

### پیام مخاطبان

## نتیجه اعتماد به مشاغل آنلاین داخلی

در شرایطی که دولت مدام برای اعتماد مردم به کسب‌وکارهای آنلاین داخلی تبلیغ می‌کند یکی از برندهای فروش اقساطی کالا میلیاردها تومان به سرمایه‌گذاران خود ضرر و زیان زده و پاسخ‌گو نیست.

یکی از مخاطبان روزنامه «شرق» با اعلام این موضوع نوشته است که یکی از استارت‌آپ‌ها و برندهایی که در زمینه فروش قسطی کالا و پرداخت وام به خریداران فعالیت می‌کند، مشکلات عدیده‌ای برای وام‌گیرنده‌ها و سرمایه‌گذاران خود ایجاد کرده و چندین ماه است که این شرکت اقساطشان را پرداخت نکرده و به‌اصطلاح کلاهشان را برداشته است و به پیگیری‌های سرمایه‌گذارها هم جواب قانع‌کننده‌ای نمی‌دهد.

سرمایه‌گذاران این برند قدیمی فروش اقساطی کالا که حالا تغییر نام داده است، می‌گویند که سرمایه‌گذارهای حقیقی این برند زمانی که هنوز پای یکی از بانک‌های خصوصی به این برند باز نشده بود، منابع مالی این استارت‌آپ را تأمین می‌کردند تا هم ارزش سرمایه‌شان در اوضاع اقتصادی نابسامان کشور

حفظ شود و هم کمکی برای متقاضی‌های وام باشند تا کلاه‌های دلخواهشان را تهیه کنند.

به گفته این سرمایه‌گذاران گرفتاری‌ها اما از جایی شروع شد که یکی از بانک‌های خصوصی کشور وارد شراکت با این برند شد. به‌گونه‌ای که بسیاری از سرمایه‌گذارها ماه‌هاست هیچ‌یک از اقساطشان را دریافت نکرده یا تعداد اندکی از آن را گرفته‌اند.

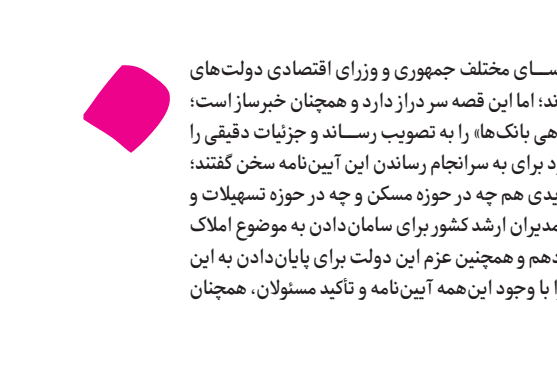
البته باید گفت که جبران ضرر و زیان خواب سرمایه هم مسئله دیگری است که این استارت‌آپ خود را در برابر آن مسئول نمی‌داند.

دراین میان و پس از شکایت‌های مکرر سرمایه‌گذارها، استارت‌آپ گفته‌شده برای برخی از سرمایه‌گذاران بابت معوقاتشان چک‌هایی صادر کرده که در سامانه صیاد ثبت نشده است.

قضیه زمانی جالب‌تر می‌شود که بداندید بیشتر این چک‌ها به نام خود شرکت نیست؛ بلکه به نام پدر مدیر عامل شرکت است.

### باوجود تأکید قانون بر واگذاری املاک بانک‌ها این مؤسسه‌ها همچنان برای واگذاری مقاومت می‌کنند

## بانک‌های صاحبخانه



استفاده مستقیم قرار نمی‌گیرد. ۳- سرمایه‌گذاری‌های مستقیم که به مرحله بهره‌برداری رسیده؛ ولی همچنان در اختیار بانک است.» ماده سوم این آیین‌نامه هم جزئیات و شرایط فروش این اموال را توضیح می‌دهد: «بانک‌ها موظف‌اند مشخصات کامل و برنامه زمان‌بندی فروش همه دارایی‌های غیرضرور، ازجمله زمین و املاک مازاد خود را تا یک ماه از ابلاغ این آیین‌نامه به وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی اعلام کنند. گزارش مذکور پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی حداکثر تا سه ماه از ابلاغ این آیین‌نامه از طرف آن وزارتخانه به شورای عالی مدیریت و برنامه‌ریزی اقتصادی ارائه شده و گزارش اجرا و پیشرفت کار نیز با فواصل هر سه ماه یک بار به این شورا ارائه می‌شود.» تبصره‌های این ماده هم به طور آشکار خرید هرگونه ملک مسکونی از سوی بانک‌ها به استثنای مناطق محروم و آزاد از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه را ممنوع کرده و می‌گوید که «بانک مرکزی موظف است با توجه به پیشرفت یا تأخیر بانک‌ها در این زمینه، سیستم‌های تشویقی و تنبیهی لازم را تدوین و اجرا کند.» این مصوبه و آیین‌نامه اجرائی آن جزئیات و موارد بیشتری هم دارد، اما خلاصه آن همین الزام بانک‌ها به فروش املاک مازاد با هدف افزایش توان تسهیلات‌دهی آنهاست و نکته مهم درباره آن هم شاید گذر نزدیک به ۱۵ سال از زمان تصویب و ابلاغ و هنوز اجرائی‌نشدن کامل باشد.

**سخنان روحانی در سال ۹۷: «بانک‌های‌ما باید دست از پنگاهداری بردارند»**

اگرچه پیش‌تر به مصوبه هیئت وزیران در سال ۸۶ با محتوای الزام بانک‌ها به فروش املاک غیرضروری آنها پرداخته شد؛ اما این تنها تصمیم و تأکید مسئولان ارشد و قوانین کشور دراین‌باره نیست و سال‌های پس از این مصوبه هم بارها موضوع از سوی مقاماتی در حد ریاست‌جمهوری هم مطرح و پیگیری شده است. یکی از این موارد پیگیری و تأکید «حسن روحانی»، رئیس‌دولت‌های یازدهم و دوازدهم است که در این هشت سال چندین بار به این موضوع پرداخته است.

شاید از خودتان بپرسید: «چرا سرمایه‌گذارها چکی را قبول کرده‌اند که در سامانه صیاد ثبت نشده است؟» در جواب این سؤال، باید گفت که این استارت‌آپ با لطایف‌الحیل و دادن وعده ثبت چک در سامانه صیاد در روزهای آینده، سرمایه‌گذارها را به گرفتن چک راضی کرد تا شاید بتواند اعتراض‌های آنان را چاره کند اما این مسئله کماکان حل نشد و سرمایه‌گذاران شخشا و به صورت حضوری به این استارت‌آپ مراجعه کردند و برخی مدعی هستند که بیش از صدها بار با مرکز تماس آن ارتباط برقرار کرده‌اند و به مدیران استارت‌آپ پیام فرستاده‌اند اما کوچک‌ترین پاسخی نگرفته‌اند.

سرمایه‌گذاران این استارت‌آپ می‌گویند این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که سیاست‌گذاران کشور این روزها مدام مردم را تشویق می‌کنند که به کسب‌وکارهای آنلاین داخلی اعتماد کنند و سرمایه و دارایی‌های مادی و معنوی خود را در اختیار آنها قرار دهند اما زمانی که مشکلی پیش می‌آید هیچ‌کس پاسخ‌گوی مشکلات ایجادشده برای کاربران نیست.

در ماه‌های گذشته پلتفرم‌ها و بسیاری از اپلیکیشن‌های خارجی در ایران فیلتر شده‌اند و دولت می‌گوید مردم باید از اپلیکیشن‌های مشابه داخلی استفاده کنند؛ اما این موضوع تبدیل به یک چالش مهم بین کاربران و سیاست‌گذاران شده است؛ چراکه کاربران معتقد هستند دولت نباید مانع از دسترسی آزاد کاربران به اینترنت و پلتفرم‌های بین‌المللی شود و این مسئله مغایر با حقوق اولیه آنهاست و از سمت دیگر بسیاری از کاربران ایرانی از شیوه خدمات‌دهی اپلیکیشن‌های داخلی ناراضی هستند و اطمینان کافی برای محافظت از حریم خصوصی‌شان در اپلیکیشن‌ها ندارند. از سمت دیگر برخی از کارشناسان هم می‌گویند که به دلیل بازار کوچک اپلیکیشن‌های داخلی و تحریم ایران، این اپلیکیشن‌ها قادر به رقابت با نمونه‌های جهانی نیستند و سرمایه‌گذاری در آنها توجه اقتصادی زیادی ندارد. همچنین اینکه اپ‌های ایرانی از نظر فناوری نیز قادر به رقابت با نمونه‌های خارجی نیستند و نمی‌توانند کاربران خود را از نظر امکانات راضی نگه دارند.



تا ۸۰۰ خانه خالی در اختیار دارند و یک بانک خصوصی هزار خانه خالی در مالکیت خود دارد.» علاوه‌براین دو سال پیش هم به طور جدی‌تر بحث فروش اموال مازاد بانک‌های دولتی اعلام شد و قرار بود از طریق بازار سرمایه این اموال به فروش برسد و حتی «شاپور محمدی»، رئیس وقت سازمان بورس و اوراق بهادار هم از آمادگی سازمان متبوعش برای واگذاری اموال مازاد خبر داد؛ اما ظاهراً مقاومت بانک‌ها، بر تصمیم‌کلان کشور پیروز شد. پیش‌تر «حسین سلاح‌ورزی»، ناب‌رئیس وقت اتاق بازرگانی ایران هم در گفت‌وگو با «جام‌جم» با بیان اینکه فروش اموال مازاد بانک‌ها در بورس از شفافیت و سلامت بیشتری برخوردار است، این موضوع را راهی برای افزایش سرمایه و قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها عنوان کرد و گفت: «هیچ تردیدی در اینکه اموال مازاد باید فروخته شوند، وجود ندارد و فعالان اقتصادی از این موضوع استقبال می‌کنند. درصورتی‌که بانک‌ها اموال مازاد خود را واگذار نکنند، باید مالیات‌هایی سنگین پرداخت کنند و هم‌زمان با فروش این اموال می‌توانند افزایش سرمایه داده و قدرت تسهیلات‌دهی‌شان را بالا ببرند.» در کنار تمام این مصوبه‌ها و پیگیری مسئولان، ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید هم به این موضوع پرداخته و گفته که سود بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که منشأ آن فعالیت‌های غیربانکی شامل بنگاهداری و نگهداری سهام باشد، در سال ۹۵ یا نرخ ۲۸ درصد مشمول مالیات می‌شود تا پس از آن، هر سال سه واحد به درصد نرخ مذکور افزوده می‌شود تا به ۵۵ درصد برسد که این قانون هم به مرحله اجرا نرسیده تا نوبت به دولت سیزدهم برسد؛ حالا باید منتظر ماند و دید که آیا این همه قانون، مصوبه و تأکید مسئولان، دولت کنونی که یکی از برنامه‌های تحول اقتصادی خود را دقیقاً همین موضوع فروش املاک مازاد بانک‌ها تعریف کرده، می‌تواند این کلاف سردگرم و پیونده حل‌نشده در دو دهه گذشته را سامان ببخشد یا اینکه باز هم زور بانک‌ها بر این همه مصوبه و قانون خواهد چربید؟

### خبر

کریسمس امسال باشد. در این مرحله، بیت‌کوین می‌تواند برای یک روند صعودی آماده باشد. البته او پذیرفت که این تجزیه و تحلیل فقط حدس و گمان است و همچنین خاطر‌نشان کرد که چرخه‌های نزولی در بازار بیت‌کوین از نظر تاریخی به‌طور متوسط یک سال طول کشیده و بازار نزولی کنونی بیش از یک سال ادامه یاقته، بنابراین ممکن است به زودی به پایان برسد.

### خرج دانش آموزان از زندانیان کمتر است

نماینده مردم شیراز در مجلس با بیان اینکه «متأسفانه هزینه‌ای که برای یک دانش‌آموز در سال پرداخت می‌شود، خیلی کمتر از هزینه پرداختی برای یک زندانی است»، گفت هرچه دولت به آموزش و پرورش بیشتر باشد، آمار زندانیان کاهش بیشتری خواهد داشت. به گزارش ایسنا، علیرضا پاک‌فطرت نماینده مجلس یازدهم در تذکری به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواستار توجه بیشتر این وزارتخانه به آسیب‌دیدگان اجتماعی به ویژه معلولان، زنان بی‌سرپرست و معتادان بیمار شد و گفت: آسیب‌های اجتماعی در کشور رو به افزایش است بنابراین باید به پرسنل سازمان بهزیستی توجه بیشتری شود. این نماینده مجلس در تذکر دیگری به رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: توجه بیشتری به بودجه آموزش و پرورش خصوصاً مدارس محروم و مدارس جنوب شهرها داشته باشید؛ متأسفانه هزینه‌ای که برای یک دانش‌آموز در سال پرداخت می‌شود، خیلی کمتر از هزینه‌ای است که برای یک زندانی پرداخت می‌شود؛ هرچه توجه دولت به آموزش و پرورش بیشتر باشد، آمار زندانیان کاهش بیشتری خواهد داشت. پاک‌فطرت در تذکر به رئیس‌جمهوری خواستار توجه به معیشت مردم شد و گفت: متأسفانه هر هفته و هر ماه هزینه خورد و خوراک گران‌تری می‌شود و هزینه دارو هر روز افزایش می‌یابد و هر روز فاصله طبقاتی بیشتر می‌شود.

سقوت نفت

### سقوط قیمت نفت

قیمت سبد نفتی اوپک با کاهش بیش از سه دلاری به کمتر از ۸۰ دلار رسید. به گزارش ایلنا به نقل از دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، قیمت سبد نفتی اوپک ۷۹ دلار و ۹۳ سنت ثبت شد. در حالی که جمعه (چهارم آذر) ۸۳ دلار و ۸۰ سنت بود. سبد نفتی اوپک شامل ۱۳ نوع نفت خام اعضای این سازمان از جمله مخلوط الجزایر، کیراسول آنکولا، سبک رابی گابن، میناس اندونزی، سنگین ایران، سبک بصره، صادراتی کویت، السیدر لیبی، سبک بوئی نیجریه، سبک عربی عربستان، موربان امارات، مری ونزئولا و جنو کنگوست. قیمت نفت خام شاخص برنت و وست‌تکراس اینترمدیت (WTI) نیز دیروز (سه‌شنبه، هشتم آذر) و تا لحظه انتشار این خبر به‌ترتیب ۸۵ دلار و ۶۶ سنت و ۷۹ دلار و ۲۶ سنت به ازای هر بشکه بود.

### بدترین سناریو برای بیت‌کوین

تحلیلگران بازار معتقدند هنوز قیمت بیت‌کوین به کف فعلی خود نرسیده است؛ بنابراین کون، تحلیلگر کریپتو، از جمله افرادی است که انتظار دارد بازار از سایر چرخه‌های بازار نزولی، به ویژه سناریوی تسلیم‌شدن در سال ۲۰۱۸ تقلید کند.

به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، کونن در تحلیل جدید خود می‌گوید: انتظار یک سناریوی نزولی مشابه با سناریوی سال ۲۰۱۸ که در آن بیت‌کوین قبل از تسلیم‌شدن شدید به پایین‌ترین قیمت‌ها برای رسیدن به کف ارزش خود، مجموعه‌ای از سطوح پایین‌تر را تجربه کرد، غیرمنطقی نخواهد بود. کونن، داده‌های تاریخی از شاخص فنی میانگین متحرک ۲۰۰ روزه برای حمایت از استدلال خود عنوان کرد. به گفته او، بازار فعلی می‌تواند شاهد یک رویداد کاپیتالاسیون بالقوه برای نشان دادن کف قیمت دیگری نزدیک تعطیلات

**اداره کل حفاظت محیط زیست استان هرمزگان**

#### مصوبه هیئت وزیران در سال ۸۶: بانک‌ها برای افزایش توان تسهیلات املاک بفرستند

بررسی بخش «قوانین و مقررات» رسانه‌های مختلف مجلس شورای اسلامی ازجمله مرکز پژوهش‌های مجلس، مخاطب را به چندین قانون و آیین‌نامه درباره اموال مازاد بانک‌ها با تأکید بر املاک این بانک‌ها می‌رساند که یکی از معروف‌ترین و جزئی‌ترین آنها «آیین‌نامه نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک‌ها» است. براساس اطلاعات این منبع رسمی در تاریخ ۱۳۸۶٫۱۰٫۳۰ هیئت وزیران وقت ایران مصوبه‌ای با همین عنوان داشته و در همان روز هم این مصوبه اجرا ای به نهاده‌ا و دستگاه‌های مسئول با تأکید بر وزارت امور اقتصادی و دارایی و همچنین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شده است؛ اما مصوبه دقیقاً چه بود و چه جزئیاتی داشت؟ به طور خلاصه این مصوبه هیئت وزیران بنا به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و «به استناد اصل صدوسی‌وهشتم قانون اساسی و به منظور افزایش منابع، ارتقای توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها در عرصه تولید و تحرک چرخه اقتصادی کشور و جلوگیری از راکدماندن این منابع در قالب اموال و املاک غیرمنقول، تملیکی و نامشهود» تصویب و ابلاغ شده است. پیش از پرداختن به دیگر جزئیات این مصوبه، خوب است بار دیگر تأکید شود که به عیارت ساده، در سال ۸۶ هیئت وزیران وقت ایران به این جمع‌بندی رسیده بود که بانک‌ها برای افزایش توان تسهیلات‌دهی به بخش صنعت و تولید کشور باید املاک مازاد خود را بفروشند؛ اما نکته مهم اینکه حدود ۱۵ سال بعد و در سال ۱۴۰۱ همچنان این مسئله به قوت خود باقی است. ماده یک این آیین‌نامه به طور شفاف موارد مشمول این مصوبه را تشریح می‌کند و دارایی‌های غیرضروری را به‌این‌صورت تعریف می‌کند که یکی از شرایط زیر را داشته باشند:
۱- اموال تملیکی.
۲- اموال منقول و غیرمنقول و دارایی‌های نامشهودی که عملاً در فرایند عملیات بانک مورد



سازمان حفاظت محیط زیست

اداره کل حفاظت محیط زیست هرمزگان

<b>آگهی مزایده عمومی شماره ۰۲۰۰۰۰۰۰۰۲۸۰۰۰۳۵۴۸۰۱۰۰۱۰۰</b> <p><b>(شماره مزایده مرجع ۴)</b></p>	
<b>زمان انتشار درسایت<span> </span>:</b> ۱۴۰۱/۹/۸ ساعت ۰۸:۰۵	
<b>تاریخ بازدید<span> </span>:</b> ۱۴۰۱/۹/۹ لغایت ۱۴۰۱/۹/۱۹	
<b>زمان بازگشایی<span> </span>:</b> ۱۴۰۱/۹/۲۶ ساعت ۱۲/۰۵	
<b>ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:</b>	
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدوکلیده مراحل فرآیند مزایده شامل خریدو دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)،پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت،بازگشایی پاکات،اعلام به برنده،واریز وجه مزایده وتحویل کلا دربستر سامانه از این طریق امکانپذیر می باشد.	
۲-پیشنهاد می گرددبا توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارئه پیشنهاداز اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آوریذ.	
۳-علاقمندان به شرکت درمزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایندذ:	
مرکزپشتیبانی وراهبری سامانه :۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۲	
اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایر استانها،درسایت سامانه(www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفرایل مزایده گر»موجود است.	

**اداره کل حفاظت محیط زیست استان هرمزگان**