نگاهی به دست اندازهای ناشی از سیاست‌گذاری عمومی برای دارو و معضلاتی که گریبانگیر بازار شده است

فغان دارو از نرخ‌های دولتی

شرکت داروسازی الحاوی در اعتراض به قیمت‌گذاری سازمان غذا و دارو خط تولید دارو را متوقف کرد

ســامان موحدی‌راد: ۱۳ روز بعد از نامه مهم رئیس هیئت‌مدیره ســندیکای صاحبان صنایع داروهای انســانی ایران به وزیر بهداشــت و هشــدار درباره ایجاد بحران در صنعت دارویی کشــور در صورت تداوم سیاســت‌های غلط این وزارتخانه، یک شــرکت داروسازی ۵۵ساله خــط تولیدش را به طور کامل متوقف کرد. شــرکت الحاوی بعد از شــش دهه فعالیت در صنعت دارویی ایران عصر روز دوشــنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۲ با ارســال نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و داروی ایران اعلام کرد که این شــرکت همه خطوط تولید داروی خود را متوقف و همه ۵۰۰ کارمنــدش را تعدیل می‌کند. الحاوی علت این اتفاق را تصمیم ســازمان غذا و دارو در متوقف‌کردن کارتابل‌های محصولات این شــرکت عنوان کرد. در واقع این یکی از ترکش‌های دعوای دو سال اخیر شــرکت‌های داروسازی و دســتگاه‌های دولتی به‌ویژه وزارت بهداشت است. از یک ســو نهادهای تصمیم‌گیر قصد دارند با کنترل دستوری قیمت دارو، فضای بازار دارو را از التهاب دور نگه دارند و از سوی دیگر شرکت‌های دارویی ایرانی مکررا می‌گویند که با وضعیت فعلی قیمت ارز و حذف‌شــدن حمایت‌های دولتــی در بخش ارزی به‌هیچ‌وجه امکان رعایت قیمت‌گذاری فعلی و تولید وجود ندارد. این اختلاف نظر و دعوای دوساله نهایتا به جایی رســید که ســازمان غذا و دارو قیمت‌گذاری شرکت الحاوی را در زمینه شش عنوان دارویی را گران‌فروشــی و تمرد از قیمت‌گذاری دولتی عنوان کرد و کارتابل فروش این داروها را بســت. شــرکت الحاوی هم در اعتراض، کل خود تولید را متوقف کرد تا اعلام کند با چنین شرایط اقتصادی و فشارهای دولتی امکان فعالیت ندارد.

بحران به صنعت دارویی رسیده است

ســندیکای صاحبان صنایع داروهای انســانی ایران دو سالی اســت که درباره وضعیت دارو بعد از قطع حمایت ارزی دولت هشــدار می‌دهد. آنها بهار ســال گذشته در نامه‌ای به رئیس‌جمهــور اعلام کرده بودنــد که وضعیت نگران‌کننده‌ای در انتظار صنعت داروســازی کشــور قرار دارد و ممکن است منجر به تعطیلی این شرکت‌ها شود. محمد عبده‌زاده، رئیس هیئت‌مدیره این سندیکا نیز دهم مرداد امسال در نامه‌ای به وزیر بهداشت، هشدارهایی جدی درباره وضعیت بحرانی صنعت دارویی کشــور داده اســت. آنها در بخشــی از این هشدارها اعــلام کردند کــه وضعیت اقتصادی فعلی در حال نابودی زیرســاخت‌های دارویی کشــور اســت. در بخشی از این نامه درباره وضعیت بغرنج زیرساخت‌های دارویی کشور آمده است: «وضعیت استهلاک صنایع دارویی به حدی حاد شده که اغلب کارخانجات موجود توان خرید دستگاه‌های جدید نداشته و به خرید قطعات و ماشین‌آلات دست‌دوم اقدام می‌نمایند که این خود تهدیدی جدی را متوجه کیفیت دارو و سلامت بیماران می‌کند. زیرساخت‌هایی که امروز در کشور وجود دارد و مایه افتخار و امنیت خاطر مردم و مسئولان است، با ادامه این روند رو به نابودی رفته و امکان جایگزینی با وضعیت اقتصادی کشور متصور نیست».

در بخشــی از ایــن نامه درخصوص طرح دارویار و قیمت‌گذاری دســتوری آمده اســت: «اجرای طرح دارویار اگرچه اقدامی مثبت و شــجاعانه بود که همواره مورد حمایت صنعت داروســازی قرار گرفت، ســازوکار اجرای این طرح در زمان اجــرا، به‌خصوص قیمت‌گذاری حداقلی و مستهلک‌نمودن موجودی مواد اولیه خریداری‌شده با ارز ترجیحی در قیمت‌های جدید و همچنین بخشی نیز جهت تأمین نقدینگی مورد نیاز ناشی از اختلاف نرخ ارز ترجیحی با نیما که بارها توســط جنابعالی و تیم سازمان غذا و دارو تأیید و تأکید گردید صورت گرفت. متأســفانه و شــوربختانه برخلاف تعهد صریح وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو کمترین دفاعی از برنامه قیمت‌گذاری طرح دارویار توسط آن وزارتخانه صورت نگرفت و شاهد ابلاغ مصوبه ســتاد تنظیم بازار درخصوص پرداخت مابه‌التفــاوت، آن‌هم چهار ماه بعد از اجرای طــرح بودیم؛ ابلاغی که اجرای آن صنعــت و نهادهای نظارتی و قضائی را درگیر موضوعی می‌کند که نتیجه‌ای جز آسیب به صنعت ملی و سلامت مردم ندارد. چگونه وزارت بهداشت خود را قانع می‌کند در چنین تناقضی که ســاخته و پرداخته خود ایشــان است با سرنوشت سرمایه‌های ملی این‌گونه رفتار نماید؟ آنچه از جنابعالی و مجموعه سازمان غذا و دارو انتظار می‌رفت کمک و مساعدت به صنعت دارو نبود، بلکه اذعان به نحوه قیمت‌گذاری حداقلی در بخش تولید که به‌جای ۱۸۱ درصد افزایش قیمت عملا کمتر از ۸۱ درصد به‌صورت میانگین انجام شــد و بر اساس ســامانه تی‌تک موجودی‌ها لحاظ گردید کفایت می‌کرد. آنچه باعث تأســف و تکدر بیشــتر صاحبان صنعت دارویی اســت، مکاتبات واحد حقوقی آن سازمان با مراجع قضائی و تأکید مکرر بر سود غیرقانونی شرکت‌های دارویی است».

سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران هم در پاسخ به «شرق» درباره موضع این مجموعه در پی اتفاقات رخ‌داده برای شــرکت دارویی الحاوی اعلام کرد: سندیکای صاحبان صنایع داروهای انســانی ایران مخالف توقف خط تولید هر شــرکتی است؛ چراکه این اتفاق

تبعات ســنگینی برای کشــور در پی دارد. اما از ســوی دیگر با اقدامات خودسرانه در زمینه قیمت‌گذاری هم مخالف اســت. همچنین سندیکا معتقد است آنچه موجب به وجود آمدن وضعیت کنونی شده، رویکرد اشتباه سازمان غذا و دارو است. سندیکا معتقد است اگر سازمان غذا و دارو به درخواســت شــرکت‌ها برای تولید انواع دارو به‌موقع پاســخ دهد، دیگر چنین اختلاف‌نظرهایی پدید نمی‌آید؛ چراکه شــرکت‌ها به سازمان غذا و دارو پیشنهاد می‌دهند که هر عنوان دارویی را با چه قیمتی تولید می‌کنند و اگر ســازمان هم به این درخواست به‌موقع پاســخ دهد دیگر چنین وضعیتی پدید نمی‌آید. اما ســازمان اغلب به درخواست‌ها به‌موقع پاســخ نمی‌دهد و گاهی کمیسیون تشکیل نمی‌شــود و گاهی هم پاسخ‌دهی به درخواست را مشــمول زمان می‌کند و نتیجه اتفاقی اســت که در الحاوی رخ داد. به هر حال هر شرکت دارویی با توجه به خط تولید بزرگ و نیروی انسانی قابل توجه‌اش لازم است از برنامه تولیدش آگاه باشد و نمی‌تواند منتظر پاسخ‌های دیرهنگام سازمان غذا و دارو بماند».

سازمان غذا و دارو: الحاوی ۶ مورد تخلف دارویی داشته

پس از انتشار نامه تعطیلی الحاوی، سازمان غذا و دارو در اطلاعیه‌ای اعلام کرد به دنبال تشــدید نظارت‌های سازمان غذا و دارو بر شرکت‌های تولیدی، وارداتی، پخش و داروخانه‌ها، گران‌فروشی شرکت داروسازی الحاوی محرز شد و بر اساس گزارشات ارائه‌شده این سازمان، کمیســیون ماده ۱۱ دانشــگاه تهران و ایران، بنا بر عدم ارائه هرگونه دفاعیات یا حتی حضور نمایندگان شرکت مذکور در جلســات رسیدگی به پرونده، سازمان تعزیرات حکومتی شرکت متخلف را به پرداخت هزارو ۱۰۰ میلیارد تومان جریمه معادل پنج برابر ارزش ریالی تخلف و ممهورشدن پروانه واحد، محکوم کرد.

دکتر علیرضا شــریفی، مدیرکل بازرســی ســازمان غذا و دارو، در گفت‌وگو با «شرق» و در واکنش به تعطیلی الحاوی گفت: موضوع این شــرکت تخلفی اســت که در بحث گران‌فروشــی اتفــاق افتاده و اقدامی هم که ســازمان غذا و دارو انجام داده به اســتناد اختیارات قانونی کمیســیون ماده ۲۰ صورت گرفته است. برای سازمان غذا و دارو محرز شــده که این شــرکت از مجموع ۱۴۶ پروانــه تولیدی در قیمت‌گذاری شــش محصول گران‌فروشــی انجام داده و این مسئله برای سازمان محرز شــده است. سازمان برای این شــش مورد دســتور توقف فروش صادر کرده اســت. تأکید می‌کنیم که ما دستور توقف فروش صادر کرده‌ایم و نه توقف تولید دارو. در این ماجرا کاملا مســیر قانونی طی شــده اســت و بعد از احراز گران‌فروشــی این شــرکت موضوع به مراجع ذی‌صلاح هم اطلاع داده شــده که حتما در آنجا هم تصمیماتی اتخاذ می‌شود. نظر سازمان در این ماجرا این است که اگر شرکت الحاوی قیمت‌ها را به قیمت مصوب سازمان بازگرداند، می‌تواند وارد چرخه فروش شــود. در اینجا هم از شرکت‌های دارویی در بخش‌های تولیدی، توزیعی و عرضه تقاضا دارم که قانون را ملاک قرار دهند و ضمن رعایت موازین قانونی دســتورات قانونی ســازمان را هم بپذیرید و اجرا کنید تا فرایند خدمت‌رسانی به مردم کیفیت بهتری پیدا کند. این از وظایف ذاتی سازمان غذا و دارو است که از حقوق مصرف‌کننده و حقوق عامه دفاع لازم داشته باشد.

کمبود دارو در ایران

اتفاقات رخ‌داده در صنعت داروسازی ایران در حالی است که روایت‌های کاملا متناقضی از وضعیت دسترســی مردم به دارو در رســانه‌ها منتشر می‌شــود. از یک سو کاربران فضای مجازی روایت‌های شخصی از جست‌وجوهای طولانی برای پیداکردن دارو را منتشر می‌کنند و از سوی دیگر مقام‌های رســمی کشور و وزارت بهداشت وضعیت را عادی جلوه می‌دهند و معتقدند مشــکلی در تولید دارو وجود ندارد. برای نمونه این دو اظهارنظر رئیس ســازمان غذا و دارو و یک نماینده مجلس در یک ماه گذشــته به خوبی می‌تواند این تصویر متفاوت از وضعیت صنعت دارویی را نمایان کند.

ســیدحیدر محمدی، رئیس ســازمان غذا و دارو در ۱۸ مرداد سال جاری درباره وضعیت تأمین داروی کشــور به خبرگزاری مهر گفته: «در حوزه تأمین مشــکل حادی نداریم. نگرانی ما فقط در آن بخشــی از داروهاست که تولید داخل ندارد و مجبوریم برای واردات آن اقدام کنیم». در مقابل حسینعلی شهریاری که ریاست کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اســلامی را عهده دارد، ۱۵ مرداد امسال در مجلس شــورای اسلامی و در توصیف وضعیت دسترسی شهروندان ایرانی به دارو گفته بود: «در حوزه درمان هم مشکلات زیادی پیدا کردیم. کمبود قابل توجه دارو را شــاهد هستیم که ســازمان برنامه و بودجه منابع مالی را به‌موقع تأمین نمی‌کنند و بانک مرکزی و گمرک مشکلاتی به وجود می‌آورند. باید دعا کنیم که فرزندان مسئولان بیمار شوند تا به دارو احتیاج پیدا کنند و فکر جدی برای رفع مشکلات دارویی مردم داشته باشند».

این سخنان در زمانی بیان شده بود که هنوز هیچ کارخانه‌ای خط تولیدش را متوقف نکرده بود و بدیهی است با توقف خط تولید یک شرکت بزرگ و در صورت تسری آن مشکلات تأمین دارو وارد فاز جدی‌تری می‌شود.

اثرات مالی و جمعیتی ۵ پرونده کمیسیون ماده ۵ در شورای شهر تهران بررسی شد

نورافکن شورای شهر بر تاریکخانه کمیسیون ماده ۵

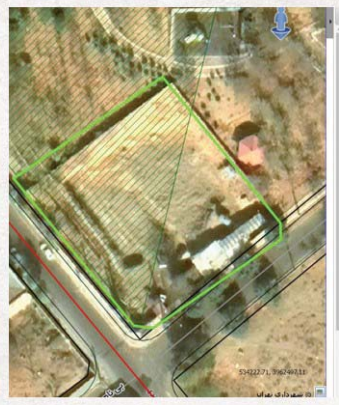
شرق: سرانجام شــورای شــهر تهران به مصوبات کمیسیون ماده ۵ واکنش نشان داد. مدت‌هاست کارشناسان حوزه شهرسازی نسبت به تصمیم‌گیری‌های این کمیسیون هشــدار می‌دهند و حاصل برخی از مصوبــات آن را ویرانــی پایتخــت توصیــف می‌کننــد. افزایــش جمعیت‌پذیری، بی‌توجهی به ســرانه‌های خدماتی، حریم گســلی و فرونشست زمین برخی از انتقادهایی است که به برخی از مصوبات این کمیسیون مطرح می‌شود. روز گذشته مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری، در نطقی پیش از دستور به آثار مالی تصمیمات این کمیســیون پرداخت و آن را با یکی از مصوبات شورای شهر تهران مقایسه کرد. به گفته عباسی آثار مالی تنها پنج پرونده در این کمیسیون ۵۴ هزار میلیارد تومان است؛ درحالی‌که مصوبه تخفیف بلیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی ۱۵۰ میلیارد تومان است که در برابر این رقم قابل توجه نیســت. او تنها به موضوعات مطرح‌شــده در یکی از جلسات کمیسیون ماده ۵ پرداخت و گفت: بحث محتوایی نداریم و به اهمیت یــک ســاختار می‌پردازیم تا اعضا بدانند در کمیســیون مــاده ۵ چه تصمیماتی گرفته می‌شــود و چه آثار شهری، جمعیتی و مالی دارد. امروز قضاوتی درباره این دســتورات نخواهد شــد و صرفا به اهمیت موضوع می‌پردازیم. در دوم مرداد ســال ۱۴۰۲ تعداد ۱۷ بند بررســی شــده که برخی بندهــا مصوب و برخی بندها بــه تصمیمات بعدی موکول می‌شــود؛ در این بندها با ســه عنصر اصلــی بازنگری طرح تفصیلی، طرح‌های موضعی ازجمله بوســتان ولایت و دوشان‌تپه به وســعت ۳۴۲ هکتار و پرونده‌هــای موردی برای ۱۵ هــزار مترمربع زیربنــای مــازاد ســاختمانی در ۱۲ پرونــده شــامل ۱۰ مورد بالای محور انقلاب و دو مورد پایین محور انقلاب بررسی شد. ملاک عمل فعلی در برخی قطعات با وسعت پنج برابر حداکثر اندازه قطعه، اعطای طبقه مجاز است که این موضوع بررسی شد که اعطای یک طبقه به وسعت سه‌برابری تخصیص یابد. او به یکی از مصوبات این کمیسیون اشــاره کرد و گفت: نوسازی بافت فرسوده یک اولویت اســت. در جمعیت‌پذیری قطعات ســه تا پنج برابــری از پلاک‌های موجود شناسایی شده، اعلام شده که ۱۸۷ هزار نفر به جمعیت تهران اضافه خواهد شــد و مشــاور ۶۷۰ هزار نفر را پیش‌بینــی کرده و در کمیســیون ۷۱۴ هزار نفر را پیش‌بینی کرده‌ایــم؛ در مجموع دو خط نوشــته که جمعیت تهران از ۱۸۷ هزار تــا ۷۱۴ هزار نفر تغییر ایجاد خواهد کرد و یک تصمیم عادی نیست و بنیادی است. عباسی با تأکید بــر اینکه اگر ۷۱۴ هزار نفر جمعیت را در نظر بگیریم باید ببینیم که با نوسازی بافت چه اتفاقاتی خواهد افتاد. از منظر عدالت باید بگوییم که در پهنه R1 اگر مســاحت بالای ۲۵۰ مترمربع باشد، مشمول مناطق کمتربرخوردار نمی‌شــود و این قطعات بیشــتر به مناطق برخوردار اختصاص دارد؛ یعنی سیاســت‌های تشــویقی به سمت پلاک‌هایی می‌رود که صاحب ســرمایه و دارایی قابل توجه هســتند. در اراضی دوشــان‌تپه در منطقه ۱۳ اســتقرار جمعیتــی بالغ بــر ۱۵ هزار نفر تصمیم‌گیری شده و فرودگاهی را ممکن است از کارکرد خارج کنیم که در شــرایط اضطراری این زیرســاخت می‌تواند کارکرد داشــته باشد. ۱۴هزارو ۹۹۲ واحد مسکونی پذیرفته شده که در این فضا ساخته شود و بر اساس اطلاعات پایه، درخصوص انتفاعی که طرفین از این طرح می‌برند تحلیلی انجام شــده و انتفاع مالک ۴۸ هزار میلیارد تومان و انتفاع شهرداری سه هزار میلیارد تومان است. یکی از این پرونده‌ها در منطقــه ۲ بوده که زمینی به وزارت راه و شهرســازی اختصاص داده شده و قرار بوده ساخت‌وساز صورت بگیرد؛ ۴۷۱ درصد در این پرونده پذیرفته شده که در شهرک هما در منطقه ۲ به این پرونده تراکم داده شود و کاربری تثبیت مسجد از روی پلاک برداشته شده است. اگر مبنا کاربری مســجد باشــد دوهــزارو ۶۰۰ میلیارد تومان بــرای این پلاک ارزش‌آفرینی کرده‌ایم. ۴۵۰ درصــد تراکم به یکی دیگر از پلاک‌ها که متعلق به شهرداری است، داده شده و ۸۲ میلیارد تومان انتفاع برای شهرداری دارد که تأکید شده باید برای حمل‌ونقل عمومی هزینه شود. در پهنه G111 نیز به یکی از پلاک‌ها در منطقه یک تراکم داده شــده اســت. مقایسه مالی پرونده‌های کمیسیون ماده ۵ با یکی از مصوبات شورای شهر تهران نشان می‌دهد مصوبات کمیسیون ماده ۵، ۵۴ هزار میلیارد تومان آثار مالی دارد. کمیســیون ماده ۵ بســیار مهم است و شورایی که در تصمیمات این کمیسیون نقش نداشته باشد، مشخص می‌شود که تا چه اندازه بر تصمیمات شهر اثرگذار است. بسیار خوب بود که در یک جلسه به اربعین پرداخته شد، اما شاید اعتبار آن بیشتر از ۲۰ میلیــارد تومان نبود. حمیدرضا صارمــی هم در واکنش به این ســخنان درباره تصمیمات کمیسیون ماده ۵ با بیان اینکه تصمیمات عین طرح تفصیلی است، گفت: حداقل وسعت ۲۵۰ هکتار لحاظ شده و سه برابر و پنج برابر آن صراحت طرح تفصیلی است. زمانی که آقای حناچی معاون شورای عالی معماری و شهرسازی می‌شوند، نامه‌ای به آقای قالیباف ارسال می‌کنند که طرح آنها خلاف طرح جامع است؛ شاید حدود ۴۰ نامه‌نگاری انجام شد و ذیل یک مصوبه کمیسیون ماده ۵، محدودیت‌هــا را برای شــهر تهــران انجام دادند که اثــرات آن را می‌بینیم و آقای قالیباف، نجفی و افشانی زیر بار آن نرفتند اما در سال ۹۹ به تصویب رسید و زمانی که سامانه سیستمی می‌شود، بارگذاری صورت می‌گیرد. نامه‌نگاری‌ها مراودات طبیعی اســت؛ برخی از این نامه‌ها سیاســی بود که آقای قالیباف اجرا نکرد. پنج سال روی طرح تفصیلی تهران مطالعه شد و حدود ۴۰ دقیقه مشاور توضیح داد که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵، حداکثر ۶۰ هزار نفر جمعیت افزوده می‌شود. او با بیان اینکه در سال ۹۲ تعداد ۳۰ هزار فقره پروانه و سال گذشــته ۱۰ هزار فقره پروانه صادر شــده اســت، یادآور شد: مصیبت شــکل‌گرفته در تهران به دلیل فشار تقاضاست و بعد خانوار ۱.۵ برابر کاهش یافته و فشار تقاضا برای تهیه مسکن افزوده شده است. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با تأکید بر اینکه اگر قرار باشد در پرونده‌ای فردی دوهزارو ۶۰۰ میلیارد تومان سود ببرد باید پول خود را جمع کنیم و به این ســمت ببریم، گفت: اساســا ساخت‌وساز سودی ندارد و بر اساس همین مصوبه نیز سودی وجود نخواهد داشت و اگر ســودی بود که تمام سرمایه‌ها به سمت ساخت‌وساز می‌آمد. قیمت زمین باید ۵۰ درصد قیمت نهایی مسکن باشد و امروز در تهران بسیار بالاتر از این اســت که دلایل مختلفی دارد و جای بحث آن در جلسه امروز نیست. مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورا نیز با بیان اینکه منطقه ۱۳ در محدوده شهری ایستگاه آتش‌نشانی ندارد، چراکه زمین نداشته است، گفت: بن‌بست‌بودن محدوده پیروزی برای همه مشهود است؛ شــهرداران تعیین تکلیف پادگان دوشان‌تپه را غیر قابل تصور می‌دیدند اما خوشبختانه بخش اعظم مشکل این پادگان رفع شده و ۶۵ درصد به سرانه فضای سبز و ایمنی منطقه اضافه می‌شود و ۳۵ درصد در اختیار ارتش است. او با بیان اینکه قرار شده برای باند پادگان اتفاقی نیفتد، تصریح کرد: قرار است باند حفظ شود و این نشان‌دهنده اهمیــت‌دادن به موضوع ایمنی اســت و دغدغه وجــود باند از بین

می‌رود. بابایی با تأکید بر اینکه میزان حق‌السهم شــهرداری و ارتش مطرح شــد که قابل قبول ما نیســت، یادآور شــد: برآورد شده بود که آپارتمان هر متر ۱۲۰ میلیون تومان است؛ بنده در سایت دیوار جست‌وجو کردم و در زاهدگیلانی متری ۵۸ میلیون تومان و در قاسم‌آباد هر متر ۹۰ میلیون تومان است و اینکه میانگین آن چگونه ۱۲۰ میلیون تومان عنوان شد، جای سؤال دارد. خواهش من این است که به موضوعات عادلانه نگاه شــود. جعفر شربیانی، عضو هیئت‌رئیسه شــورا نیز با بیان اینکه پرداختن به موضوعات مهم یکی از خصوصیات شوراهاســت، گفت: نباید حساس شویم که طرح موضوعات با هدف تضعیف جریانات است و باید از آن اســتقبال کرد. مردم باید بدانند که تهران به چه شکل اداره می‌شود و مسئولان اداره شهر با چه مصائبی روبه‌رو هستند. وی افزود: یکی از موضوعــات مهم، رعایت خط قرمزهــا در طرح جامع و طرح تفصیلی اســت و یکــی از آنهــا جمعیت‌پذیری و ظرفیــت واگذاری جمعیتی اســت که بارها مورد تذکر بوده و در کمیســیون ماده ۵ باید رعایت شــود. شــربیانی با بیان اینکه انتظار ما از کمیســیون ماده ۵ و شــهردار تهران به عنوان رئیس، رعایت قانون اســت، یادآور شــد: در طرح‌های کلان باید موارد در شورا مطرح و چکش‌کاری شود؛ کمیسیون ماده ۵ یک فرصت است و از برخی از مصوبات این کمیسیون همچون مصوبه کن و نفرآباد در شــهرری می‌توان استفاده کرد و نباید آن را به تهدید تبدیل کرد و باید چکش‌کاری بهتری نسبت به این موضوع انجام شود. پنج بار طرحی درخصوص کمیسیون ماده ۵ به هیئت‌رئیسه آورده شد و بحث‌های مفصلی در کمیسیون شهرسازی صورت گرفت اما بنا بر مصلحت در صحن شورا مطرح نشد و درست نیست این‌گونه مطرح شــود که کمیســیون شهرســازی موضوع را مورد توجه قــرار نداده و فی‌البداهه آن را مطرح کرده است. مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران هم با بیان اینکه بوستان ولایت و محدوده کن از حد تجاوز می‌کند و بیشتر می‌شــود که این بخشی از طرح تفصیلی است، اظهار کرد: در مواردی که از محدوده یک محله و چند پارسل خارج است، نامه ارسال کردیم که در شورا مطرح شود. آقای عباسی انتقاد درستی درخصوص جمعیت مطرح کرد و باید مواظب باشیم که سطح جمعیت از میزان پیش‌بینی‌شده فراتر نرود و از سویی دیگر باید افزایش جمعیت را نیز در نظر بگیریم. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران، با بیان اینکه بنده به هدف خود رسیدم و می‌خواستم اعضا بدانند که کمیسیون ماده ۵ بسیار مهم است، گفت: ما قیمت املاک را به اشتباه به دست نیاورده‌ایم؛ البته که مهم این است که بدانیم اعدادی که مطرح شــد بزرگ و تصمیمات نیز بزرگ اســت. اگــر بنده در مورد جمعیت صحبت می‌کنم نیاز است درباره آن گفت‌وگو شود و در مورد تصمیمات مطمئن شــویم. این شــفافیت اســت و این یعنی شــورا و مشارکت فعال. او افزود: اگر مصوبه محله کن آمده بود و در آن مداخله نشده بود، می‌توانست فاجعه رقم بزند. بدانید تراکم حق عمومی شهر اســت و حق پنج نفر در کمیسیون نیست. اگر تراکمی در فضایی مازاد داده می‌شــود باید سرانه‌ها مورد توجه قرار بگیرد. ۵۰۰ هزار مسکن در تهران خالی اســت و آیا گزارش‌هــای مراجع را خوانده‌اید که ســهم کمیسیون ماده ۵ در تصمیمات چیست؟

مهدی چمران هم با بیان اینکه خدمات شهری در کمیسیون ماده ۵ نیــز مطرح می‌شــود، گفت: بحران کمبود آب نیز از دیگر مســائلی اســت که در تهران و کل کشــور با آن مواجه هســتیم؛ در تهران آب نداریــم و از جایی دیگر تأمین می‌شــود و حد مصرف مــا از میانگین جهانی بالاتر است. از سویی دیگر باید تشویق ساخت‌وساز را نیز انجام دهیم. چمران تأکید کرد: تشــویق به ساخت‌وساز را نباید با تخلفات و اقدامات غیرقانونی اشتباه بگیریم؛ روز گذشته بررسی‌هایی در کمیسیون عمران شــورا برای حادثه خلازیر انجام شد و نتیجه بحث این بود که ســاختمان‌ها ناپایدار است و ۹ طبقه بدون فنداســیون می‌سازند که خطرساز است. وی با بیان اینکه برخی موارد کمیسیون ماده ۵ خارج از اختیارات شورا بود که مطرح نشد، گفت: مواردی که در حد نظارت ماست، به شورا می‌آوریم و زمانی که اصلاحات تکمیل شد، در صحن شــورا مطرح می‌کنیم. در جلسه روز گذشــته قرار بود طرح سؤال از شــهردار تهران با موضوع سامانه معلولان مطرح شود که سیدجعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیســیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، درخصوص آن توضیح داد: تقاضا داریم این مشــکلات، مرتفع و وضعیــت به حالت عــادی بازگردد تــا ما ناچار به طرح ســؤال از شــهردار تهران نشــویم. ازاین‌رو طی این چند روز اخیر این موضوع را مســتمر پیگیری کردیم و با وجود تمام تلاش‌ها و برگزاری جلسات و پیگیری‌های تلفنی، متأســفانه آثار مثبتی برای حل این ماجرا مشاهده نشد. بر همین اساس، طرح سؤال از شهردار تهران به امضای جمعی از نمایندگان شورای شهر رسیده که تقدیم هیئت‌رئیسه خواهد شد. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر، با اشاره به درخواست‌های مکرر جامعه معلولان در رفع مشکلات آنان از سوی شهرداری تهران گفت: این عزیزان مؤکدا خواســتار پیگیری‌های مســتمر شورای شهر شــدند و درخواست داشــتند کم‌کاری در این مقوله صورت نگیرد. از سویی با توجه به انجام مقدمات طرح سؤال از شهردار تهران، بسیاری از دوستان به دنبال ایجاد فضای عادی و با نگاه خیرخواهانه، خواستار اعطای فرصت بیشتر به مجموعه شــهرداری تهران برای حل‌وفصل مســئله معلولان شدند؛ ازاین‌رو شــهرداری تهران فرصت دارد تا روز یکشنبه هفته آینده اقدامات خود را در این زمینه انجام دهد.

دستور جلسه کمیسیون ماده پنج شهر تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲

ردیف صورتجلسه	منطقه	شماره پرونده	مساحت عرصه	تراکم طرح تفصیلی (درصد)	تراکم درخواستی (درصد)	نوع مصوبه	موضوع
۱	شهر تهران	-	کل شهر تهران	متغیر	برآورد نشده	بازنگری طرح تفصیلی	اصلاح برخی از بندهای دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران
۲	۱۳	۱۳۰۰۶۶۳۵۶	۷۹ هکتار	۶	۲۶۰	طرح موضعی	اسکان سنتی باز استفاده تطبیقی اراضی دوشان تپه در منطقه ۱۳ با هدف تأمین خدمات حوزه شرق تهران
۳	۱۶	۱۶۰۰۵۸۹۱۶	۲۶۷ هکتار	۱۰	۱۵	طرح موضعی	طرح بازآفرینی بوستان قناوری ولایت
۴	۲۰	۲۰۰۰۳۶۱۷۶	۷۵۹ متر مربع	۱۸۰	۳۶۰	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۵	۲۰	۲۰۰۰۲۱۹۵۳	۱۳۱۱ مترمربع	۱۸۰	۲۲۰	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۶	۵	۵۰۰۲۰۷۰۱	۵۶۰۰ متر مربع	۲۳۰	۲۳۰	پرونده موردی	تغییر کاربری
۷	۲۲	۲۲۰۰۱۹۶۴۰ ۲۲۰۰۱۴۱۹۷	۱۸۴۱۶ مترمربع	۶۰۰	۶۰۰	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۸	۱۰	۱۰۰۰۰۲۱۱۸ ۱۰۰۰۰۲۱۱۹	۵۷۱ مترمربع	۲۸۰	۳۰۰	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۹	۲	۲۰۰۹۰۶۰۳	۱۵۷۵ مترمربع	۳۶۰	۴۰۵	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۱۰	۲	۲۰۱۳۸۵۲۱ ۲۰۱۳۷۷۲۴	۴۰۲۶ مترمربع	۱۲۰	۱۲۰	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
۱۱	۲	۲۰۱۱۸۹۰۰	۵۶۶۱ مترمربع	۳۸۵	۴۷۱	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
۱۲	۲	۲۰۱۴۳۵۸۷	۶۴۶ مترمربع	۲۸۰	۲۵۰	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
۱۳	۱	۱۰۰۸۴۳۰۹	۱۶۴۱ مترمربع	۳۶۰	۳۶۰	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
۱۴	۱	۱۰۰۶۲۶۵۸	۱۲۲۳ مترمربع	۳۰۰	۴۰۰	پرونده موردی	افزایش تراکم ساختمانی
۱۵	۱	۱۰۰۵۹۳۰۵	۵۵۵۳۷ مترمربع	-	-	پرونده موردی	تأمین پارکینگ
۱۶	۱	۱۰۰۷۱۸۹۴	۱۸۰۰ مترمربع	۱۴	۱۹۰	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
۱۷	۷	۷۰۰۲۸۲۷۱	۵۹۲ مترمربع	۲۰۰	۳۰۰	پرونده موردی	تغییر کاربری و افزایش تراکم ساختمانی
-	مجموع		۳.۵۶۹.۹۵۰ مترمربع				

بند ۱۶ - پرونده‌ی موردی افزایش تراکم در منطقه ۱

پرونده‌ی موردی (افزایش تراکم)			
بند صورتجلسه	منطقه	شماره پرونده	مالک
۱۶	۱ (درکه)	۱۰۰۷۱۸۹۴	-
کاربری پیشنهادی		مسکونی	
مساحت سند	۱۸۰۰ متر مربع	مساحت اصلاحی	۱۵۹۱ متر مربع
پهنه طرح تفصیلی	G111	پهنه اصلاحی	-
حداکثر تراکم ساختمانی	٪۱۴	تراکم پیشنهادی	٪۱۹۰ (نسبت به کل)
سطح اشغال	٪۷	سطح اشغال مصوب	٪۲۳,۷۵
طبقه پهنه	۲	طبقه مصوب	۸
تراکم اضافه شده		٪۱۷۶	
توضیحات			
۶۰ درصد از عرصه به شهرداری تهران واگذار می‌شود