

خبر

چهار گروه برای خرید بلوک سهام ایران خودرو رقابت کردند

مدیر بازار شرکت بورس گفت: با عرضه بلوک ۱/۳۷ درصدی سهام ایران‌خودرو، چهار گروه برای تصاحب میلیون و ۶۰۰ هزار سهم رقابت کردند. علی‌صحرائی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: در جریان معاملات روز گذشته بازار سهام ۸۶ میلیون و ۶۰۰ هزار سهم ایران‌خودرو معادل ۱/۳۷ درصد به قیمت پایه هر سهم ۲۶۵ تومان از سوی سرمایه‌گذاری تدبیر عرضه شد که با این عرضه چهار گروه به رقابت پرداختند. وی ادامه داد: در نتیجه رقابت متقاضیان خرید این بلوک، قیمت هر سهم به دو هزار و ۶۹۲ریال افزایش یافت و ادامه رقابت به امروز موکول شد. بررسی‌ها از ماهیت چهار گروه متقاضی خرید این بلوک مشخص نشده، وارد میدان رقابت شده‌اند. این عرضه در و کارگزاری عمران فارس برای یک مجموعه دیگر که برای مجموعه این بانک، کارگزاری بهمن برای گروه بهمن و کارگزاری عمران فارس برای یک مجموعه دیگر که به صورت یکجا و نقد توسط کارگزاری تدبیرگران فردا در بازار دوم معاملات انجام شده که اخیراً معامله ۴۱۸ میلیارد تومانی بلوک ۱۸ درصدی ایران‌خودرو بعد از حدود سه ماه کشمکش قطعی اعلام شد.

جلوی کشار شدن مسکن مهر را می‌گیرم

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: در شش‌ماهه اول سال ۹۰ قرار است ساخت یک میلیون واحد مسکونی به اتمام برسد و باز هم تاکید می‌کنم که هر شرکت تعاونی و انبوسازی که بخواهد تحویل مسکن را کش بدهد جلوی آنها را خواهیم گرفت. به گزارش فارس، علی‌نیکزاد وزیر مسکن دولت دهم در پاسخ به این سوال که شما به صورت شفاهی به بانک مسکن اعلام کرده‌اید که دیگر خود مالکان مسکن مهر برای دریافت وام به این بانک معرفی نخواهند شد، گفت: خدا را که قبول دارید، من به پیغمبر خدا این حرف را نزده‌ام البته برای من مهم نیست که این‌گونه اخبار منتشر شود، حتی اگر ۱۰۰ خبر باشد، وزیر مسکن و شهرسازی در پاسخ به این سوال که شما این موضوع را بخشنه‌ام داخلی کرده‌اید، گفت: اگر شما چنین بخشنامه‌ای را در وزارت مسکن پیدا کردید من شما را به سفر مشهد می‌فرستم. نیکزاد با بیان اینکه برای ساخت مسکن روستایی و بافت فرسوده از خط اعتباری مسکن مهر استفاده می‌شود، به طور تفکیک‌شده سقف پرداخت تسهیلات مسکن به شهرها، روستاها و بافت‌های فرسوده را از خط اعتباری مهر اعلام کرد. علی‌نیکزاد افزود: قرار است در شهرها یک میلیون واحد مسکونی احداث شود که برای این میزان واحد مسکونی ۲۲ هزار میلیارد تومان از خط اعتباری ۳۰ هزار میلیارد تومانی مسکن مهر پرداخت خواهد شد. او ادامه داد: برای نوسازی واحداث ۶۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی نیز شش هزار میلیارد تومان و برای نوسازی ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده دو هزار میلیارد تومان از خط اعتباری مهر در نظر گرفته شده است.

هشدار رئیس اتحادیه طلای تهران به طلافروشان معترض

جواز کارتان را باطل می‌کنیم

یابد. هر چند او معتقد است اونس ۱۵۰۰ دلاری هم در شرایط فعلی اقتصاد جهانی منطقی است اما بر این باور است که در چند روز آینده قیمت طلا افت مقطعی را در بازارهای داخلی و خارجی تجربه خواهد کرد.

ابطال مجوز طلافروشان خاطی

با وجودی که بازار طلا دیروز گرم بود و خریداران زیاد سکه و طلا باعث رضایت نسبی زرگران از درآمدهشان شده بودند، اما رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در مصاحبه‌ای به زرگران هشدار داد در صورت مقاومت در برابر مالیات بر ارزش افزوده جواز آنها باطل خواهد شد و کمی کام آنها را تلخ کرد. احمد وفادار رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تاکید بر ضرورت اجرای کامل قانون مالیات بر ارزش افزوده در این صنف گفت: «هجوم فعالیت اخلاگران در بازار طلا برای همیشه باطل خواهد شد.» احمد وفادار در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: «هیچ واحد صنفی‌ای حق تعطیل کردن واحد خود را در اعتراض به اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده ندارد و در صورت انجام این کار با آن واحد صنفی برخورد می‌کنیم.» وی افزود: «به همه اعضا اعلام کردیم هر فروشنده‌ای که به تعطیلی مغازه خود مبادرت کند، اجازه نمی‌دهیم دیگر حتی یک ساعت این واحد صنفی باز شود.» رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در خصوص روند اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در این صنف گفت: «برای نحوه اجرای این پایه مالیاتی با سازمان امور مالیاتی به توافق رسیده‌ایم و همچنین در حال رایزنی با نمایندگان مجلس و نیز بر طرف کردن ابهامات اجرایی این قانون هستیم.» وی ادامه داد: «با توجه به اینکه ۱۹ رشته فعالیت مرتبط با طلاست پیچیدگی‌های زیادی در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده وجود دارد.» وی گفت: «در زمان تدوین اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده باید به محدودیت‌های طلافروشان توجه می‌شد که خوشبختانه هم‌اکنون کار کارشناسی برای اجرای این قانون در صنف طلافروشان در مرکز پژوهش‌های مجلس در حال انجام است که نتیجه آن در چند روز آینده مشخص می‌شود.»

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار آمریکا	۱۰۶۲	۳ ▼	۱۰۴۰	۱ ▼
یورو	۱۴۸۲	۸ ▼	۱۴۳۸	۱۰ ▼
پوند انگلیس	۱۷۲۰	۵ ▼	۱۶۷۷	۱ ▲
دلار کانادا	۱۰۷۲	۳ ▼	۱۰۳۶	۲ ▲
ریال سعودی	۲۸۷	۱ ▼	۲۷۷	۰ ►
حواله دلار	۱۰۶۰	–	–	–
حواله یورو	۱۴۶۴	۲۲ ▼	–	–
طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان		
سکه طرح قدیم	۳۷۰۰۰۰		۳۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۳۳۸۵۰۰		۲۵۰۰	▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۵۵۰۰		۳۰۰۰	▲
ربع سکه بهار آزادی	۸۸۵۰۰		۱۰۰۰	▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۶۰۰		۴۰۰	▲

مدیر توسعه بازار شرکت بورس کالا از کنترل قیمت‌ها به‌دلیل اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و عرضه محصولات بر اساس نرخ مردامه‌ها خبر داد و گفت: شکر پس از یک ماه توقف عرضه شد ولی فروش نرفت که مجدداً عرضه می‌شود، عباس بنزازده در گفت‌وگو با فارس درباره عرضه شکر در بورس کالا و فروش آن اظهار داشت: روز دوشنبه پس از یک ماه توقف در عرضه شکر، این کالا به قیمت ۸۵۰ تومان عرضه شد که با کاهش ۱۰ تومانی قیمت آن به هر کیلو ۸۴۰ تومان رسید ولی فروخته نشد. وی درباره دلیل عدم فروش مجدد شکر افزود: کارگزاران از عرضه شکر مطلع نبودند به همین دلیل فروخته نشد ولی با توجه به قیمت خرده‌فروشی شکر در بازار آزاد قیمت آن در بورس کالا مناسب بوده و کارگزاری‌ها با بازاریابی‌ای که انجام می‌دهند امروز و فردا آن را عرضه می‌کنند. مدیر توسعه بازار با اشاره به اینکه طی دو روز آینده نیز شکر عرضه و به احتمال زیاد فروخته می‌شود، تصریح کرد: نرخ جهانی شکر به شدت افزایش یافته که البته این افزایش در اکثر محصولات کشاورزی به جز جو وجود دارد ولی افزایش قیمت‌های جهانی در نرخ‌های بورس کالا اثر نداشته، زیرا به عرضه‌کننده‌ها تاکید شده قیمت محصولات را بر مبنای مردامه‌ها عرضه کنند تا افزایش نرخی وجود نداشته باشد.

بنزازده دلیل ایسن تاکید و کنترل قیمت‌ها بر اساس مردامه‌ها را اجرای طرح قانون هدفمند کردن یارانه‌ها دانست و بیان کرد: در بخش کشاورزی افزایش قیمت خاصی ایجاد نشده و تنها در مورد جو این اتفاق افتاد ولی با توجه به توافقاتی که شده، قرار است جو نیز بیشتر از نرخ ۳۲۰ تومان افزایش نیابد. این مقام مسوول در پاسخ به این سوال که آیا بعد از هدفمند کردن، نرخ‌ها افزایش پیدا می‌کند، گفت: با برنامه دولت مبنی بر اینکه قیمت ۲۲ کالای اساسی ثابت و کنترل خواهد شد، هدفمند کردن یارانه‌ها اثری در میزان قیمت محصولات نخواهد داشت، زیرا در بخش کشاورزی، شکر، ذرت، جو، کنجاله‌ها، مرغ و تخم‌مرغ از جمله کالاهایی است که جزء ۲۲ قلم کالای اساسی هستند که اگر این کنترل‌ها اعمال شود و محصولات بر مبنای قیمت مردامه‌ها عرضه شود، مشکلی در افزایش قیمت‌ها وجود نخواهد داشت. مدیر توسعه بازار در پاسخ به این سوال که آیا این کنترل‌ها انجام می‌شود، گفت: در بخش فولاد و پتروشیمی کنترل قیمت انجام شده، در کشاورزی نیز افزایش نرخ وجود نداشته به جز مواردی که به دلیل کسری‌ها ایجاد شده که قرار است این مساله نیز با توافقاتی که با تعاونی روستایی شده، حل شود و به همان قیمت ثابت ۳۲۰ تومان [جوا] فروخته شود. بنزازده در پایان تاکید کرد: در عرضه و قیمت محصولاتی که عرضه می‌شود در همه قسمت‌ها مشکل وجود دارد ولی باید کرد: «ابهاماتی وجود دارد که باید برطرف شود و امیدواریم با مذاکراتی که با سازمان امور مالیاتی انجام داد‌ایم ضرایب مالیاتی مقداری کاهش یابد و همه به کار خود ادامه دهند.»

مدیر توسعه بازار شرکت بورس کالا خبر داد

عرضه محصولات به نرخ مرداد ماه

فروش املاک «وملت» شرط اصلی تحقق EPSامسال
شرکت سرمایه‌گذاری ملت با بیش از ۲۵ هزار نفر سهامدار حقیقی با اینکه بیش از دو سال با توقف نماد معاملاتی خود در بورس مواجه بوده است در پی تدابیر اندیشیده‌شده از سوی سازمان بورس و ایجاد هماهنگی با سهامدار عمده این شرکت مبنی بر بازسازی سهام «وملت» در بازار سهام از تاریخ ۱۰ مهرماه اخیر بازگشایی و با قیمت ۷۰۸ ریال قیمت‌گذاری شد. به گزارش بورس‌نیز هر چند بازسازی سهام «وملت» تنها برای سهامداران مالک کمتر از یک درصد سهام انجام می‌پذیرد اما طی ۲۵ روز معاملاتی در سال جاری تا تاریخ ۸/۹/۸۹ قیمت سهام این شرکت با احتساب ۳۳ ریال سود تقسیمی در مجمع سالیانه اخیر، از ۷۰۸ ریال به ۲۸۸ ریال تقلیل یافته و این در حالی‌است که قیمت هر سهم این شرکت تا قبل از توقف نماد معاملاتی «وملت» (۲۶ اسفندماه ۸۶) در بورس به نرخ ۴۲۰ ریال رسیده بود. گفتنی است طی ۲۲ هزار ۷۵ دفته معامله در دوره مذکور تعداد ۲۱ میلیون و ۳۰۸ هزار و ۷۴ سهم «وملت» به ارزش ۱۰ میلیارد و ۳۰۷ میلیون و ۲۱۴ هزار ریال میان ۴۴۸ نفر خرید و فروش شده و به‌طور میانگین نسبت قیمت به درآمد (پی‌برای) ۱۳/۵ریالتی را برای خود ثبت کرده است. همچنین سرمایه‌گذاری ملت با سرمایه یک هزار میلیارد ریالی، سود هر سهم پس از کسر مالیات خود را برای سال مالی منتهی به پایان آذرماه جاری مبلغ ۴۰ ریال به‌طور خالص پیش‌بینی کرده که طی عملکرد واقعی میان‌دوره‌ای ۹ ماهه امسال تنها هیچ بخشی از آن را پوشش ن داده بلکه زبانی هشت ریالی را به‌ازای هر سهم محقق کرده است. در همین ارتباط حسین شریفی مدیر بخش امور سهام شرکت سرمایه‌گذاری ملت در گفت‌وگو با بورس‌نیز تحقق سود پیش‌بینی‌شده این شرکت در بودجه سال مالی ۸۹ را منوط به درآمد ناشی از فروش دارایی‌های ثابت و غیرمولد دانست و اظهار داشت: با توجه به تعدیل نیروی انسانی در ماه‌های اخیر و مستهلک شدن بخشی از ساختمان دفتر مرکزی، فروش این دفتر در کنار واگذاری سه قطعه زمین تحقق EPS پیش‌بینی‌شده سال مالی ۸۹ مطرح شد و مورد پیگیری قرار گرفت ولی به لحاظ اینکه تاکنون هیچ اتفاقی در این زمینه رخ نداده عملاً سودآوری شرکت در عملکردهای میان‌دوره‌ای با زیان مواجه شده است. شریفی درباره چگونگی وضعیت نماد معاملاتی «وملت» و تداوم فعالیت‌های بورسی این شرکت گفت: با توجه به مذاکرات صورت‌گرفته با سازمان بورس، تا نیمه اول سال ۹۰ سهامدار عمده «وملت» متعهد به حمایت از سهام این شرکت در بازار شده و از این رو چنانچه این امر تداوم یابد این نماد متوقف نخواهد شد. شایان ذکر است با توجه به تعیین شرکت کارگزاری بورسیران به عنوان کارگزار بازارساز محمدرضا امیری مدیرعامل این شرکت از سوی سرمایه‌گذاری ملت به عنوان تنها مقام پاسخگو در زمینه چرایی افت قیمت «وملت» در دوره بازسازی معرفی شد و این در حالی است که این مقام مسوول در حال حاضر برای ادای فریضه حج تمتع در سرزمین عربستان به سر می‌برد و هیچ فرد دیگری پاسخگوی علت این موضوع نیست.

چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۳۸۹

خبر

تابستان سال آینده به طور قطع اجاره‌بها افزایش نمی‌یابد

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفت: با توجه به تمهیداتی که اندیشیده شده پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها شاهد افزایش قیمت در بخش مسکن نخواهیم بود. مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با ایسنا درباره وضعیت بخش مسکن پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها اظهار کرد:زمان انتخابات هم عده‌ای شایعه گران شدن قیمت مسکن پس از برگزاری انتخابات را اعلام کردند اما چنین اتفاقی رخ نداد، بنابراین اکنون نیز عده‌ای که قصد دارند مانع از اجرای این قانون شوند صحبت از گران شدن مسکن پس از اجرای قانون می‌کنند. او ادامه داد: برای اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها همه باید همکاری کنند تا هدفمند کردن یارانه‌ها به درستی اجرا شود زیرا عدالت اجتماعی و اقتصادی را در پی دارد. خسروی تصریح کرد: مسوولان روش‌های مناسبی را با هدف آماده شدن شرایط برای اجرای قانون پیش‌بینی کرده‌اند و اکنون هم ممکن است برای جلوگیری از افزایش قیمت مصالح ساختمانی مانند آهن و میلگرد اقدام به واردات کنند تا قیمت مسکن بالا نرود. رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با اشاره به اینکه پول دست مردم نیست و نقدینگی در بازار بسیار کم است و حرکتی صورت نمی‌گیرد، اظهار کرد: برخی مشاوران املاک صحبت از گران شدن قیمت ملک و اجاره‌بها پس از اجرای قانون می‌کنند اما آن چیزی که ما می‌دانیم این است که هرگز چنین اتفاقی نمی‌افتد.خسروی در پاسخ به این سوال که آیا برنامه‌ای برای خروج سوداگران از بخش مسکن دارید، خاطرنشان کرد: ما برنامه‌ای نداریم اما دولت بررسی‌هایی را انجام داده و این افراد را شناسایی می‌کند زیرا تنها کالایی که احتکار آن محسوب است، مسکن است. او اضافه کرد: اگر مسوولان هنوز دست متخلفان را رو نکرده‌اند به این دلیل است که دنبال ریشه‌یابی هستند و بی‌کار ننشسته‌اند.

مخالف افزایش کارمزد معاملات مسکن هستیم

سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد این سازمان با هر گونه افزایش تعرفه کارمزد معاملات مسکن مخالف است. به گزارش مهر در پی درج خبری با عنوان «کارمزد املاک از معاملات مسکن ۲/۳ برابر می‌شود» سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان واکنش نشان داد. بر اساس اعلام این سازمان، بنا به دستورالعمل نرخ‌گذاری کالاهای و خدمات صنفی مصوب ۱۳۸۵ و بر اساس کمیسیون هیات عالی نظارت بر فعالیت بنگاه‌ها خدمات مشاوران املاک کشور جزء خدمات صنفی اولویت‌دار بوده و هر گونه تغییر در تعرفه و نرخ این گونه خدمات باید بعد از طرح در کمیسیون‌های نظارت استان مربوطه انجام شود، بنابراین اعلام افزایش تعرفه و کارمزد معاملات مسکن بدون سیر مراحل قانونی و تصویب، غیرقانونی و در صورت اعمال توسط واحدها، تخلف گران‌فروشی محسوب و مشمول قوانین تعزیری می‌شوند. همچنین با توجه به ماده ۵۱ قانون نظام صنفی و شرایط و وضعیت اقتصادی متفاوت هر استان، کمیسیون نظارت شهرستان‌های ذی‌ربط نسبت به تعیین تعرفه و کارمزد معاملات مسکن اقدام می‌کنند، بنابراین امکان یکسان‌سازی نرخ طبق قانون وجود ندارد.

جشنواره پائیزه L= فقط سامسونگ

فقط برای مدت محدود

هدیه C4440 32" DVD9595	هدیه C6960 32" 46" DVD9595 سیتمای خانگی	هدیه C9000 55" C4440 LEDTV عینک 3D
هدایای سامسونگ BD—6900 DVD9595 DVD9850	هدیه C6260 40" 46" سیتمای خانگی	هدیه C8880 46" BD—6900 عینک 3D
سیتمای خانگی، ویژه ی 46" HT—C555 HT—C455 C4440 LEDTV	هدیه C5550 46" 40" DVD9850 DVD9595	هدیه C7770 40" 46" BD—6900 عینک 3D

- با خرید هرتلو زیون LEDسایز 55" در سری های ۹، ۸ و ۷ یک دستگاه (LEDTV) 32C4440 و یک عدد عینک 3D و در سری ۶ یک دستگاه (LEDTV) 32C4440 هدیه بگیرید.

سامسونگ خود را ثبت کنید : www.samservice.com و چهارشنبه ۱۱ تا ۱ بعد از ظهر منتظر تماس ما باشید.

سامسونگ خود را ثبت کنید و هر چهارشنبه در قرعه کشی یک سری کامل لوازم موتی ، تصویری ، خانگی و IT سامسونگ شرکت کنید (فقط برای محصولات موتی و تصویری)

سامسونگ الکترونیک در قبال کالاهای متفاوتة و محصولاتی که بدون گارانتی سام سرویس توزیع می شود ، هیچ گونه مسئولیتی ندارد و تمامی ۶۹۳ نماینده سام سرویس در سراسر کشور از ارائه خدمات به آن نوع کالاهای معذورند.
طراحی و مشخصات ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند.

فقط با ضمانت سام سرویس