاه ایزد منان برای آن مرحومه رحمت و غفران الهی و برای شما و خانواده محترم تان صبر و شکیبایی آرزو نمودم.
مهدی رحمانیان

سر کار خانم زر عکائی
تسلیت واژه کوچکی است در برابر غم بزرگ شما درگذشت برادر گر امیتان چنان سنگین و جانسوز است‌که به دشواری به باور می‌نشیند، ولی در برابر تقدیر پروردگار چاره‌ای جز تسلیم و رضا نیست و صبر الهی را می‌طلبید ما را در این غم سترگ شریک خود بدانید.
رییس و کارکنان بانک تجارت شعبه زرتشت ولیعصر

انا لله وانا اليه راجعون سر کار خانم زر عکائی
با نهایت تاسف و تأثر درگذشت برادر گرامی‌تان را تسلیت عرض نموده و از درگاه ایزد منان برای آن مرحوم رحمت و غفران الهی و برای شما و خانواده محترم تان صبر و شکیبایی آرزومندم.
محمدامیرمظاهری –مهدی رحمانیان