یادداشت

احمد داوود اوغلو و سیاست‌های ترکیه در منطقه

محمود فاضلی
دیپلمات پیشین و تحلیلگر امور بین‌الملل

احمد داوود اوغلو، وزیر خارجه اسبق ترکیه، طی مصاحبه‌ای با روزنامه محافظه‌کار «کاتی مرینی» یونان، دیدگاه‌های خود نسبت به تحولات منطقه‌ای به‌ویژه کردها، بحران غزه و روابط آنکارا با آتن را تشریح کرد. او که از اعلام پایان مبارزه مسلحانه از سوی گروه «پ.ک.ک» استقبال کرده، این اقدام را گامی مثبت می‌داند و تأکید می‌کند که فرایند خلع سلاح باید بلافاصله آغاز شود. داوود اوغلو با اشاره به تجربه خود در دوران مذاکرات صلح ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۵، هشدار داد تعلل در این مسیر، می‌تواند فرصت به‌وجودآمده را از بین ببرد. ترکیه می‌تواند در تمامی مسائل امنیتی فرامنطقه نقش سازنده‌ای ایفا کند.

داوود اوغلو به‌تازگی در دیدار با «بارزانی»، رئیس اقلیم کردستان عراق، روابط ترکیه با اقلیم کردستان و عراق، پروسه آشتی در ترکیه، سفرش به مناطق مختلف عراق و اقلیم کردستان و همچنین وضعیت منطقه را به‌طورکلی مورد بحث و تبادل نظر قرار داد. دیداری که در چارچوب سفر داوود اغلو به مناطق مختلف عراق برگزار شد، به بحث درباره موضوعات مهم منطقه‌ای اختصاص داشت. هر دو طرف، روند آشتی در ترکیه را گامی مثبت و فرصتی تاریخی می‌دانند که باید از دست نرود و همگی برای به‌سرانجام‌رسیدن این طرح مهم و برقراری صلح، همکار یکدیگر باشند. او با دفاع از سیاست خارجی ترکیه در جنگ اوکراین تأکید کرد بی‌طرفی فعال، بهترین راه برای ترکیه است تا بتواند نقش محوری خود را ایفا کند. او به نقش ترکیه در برقراری آتش‌بس در گرجستان در سال ۲۰۰۸ و مذاکرات هسته‌ای ایران با ۱+۵ اشاره کرد.

داوود اوغلو با انتقاد شدید از اقدامات اسرائیل در غزه، آن را به نسل‌کشی، پاک‌سازی قومی و تلاش برای محو غزه متهم و تأکید کرد که عاملان آن بابت جنایت علیه بشریت باید به دیوان کیفری بین‌المللی ارجاع داده شوند. به گفته او اسرائیل به دنبال بی‌ثبات‌کردن لبنان و سوریه است و هر موقع اراده می‌کند در جنوب لبنان و سوریه مداخله نظامی کند که نقض آشکار حقوق بین‌المللی و ادامه این روند تهدیدی مستقیم علیه ترکیه است. داوود اوغلو اسرائیل را به تلاش برای ایجاد نفرت بین ترک‌ها و کردها، ترک‌ها و اعراب، کردها و اعراب و ایرانی‌ها و دیگران متهم می‌کند. او هم‌زمان اعتقاد دارد برتری تکنولوژیک اسرائیل منجر به پیروزی آن در میدان غزه نشده است. اسرائیل در ۱۹۶۷ در شش روز علیه چهار کشور پیروز شد اما قدرت نظامی آن هنوز نتوانسته غزه را کنترل کند.

نخست‌وزیر سابق ترکیه و رهبر حزب اپوزیسیون «آینده» به‌منظور توقف جنگ نسل‌کشی رژیم اسرائیل علیه مردم غزه، خواهان احیای همبستگی جهانی با نوار غزه است. او چندی پیش طرحی ۱۰ماده‌ای برای احیای همبستگی جهانی تدوین کرد که از سوی گروهی از کارشناسان مورد انتقاد قرار گرفت. از دیدگاه این کارشناسان، با توجه به سابقه او در حمایت از پروژه‌های توسعه‌طلبانه ترکیه و صاحب نظریه «عثمانی مدرن»، این پیشنهاد اقدامی مشکوک بود.

داوود اوغلو به مذاکرات «ترکیه و یونان» در سال‌های گذشته نیز اشاره دارد و یادآور می‌شود که در ۲۰۱۰ نیز جلسات مشترک هیئت دولت دو کشور برگزار شد و دو کشور طی یک روز ۲۵ سند همکاری امضا کردند که یکی از مهم‌ترین رویدادهای روابط دوجانبه از زمان برقراری روابط دیپلماتیک بود. اصرار یونان بر اینکه جزایر یونانی نزدیک به سواحل ترکیه دارای منطقه انحصاری اقتصادی هستند و تلاش این کشور برای کنترل حوزه‌های دریایی و اقتصادی، قابل قبول نیست و هیچ دولتی در ترکیه نمی‌تواند آن را بپذیرد.

از نگاه او، ترکیه بزرگ‌ترین خط ساحلی در شرق مدیترانه را دارد و هیچ‌کسی نمی‌تواند این کشور را محدود کند. ترکیه و یونان درباره راه‌حل بسته‌ای در مورد تحدید مناطق دریایی به توافق نزدیک شده بودند که پس از استعفای او از پست وزیر خارجه، مذاکرات میان دو کشور متوقف شد.

داوود اوغلو در پاسخ به سؤالی درباره دکترین «وطن آبی» ترکیه تأکید دارد: «هدف از طرح این دکترین، پاسخ به «نقشه سویل» بود که ترکیه را در خلیج آنتالیا محدود کرده بود. هیچ‌کسی نمی‌تواند ترکیه را در مرزهایش زندانی کند و تلاش برای انزوای ترکیه از طریق همکاری‌های سه‌جانبه یونان، اسرائیل و مصر در مسیر نادرست است. پیشنهاد من تأسیس مجمع همکاری شرق مدیترانه با شرکت کشورهای ترکیه، یونان، مصر، سوریه و لبنان است. این ابتکار به نفع تمامی کشورهای منطقه خواهد بود». رئیس حزب آینده ترکیه، خواستار اجرای فوری و بی‌قید و شرط تصمیم انحلال پ.ک.ک است. او این تحول را نقطه آغاز برهه‌ای تازه در روابط میان ترکیه و اقلیم کردستان می‌داند. او این تصمیم را «مهم» ارزیابی می‌کند که باید هرچه سریع‌تر و بدون هیچ پیش‌شرطی به مرحله اجرا گذاشته شود. این گروه باید بدون قید و شرط، سلاح را زمین بگذارد.

دوستی میان کردها و ترک‌ها باید همیشگی باشد. به‌هیچ‌وجه نباید روابط میان این دو ملت تخریب شود. از دیدگاه داوود اوغلو، خلع سلاح و خودانحلالی «پ.ک.ک» علاوه بر بهبود وضعیت اقتصادی کشورهای منطقه، روابط بین کشورها را نیز بهبود خواهد بخشید. از این موضوع نه‌تنها ترکیه سود خواهد برد، بلکه کردستان و عراق نیز از آن بهره‌مند خواهند شد. با روند خلع سلاح «پ.ک.ک»، روابط بین کشورها بهبود خواهد یافت و آینده آنها روشن‌تر خواهد شد و اقتصادشان را تقویت خواهد کرد.

رقابت تنگاتنگ در لهستان زیر سایه حمایت ترامپ از ناوروتسکی

نبرد پوپولیسم و لیبرالیسم

شرق: در آستانه انتخابات ریاست‌جمهوری امروز در لهستان، دونالد ترامپ و هوادارانش کارول ناوروتسکی، سیاست‌مدار راست‌گرا را به عنوان گزینه مورد علاقه خود معرفی کرده‌اند. نظرسنجی‌های هفته‌های اخیر نشان‌دهنده رقابتی نزدیک بین ناوروتسکی و رقیب لیبرالش، رافائل ترزاسکفسکی، شهردار ورشو، است. نتیجه این انتخابات تعیین خواهد کرد که آیا دولت دونالد تاسک، نخست‌وزیر لهستان و حامی ترزاسکفسکی، می‌تواند برنامه‌های قانون‌گذاری خود را پیش ببرد و یکپارچگی لهستان با جریان اصلی اتحادیه اروپا را تقویت کند یا خیر. ناوروتسکی که از سوی حزب ملی‌گرای قانون و عدالت (PiS) حمایت می‌شود، حزبی که بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۳ بر لهستان حاکم بود، وعده بازگشت به ارزش‌های سنتی را داده است؛ رویکردی که برنامه‌های تاسک را متوقف کرده و بار دیگر ورشو را در تقابل با بروکسل قرار خواهد داد.

رقبای اصلی

رافائل ترزاسکفسکی، ۵۳ساله، سیاست‌مداری با سابقه است که پیش‌تر وزیر و نماینده پارلمان اروپا بوده و از سال ۲۰۱۸ شهردار ورشو، بزرگ‌ترین شهر لهستان و مرکز سیاسی، فرهنگی و اقتصادی این کشور است. او پنج سال پیش در انتخابات ریاست‌جمهوری با اختلاف اندک به آندری دودا، رئیس‌جمهور وقت، باخت. این سیاست‌مدار چندزبانه و فرزند یک نوازنده جاز، به دلیل حمایت از تنوع فرهنگی، حقوق دگرباشان جنسی و ممنوعیت نصب صلیب‌های مسیحی در ساختمان‌های جدید، خشم محافظه‌کاران را برانگیخته است. ترزاسکفسکی معاون حزب میانه‌رو پلتفرم مدنی به رهبری تاسک است و به همین دلیل به ارتباط نزدیک با دولتی که محبوبیتش رو به کاهش است، مورد انتقاد قرار گرفته است. کارول ناوروتسکی، ۴۲ساله، چهره‌ای تازه‌وارد در سیاست است و اگرچه عضو حزب قانون و عدالت نیست، به عنوان نامزد این حزب انتخاب شده است. این تاریخ‌دان پیش‌تر مدیر موزه جنگ جهانی دوم در گدانسک بود و به دلیل تغییر نمایشگاه‌ها برای تأکید بر رنج‌های لهستان در جنگ، مورد انتقاد قرار گرفت. او اکنون رئیس مؤسسه یادبود ملی است که جنایات نازی‌ها و کمونیست‌ها علیه ملت لهستان را بررسی می‌کند. کارزار انتخاباتی ناوروتسکی با حاشیه‌های متعددی همراه بوده است: او در ماه مارس به دلیل حضور مخفیانه در یک برنامه تلویزیونی برای تبلیغ کتابش درباره جرائم سازمان‌یافته و تمجید از خود، مورد انتقاد قرار گرفت. همچنین متهم به تصاحب غیرقانونی آپارتمان یک سالمند شد، به مشارکت در درگیری‌های هواداران فوتبال اعتراف کرد و به‌تازگی با اتهاماتی درباره استفاده از خدمات غیرقانونی در هتلی لوکس در ساحل دریای بالتیک مواجه شده است. علاوه‌براین تحقیقاتی درباره مؤسسه یادبود ملی، مدیریت مالی او را «غیرقانونی و غیرقابل اعتماد» توصیف کرده است. رقابت به‌شدت نزدیک است. در دور اول انتخابات در ۱۸ مِی، ترزاسکفسکی با ۳۱.۴ درصد آرا پیشتاز شد و ناوروتسکی با ۲۹.۵ درصد در جایگاه دوم قرار گرفت. نظرسنجی‌های بعدی تغییر چندانی نشان نداده و ترزاسکفسکی با اختلاف حدود یک درصد پیش است؛ اما این اختلاف در حاشیه خطای نظرسنجی‌هاست. هر دو نامزد در تلاش‌اند آرای نامزدهای حذف‌شده را جذب کنند. ترزاسکفسکی احتمالا حمایت احزاب میانه‌رو و چپ‌گرای ائتلاف حاکم تاسک را به دست خواهد آورد، اما رقابت اصلی بر سر جلب آرای رأی‌دهندگانی است که از هر دو حزب قانون و عدالت و پلتفرم مدنی ناراضی‌اند.

چرا این انتخابات مهم است؟

لهستان در سال‌های اخیر به‌سرعت به یک قدرت رو به رشد در اروپا تبدیل شده است. اقتصاد این کشور از وضعیت نابسامان پساکمونیستی به عضوی مرفه در اتحادیه اروپا رسیده است. لهستان بزرگ‌ترین ارتش این اتحادیه را دارد که بیش از هر عضو ناتو برای دفاع هزینه می‌کند و به‌عنوان کشوری در خط مقدم، حمایت آن برای ادامه مبارزه اوکراین علیه روسیه حیاتی است. نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری تعیین خواهد کرد که آیا لهستان در سطح بالای اتحادیه اروپا باقی می‌ماند یا مانند مجارستان و اسلواکی، به انزوای پوپولیستی بازمی‌گردد. در هشت سال حاکمیت حزب قانون و عدالت، این حزب با اتحادیه اروپا و متحدانش بر سر سیاسی‌کردن نظام قضائی، حمله به حقوق دگرباشان، سخت‌ترکردن قوانین سقط جنین و استفاده از منابع دولتی برای اهداف حزبی درگیر شد، اما این حزب با اختصاص بودجه‌های کلان به رأی‌دهندگان فقیرتر و توجه به ارزش‌های محافظه‌کارانه مردم شهرهای کوچک و روستاها، پایگاه اجتماعی خود را تقویت کرد.

نقش رئیس‌جمهور چیست؟

ریاست‌جمهوری در لهستان عمدتا تشریفاتی است. رئیس‌جمهور در کاخی مجلل اقامت دارد، انتصاب استادان، ژنرال‌ها و سفیران را تأیید می‌کند و فرمانده کل قوای مسلح است، هرچند سیاست خارجی و نظامی از طرف دولت تعیین می‌شود. رئیس‌جمهور می‌تواند قانون پیشنهاد دهد، اما قدرت اصلی او در وتوکردن لوایح است که فقط با اکثریت سه‌پنجم پارلمان لغو کردنی است؛ اکثریتی که در فضای سیاسی دوقطبی لهستان هیچ حزبی ندارد. رئیس‌جمهور همچنین می‌تواند لوایح را به دیوان عالی قانون اساسی ارجاع دهد که عملا معادل وتو است. دونالد تاسک در سال ۲۰۱۰ مزایای این سمت را چنین توصیف کرد: «افتخارات، لوسترها، کاخ و حق وتو». آندری دودا، رئیس‌جمهور مورد حمایت حزب قانون و عدالت، بسیاری از برنامه‌های قانون‌گذاری تاسک را وتو کرده و این امر به نارضایتی حامیان دولت و کاهش محبوبیت آن دامن زده است. ناوروتسکی، با حمایت این حزب، فرصتی برای حفظ این قدرت و ادامه اخلال در برنامه‌های دولت تاسک تا انتخابات عمومی بعدی در سال ۲۰۲۷ است. اما پیروزی ترزاسکفسکی می‌تواند موانع پیش‌روی دولت را بردارد و احتمالا به درگیری داخلی در حزب قانون و عدالت و رقابت با حزب کنفدراسیون منتزن بر سر تسلط بر جناح راست منجر شود. ترزاسکفسکی در روزهای پایانی کارزار، با جلب نظر رأی‌دهندگان راست‌گرا و حفظ حمایت چپ‌گرایان و تشویق رأی‌دهندگانی که در دور اول شرکت نکردند، استراتژی متعادلی در پیش گرفته است. او بر پیام‌های مثبت، همکاری و اجتناب از «هرج‌ومرج و آشوب» تمرکز کرده و تجربه‌اش به عنوان شهردار و وزیر را برجسته می‌کند. او در یکی از آخرین تجمع‌هایش گفت: «با دقت انتخاب کنید، بازگشتی در کار نیست». اما ناوروتسکی رأی‌دهندگان را به انتخاب بین «مردی از جنس مردم» که راهی طولانی پیموده و زندگی عادی لهستانی‌ها را درک می‌کند، یا «ترسویی» که به «بنیادهای آلمانی، سرمایه آلمانی، توسعه‌دهندگان، بانکداران و میلیونرها» وابسته است، دعوت کرد.

گزارش

هشدار وزیر دفاع آمریکا درباره تهدید فوری چین

وزیر دفاع ایالات متحده، روز گذشته در نشست امنیتی «شانگری‌لا دیالوگ» در سنگاپور هشدار داد که تهدید چین «واقعی» و «احتمالا قریب‌الوقوع» است و از متحدان آمریکا در منطقه هند و اقیانوس آرام خواست تا سرمایه‌گذاری بیشتری در حوزه دفاعی خود انجام دهند. هگست، که برای نخستین بار در این نشست آسیایی سخنرانی می‌کرد، با تأکید بر اولویت بالای منطقه برای دولت ترامپ، گفت: «دلیلی برای نرم‌گویی نیست. تهدیدی که چین ایجاد می‌کند واقعی است و می‌تواند نزدیک باشد». او با اشاره به خطر حمله احتمالی چین به تایوان، هشدار داد: «هرگونه تلاش برای تصرف تایوان، پیامدهایی ویرانگر برای منطقه هند-اقیانوس آرام و جهان خواهد داشت». هگست همچنین اظهارات ترامپ را تکرار کرد که «در دوران ریاست‌جمهوری او، چین به تایوان حمله نخواهد کرد». وزیر دفاع آمریکا گفت شواهد روشنی وجود دارد که چین در حال آمادگی نظامی برای تغییر توازن قوا در منطقه از طریق زور است. او با اشاره به اینکه کشورهای اروپایی از جمله آلمان متعهد شده‌اند تا پنج درصد از تولید ناخالص داخلی خود را صرف امور دفاعی کنند، از متحدان آسیایی خواست آنها نیز سطح مشابهی از هزینه‌های دفاعی را در برابر تهدیدهای فزاینده، از جمله کره شمالی، در پیش گیرند. در حالی که امانوئل مکرون رئیس‌جمهور فرانسه نیز در این نشست از مواضع آمریکا حمایت کرد، غیبت وزیر دفاع چین و اعزام هیئتی آکادمیک از سوی پکن، نشانه‌ای از تداوم سردی روابط دفاعی میان واشنگتن و پکن تلقی شده است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۰۹۲۱
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

برابر آراء شماره ۴۹۴۰ و ۴۹۳۵ و ۴۹۳۹ و ۴۹۳۶ و ۴۹۴۲ و ۴۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ و ۴۷۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۴۹۳۸ و ۴۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت خانم سکینه توکلی حسین آبادی به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۱۲۸۸۵۴۵۴۲۸ صادره اصفهان فرزند محمدرضا در ۲۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ به انضمام یک - شانزدهم اعیانی(از سهم مریم و معصومه و مصطفی، همگی : یوسف زاده) یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مصطفی یوسف زاده به شناسنامه شماره ۱۰۴۹۶ کدملی ۰۰۳۵۱۹۸۵۲۴ صادره تهران فرزند اصغر در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر به استثناء یک - هشتم اعیانی (که متعلق به خانم ها ، سکینه توکلی حسین آبادی فرزند محمد رضا به شناسنامه شماره ۳۵ و شماره ملی ۱۲۸۸۵۴۵۴۲۸ و خانم بهجت زینالی فرد فرزند محمد دارای شناسنامه شماره ۳۲۸۶۵ و شماره ملی ۴۲۸۰۳۲۴۲۱۲ که سهم هر یک : مقدار یک شانزدهم اعیانی میباشد) یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای داود یوسف زاده به شناسنامه شماره ۴۹۹۶ کدملی ۰۰۴۶۵۵۸۹۳۴ صادره تهران فرزند اصغر در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ (با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر) یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای علیرضا یوسف زاده به شناسنامه شماره ۲۷۵۸ کدملی ۰۰۴۶۶۵۳۸۵۶ صادره تهران فرزند اصغر در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ (با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر) یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقا محمدرضا یوسف زاده به شناسنامه شماره ۸۸۴ کد ملی ۰۰۵۷۰۸۶۹۶۶ صادره فرزند اصغر آقا در ۸ حبه مشاع از ۱۲ حبه ششدانگ) با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر) یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم معصومه یوسف زاده به شناسنامه شماره ۱۷۵۶ کدملی ۰۰۴۷۴۴۱۷۶۳ صادره تهران فرزند اصغر در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر به استثناء یک - هشتم اعیانی) که متعلق به خانم ها ، سکینه توکلی حسین آبادی فرزند محمد رضا به شناسنامه شماره ۳۵ و شماره ملی ۱۲۸۸۵۴۵۴۲۸ و خانم بهجت زینالی فرد فرزند محمد دارای شناسنامه شماره ۳۲۸۶۵ و شماره ملی ۴۲۸۰۳۲۴۲۱۲ که سهم هر یک : مقدار یک - شانزدهم اعیانی میباشد (یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مهرویه یوسف زاده به شناسنامه شماره ۱۱۹۲ کدملی ۰۰۳۵۳۰۸۲۵۷ صادره تهران فرزند اصغر آقا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ (با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر (یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم فاطمه یوسف زاده به شناسنامه شماره ۱۸۰۵ کدملی ۰۰۴۶۸۲۵۷۴۶ صادره تهران فرزند اصغر آقا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ) با قید بازداشت از طرف مرجع فوق الذکر (یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۵۹/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۹۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه) و سهم الارث نامبردگان از مرحوم اصغر آقا یوسف زاده که خانم سکینه توکلی حسین آبادی خودش مالک مشاعی بوده و از طرفی سهم الارث خود را از مرحوم اصغرآقا یوسف زاده می برد) مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۰۲۶۶
حسین عینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص با اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به
۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۶۵۶ مورخ مجتبی کریمی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۴۲۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۰۷۱۴۵۵ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۳۶۰/۴۵ متر مربع. خریداری طی سند رسمی .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۰۱۸۶
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۰۴۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات سوم و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۸۴۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مالکیت خانم صدیقه شفیعی خوزانی به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۱۱۴۱۳۹۹۸۶۵ صادره خمینی شهر فرزند مصطفی ششدانگ یک باب خانه باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۹۸/۹۶ متر مربع از پلاک ۱۵۱۸۷/۶۲ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل مورد درخواست به موجب سند ۱۱۰۵۱۸ مورخ ۷۸/۸/۱۳ دفتر ۲۴ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۰۰۳۴
مرضیه یعقوبی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص با اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به
۱ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ مجتبی کریمی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۴۲۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۰۷۱۴۵۵ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین با کاربری زراعی - باغی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۸۵۶/۵۶ متر مربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۰۱۷۸
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت استاد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۳۳۳
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی شمس اشکاوندی به شناسنامه شماره ۵۸۱ کد ملی صادره فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک واحد کارگاه به مساحت ۵۷۸/۸۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۰۳ اصلی واقع در ۱ اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف مشهدی حسینعلی نادری که تمامت ششدانگ ملک مذکور بنام ایشان پذیرش ثبت گردیده است مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۳۰۲۴۸
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۹۶۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره