

ابوالحسنی معاون اقتصادی بانک مرکزی شد

■ **شرق:** معاون بانک و بیمه وزارت اقتصاد پس از دو سال و نیم وزارت اقتصاد را ترک کرد و به بانک مرکزی رفت تا جای خالی حسین قضاوی را پر کند. «قضاوی» آبان سال گذشته معاونت اقتصادی بانک مرکزی را رها کرد و ریاست بانک اگو را پذیرفت؛ بالکی که منطقه‌ای و توسعه‌ای است و پنج‌سال پیش سه کشور پاکستان، ایران و ترکیه آن را تاسیس کردند. دیروز «محمود بهمنی» طی حکمی «صفر ابوالحسنی‌هستینی» را به‌عنوان معاون اقتصادی بانک مرکزی تعیین کرد. او آذر سال ۸۸ جای خود در بانک سرمایه را به حاجی‌زاده داد و رهسپار وزارت اقتصاد شد. بزرگ‌ترین اختلاس تاریخی ایران در زمان او رخ داد و به این دلیل که معاونت بانک و بیمه وزارت اقتصاد را داشت از این اتفاق بی‌نصیب نماند. او دو روز پیش از استیضاح حسینی، رییس‌اش در مجلس هشتم استعفا داد تا شاید از فشار بر وزیر بکاهد. حسینی هم بدون معطلی استعفا را پذیرفت. زیرا نمایندگان مجلس معتقد بودند اصغر ابوالحسنی علاوه بر معاونت بانکی وزیر اقتصاد به‌عنوان نماینده و سهم ۲۰ درصد دولت عضو هیات‌مدیره بانک صادرات نیز بود. حتی در گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس که در صحن علنی قرائت شد، معاون بانکی وزیر اقتصاد به همراه قائم‌مقام بانک مرکزی مقصر تشخیص داده شدند و پیشنهاد شد این دو یا خود استعفا دهند یا برکنار شوند. چند روز نگذشته بود که استعفا نمایشی بر ملا شد و حسینی مجدداً او را در سمت قبلی ایفا کرد در حالی که برکناری وی خواست مجلس بود. حسینی برای این اقدام خود یک دلیل آورد که رسانه‌ها آن را عجیب خواندند: «با توجه به سختی‌های جابه‌جایی ایشان جمع‌بندی ما این شد که در مسوولیت معاونت وزیر اقتصاد باقی بماند». از این پس او به جای قضاوی، معاونت اقتصادی بانک مرکزی را اداره خواهد کرد. در مدت دو سال و نیمی که ابوالحسنی در وزارت اقتصاد بود اقدام خاصی از او مشاهده نشد. او حتی کمتر با اصحاب رسانه رودرو شد. با این عقیده ادامه این روند در بانک مرکزی چندان دور از ذهن نیست. کارشناسان بانکی می‌گویند: ابوالحسنی چهره قابل قبولی در میان آگاهان این فن نیست و به همین دلیل چندان هم نمی‌تواند در این نهاد تخصصی اثرگذار باشد. البته برخی گمان می‌کنند فحطلی آمار اولین نتیجه حضور وی در بانک مرکزی خواهد بود. حالا تنها سمت خالی، قائم‌مقامی بانک مرکزی است که با دستگیری پورمحمدی ۱۰ ماهی می‌شود که همچنان خالی مانده است.

فروش محصولات داخلی به نام اروپایی

■ ایستنا: یک تولیدکننده شیرآلات آتش‌نشانی گفت: محصولات باکیفیت ایرانی در سطح کشور به نام محصول اروپایی و با قیمت پنج برابر در شرکت‌ها، موسسات و سازمان‌ها به فروش می‌رسد. «سیدعلی حسینی» اظهار کرد: موسسه‌ها، شرکت‌ها و سازمان‌ها به صورت مستقیم با تولیدکنندگان برای تأمین نیازهای مرتبط خودشان هیچ قراردادی امضا نمی‌کنند و مسؤولان خرید مستقیماً به بازار مراجعه کرده و خرید می‌کنند. این شیوه به علت سوددهی مستمر به مسؤولان خرید در شرکت‌ها، موسسه‌ها و سازمان‌ها رواج دارد. وی با بیان اینکه محصولات باکیفیت ایرانی به کشورهای از قبیل روسیه و ترکیه صادر می‌شوند، گفت: شیرآلات آتش‌نشانی از جنس آلایز برنج است. برنج حدود ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته که این افزایش قیمت در پی نبود نظارت بر واردات و فروش برنج در بازار آزاد است. او به هجوم اداره بیمه و مالیات به تولیدکنندگان و افت تولید اشاره کرد و گفت: هجوم به تولیدکنندگان باعث افت و تعطیلی تولید شده و سبب می‌شود که تولیدکنندگان سرمایه خود را از تولید خارج و در واردات به کار گیرند. حسینی تصریح کرد: از این همه‌ها می‌توان به افزایش مالیات به دلیل افزایش تعداد کارگر در کارگاه و کارخانه، محقق نشدن وعده‌های افزایش تولید که باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود و همچنین دو برابر بودن مالیات تولیدکنندگان به دلیل یدک کشیدن نام تولیدکننده اشاره کرد.

تعلیق بزرگ‌ترین قرارداد گازی ایران- چین تا اطلاع ثانوی

■ **مهر:** بزرگ‌ترین قرارداد ایران و چین به منظور ساخت یک کارخانه آلان‌جی به ارزش تقریبی ۲۶ میلیارد یورو به دلیل ناتوانی طرف چینی در تأمین فاینانس خارجی تا اطلاع ثانوی تعلیق شد. قرارداد دو میلیارد و ۶۲۵ میلیون یورویی اجرای طرح توسعه فاز دوم کارخانه ایران آلان‌جی اسفندماه سال ۱۳۸۷ توسط شرکت مایع‌سازی گاز طبیعی ایران به کنسرسیومی متشکل از شرکت‌های چینی واگذار شد. بر اساس این قرارداد کار آلان‌جی قرار بود در فاز دوم ساخت کارخانه آلان‌جی سالانه ۱۵۰ میلیون تن گاز مایع شده (آلان‌جی) و ۷۶۰ هزار تن گاز مایع و مقادیری میعانات گازی سبک تولید شود. این مقام مسؤول در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه قرارداد ساخت فاز دوم کارخانه ایران آلان‌جی تا اطلاع ثانوی با طرف چینی لغو شده است، گفت: با این وجود هر زمان شرکت چینی موفق به تأمین فاینانس شود، امکان از سرگیری مذاکرات دوجانبه وجود دارد.

جناب آقای خضر خلامچی

در گذشت **مسار** گر امیتان را به شما و خانواده

محترم تسلیت عرض می‌نماییم.

علیرضا نخستین مرتضوی

شرکت خدمات بیمه دنیای بهتر

یک منبع آگاه نفتی در گفت‌وگو با «شرق»: مقایسه صادرات نفت ایران و عراق وقتی معنا دارد که همه شرایط یکسان باشد

رکوردشکنی صادرات نفت عراق طی ۳۰ سال گذشته

حسن تاش: با استفاده از روابط دوستانه از عراق بخواهیم وارد بازارهای ایران نشود

تحولات نفتی خاورمیانه، عجیب و سریع پیش می‌رود. عراق رکورد صادرات نفتش در ۳۰ سال گذشته را شکسته است. بزرگ‌ترین مشتری هندی نفت ایران، در مناقصه خرید نفت «عمان» شرکت کرده است. خبرهایی از توقف صادرات نفت ایران به ژاپن در ماه ژوئیه منتشر شده است. یک کارشناس ارشد بین‌المللی نفت، موضوع توزیع نامتوازن درآمد نفتی در منطقه خاورمیانه را پیش کشیده و تحلیل کرده است که کشورهای حاشیه خلیج‌فارس به دلیل تحریم نفتی ایران، درآمد بیشتری به جیب زده‌اند. بی‌دلیل نیست اگر کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، به رفع تنش ایران و غرب، مشتاق نباشند در این شرایط، واشنگتن هم یک‌میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک نفتش را آزاد کرد تا نشان دهد دست به «کلید» است. هرچند این آزادسازی قرضی و به خاطر توفان «ایزاک» بوده اما، پیشنهاد استفاده از ذخایر استراتژیک نفتی را دو هفته پیش اعلام رسمی کرده است.

درهای ذخایر استراتژیک دنیا زمانی باز می‌شود که بحرانی، بخشی از صادرات نفت را با مشکل روبه‌رو کند. تحولات نفتی خاورمیانه، عجیب و سریع پیش می‌رود.

صادرات ۲ میلیون و ۵۶۵ هزار بشکه‌ای نفت عراق رییس سازمان بازاریابی نفت عراق از بالاترین میزان صادرات نفت عراق در سه دهه اخیر خبر داد: «میزان کل صادرات نفت عراق در ماه گذشته، به بیش از دومیلیون و ۵۶۵ هزار بشکه در روز رسیده که بالاترین حد در سه دهه گذشته است.» این را «فلاح الامیری» گفته و «فارس» به نقل از «رویتز» منتشر کرده است. وی درآمد ناشی از این میزان صادرات را بیش از هشت‌میلیارد و ۴۴۲ میلیون دلار اعلام کرد. قیمت هر بشکه نفت صادراتی عراق، ماه گذشته بیش از ۱۰۶ دلار بود. رییس سازمان بازاریابی نفت عراق درباره میزان تولید نفت این کشور هم گفته است: «تولید نفت عراق هم‌اکنون بیش از سه‌میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز است.» میزان ذخایر نفتی عراق ۱۴۳ میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه و مقدار ذخایر گازی این کشور ۲۲/۲ تریلیون مترمکعب اعلام شده است.

ماجرای جنگ‌ها و نفت عراق بهار ۸۲، آتش جنگ آمریکا و عراق شعله‌ور شد و بسیاری از تاسیسات نفتی این کشور از چرخه تولید خارج شد. حالا این کشور توانسته است در کمتر از ۱۰ سال، رکورد صادرات نفت ۳۰ سال اخیرش را بشکند. نخستین چاه نفتی عراق سال ۱۹۲۷ در کرکوک حفر شد. صادرات نفت این کشور در دوران جنگ ایران و عراق به ۴۰۰ هزار بشکه در روز هم کاهش یافت. در دوره جنگ کویت و عراق سطح نفت عراق تا ۳۰۰ هزار بشکه هم کاهش یافت. حالا اما، اوپک در گزارش ماه آگوست خود تایید کرده که میزان تولید نفت عراق از سه‌میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز فراتر است. عراق جایگاه دومین تولیدکننده نفت اوپک را از ایران گرفته است. برنامه عراق، رساندن تولید نفتش

تا سطح ۱۲ میلیون بشکه در روز است. کارشناسان اما معتقدند این کشور به دلیل محدودیت‌های مبادی صادراتی حداکثر می‌تواند تولید نفتش را تا سطح هشت‌میلیون بشکه در روز ارتقا دهد.

چرا باید به عراق گاز بدهیم

در شرایطی که عراق به رقبب جدی ایران در تولید نفت تبدیل شده، رستم قاسمی از پیشرفت مذاکرات برای صدور گاز به این کشور خبر داده است. با توجه به وضعیت فعلی منطقه به نظر نمی‌رسد خط لوله گازی که قرار بود از مسیر عراق و سوریه به اروپا برود فعلاً امکان ساخت داشته باشد. بنابراین صادرات گاز به عراق چنانچه باعث کاهش مصرف داخلی نفت این کشور و افزایش صادرات عراقی‌ها باشد منافع ایران را تأمین نخواهد کرد.

هشدار درباره تکرار عقب‌ماندگی پارس جنوبی

«غلامحسین حسن‌تاش» تحلیلگر ارشد نفتی درباره اهمیت و تأثیرات افزایش صادرات نفت عراق به «شرق» می‌گوید: «هر قدر تولید و صادرات نفت عراق بالاتر رود امکان تشدید تحریم نفتی ایران افزایش می‌یابد»

آ رشد سرمایه‌گذاری‌ها و شرایط جدید نفتی عراق، چه تأثیری در برداشت از میادین نفتی مشترک با ایران خواهد داشت؟ «پیش‌تراها به دلیل آنکه عراق هم درگیر چند جنگ بود و نمی‌توانست در میادین مشترک سرمایه‌گذاری کند ایران عقب نبوده اما با افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در عراق که عمده‌ا هم در میادین مشترک است، موضوع عقب‌ماندگی در برداشت

میادین نفتی مشترک با عراق مثل تجربه عقب‌افتادگی از قطر در پارس جنوبی مهم است.

آ به نظر شما واکنش ایران در قبال افزایش تولید نفت عراق باید بطور باشد؟

ایران نمی‌تواند کاری کند جز آنکه با استفاده از روابط دوستانه با عراق، از آنها بخواهد حداقل نفت‌شان را در بازارهای ایران نریزند. هرچند بازار نفت یکپارچه است و بالاخره نفتی که وارد بازار می‌شود جایگزین نفت‌های دیگر خواهد شد. عراق هم با توجیه نیاز به منابع مالی بیشتر پس از سال‌ها جنگ، صادرات نفتش را افزایش داده است.

ارز یابی یک منبع آگاه نفتی

«شرق» دیروز تلاش کرد تا موضع وزارت نفت ایران درباره رکورد صادرات نفت عراق و جایگاه دومی تولید این کشور در اوپک را جویا شود. یک منبع آگاه نفتی در این‌باره به «شرق» گفت: مقایسه تولید و صادرات نفتی ایران و عراق، وقتی معنا دارد که همه شرایط یکسان باشد. اگر قرار باشد مقایسه‌ای صورت گیرد، باید تولید و صادرات نفت ایران در شرایط فعلی را با تولید و صادرات نفت عراق در دوران تحریم این کشور مقایسه کنید. این منبع آگاه نفتی تأکید کرد: در شرایطی که اغلب شرکت‌های خارجی در نفت عراق سرمایه‌گذاری کرده‌اند و تحریم‌های مختلفی اعم از بیمه نفتکش‌ها و... علیه ایران اعمال می‌شود، نمی‌توان وضعیت نفتی دو کشور را با هم مقایسه کرد.

توزیع درآمد در خاورمیانه تحت تأثیر قرار گرفته در نتیجه کشورهای حاشیه خلیج‌فارس بیشتر به دست می‌آورد

تأکید کرد: در شرایطی که اغلب شرکت‌های خارجی در نفت عراق سرمایه‌گذاری کرده‌اند و تحریم‌های مختلفی اعم از بیمه نفتکش‌ها و... علیه ایران اعمال می‌شود، نمی‌توان وضعیت نفتی دو کشور را با هم مقایسه کرد.

تغییر توزیع درآمدهای نفتی در خاورمیانه

شرایط نفتی ایران سخت است و عراق باید کمک‌های ایران را در دوره سختی‌اش به یاد داشته باشد. وقتی که

مسیر صادرات نفت این کشور در دوره تحریم‌اش را مسدود نمی‌کرد. شرایط نفتی جدید خاورمیانه هژمونی توزیع درآم نفتی در خاورمیانه را تغییر داده است. «گلف دبی‌نیوز» در گزارشی به افزایش صادرات نفت کشورهای عربی در اثر تحریم ایران اشاره کرده و نوشته است: «از ابتدای ژوئیه، میلیون‌ها دلار وارد جیب کشورهای عربی جنوب خلیج‌فارس شده است.» این خبر را «فارس» هم روی خروجی خود قرار داده است. «پلی کسترتون» در این‌باره به «گلف دبی‌نیوز» گفته است: «یک تغییر مشخص تجاری در باز رخ داده است. شما نمی‌توانید میلیون‌ها بشکه نفت را از بازار خارج کنید و جایگزینی برای آن پیدا نکنید و قیمت نفت نیز افزایش نیابد.» این کارشناس نفتی افزوده است: «مطمئن هستم کویت و امارات نیز (علاوه بر عربستان) به منظور تأمین بازار، نفت بیشتری تولید کرده‌اند. این تحریم‌ها توزیع درآم در منطقه را تحت‌تأثیر

قرار داده است و در نتیجه آن، ایران کمتر و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس بیشتر به دست می‌آوردند»

«شرق» از غلامحسین حسن‌تاش می‌پرسد: آیا افزایش درآمد کشورهای حاشیه خلیج‌فارس، باعث ازدیاد سرمایه‌گذاری در افزایش تولید نفت این کشورها و نهایتاً جلودر افتادن آنها از تولید نفت ایران نخواهد شد؟

توجه به این مساله مهم است اما جز عراق، بقیه کشورها پتانسیل زیادی برای افزایش تولید نفت ندارند. آنها با سرمایه‌گذاری‌های جدیدشان می‌توانند سقف تولید فعلی را حفظ کنند و اندکی بر تولید نفت‌شان بیفزایند. تحولات نفتی خاورمیانه سریع و عجیب پیش می‌رود. ایران باید دقیق باشد.

هند سراغ عرفت، آمریکا سراغ ذخایر

هم‌زمان با تحولات نفتی خاورمیانه ام‌ا، رویترز دیروز گزارش داد: «وزارت انرژی آمریکا اعلام کرد، پس از آنکه ظرفیت تولید یکی از پالایشگاه‌های شرکت نفت ماراثون آمریکا به دلیل توفان آی‌زاک کاهش یافت، دولت آمریکا تصمیم گرفت یک‌میلیون بشکه نفت خام از محل ذخایر استراتژیک خود به شرکت نفت ماراثون قرض بدهد.» خبر رویترز را فارس ترجمه کرده و به نقل از منابع آگاه کاخ سفید آورده است: «بعید به نظر می‌رسد که آمریکا تا اوایل سپتامبر اقدام به تزریق بیشتر نفت به بازار کند.» وزیر انرژی آمریکا اختیار اعطای قرضی مقادیر کم نفت از محل ذخایر استراتژیک در زمان وقوع توفان‌ها و سایر حوادث منجر به کاهش نفت به پالایشگاه‌ها را دارد. در به‌سفاره هند هم، پالایشگاه مانگلو، به عنوان بزرگ‌ترین مشتری هندی نفت ایران، در مناقصه شرکت ای‌تاچو عمان شرکت کرده و خریدار نفت سنگین است. به گزارش رویترز، این شرکت، ماه ژوئیه فقط یک محموله ۶۶۰ هزار بشکه‌ای از ایران بارگیری کرده و ماه آگوست سه محموله نفتی از ایران خرید کرده است.

مقاومت «سکه» در مقابل «اونس»

طلو سکه	قیمت (دولار)	تغییر (دولار)
طرح قدیم	۸۳۶۰۰۰	-۸۰۰۰
طرح جدید	۸۳۵۰۰۰	-۸۰۰۰
نیم‌سکه	۴۱۷۰۰۰	-۵۰۰۰
ربع‌سکه	۲۰۹۰۰۰	-۲۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۱۸۵۰۰	-۵۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۸۵۳۷۰	-۴۳۰
یک اونس طلا (دولار)	۱۶۹۱	-

شرق: بازار سکه بعد از پنج روز دوباره به صورت رسمی قیمت خورد. در روزهای تعطیلی پایتخت در دیگر شهرها سکه دست به دست می‌شد اما به گفته رییس اتحادیه کشوری طلا و جواهر این قیمت‌ها در غیاب بازار تهران رسمی محسوب نمی‌شد و بازار سکه برای تعیین قیمت‌های جدید باید منتظر بازگشت معامله‌گران تهران می‌ماند. با این اوصاف قیمت‌های قیمت‌گذاری رسمی سکه بعد از تعطیلات روی مدار نزول صورت گرفت. به این ترتیب افت قیمت دلار، اثرات قابل توجه ارزش اونس در بازار جهانی را خنثی کرد و دوازدهمین روز شریرو را از رازان شدن سکه به کار خود پایان داد. به این ترتیب پیش‌بینی رییس اتحادیه کشوری طلا و جواهر محقق شد که انتظار داشت اولین روز کاری سکه با توجه به وضعیت ناپایدار دلار با بی‌تفاوتی به رشد هیجانی ارزش طلا به پایان خواهد رسید و در روی باشنه رشد قیمت نخواهد چرخید. به هر حال دیروز در بازار آزاد هر سکه بهار آزادی طرح قدیم ۸۲۶ هزار تومان قیمت داشت و هر قطعه سکه نوع جدید هم تنها هزار تومان ارزان‌تر و به قیمت ۸۲۵ هزار تومان فروش می‌رفت. این در حالی بود که خریداران نیم و ربع سکه هم به ترتیب ۴۱۷ هزار و ۲۰۹ هزار تومان بابت هر قطعه از آنها پرداخت می‌کردند. به جز این در بازار معاملات آتی هم با توجه به روند نزولی بازار آتی سکه پس از پنج روز تعطیلی بازار، قراردادهای آتی با روند نزولی با شد که از نظر کارشناسان افت دلار و قیمت سکه نقد دلیل اصلی این افت است. بر این اساس، الهام خوشنویسان معامله‌گر بازار آتی گفت: با توجه به بسته بودن بازار جهانی طلا، سکه‌ای بر مبنای نوسانات داخلی نرخ دلار حرکت می‌کند. وی افزود: در ابتدای معاملات بازار در انتظار اعلام نرخ دلار بود و پس از اینکه ساعت ۱۱ قیمت دلار اعلام شد بازار از حالت انتظار خارج و روند نزولی گرفت. البته قیمت‌ها اندک و در هفت هزار تومان است. این معامله‌گر بازار آتی سکه گفت: روز جمعه بازار جهانی طلا با رشد ۳۰ دلاری بسته شد ولی به دلیل افت قیمت دلار و سکه نقد، نرخ سکه آتی نیز با کاهش روبه‌رو شد. وی در پایان گفت: در حال حاضر شایعه کاهش قیمت دلار مطرح شده است که باید دید در روزهای آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد.

چهارمین روز رشد

سازندگان ساختمان و ضرورت هویت

نادر نجیمی»



■ ساختمان به عنوان یکی از انواع سرمایه‌های غیرمنقول، ابعاد ملی نیز دارد به طوری که بخش قابل توجهی از سرمایه‌های دولت و ملت، در این قالب ظهور و بروز یافته است. به همین دلیل باید روش‌هایی وجود داشته باشد تا بتوانیم از این سرمایه ملی، به صورت ویژه صیانت و مراقبت کنیم. متأسفانه در کشور ما ساختمان به عنوان کالایی که بخش زیادی از درآمد خانوار را به خود اختصاص داده و می‌دهد، مورد توجه واقعی نیست به طوری که پایداری، ایمنی ساخت‌وسازها یا بی‌توجهی مواجه بوده که باعث کاهش عمر مفید ساختمان‌ها در کشور به حدود ربع قرن، شده است. در این بین ضعف‌های زبای از این ساختار که منجر به بروز چنین وضعیتی شده، وجود دارد که حاکمیت سرمایه بر ساخت‌وسازها و استفاده نکردن از خدمات مهندسان به منظور کاهش هزینه‌ها، از جمله این موارد به شمار می‌رود. از سویی دیگر به این دلیل که مهندسان برای گذران زندگی نیاز به اخذ سفارش کار دارند و محدودیت هزینه‌های سازندگان، آنها را برای دریافت خدمات مهندسی محتاط می‌کند، باعث مسئولی شدن حاکمیت دلالان بر رایحه خدمات شده است. از طرف دیگر کمبود حق‌الزحمه خدمات مهندسی، جایگزین شدن برگه به جای کارت

مهندسی نیز از نقاط ضعف موجود در ساختارهای فعلی به شمار می‌رود. در کنار این موارد، موجود نبودن حمایت قانونی از حقوق مصرف‌کنندگان و اجرای سلیقه‌ای قوانین توسط دستگاه‌های اجرایی راه را برای اجرای صوری بسیاری از نظارت‌هایی که در قالب فروش برگه تبدیل به یک شیوه اجرائی شده است باز می‌گذارد. این نقاط ضعف و موارد دیگری که در این مجال فرصت پرداختن به آن نیست، باعث رقم خوردن وضعیت فعلی شده است. بنابراین باید با رایزه راهبردهایی وضعیت فعلی را تا حد قابل قبولی ارتقا بخشید. یکی از مهم‌ترین راهبردها، هویت بخشیدن به سازندگان ساختمان‌ها و تعیین میزان مسوولیت آنها در امر ساخت‌وساز است. در این صورت هر ساختمان سازنده‌ای دارد که مسوولیت ناشی از ساخت‌وساز بر عهده اوست و اگر ایرادهایی مطابق قانون و مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه در ساختمان وارد باشد، مسوولیت سازنده وی را مجبور می‌کند. در مسوولیت می‌کند. این مسوولیت در اولین قدم باعث افزایش کیفیت ساخت‌وسازها می‌شود و پارامترهای دیگری را نیز تحت‌تأثیر خود قرار می‌دهد. به موازات این راهبردها، باید بیمه مسوولیت سازندگان به طور کامل و کامل‌ر، برقرار شود و هزینه‌های بیمه نیز باید متناسب با تخصص سازنده کاهش یابد. به هر روی اگر این اقدامات در اولین قدم برداشته شود، امید زیادی است تا کیفیت ساخت‌وسازها در کشور به صورت ملموس افزایش یابد که در این صورت با افزایش عمر مفید ساختمان‌ها، سرمایه ملی به‌طور بیشتری خواهند داشت.

***مدیرکل سابق دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان و عضو گروه مهندسان تمام**

مقایسه قیمت مسکن در ایران و جهان

■ **مهر:** قیمت مسکن در تهران با دهلی‌نوا، استانبول ترکیه، مونیخ آلمان، مادرید اسپانیا، الکیرنپای آمریکا و ماریس فرانسه بررسی شد. براساس این گزارش، قیمت مسکن در تهران و سایر شهرهای کشور در مقایسه با شهرهایی چون مادرید، رم، فرانکفورت، سانفرانسیسکو و استانبول، بسیار بالاتر از آنهاست. در زیر به نمونه‌هایی از قیمت خانه در کشورهای دیگر اشاره می‌کنیم: ۱- قیمت هر متر آپارتمان نوساز و مبله، در شهر مادرید اسپانیا در بهترین منطقه این شهر، ۴۲۲ یورو است و براساس تحلیل سایت هزینه زندگی در شهرهای مختلف، قیمت مسکن در منطقه شمالی تهران ۱۳۴۷ یورو است. ۲- میانگین قیمت مسکن در تهران، پایتخت ایران ۲۳۱ درصد گران‌تر از شهر دهلی‌نو پایتخت هند است؛ چراکه میانگین قیمت هر متر مسکن نوساز و مبله در بهترین منطقه هند تنها ۱۷/۱ هزار روبیه است. ۳- قیمت مسکن در شهر استانبول پایتخت اقتصادی ترکیه به میزان زیادی از تهران کمتر بوده؛ چراکه بهتری خانه مبله نوساز با تجهیزات تلویزیونی و با شخصی‌های ضد رازانه، هزار لیر ترکیه یعنی حدود یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان با تمامی تجهیزات است. ۴- در شهر آنکارا پایتخت ترکیه، قیمت مسکن ۱۵۳ درصد از میانگین قیمت مسکن در تهران کمتر است. ۵- میانگین قیمت مسکن در مناطق لوکس شهر مونیخ، ۲۶ درصد ارزان‌تر از شهر تهران است، چراکه قیمت مسکن ۹۶۷ یورو در هر متر مربع است. ۶- قیمت مسکن در کالیفرنیا در مقایسه با تهران، ۳۰ درصد ارزان‌تر است.

اجرای طرح جدید مسکن در تهران

■ **مهر:** معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز اجرای طرح «کلید به کلید» در بافت فرسوده در یکی از مناطق تهران خبر داد و گفت: براساس این طرح، هر یک از اعضای محله که تمایل داشته باشد، واحد خود را تحویل می‌دهد و یک واحد نوساز تحویل می‌گیرد. «بعید کیان‌پور» در خصوص اجرای پروژه کلید به کلید در فرسوده، اظهار داشت: ساخت یک پروژه ۲۳۰ واحدی را در محله سیروس تهران به صورت الگو شروع کرده‌ام که در یک ماه آینده عملیات اجرایی آن شروع می‌شود و سعی داریم که با استفاده از این پروژه در نوسازی محله‌ای تأثیرگذار باشیم.