

یادداشت

آقاتختی

هنوز هم از قصدا امتیاز می‌دهد

سیدمحمد فخر

● ما نسلی هستیم که اسطوره‌هایمان را پشت برگه‌های تاریخ جا می‌گذاریم وگرنه چرا باید آقاتختی هنوز هم از قصدا امتیاز بدهد؟ اصلا اسطوره‌ها همه‌چیزشان باید از رقیبه متفاوت باشد وگرنه چرا باید اسم خیابان پهلوان نخست شهر را درست در روز ملی گرامی‌داشت فرنگ پهلوانی تغییر دهند؟ سال ۹۲ بود. بزرگراه امام علی تکمیل شد، اما این بزرگراه، ۳۱ محله شرق تهران را دوباره کرده بود. اتصال‌دهنده این بزرگراه به نام محله‌های قدیمی‌اش نام‌گذاری شدند. عصر ۲۱ خرداد ۹۳، پس از نصب تابلوی پل‌ها، کمیته نام‌گذاری معابر بی هیچ تحقیق و پیوست اجتماعی، نام ۳۱ پل موجود در بزرگراه را به نام شهدای استان‌های کشور تغییر داد؛ دروغ از آنکه حتی نام یکی از شهدا در این پل‌ها آورده شود. پل شهدای استان…! دقیقا شش سال بعد یعنی عصر ۲۱ خرداد ۱۳۹۹، تابلوهای خیابان تختی در محله الهیه تهران پایین کشیده شدند و نام استاد جلیل شهناز بالا رفت. شورای شهر تهران ۲۴ دی ۹۸، وجود دو خیابان «تختی» را در تهران نامناسب دانست و رأی به تغییر یکی از آنها داد. این در حالی است که یکی در منطقه ۱۲ خانه پدري مرحوم تختی است و دیگری در منطقه یک، خانه شخصی تختی که بین آنها شش هزار و ۴۱۰ متر فاصله است و هیچ تهرانی‌ای در این شهر وجود ندارد که شباهتی میان این دو قائل شود. البته مصوبه شورای شهر تهران محترم و قابل تقدیر است، اما سوألی که در ذهن نقش می‌بندد اینکه آیا تهران ۷۳۰ کیلومترربعی، خیابان دیگری بدون نام نداشته که این خیابان فرعی باید تغییر نام دهد؟ آیا نام استاد شهناز درست باید در خیابانی دیده شود که نیم‌قرن به اسم اسطوره نخست پهلوانی تهران نامیده می‌شد؟ چگونه دو اسم «تختی» برای تهرانی با دو هزار و ۳۵۱ خیابان فرعی جا ندارد. ۵۴ سال از فوت آقاتختی می‌گذرد. در دنیا همچنان اسم‌ها به شهرها معنا می‌دهند. در همین ایران خردمان شیراز را به سعدی و حافظش می‌شناسند، طوس را به فردوسی و همدان را به بوعلی سینا. اصلا چرا راه دور برویم؟ همین شهری تهران را به اسم حمید سوریان می‌شناسند. اما انکار سهم تهران از اسطوره تختی نباید در حد دو تابلوی خیابان فرعی باشد. انکار شاید خود آقاتختی پشت قضیه باشد؛ همان که از شهرت فراری بود. شاید خودش خواسته…

خبر

آخرین آمار زندانیان کشور

● رئیس سابق سازمان زندان‌ها گفت: زندانیان مهریه ۶۸ درصد کاهش یافته است و اکنون هزار و ۲۱۹ محکوم مهریه در زندان هستند. اصغر جهانگیر، رئیس سابق سازمان زندان‌ها در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان زندان‌ها گفت: ایران در میان کشورهای اسلامی چهارمین، در آسیا هفتمین و در جهان چهارم‌هفتمین کشور به لحاظ تعداد زندانی است. جهانگیر افزود: در سال ۲۲۴٫۹۳ هزار نفر در زندان‌ها بودند که اکنون تعداد زندانیان شش‌درصد کاهش یافته است. آمار ورودی زندانیان در سال ۱۳۹۳ ۵۴۱ هزار بود که در پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری ۴۷۹ هزار نفر شده و ۱۲ درصد کاهش یافته است. همچنین موجودی متهمان ۵۶ هزار و ۸۰۰ نفر است که اکنون ۱۸ درصد کاهش یافته است. آمار محکومان ۱۵۳ هزار نفر بود که اکنون ۱۵۱ هزار نفر است. رئیس سابق سازمان زندان‌ها گفت: جرائم اموال و مالکیت در سال ۲۳٫۹۹ درصد رشد داشته همچنین جرائم مواد مخدر ۱۹ درصد کاهش یافته است. وی ادامه داد: ۲۳ هزار نفر از زندانیان عفو رهبری را داشتیم و در سال ۹۷ با پیشنهاد ۱۱۷ هزار نفر مشمول عفو شدند که بیش از ۶۰ هزار نفر آزاد شدند. جهانگیر به بازرسی‌ها اشاره و تصریح کرد: در سال گذشته با دستور رئیس قوه قضائیه بازرسی تیم‌های ویژه از زندان‌ها انجام شد و ۱۵ هزار و ۵۵۵ نفر آزاد شدند. هفت هزار نفر تعیین‌تکلیف و ۷۱۲ نفر مشمول تخفیف شدند. وی درباره محکومان مهریه هم گفت: زندانیان مهریه ۶۸ درصد کاهش یافته است و اکنون هزار و ۲۱۹ محکوم مهریه در زندان هستند. ۱۸۷ هزار نفر کمتر از ۱۰ روز در زندان بودند، همچنین برونده محکومان مالی ۱۲ درصد کاهش یافته است. جهانگیر اظهار کرد: ۳۸ درصد از زندانیان در جرائم مواد مخدر، ۳۰ درصد جرم سرقت و ۱۰ درصد جرائم علیه اشخاص در زندان به سر می‌برند. رئیس سابق سازمان زندان‌ها درباره مرخصی‌های کروانی هم گفت: با شیوع کرونا در زندان‌ها از هفتم اسفند، مرخصی زندانیان شروع شد تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۲۸ هزار زندانی مرخصی گرفتند. کسانی که مشرور نیستند و امکان تجدید مرخصی هست، این اتفاق بیفتد؛ زیرا ممکن است موج دوم بیماری را داشته باشیم. وی افزود: اکنون ۸۰۰ زندانی از پاندهای الکترونیک استفاده می‌کنند و چهار هزار پابند داریم که این رقم باید به ۴۰ هزار افزایش یابد. جهانگیر ادامه داد: همچنین دوهزار بیمار مبتلا به ایزنر در زندان‌ها داریم و ۳۰ هزار کیب تشخیصی سریع ای‌وی‌وی خریدیم. درمان حیاتیات سی را شروع کردیم که هفت‌هزار زندانی شناسایی شدند.

جامعه



عکس سه‌بعدی تاکسی شرف

تهران در رعایت پروتکل‌های فاصله‌گذاری اجتماعی پایین‌ترین استان است

آژیر خطر کرونا در پایتخت

می‌آید، یعنی چرخش ویروس در جامعه پایین آمده و وقتی تعداد بیماران بالا می‌رود، یعنی چرخش ویروس افزایش داشته. الان تعداد مبتلاها بالا رفته و بستری هم زیاد شده و این نشان می‌دهد چرخش ویروس در جامعه زیاد شده. به بیان دیگر من بیماری را به شما می‌دهم، شما به خانواده‌تان. این اتفاق به چه صورت اتفاق می‌افتد؟ مهم‌ترین دلیلش عدم توجه به فاصله‌گذاری اجتماعی است، مثلا به خرید که می‌روم، مدام در صف من هستم که تذکر می‌دهم که فاصله بگیرید و اطرافیان ناراحت می‌شوند و من می‌گویم این من هستم که مبتلا هستم و آنها از ترس فاصله می‌گیرند. تا نکویم من مبتلا هستم، انکار خبری نیست و مردم تنها با هشدار من مبتلا هستم، فاصله می‌گیرند». کرمان‌پور با اشاره به فعالیت شرکت‌های هواپیمایی گفت: «به نظر من شکننده این چرخه سازمان‌های هواپیمایی هستند. الان خبرها و تصاویری که به دستمان رسیده بسیار ناراحت‌کننده است. حتی پیش از شیوع کرونا همه نگران این بودند که چرا این صندلی‌های هواپیمای آفر به نم زدیک با است. شما تصور کنید در این صندلی‌های بهم‌چسبیده مسافرها کیپ‌تاکپ می‌نشینند. این فاصله، فاصله فیزیکی موردنظر که یک مترونیوم تا یک متر و ۸۰ سانتی‌متر است نیست. مردم کنار هم هستند و حرف می‌زنند و براق دهانشان ترشح می‌شود و این خطرناک است. علاوه‌بر سازمان هواپیمایی، مترو و اتوبوس هم از عوامل دیگر است. الان ما تصاویری هم از قهوه‌خانه‌ها و رستوران‌ها داریم که نگران‌کننده است. هرچه گفته می‌شود که در این اماکن فاصله‌گذاری را رعایت کنید، اما کسی گوش نمی‌دهد و انکار صاحبان این مشاغل می‌خواهند ضررشان را جبران کنند و مردم هم به دنبال جبران تنهایی یکی، دوم‌ها خود هستند». کرمان‌پور در جواب این سوؤال که ممکن است وضعیت تهران دوباره قرمز شود، گفت: «مثل آب‌خوردن. چرخه ویروس اگر حفظ شود، دوباره قرمز می‌شود. مثل این است که لباس را در آفتاب بگذاریم که خشک شود، اما لباس زیر شربابی باشد که چکه کند. آیا این لباس خشک می‌شود؟ چون این چرخه پیوسته است، خبری از قطعی چرخه نیست. تا مردم بچرخاند، کرونا هم می‌چرخد. در اماکن عمومی وقتی دستتان را روی شیشه می‌گذارید، احتمالش هست قبلا کسی دستش روی آن شیشه بوده که کرونا داشته. یا ممکن است در مطب پزشک مبتلا شوید، همان قدر که در رفتن به پزشک محتاط هستید، در رفتن به فروشگاه و رستوران و سفر هم باید احتیاط کنید. ببینید که چه چرخه وحشتناکی داریم و به نظر می‌رسد ویروس رفتنی نیست. خیلی از آیدمیولوژیست‌ها به این نتیجه رسیده‌اند که فعلا در خدمت ویروس خواهیم بود و متأسفانه زمستان سال گذشته به پاییز امسال متصل خواهد شد که خبر خوبی نیست».

چون بعد از آن هم آیدمی آنفولانزا را داریم که تلفات و مشتری آنفولانزا را هم بالا می‌برد. بدترین خبر هم این است که مشتری بیمارستان‌ها در شرایطی که امکانات بیمارستانی چندان خوشایند نیست و آن وقت میزان تلفات بالا می‌رود». وی با بیان اینکه پیش‌بینی برخی آیدمیولوژیست‌ها این است که موج دوم کرونا در راه است، تصریح کرد: «ممکن است موج دومی در راه باشد، هنوز ما در جایی که کاهش پیدا کرده بودیم، فعلا ایستاده‌ایم. اما بهترین آمار این است وقتی شما رقیته بالا و دوباره پایین آمدید، به نقطه صفر برگردید، در مورد این بیماری بسیاری از کشورها بالا رفتند و به نقطه اوج رسیدند و به نقطه صفر نزدیک شدند. در ایران ما بالا رفتیم و پایین آمدیم اما در یک نقطه ثابت باقی ماندیم که همه همکاران این نظر را دارند که نگرانی دارد. وقتی که ویروس پایین می‌رود، رفتش به بالا سخت است. اما وقتی در نقطه‌ای ثابت بماند، برگشتش به بالا امکان‌پذیر است. ما هیچ‌وقت به نقطه صفر نرسیدیم و در برخی استان‌ها افزایش داشتیم که این خبر خوبی نیست». یکی از نگرانی‌های اصلی درباره تهران نبودن امکانات بیمارستانی است. درحال‌حاضر تخت‌های بیمارستانی در سطح استان تهران وضعیت خوبی دارند. اما به گفته مسئولان پزشکی کشور کسری مستمری به‌عنوان معضل مزممن از گذشته در حوزه زیرساخت‌های درمانی در تناسب جمعیت در استان تهران همیشه وجود داشته. اما در زمان‌های بحران این موضوع بیشتر جلوه می‌کند. بااین‌حال درحال‌حاضر پاسخ‌گوی مراجعان هستیم.

تهران در رعایت پروتکل‌های فاصله‌گذاری اجتماعی پایین‌ترین استان

همچنین به گفته استاندار تهران، شرایط تهران در رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی نامیدکننده است. استاندار تهران از قرارگرفتن استان تهران در پایین‌ترین رتبه در حوزه رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی خبر داد و گفت: باید در این حوزه دقت بیشتری اعمال کنیم. به گفته انوشیروان محسنی‌بندیی روند بیماری در استان تهران کمی افزایش یافته اما در حوزه مرگ‌ومیر مانند گذشته آمارها پایین آمده است. به شکلی که درحال‌حاضر در شرق استان وضعیت خوبی داریم اما در شهرستان‌های غرب استان نیازمند توجه بیشتر در فاصله‌گذاری اجتماعی و رعایت پروتکل‌های بهداشتی هستیم. استاندار تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود با تأکید بر اینکه استان تهران تاکنون وضعیت بحرانی نداشته است، افزود: در استان تهران با شییی به شکل ملایم به پیک شیوع رسیدیم و با وجود پیچیدگی‌های تراکم جمعیت، کسب‌وکار نظر می‌رسد دوباره خواب آسوده را از شهر می‌گیرد و مرگ را نزدیک‌تر می‌کند. باید دید پزشکانی که فرصتی برای استراحت نداشته‌اند، مقدر می‌توانند در برابر بحران جدید تاب بیاورند. بحرانی‌که هنوز کسی زیر بارش نمی‌رود و وزارت بهداشت هم ترجیح می‌دهد با انکار مبروی انتظامی جمعیت زیادی از استان خارج شدند که در هنگام برگشت ممکن است این افراد مبتلا به بیماری شوند و به داخل استان بازگردند. درحال‌حاضر باید توجه ویژه‌ای به حوزه حمل‌ونقل



عکس سه‌بعدی تاکسی شرف

ادامه از صفحه ۴

اجاره‌بها زیر ضرب دولت

این پژوهشگر با ارائه راهکاری خطاب به دولت می‌گوید: به‌عقیده من، دولت از طریق برخی شوک‌ها در کوتاه‌مدت می‌تواند بازار اجاره مسکن را کنترل کند؛ هرچند این اقدام یک فرآیند بلندمدت است و باید برنامه‌ای برای آن در نظر گرفته شود.

مراقب باشیم که دلالان ذی نفع نباشند

ذاکری می‌افزاید: وقتی دولت اعلام می‌کند که برای ودیعه مسکن، وام حداکثر ۱۰میلیونی با چند ضامن در اختیار متقاضیان قرار می‌دهد، این اقدام نمی‌تواند اثرگذار باشد یا افزایش سقف پرداخت تسهیلات مسکن نیز نمی‌تواند راهکار مناسبی باشد؛ زیرا بیش از آنکه به نفع متقاضیان باشد، به نفع دلالان است.او در ادامه تأکید می‌کند: راهکار اصلی اخراج نقدینگی سرگردان از بازار مسکن است.

جذب نقدینگی در بازار بورس می‌تواند نقطه شروعی باشد برای طراحی سیستمی که در بازار مسکن نیز، نقدینگی سرگردان، جمع‌آوری شود. به‌این‌ترتیب دولت می‌تواند کسانی را که در بازار مسکن، احتکار مسکن کرده‌اند، متقاعد کند که این بازار در آینده بازار سودآوری نخواهد بود و به صلاح آنهاست که هرچه سریع‌تر از این بازار خارج شوند.

این پژوهشگر اقتصادی با انتقاد از رویکرد کارشناسان دولتی به نقدینگی در بازار مسکن، تصریح می‌کند: کارشناسان دولتی تفاوتی بین نقدینگی ورودی به بازار با هدف دلالی و سرمایه‌ای که صرف ساخت‌وساز مسکن می‌شود، قائل نیستند؛ به‌همین‌دلیل بر این نکته تأکید دارند که اگر کاری کنیم که سرمایه‌ها از بازار مسکن خارج شود، ساخت‌وساز از رونق می‌افتد. ممکن است این اتفاق در کوتاه‌مدت رخ دهد؛ زیرا درحال‌حاضر سود اکثر سازنده‌ها و انبوه‌سازها، نه از محل ساخت‌وساز؛ بلکه از محل نگهداری املاک است.

وقتی داری آن‌ها به صورت املاک نگهداری می‌شود، آنها سود می‌کنند؛ به‌همین‌دلیل هم به دنبال راهکارهایی نیستند که با مدیریت بهینه، هزینه‌های ساخت‌وساز را کاهش دهد و آنها سود کنند.

ضرورت خروج نقدینگی سرگردان از بازار مسکن

ذاکری می‌افزاید: بازار مسکن باید از چنین وضعیتی خارج شود و راه، آن است که دولت باید با اجماع سیاست‌گذاران، سند ملی را تهیه کند که از سوی دولت بعدی نیز کنار گذاشته نشده و اقتضای مکررآمد آسیب نبینند. باید راهکارهایی که منجر به خروج نقدینگی سرگردان از بازار مسکن می‌شود، در نظر گرفته شود. اکنون بهترین زمان است که این نقدینگی سرگردان از بازار مسکن اخراج شده و به سمت بورس، راهی شود. به‌این‌ترتیب، عرضه املاک افزایش می‌یابد و به کاهش قیمت‌ها نیز کمک می‌کند.

این پژوهشگر اقتصاد مسکن در پاسخ به این نقد که بازار از دستور دولت لزوما تبعیت نمی‌کند، تصریح می‌کند: خروج نقدینگی سرگردان از بازار مسکن باید از اکنون کلید بخورد؛ زیرا عده‌ای که زودتر اقدام می‌کنند، می‌توانند سود بیشتری ببرند و کسانی که دیر به‌ بازار ورود می‌کنند، آسیب می‌بینند. بازیگران بازار مسکن می‌توانند در شرایط کنونی داریی خود را تبدیل به نقدینگی کرده و از بازار مسکن خارج کنند و این سرمایه را در بازار سرمایه بازی دهند.

او با اشاره به رویکرد دولت به مسکن استیجاری می‌گوید: تبدیل قراردادهای اجاره از یک سال به دو سال یا دریافت مالیات از قراردادهایی که از نرخ مشخص اعلام‌شده بیشتر هستند، ازجمله راهکارهای پیشنهادی بود که با توجه به آنکه بازار مسکن استیجاری، بازار مسکن مالک است و نه مستأجر، عملا به زیان مستأجر خواهد بود.

ذاکری با بیان اینکه مالک می‌تواند شرایط خود را به مستأجر تحمیل کند، می‌افزاید: در این فضا هر گونه‌ای عمل کنید، منافع مالک حفظ می‌شود؛ زیرا اخذ مالیات از اجاره‌نامه نیز می‌تواند به رشد اجاره‌نامه‌های صوری منجر شود. این قراردادهای صوری می‌تواند برای مالیات بر مسکن خالی نیز به وجود بیاید؛ یا در نمونه‌ای دیگر مالک با مستأجر توافق می‌کند که منجر به ایجاد دو اجاره‌نامه می‌شود؛ همان‌گونه‌که اکنون با دودفته‌ر بودن برخی شرکت‌ها بر آریز از مالیات و داریی روبرو هستیم.

در این شرایط دولت هر چقدر هم بازار را کنترل کند، عملا فشار به مستأجر تحمیل می‌شود؛ بنابراین بار دیگر تأکید می‌کنم تا زمانی که نقدینگی سرگردان را از بازار مسکن خارج نکنیم، شرایط به همین منوال خواهد بود.

اصلاحیه

بروزه آسفالت سطح شهر از طریق سامانه تصادرات الکترونیکی دولت به شماره ۰۳۱۴۰۰۱۴۰۲۹۹۰ -مهلت دریافت اسناد منطقه از تاریخ ۳/۳/۱۳۹۹/ ساعت ۱۹ تغییر یافت. -زمان ارائه اصل معاظنامه از تاریخ ۴/۴/۱۳۹۹/ ساعت ۱۳:۳۰ تغییر یافت. -زمان بازگشایی پاکات از تاریخ ۴/۴/۱۳۹۹/ ساعت ۱۴:۳۰ تغییر یافت. **سعید صفری** —**شهر دار**