خبر

کم‌درآمدترین و پردرآمدترین استان‌ها

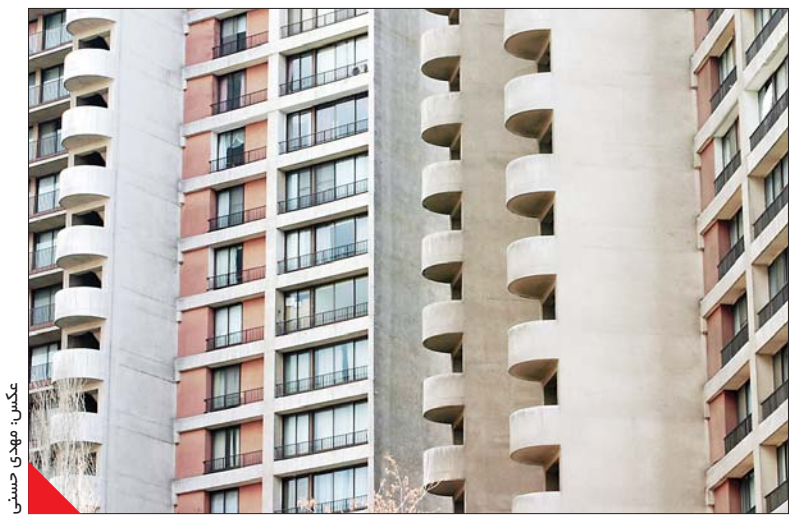
● **مهر:** خانوارهای ساکن در ۱۶ استان کشور در بخش شهری و ۱۲ استان در بخش روستایی طی سال گذشته دارای هزینه بیشتری از درآمد سالانه بوده‌اند؛ با این حال پایتخت‌نشینان در هر دو بخش دارای بیشترین درآمد و بیشترین هزینه نسبت به همه استان‌های کشور بودند. بررسی متوسط هزینه و درآمد یک خانوار بر حسب استان در سال ۹۰ نشان می‌دهد که درآمد یک خانوار شهری در سال گذشته ۱۳میلیون و ۳۰۱هزار و ۴۴۵تومان و هزینه هر خانوار شهری در این مدت ۱۳میلیون‌و ۲۷۱هزار و ۶۰۹تومان بود. همچنین هر خانوار روستایی در سال گذشته هفت‌میلیون‌و ۹۷۲هزار و ۶۹۵تومان درآمد و هشت میلیون‌و ۳۹۷هزار و ۳۰۹تومان نیز هزینه داشته است. به عبارتی هر خانوار روستایی در سال گذشته به میزان ۴۲۴هزار و ۶۱۴تومان کسری داشته است. هر خانوار شهری نیز با اینکه به میزان پنج‌میلیون‌و ۳۲۸هزار و ۷۵۰تومان از خانوار روستایی درآمد بیشتری داشته است، فاصله درآمد و هزینه شهرنشینان ۲۹هزار و ۸۳۶تومان بوده است، اما در هر حال به میزان کسری درآمد یک خانوار روستایی کشور نبوده است.

اختلاف‌نظرات بر نحوه قیمت‌گذاری

● **ایسنا:** معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اختلاف‌نظر موجود بین گمرک و صادرکنندگان درباره نحوه قیمت‌گذاری نرم‌افزارهای صادراتی گفت: براساس آمار سازمان توسعه تجارت صادرات نرم‌افزار در سال گذشته به حدود ۱۰۰میلیون‌دلار رسید که البته این رقم چندان دقیق نیست. محمدصادق مفتح در پاسخ به سوالی، درباره وجود برخی مقاومت‌ها در کشور در مقابل توسعه فناوری اطلاعات اظهار کرد: این موضوع را که برخی در مقابل توسعه فناوری اطلاعات مقاومت می‌کنند قبول ندارم. ما در ابتدای راه هستیم و البته باید اطلاعات آماری ما درحوزه صنعت فناوری اطلاعات دقیق‌تر شود. وی افزود: مرکز آمار ایران متولی محاسبه شاخص رشد تجارت الکترونیکی در کشور شده است و نهادهای دیگر نیز باید اطلاعات دقیقی را مربوط به حوزه فناوری اطلاعات منتشر کنند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه طبق اهداف برنامه پنجم توسعه باید ۲۰درصد از تجارت داخلی و ۳۰درصد از تجارت خارجی کشور به شکل الکترونیکی انجام شود، گفت: ایجاد هر شغل در صنعت فناوری اطلاعات به حدود ۲۰هزاردلار سرمایه‌گذاری نیاز دارد، در حالی که این رقم در صنایع پتروشیمی و فولاد به ترتیب به ۳۸۰ و ۲۵۰هزاردلار می‌رسد.

گزارش میدانی از بازارمسکن

افت قیمت ارز رکود آفرید


عکس: مهدی حسنی

یاسمن خالقی: قیمت‌گذاری، تابعی است از در آمد، عرضه و تقاضا که با کشش درآمدی و قیمتی خودش را نشان می‌دهد. اینجا همه چیز به هم وابسته‌اند و هر نوسانی همه بازارها را دچار تلاطم می‌کند. وقتی ارز گران شد، خانه هم بالا رفت. اما؛ بعد از آنکه برای چند روزی قیمت ارز کاهش پیدا کرد و به اصطلاح بازار آرام شد، قیمت مسکن نه تنها پایین نیامد؛ بلکه معاملاتش قفل شد. حالا فعالان بازار می‌گویند هر چند پیش از این در میانه دوره رکود بودیم، حالا قفل بزرگتری بر آن زده شده است همه به امیدگران شدن دوباره، فروش را متوقف کرده‌اند. آقای ثابتی از بنگاه‌داران منطقه غرب تهران میدان پونک در مورد وضعیت خرید و فروش می‌گوید: «از اول اسفند وضعیت فروشمان اصلا خوب نبوده و حتی می‌شود گفت وضعیت فروش صفر بوده است. در واقع حالا در حال استراحت هستیم. در صورتی که تا قبل از پایین آمدن نرخ ارز، بازار خرید و فروش رونق بسیار خوبی داشته است.» وزیر امور خارجه ایران روز ۱۳ اسفندماه اعلام کرد: «از این به بعد تحریم‌ها رفتار کاهنده خواهند داشت.» حرف‌های امیدبخش صالحی و نتایجی که از مذاکرات هسته‌ای ایران داد برای چند روزی موجب توقف روند صعودی نرخ ارز و حتی کاهش چند روزه‌اش شد. همین تغییر کوتاه مدت، موجب شد مردم تمایل به فروش ارز پیدا کرده و در پی آن با کاهش تقاضا، قیمت دلار در بازار پایین بیاید. ثابتی در مورد وضعیت اجاره هم می‌گوید: «زمستان هیچ وقت فصل مناسبی برای اجاره نبوده و نیست؛ اما امسال میزان اجاره بها تا ۴۰درصد و در خرید و فروش نسبت به پارسال ۶۰درصد افزایش یافته است. سال گذشته همین موقع یک آپارتمان ۸۰ متری نوساز با امکاناتی مثل آسانسور، انباری و پارکینگ متری سه‌میلیون‌و ۵۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسید، در حالی که الان یک آپارتمان با همین شرایط متری شش تا شش‌میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است یا ۶۰میلیون‌تومان رهن کامل داده می‌شود. قیمت خانه‌ها بر اساس دسترسی‌شان کمی بالا و پایین دارند؛ اما در کل افزایش چشمگیری داشته است.» او در ادامه می‌گوید: «امسال مردم تمایل به اجاره خانه‌هایی با متراژ پایین دارند تا بتوانند اجاره یا رهن آن را پرداخت کنند. اگرچه کمتر صاحبخانه‌ای حاضر است پول پیش دریافت کند. اکنون اصرار آنها برای دریافت اجاره، مشکلاتی را برای اجاره‌نشین‌ها به وجود آورده است.»

کمالی، صاحب بنگاه املاکی در صادقیه، می‌گوید: «در این منطقه یک آپارتمان ۱۵۰ متری سه خوابه با تمامی امکانات و نوساز از ۸۰ تا ۹۰میلیون‌تومان رهن کامل داده می‌شود در حالی که ۱۰ ماه پیش، رهن کامل آن ۵۰میلیون‌بود.» در شمال شهر حکایت اجاره یا خرید و فروش شنیدنی است. آنجا قیمت‌ها بستگی به مصالح ساختمانی، لوکس بودن خانه‌ها، سازه و دسترسی‌اش به مراکز خرید و نزدیکی به وسایل حمل‌ونقل عمومی دارد. سارا امانی، کارمند بنگاهی در نزدیکی زعفرانیه، در رابطه با وضعیت خرید و فروش و اجاره، می‌گوید: «ظرف دو هفته اخیر خرید و فروش متوقف شده هر چند پیش از آن نیز در مقایسه با ۶ ماه اول سال، حجم معاملات کمتر شده بود. در حال حاضر خانه‌های نوساز از متری ۱۰میلیون‌تومان شروع می‌شود و رهن آن هم ۳۰میلیون‌یا سه میلیون اجاره یا ۴۰میلیون با ماهی چهارمیلیون‌اجاره است که بستگی به مالک یا اجاره‌کننده دارد که چطور به توافق برسند.»

تا بهار نمی‌فروشیم

«برخی از مالکان عقیده دارند که تا قبل از انتخابات بازار راکد است و بعد از آن خرید و فروش خوب می‌شود.» این را معینی از بنگاه‌داران نیاوران می‌گوید. به گفته او، مالکان اصلی ساختمان‌های شمالی شهر که تعدادشان به انگشتان یک دست هم نمی‌رسد، تمایلی به فروش ندارند و بر این باورند که باید منتظر نتیجه نشست گروه ۱+۵ بود و مصر هستند که بعد از عید اقدام به فروش املاکشان کنند چون در حال حاضر فروش برای آنها مساوی با ضرر است. چرا که ممکن است با پول حاصله نتوانند معادلش را در نقطه‌ای دیگر خریداری کنند. هر چه هست، مالکان ترجیح می‌دهند سرمایه‌شان را تا پس از تعیین تکلیف وضعیت سیاسی و بین‌المللی ایران نگه دارند؛ چرا که اطمینان دارند اگر بیش از این هم خانه‌گران نشود، خبری هم از ارزانی نیست.» مجتبی بیگدلی رییس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان در این رابطه می‌گوید: «دولت می‌خواهد با توجه به فضای انتخاباتی و کاندیداهای احتمالی که همگرا با دولت هستند در ماه‌های آخر با تزریق ارز به بازار، فضا را آرام جلوه بدهد اما این نوسانات مصنوعی فضا را بدتر و غیرطبیعی‌تر می‌کند چرا که در ۲۰ سال گذشته هرگز با کاهش قیمت زمین یا مسکن روبه‌رو نبوده‌ایم.» مجتبی بیگدلی در مورد وضعیت مسکن مهر می‌گوید: «انبوه‌سازان در این ۳، ۴ سال انقلابی عمل کردند و توانستند خانه‌های مسکن مهر را با قیمت تمام شده، متری ۳۰۰ هزار تومان تحویل مردم بدهند؛ اما کاهش ارزش پول ملی تا ۷۰درصد، به صورت حبابی مصالح را تحت تاثیر قرار داده است و به دلیل تورم وحشتناکی که به وجود آمد و عدم اقدامات دولت در تصویب قیمت مصالح و عدم پرداخت مابه‌التفاوت، در حال حاضر این خانه‌ها را متری ۷۰۰ هزار تومان هم نمی‌شود تحویل مشتری داد. نشست گروه ۱+۵ یا انتخابات ممکن است که وضعیت خرید و فروش را از این رکود نجات دهد اما بعید است که موجب کاهش قیمت در بازار شود.»

تعیین تکلیف فروش سهام ۱۱ شرکت دولتی توسط هیات واگذاری

شرق: در جلسه روز شنبه هیات واگذاری در مورد سهام ۱۱ شرکت دولتی تصمیم‌گیری شد. در این جلسه هیات واگذاری که با حضور اعضا در وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد قیمت پایه و شرایط واگذاری سه شرکت زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی توانیر شامل صددرصد سهام شرکت تولید نیروی برق سهند بابت رد دیون دولت به بانک ملی به صورت نقد و اقساط از طریق فرابورس؛ صددرصد ارزش نیروگاه شهید مفتح برای عرضه از طریق مزایده به صورت نقد و اقساط و ۴۰درصد سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتح از طریق مزایده به صورت نقد به تصویب رسید. در این جلسه با قیمت پایه و شرایط واگذاری صددرصد ارزش نیروگاه سیکل ترکیبی جهرم بابت رد دیون به بانک‌ها از طریق مزایده و صددرصد سهام شرکت تولید نیروی برق خلیج‌فارس بابت رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی از طریق فرابورس (هر دو از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی توانیر به صورت نقد و اقساط) موافقت شد و اعضا رای به واگذاری ۱۷درصد سهام شرکت عمران و مسکن‌سازان استان سمنان از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران برای واگذاری از طریق مزایده به صورت نقد دادند. تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری سه شرکت از طریق فرابورس به صورت نقد و اقساط شامل صددرصد سهام شرکت جنگل شفارود، ۱۶/۱۴درصد سهام شرکت پتروشیمی زنجان بابت رد دیون دولت به بانک صادرات و ۲۸/۶۳درصد سهام شرکت کشت و صنعت شهریار از دیگر تصمیمات هیات واگذاری بود. در این جلسه همچنین قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۹درصد سهام شرکت حمل و نقل چندوجهی سایپا از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از طریق فرابورس به صورت نقد و اقساط برای عرضه دوباره مصوب شد و اعضا با اصلاح اساسنامه شرکت گسترسازه بناآفرین ایران موافقت کردند.

پرسه

فقط یک‌بار می‌توانید سکه پیش‌خرید کنید

● **ایسنا:** متقاضیان سکه‌های پیش‌فروشی می‌توانند با مراجعه به یکی از شعب منتخب بانک تجارت، صرفا یک‌بار و حداکثر پنج قطعه مسکوک طلای تمام‌بهار آزادی یا ۱۰ قطعه نیم‌بهار آزادی پیش‌خرید کنند. پس از اینکه بانک مرکزی پیش فروش سکه را با قیمت یک‌میلیون‌و ۲۵۰هزارتومان آغاز کرد، همواره این سوال مطرح می‌شد که اگر قیمت سکه در بازار آزاد به زیر این بها برود، تکلیف چیست. این اتفاق خیلی زود محقق شد و یک هفته پس از آغاز طرح و با توجه به کاهش نرخ سکه در بازار آزاد بانک مرکزی نیز به‌تبع آن ۵۰هزارتومان از بهای سکه‌های پیش فروش شده را کاهش داد که همین عامل باعث شد برخی از خریداران به فکر انصراف از قیمت قبلی و خرید مجدد شوند اما بانک مرکزی عنوان کرده است که این امر امکان‌پذیر نیست و هر فرد تنها یک‌بار می‌تواند اقدام به خرید سکه کرده و حتی در صورت انصراف نمی‌تواند دوباره اقدام کند. بانک مرکزی در راستای تامین نیازهای خود به مسکوک طلا، از روز هشتم اسفندماه با عاملیت بانک تجارت اقدام به پیش‌فروش سکه کرده است. در این طرح قیمت هر قطعه مسکوک طلا (اعم از سکه یک‌بهار و نیم‌بهار)، توسط بانک مرکزی و از طریق سامانه (بدون محاسبه مالیات بر ارزش افزوده) اعلام می‌شود. هم‌اکنون پیش‌فروش سکه با سررسید شش‌ماهه برای سکه تمام‌بهارآزادی با قیمت ۱۲میلیون ریال و نیم‌سکه بهارآزادی به قیمت شش‌میلیون‌و ۵۰هزار ریال صورت می‌گیرد.

یارانه بعد از بیستم واریز می‌شود

● **ایسنا:** معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهوری خبر داد که یارانه اسفندماه سال ۹۱ در دهه سوم اسفند به حساب مردم واریز خواهد شد. بهروز مرادی در حاشیه جلسه هیات دولت در پاسخ به سوالی، مبنی بر اینکه برخی از نمایندگان معتقدند که وابستگی بودجه سال ۹۲ به درآمدهای نفتی افزایش پیدا کرده، با رد این موضوع گفت: ۱۶درصد این وابستگی کاهش پیدا کرده و این رویکرد ماست که این وابستگی‌ها هر چه بیشتر کاهش پیدا کند تا ان‌شاءالله به‌نحوی شود که در بودجه سال ۹۳ بودجه جاری از درآمد نفتی جدا شود. وی در پاسخ به این سوال که آقای رحمانی فضلی، رییس دیوان محاسبات گفتند که شما جواب موبایل‌هایتان را نمی‌دهید گفت: سلام به ایشان برسانید و من موبایلم دستم نیست.