

یادداشت

حريم پايتخت و رسالت دولت و مديريت کلان شهرها

احمد ديني‌مالي*

حريم پايتخت با وسعت تقريبي شش هزار كيلومترمربع پهنه‌اي است با هدف صنايت و تنفس كاهي براي تضمين زيست فراگير در منطقه شهري تهران كه مطابق طرح جامع شهر تهران و همچنين طرح جامع حريم تهران به تصويب شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران رسيده است. موضوع حريم موضوع شهرداري يا استانداري نيست، بلكه وجود و حفظ ارزش‌هاي زيستي آن، اساس زندگي نسل كنوني و نسل‌هاي آينده است. تهران به كمال ظرفيت خويش در اين مدت رسيده و انتقال خواسته و ناخواسته بخشي از كاري‌ها به پهنه حريم مسئله‌اي است كه نمي‌تواند در غياب مديريت يكيپارچه و سندي راهبردي عملي شود؛ سندي كه تمامي ذي‌مخلان بايد روي آن به توافق رسيده باشند و مبنايي باشد براي فرانكزي و دوري جستن از نگاه‌هاي تنگ بخشي‌نگري چراكه بخش مهمي از چالش‌هاي كنوني شهر تهران و حريم آن نتيجه اعمال رويكردهاي بخشي در طول اين ۵۰ سال اخير بوده است و قطعا اين نوع نگاه نمي‌تواند متضمن صنايت و توسعه فراگير آن در ابعاد مختلف فضايي، زيرساختي، اجتماعي و اقتصادي باشد. حريم يك مسئله صرفا كالبدي نيست كه بشود با يك طرح منطقه‌بندي كاريبري اراضي و اعمال يك‌سري ضوابط و مقررات به كنترل آن پرداخت. حريم يك وجه اجتماعي و اقتصادي بزرگ يافته است. حريم تهران محل سكونت قريب به هفت ميليون نفر جمعيت است. كانون‌هايي كه خاستگاه حاشيه‌اي داشته و به‌مرور در فضاهاي به‌اصطلاح رسمي شهري اقدام شده‌اند، حريم پايتخت نكته كنون محلي بوده براي دست‌اندازي زمين‌خواران و هجوم فقرا و حتي برخي از سازمان‌هاي رسمي در قالب تعاوني‌ها كه بدون كمترين هماهنگي زمينه‌هاي تفرق فضايي-اجتماعي را در آن رقم زده‌اند و قطعا چنين نگاهی نمي‌تواند تداوم داشته باشد و اگر به فرض تداوم هم داشته باشد، در تعداد كامل با روند توسعه منطقه-شهري تهران و تخريب‌كننده بسترهاي زيستي- تمدني آن خواهد بود. براساس مطالعات انجام‌شده، بيش از ۲۴ سازمان و نهاد به‌نوعي در پهنه حريم، سياست‌گذاري مي‌كنند و از طرفي براساس آينده‌نگري‌هاي جمعيتي، قريب به دو ميليون نفر درگير به جمعيت اين پهنه تا حدود سال ۱۴۰۵ اضافه خواهد شد اين در شرايطي است كه هم‌اكنون پهنه حريم با انواع چالش‌ها مواجه است كه به‌مراتب از مشكلات شهر تهران فراتر هستند. تعرض به اراضي با قابليت‌هاي زيست‌محيطي، كوه‌خواري، تقليل شايست فضاهاي جنوبي، گسترش اسكان‌هاي غير رسمي، تصرف‌هاي عدواني، صدور مجوزهاي موردی از سوي ساير سازمان‌هاي اجرائي و سياست‌گذار با نگاه جزيره‌اي، بخشي از اين چالش‌هايي هستند كه هرگز و يك لحظه نمي‌توان نسبت به روند آنها بي‌تفاوت ماند، در چنين شرايطي بوده و هست كه «راهبرد صنايت و توسعه پايدار» بايد در دستوركار نظام سياست‌گذاري كلان ملي و همچنين مديريت‌هاي مناطق كلان‌شهري به‌ويژه تهران قرار گيرد و تلاش كند با تعريف انواع طرح‌هاي مطالعاتي و برگراري همابش‌ها و نشست‌هاي متعدد به بيان برخي واقعيات حريم پيراشهري مناطق كلان‌شهري كشور و تهران بپردازد تا شايد قديمي باشد كه نزديك‌ترکردن ديده‌گاه‌هاي مختلف و برانگيختن حساسيت مردم، سازمان‌ها و حريم‌نشينان نسبت به ضرورت تغيير رويكرد نسبت به نحوه مديريت و اقدامات مداخله‌اي در حريم، همچنان‌كه اشاره شد، مسئله حريم نه موضوع و مسئله پايتخت، بلكه موضوع و مسئله ملي و همچنين مسئله تمام كلان‌شهري‌هاي كشور است و شايد بتوان گفت از حدود دو دهه پيش ضرورت داشته در سطح ملي شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران چارچوب و سياست‌هاي كلي را دراين‌خصوص تدوين و ابلاغ كند البته سياست‌هايي كه بيشتر از اينكه ناظر بر ابعاد كالبدي باشد ناظر بر يك رويكرد فرانكر بوده و بتواند زمينه‌ساز يكيپارچگي در همه زمينه‌ها باشد و اميد مي‌رود ب‌برون‌داد مطالعات و اقداماتي كه به استناد قانون برنامه‌هاي پنجم و ششم صورت خواهد گرفت، پشتوانه‌هاي قوي براي تحقق توسعه پايدار حريم مناطق كلان‌شهري كشور و تهران فراهم كند. درهمين‌راستا انتظار مي‌رود سازمان‌هاي ذي‌مدخل با عمل به مفاد قانوني مشخص‌شده در قانون برنامه‌هاي پنجم و ششم و تدوين آئين‌نامه‌هاي مربوطه بتوانند دراين‌راستا موفق عمل كنند و البته از شوراهائي نيز انتظار مي‌رود به ارتقاي بصيرت و دانش لازم درخصوص انديشه‌ها و ابزارهاي برنامه‌ريزي و مديريت حريم كمك كنند. مطالعات ما نشان مي‌دهد چهار ماده قانوني مشخص‌شده در لايحه مديريت شهري براي حل مسائل حريم مناطق كلان‌شهري كفايت نمي‌كند ولي بااين‌حال تا حدودي مي‌تواند به رفع برخي ناسازگاري‌هاي بين‌سازماني كمك كند و قطعا ضرورت دارد زمينه‌هاي قانوني لازم براي شگري كلري يكيپارچگي نهادي- مديريتي فراهم شود چراكه فقط در صورت وجود بسترهاي قانوني، نهادي و مديريتي هماهنگ ساز است كه صنايت و توسعه پايدار شهري و پيراشهري مناطق كلان‌شهري كشور به‌عنوان يك حلقه مفقوده در نظام مديريت شهري و منطقه‌اي محقق خواهد شد، ان‌شا‌الله.

***عضواصلاح‌طلب شوراي اسلامي دوره چهارم تهران و معاون اسبق وزير راه در دولت اصلاحات**

معصومه اصغري؛ مجموعه سبز و بالارزش اراضي عباس‌آباد پايتخت كه تاكيد مقام معظم رهبري مبني بر پهنه فرهنگي و گردشگري و فضاي سبزماندن را بر سينه خود دارد، همچنان درباره چاله‌هاي بزرگ پروژه‌هاي متوقف‌مانده‌اي همچون مجموعه تجاري اطلس‌پلازا كه زمين و سازه‌اش فدای ساخت پل صدر شدند، جاي ابهام و سؤال دارد و هربار حرف‌هاي جديدي درباره آنها شنيده مي‌شود؛ حرف‌هايي كه بعد از گذشت سال‌ها از عمر اين دوره مديريت شهري، حالا اين‌قدر صريح شنيده مي‌شود.

به اندازه زمين‌هاي باقي‌مانده از تهران، در سال‌هاي گذشته براي تغيير در كاري‌ها و كيفيت و قدوقاره آنها بي‌نهايت نقشه كشيده شده است. نقشه‌هايي كه در عين وجود قوانين بالادستي محكم و دستورات و تاكيدات مهم و تاثيرگذاري، همچون دستورات مقام معظم رهبري راه خودشان را رفتند و سرنوشت معهود زمين‌هاي بالارزش در مركز پايتخت را تغيير دادند. مجموعه حدود ۷۰هكتاري اراضي عباس‌آباد تهران كه از چند دهه قبل همواره در معرض تعرض و تهديد بوده است، هنوز به مرز ثباتي نرسيده و هر روز ماجراجايي از آن نقشه‌هاي كشيده‌شده پرايش علني مي‌شود. علاوه بر مجوزهايي كه در سال‌هاي گذشته براي فروش و تجاري‌سازي بخش‌هاي مختلف اراضي عباس‌آباد داده شد يا علاوه بر ابهامات و تخلفات آشكار و تايدشده در فروش ۸۰هزارمتري اين اراضي كه در حسابرسي شهرداري تهران آمده بود، اين اراضي كه با چند پروژه، زيبا و معروف شده همچنان در معرض تهديد است و تگليش با آينده‌اش روشن نيست.

وقتي اخبار مربوط به دادن امتياز به بانك انصار در اراضي عباس‌آباد و ساخت يك مجموعه بزرگ‌مقياس تجاري اعلام شد، منبع رسمي‌اي از داخل شهرداري تهران يا شوراي شهر تهران اين موضوع را تايد نكرد و تنها مديرعامل همان مجموعه به نام اطلس‌پلازا، توضيحاتي را دال بر اينكه اين پروژه ربطي به شركت نوسازي عباس‌آباد ندارد، ارائه كرد. توضيحات صريح فرهاد روزخوش، مديرعامل ايرانيان اطلس در عين شفافيت درباره پروژه اطلس‌پلازا، جزئياتي قابل توجه درباره مملكرد شهرداري در اين اراضي و امانت‌داري آن دارد. او با اشاره به انتقاداتي درباره فراموش شدن و زير پا گذاشتن‌شدن تاكيدات رهبري درباره اراضي عباس‌آباد، گفته بود: «آنچه ما از سال ۸۰ميلادي شروع كرديم نيز قيقتا براساس مودن نقشه رانه است. ما نهنذا درهاي از اين طرح عدول نكرديم، بلكه جزئي از همين طرح هستيم. تمام فضاي اين اراضي را فرهنگي، تفريحي و فضاي سبز در نظر گرفته‌اند؛ فقط يك قسمت در نقشه اراضي مشخص شده است كه كاريبري متفاوتي با ديگر اراضي عباس‌آباد دارد. اين زمين كه استمشد در نقشه‌هاي شهرداري با عنوان «تي‌اودي (TOD) قفائي» آمده، در متن طرح جامع اراضي عباس‌آباد، مجموعه‌اي چندعملكردي است، شامل كاري‌هاي تجاري، اداري،

بخش خصوصي، حمل‌ونقل، پاركينگ و فضاي سبز كه در تلفيق با ايستگاه مترو به صورت مجموعه‌اي واحد عمل خواهد كرد». او تاكيد كرده بود: «شهرداري و شركت نوسازي عباس‌آباد با ما قرارداد را منعقد كردند و بوده است، هنوز به مرز ثباتي نرسيده و هر روز ماجراجايي از آن نقشه‌هاي كشيده‌شده پرايش علني مي‌شود. علاوه بر مجوزهايي كه در سال‌هاي گذشته براي فروش و تجاري‌سازي بخش‌هاي مختلف اراضي عباس‌آباد داده شد يا علاوه بر ابهامات و تخلفات آشكار و تايدشده در فروش ۸۰هزارمتري اين اراضي كه در حسابرسي شهرداري تهران آمده بود، اين اراضي كه با چند پروژه، زيبا و معروف شده همچنان در معرض تهديد است و تگليش با آينده‌اش روشن نيست.

راضي عباس‌آباد و ساخت يك مجموعه بزرگ‌مقياس تجاري اعلام شد، منبع رسمي‌اي از داخل شهرداري تهران يا شوراي شهر تهران اين موضوع را تايد نكرد و تنها مديرعامل همان مجموعه به نام اطلس‌پلازا و پل صدر وزير راه، مسكن و شهرسازي به شكلي صريح اعلام كرد: «پروژه اتوبان صدر، بيش از يك ميليارد دلار هزينه دربر داشت كه خود پروژه ائتلاف منابع بيت‌المال بود و براي اجراي آن، زمين بالارزش اراضي عباس‌آباد - زميني كه قلب شهر تهران بود - با بانك انصار تهاتر شد».

اينها بخشي از آخرين بيانات عباس آخوندي در واكنش به اظهارات متفاوت و به قول او «دير» مهدي چمران بود. گويي مهدي چمران، رئيس شوراي شهر تهران در روز يازدهم ارديبهشت در جلسه شوراي‌عالي شهرسازي و معماري و در جريان طرح بازنگري در طرح احداث TOD عباس‌آباد گفته است: «مهم است بدانيم از فضا و زمين عباس‌آباد براي چه مي‌خواهيم استفاده كنيم؟ آيا مي‌خواهيم سرمايه‌گذاري و كسب درآمد كنيم يا آنكه مي‌خواهيم براي مردم شهر كاري بكنيم؟ شهري كه دچار خفقان شده و شاهد سكته‌هاي قلبي و مغزي مكرر مردم آن و نظاير آن هستيم. آيا از اين نقطه كوچكي كه براي شهردمان نگه داشته‌ايم، باز هم مي‌خواهيم به

جامعه

اعتراف به ساخت پل صدر با فروختن اراضي عباس‌آباد



عکس مرصيه موسوي، ايران

خاطر اينكه پولي دريابوريم، ساختمان بسازيم و هي توجيه كنيم كه اينجا TOD و چه بسازيم؟ بايد ديگر دور كسب درآمد را خط بگشيم. اينكه بخواهيم هزينه‌هاي ساخت عباس‌آباد را از اين ساختمان دريابوريم، تفكر كاملا اشتباه و غلطي است. ضمن اينكه با پروانه قبلي كه مجوز ساخت برج‌هاي ۲۶ طبقه روي زمين عباس‌آباد را مي‌دهد، نه شوراي‌عالي شهرسازي و نه مردم موافق نيستند». وزير مسكن كه در جريان اين پروژه و جزئيات

آن قرار داشته و دارد مي‌گويد: «در همان ماه‌هاي اول با طرح موضوع با تصويب شوراي‌عالي، از ادامه كار جلوكيري كرديم. بانك انصار براي تامين نظر شورا، مشاور ديگري انتخاب و چارچوب جديدي را پيشنهاد كرده بود تا شورا تايد كند. در آن جلسه از نماينده بانك انصار پرسيدم چگونه پاي شما به اين پروژه كشيده شد و گفتند يكي از پروژه‌هاي تحميلي است و بانك انصار تمايلي به حضور در آن نداشت. در ادامه نماينده وزير دفاع مي‌گويد قرار بوده است شهرداري تهران به‌ازاي دوهزارو ۵۰۰ ميلياردتومان، مجوز بكسري اراضي را صادر كند و قرارگاه خاتم‌الانبيا نيز برود از بانك‌ها تامين اعتبار كند و برخي از پروژه‌هايي را كه مجوز آن را شهرداري صادر كرده بود، اجرا كند. درحال حاضر، مشكل اين است كه بخشي از منابع بانك از بين رفته و به‌اصطلاح به تله افتاده است و با شرايطي كه دارد پيش مي‌آيد، بازيابي آنها شفاف نيست». آخوندي تصريح كرد: من كه آن مطالب را از نماينده بانك انصار شنيده بودم و اين مطالب را از آقاي چمران شنيدم، مانده بودم پس چه مرجعي در انتخاب شهردار نقش داشته است؟ ايشان كه رئيس شوراي شهر هستند، هيچ‌چيز را قبول ندارند و مي‌گويند اراضي عباس‌آباد نهنتها نبايد هزينه‌هاي شهر كه هزينه‌هاي خودش را نيز نبايد متحمل شود و به‌عنوان تنفس‌گاه شهر، بايد از محل بودجه عمومي شهر هزينه‌هاي آن تامين شود. بانك انصار هم كه مي‌گويد اين پروژه تحميلي است و صرفا براي جبران

هزينه اجراي پروژه‌هاي بعضا عيث در شهر، به ايشان واگذار شده است؛ پس اين اتفاقات چگونه در شهر رخ داده است؟

او به پاسخ خود خطاب به چمران در آن جلسه اشاره دارد و مي‌گويد: به آقاي چمران گفتم خيلي دير آمديد. شوراي شهر و شما به‌عنوان رئيس شوراي شهر، مي‌توانستيد جريان اين‌كار را متوقف كنيد؛ اما دست روي دست گذاشتيد. البته برخي از اعضاي شوراي شهر تلاش كردند؛ اما اكثريت نداشتند و امروز شهر ما به اين وضعيت دچار شده است. از او پرسيدم چرا آن زمان كه اراضي عباس‌آباد را بابت پروژه‌هاي بي‌حاصل تهاتر مي‌كردند، اقدامي نكرديد؟

به گزارش «شرق»، TOD يا مركز تلاقي چند خط مترو با هم موضوعي بود كه پيش‌تر هم مهدي چمران درباره تخلف و تطابق نداشتن آن با قانون، گفته بود. چمران آبان سال گذشته گفته بود: مقرر بوده اين ساختمان در دو طبقه با هشت طبقه پاركينگ باشد، درحالي‌كه اكنون مي‌خواهند آنجا ساختمان ۲۷طبقه ايجاد كنند و استدلالشان هم اين است كه دو TOD ديگر را نيز مي‌خواهند در آنجا دغام كنند كه تخلف است. ولي چون پيمانكار بر اين موضوع واقف شده كه مي‌خواهند با ساخت اين ساختمان جلوكيري كنند، به‌سرعت در حال ساخت ساختمان است. اگر مي‌خواهند فروشگاه بزرگ بسازند، تنها بايد در دو طبقه با هشت طبقه پاركينگ براي مردمی كه از مترو استفاده مي‌كنند، باشد درحالي‌كه اگر ۲۷ طبقه ساخته شود، ۱۰ طبقه پاركينگ هم كم است. چمران به پروژه TOD اشاره كرده و گفته بود: «اين ايستگاه تقاطعي در صورت نهايي‌شدن اقدامات لازم، مي‌تواند به‌عنوان محور اصلي ايستگاه راه‌آهن سربع‌السير تهران - قم- اصفهان فعاليت كند و اصلي‌ترين برنامه ارائه‌شده از سوي راه‌آهن براي رساندن ايستگاه‌ها به مناطق مركزي، شمالي و شرقي پايتخت به حساب مي‌آيد. اولويتي كه هرچند مديران شهري فعلي پايتخت با آن موافق نيستند؛ اما احتمالا با توجه به تصميم‌گيري نهايي وزارت راه در اين حوزه، اجراي اين برنامه‌ها چندان دور از ذهن نخواهد بود.

براساس اين گزارش، ازآنجايي‌كه شهرداري و راه‌آهن دريابه زمين‌هاي منطقه ۱۷ و ۱۸ و ساير پروژه‌هاي مشترك با هم حساب‌وكتاب‌هاي زيادي دارند، بسياري از انتقادها را به تهديد و تغيير كاري‌ها در اراضي عباس‌آباد، در راستاي منفعت مجموعه وزارت راه براي رسيدن به مقاصد خود قلمداد مي‌كنند؛ اما آنچه در پشت چند چهره خوب مانند پل طبيعت و پارک آب‌واتش در مجموعه اراضي عباس‌آباد در حال رقم‌خوردن است، واقعيت ديگري است كه قطعا در بلندمدت نمي‌توان آن را پنهان كرد. اگر سه سال پس از سال ۹۲ و در جريان بررسي اسناد حسابرسي شركت‌هاي زيرمجموعه شهرداري تهران، مستندات تخلف در سازمان نوسازي عباس‌آباد رو مي‌شود و بدون پاسخ مي‌ماند، به اين معنی است كه ماه پست اثر نمي‌ماند.

سرنوشت کشور را به دست جمشید بسم‌الله نمی‌دهم!

ببین مردم پول توزیع می‌کنند، دلشان برای ایران و اشتغال و ازدواج جوانان نسوخسته است. کسانی که با تخریب سرزمین ایران برای جمعیت ۸۰.۷ میلیون تهران، با فروش آسمان شهر برای ۱۳امیلیون نفر خانه‌سازی می‌کنند، با ایجاد رد پای اکولوژیکی، سرزمین شکننده ایران را ویران می‌کنند. گردوخاک کمترین دست‌آورد نگاه بتن‌گرایانه سازه‌های‌هاست. یزیرمرگی که به گلولی مردم خوزستان می‌رود، نتیجه ویرانی‌هایی است که نگاه بتن‌گرایانه بعضی با نسخه‌های سدسازی و انتقال آب به ارمان‌ها آورده است. همان‌هایی که آب پنج سد را در تهران مصرف و با سیاست‌های خود شهرها را بزرگ‌تر و بزرگ‌تری می‌کنند، دلشان برای اشتغال جوانان نمی‌سوزد. بیشتر این ساخت‌وسازها به دست کارگران زحمتکش افغان صورت می‌گیرد. مهم‌ترین سود این ساخت‌وسازها شده است اشتغال تعدادی جوان در بنگاه‌ها! نگرشی که نتیجه‌اش شده است کوه‌خواری، رودخانه‌خواری، تالاب‌خواری، جنگل‌خواری، جزیره‌خواری، دریاخواری، نفت‌خواری، معدن‌خواری، خاک‌خواری و آب‌خواری، ما باید از فرصت امتیاز در ایران استفاده کنیم و به جای بخش‌های ایران‌امثال شهردار تهران، بار دیگر روسپاها را با کاهگل بیاراییم. ما باید قنات‌ها را احیا و آنها را محلی برای جذب توریسم بین‌المللی کنیم. ما می‌توانیم با جذب تورتست خارجی در کلوت‌های لوت، ریشه قاچاق مواد مخدر را برای همیشه بخشکانیم. سرزمین و مردم بخش‌های ایران‌امثال هستند که با گسترش تورتست می‌توان آنها را از چنگال قاچاقچیان و شیادان شروری مانند ریگی رهاکرد. سرزمین بختیاری توانمندی جذب میلیاردها دلار را دارد. ما باید محصولات بومی خود را تولید کنیم نه محصولات آغشته به کود و سمی که هزاران تن آن هر سال به شیرابه‌های سمی در کهریزک تبدیل می‌شود یا با سندس‌های سال‌گذشته که به دریا ریخته شد. ما با توسعه توریسم می‌توانیم فرهنگ و تمدن ایران‌زمین را به اقصی‌نقاط دنیا صادر کنیم و ترس و وحشتی را که داعشیان و طالبانین از مسلمانان درست کرده‌اند، به دوستی و مهریانی تبدیل کنیم. ایرانی اگر هزار غیب داشته باشد، به ادعای همه دوستان خارجی من در میهمان‌نوازی در دنیا لنگه ندارد.

رفاه آن نیست که شما هر روز پول بیشتری به دست آورید و برای ایجاد اشتغال هم لازم نیست ایران را به کارگاه ساختمانی تبدیل کرد. رفاه آن است که شما بتوانید در زندگی خود برنامه‌ریزی کنید و محیط‌زیست سالمی داشته باشد. تنها راه گذر از گرفته سخت بحرانی ایران کاهش تورم، کاهش وابستگی به درآمد فروش نفت و جذب پول از طریق تورتست است. مهم‌ترین شرط موفقیت اقتصاد مقاومتی توانمندی‌سازی بومی است و توسعه تورتست بهترین راه آن است. پولی که تورتست می‌آورد خوشبختانه به جیب دولت و شهردار نمی‌رود که با آن سد گنوند و پل صدر و برج میلاد بسازند، بلکه به جیب مردمی می‌رود که بیشتر کتاب می‌خوانند تا بتوانند سرزمین خودشان را به جهانیان معرفی کنند. به همین دلیل من رای می‌دهم، رای می‌دهم به

آرامش و آشتی با دنیا، به مهار تورم تا من کارمند با حقوق ثابت بتوانم برنامه زندگی خود را تنظیم کنم. می‌توانم سرنوشت کشور را کسانی به دست گیرند که عقربه اقتصادشان را جمشید بسم‌الله جابه‌جا می‌کند، کسانی که دانش را به سخره می‌گیرند و با نسخه دکان‌بانه چند شبی کابوس مردم فقیر را بر سراب رایب‌هودی خود خوش می‌کنند.

۵استاد زیست‌شناسی دانشگاه تهران

خبر

حافظی در جمع دانشجویان:

پل صدر برای ۹۶ درصد بود ۴۱ درصد لواسان نشین؟

● **شرق:** رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران با بیان اینکه جلوی ضرر را هرکجا بگیریم، منفعت است و آزموده را آزمودن خطاست، تاکید کرد: به مدیریت پلاسکوئی اجازه دهیم به سطوح بالاتر مدیریتی دست یابد. مدیریت در بحران پلاسکو، مدیریت بحران نبود، بلکه مدیریت آواربرداری بود، وقتی فردی در مدیریت شهر تهران و حتی مدیریت بحران پلاسکو موفق نبوده، چگونه می‌تواند با این نگرش و بینش و تفکر، در سطحی کلان‌تر کشور را اداره کند؟! رحمت‌اله حافظی در میزگرد کمیسیون سیاسی تشکل انجمن اسلامی دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی مشهد با موضوع آرمان کلان‌شهر بدون فساد، با بیان اینکه انتظار داریم فهرست شورای پنجم در هر دو جناح سیاسی به‌گونه‌ای تنظیم شود که افرادی که از فساد حاکم بر شهرداری حمایت کرده‌اند، حضور نداشته باشند، گفت: اگر شهردار درست عمل می‌کرد، همه از او حمایت می‌کردیم، وقتی سیستم دچار رگه‌هایی از فساد سازمان‌یافته و منحرف است، باید ببینیم چه کسانی از این سیستم حمایت کرده‌اند، انتظار نداریم کسانی که حامی این سیستم فاسد بوده‌اند، در فهرست بعدی هر دو جناح سیاسی حضور داشته باشند، اگر فهرست‌ها به این افراد آلوده شود، مردم فهرست‌ها را می‌شنکند. انتظار داریم فهرست‌ها دچار آلودگی از این منظر نشود. حافظی درباره ۴ و ۹۶ درصد نیز گفت: بیشتر تعاملات مالی و اقتصادی شهرداری در چند سال گذشته با این چهار درصد بوده است که الان باید مخفی و انکار شود، چون این ۹۶ درصد است که رای‌ساز و اثرگذار است. نکته دیگر اینکه عدد چهار درصد، عدد ششگی است، چهار درصد، سود و بهره چندصدمیلیون‌تومان وامی است که شهرداری به مدیران ارشد خود داده است. چند صد میلیون تومان به مدیران ارشد وام می‌دهند با بهره چهار درصد، آن وقت مردم و بعضاً جوانان برای یک وام ازدواج باکلتیف هستند و مشکل دارند. این عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه تناقض در رفتارها و گفتارها زیاد است، تاکید کرد: به قول یکی از همکارانم آقای مهندس حقانی، پل صدر برای چه در صد بود یا چهار درصد لواسان نشین؟ این پل چه اثری بر ترافیک شهر تهران داشت؟ هفت هزار میلیارد تومان یا ۱۲هزار میلیارد تومان منابعی که می‌توانستیم با آن حداقل ۳۰ کیلومتر مترو بسازیم، چند درصد از خانواده‌های جنوب شهر از این پل تردد می‌کنند؟ از این‌کارها زیاد است، به شعارها دل نبندید، رفتارهای پوپولیستی آقایان زیاد است. عضو شورای شهر تهران با اشاره به قول یکی از منتقدان گفت: وقتی شهرداری، امروز برای تامین منابع مالی خود شهرفروشی می‌کند، فردا در سطوح بالاتر جزارفروشی هم خواهند داشت، تاکید کرد: آقایان به دنبال سوءمدیریت‌شان در پایان سال ۹۴ برای تامین حقوق پرسنل و سایر بدهی‌هایشان عاجز می‌مانند و برای خروج از این بن‌بست از بانک شهر پنج میلیارد تومان استقراض می‌کنند و متعاقبا برای تسویه آن بدهی، شرکت شهروند و نمایشگاه شهر آفتاب را می‌فروشند.

عنوان	فراخوان/فراخوان تجدید مزایده
شماره	F-740-23-00-56
شماره بازنگری	۰۲

سازمان منطقه آزاد اروند در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود از تاریخ ۹۶/۲/۱۶ به مدت یک هفته بر اساس شرایط خواسته شده در این آگهی نسبت به خرید و تهیه اسناد اقدام نموده و تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۳/۰۱ پیشهاد خود را به انضمام مدارک خواسته شده به این سازمان ارسال نمایند.

تجدید فراخوان مزایده

ردیف	عنوان مزایده	محل استقرار و مترائ	مبلغ پایه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تجدید مزایده فروش بازار اروند خرمشهر موسوم به بازار چینی‌ها (کنزالمال) در منطقه آزاد اروند	خرمشهر و مترائ ۲۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*

۱- اسناد فراخوان به صورت اینترنتی و صرفا از طریق سایت سازمان منطقه آزاد اروند قابل دریافت می‌باشد.

۲- نحوه درخواست اسناد از طریق سایت اینترنتی سازمان منطقه آزاد اروند به نشانی ذیل و مراجعه به بخش خدمات الکترونیک - اداره امور قراردادها- سامانه جامع معاملات می‌باشد.

۳- زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۶/۳/۲۱ در سازمان منطقه آزاد اروند خواهد بود.

۴- پیشنهاد دهنده موظف است معادل مبلغ تضمین ، ضمانت‌نامه معتبر تسلیم و یا مبلغ یادشده را به حساب بانکی سازمان واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه سازمان تهیه و ضمیمه پیشنهاد نماید. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

۷- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸- تمامی پاکت‌ها می‌بایست درون یک پاکت درسته ولاک و مهرشده و در لافاف مناسب قرار گرفته و در موعد مقرر تحویل داده شوند.

۹- هرگونه اطلاع‌رسانی رسمی اعم از تمدید زمان مزایده، تغییر زمان بازگشایی پاکات، اصلاح اسناد و اخبار مرتبط با فراخوان و مزایده از طریق بخش مناقصات و مزایدات سایت سازمان منطقه آزاد اروند به نشانی اینترنتی ذیل به اطلاع کلیه مزایده‌گران خواهد رسید.

۱۰- آدرس سایت اینترنتی: **http://www.arvandfreezone.com**