بانک آینده
AYANDEH BANK

آگهی شماره ۱۸

بانک آینده، درنظر دارد تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود و شرکت‌های زیر مجموعه را با شرایط ویژه و استثنایی از طریق مزایده به فروش برساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف‌دار (با شرایط مختلف) و به صورت نقدی، نقد و اقساط، به فروش می‌رسند. متقاضیان محترم، می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک در روزهای کاری از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۵، با شماره تلفن‌های ۱۰۶۳-۱۱۶۳-۱۰۶۱-۱۰۸۲-۰۲۱-۴۷۱۲۱۰۶۴ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری به محل این حوزه به آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک۳، ساختمان پشتیبانی بانک آینده (اداره مهندسی فروش املاک)، مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در شهرستان‌ها ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ و در تهران ساعت۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ می‌باشد. همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز، روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱، رأس ساعت ۱۴:۳۰ در ساختمان پشتیبانی بانک، واقع در تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک۳، طبقه ۵، مفتوح و قرائت خواهد شد.

لیست مشخصات املاک مازاد و تملیکی بانک آینده

ردیف	استان	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	عیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات
۱	اصفهان	سلمان فارسی - خیابان مشتاق دوم - کوی باغ مشهد - خیابان خدابخش - کوچه ستاره ۱ - بن بست اقاقیا - پلاک ۵۵	مسکونی	۳۷۴	۸۱۱,۸۸	۱۳,۸۸۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	۲۵ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ ملک مسکونی دارای هشتاد متر زیرزمین به عنوان انباری و مجموع ۴ واحد مسکونی تقریبا شانزده ساله
۲	اصفهان	نجف آباد - یزدانشهر - بلوار انقلاب - بوستان ۱۷- پلاک ۱۷	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۵	۱,۵۰۶,۵۸۱,۰۰۰	تخلیه نشده	۳۸,۶۰۱۰سهم از ۷۲سهم مشاع ششدانگ واحد مسکونی
۳	آذربایجان شرقی	مرند - شهرک ولیعصر - کوی سوم - هجده متری اصلی	زمین با بنای احداثی	۱۲۳,۴۷	-	۳,۵۸۲,۴۶۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک باب خانه مسکونی
۴	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آذربایجان - ۱۸ متری فیضیه غربی - نبش کوچه زین العابدین	مسکونی	۲۸۴,۵	۳۳۰,۵۱	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده	۳,۵دانگ از شش دانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی‌ساز در طبقه همکف و زیرزمین جمعاً به مساحت ۲۵۰,۱۹مترمربع و ۳ دهانه مغازه که سرقفلی آنها پیش از این واگذار گردیده‌اند
۵	تهران	شهرستان دماوند - قریه مشاء - دشت ۲۹ - کوچه باغچه ۱ و ۲	زمین مسکونی	۳۹۳۸,۴	۱۱۷۷,۳	۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده	شش دانگ چهار قطعه زمین به مساحت‌های ۱۰۳۹/۴۲-۹۷۸/۷۸-۸۷۸/۱۶-۱۰۴۲/۵۷ با بنای احداثی شامل چهار ویلای دوبلکس و مجزا هر یک به مساحت حدود ۱۷۵ مترمربع در همکف و ۱۲۵ مترمربع در طبقه اول
۶	تهران	تهران - فشم - رودبار قصران - میگون - شهرک حاج عبدالله	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸,۵۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	چهارده و نیم متر از مساحت مربوط به بالکن در دو قسمت است - یازده متر پارکینگ بدون انباری
۷	تهران	بومهن - شهرک طلائیه - فاز۲ - بلوک۱۳ - طبقه سوم - واحد ۱۱	آپارتمان	قدرالسهم	۸۳,۵۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک واحد آپارتمان مسکونی دو خوابه به انضمام یک باب انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۶۴/۳ مترمربع بدون پارکینگ
۸	تهران	پردیس - بومهن - انتهای شهید حق وردیان - شهر آباد - کوچه گلستان - پلاک۸	زمین با بنای احداثی	۶۰۷,۸	-	۳,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۷,۸ مترمربع که پس از اصلاحی ۶۰۶,۶مترمربع باقی خواهد ماند با بنای احداثی قدیمی
۹	تهران	رباط کریم - ۳۰متری براری (بازارک) - کوچه ۱۴ متری علی ابن ابیطالب - پلاک ۲۲ و ۲۴	مسکونی	۲۱۹,۵	۱۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه قدیمی به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع
۱۰	تهران	شهرری - میدان نماز - بلوار ۳۵ متری امام حسین - خیابان پاک طینت - کوچه توکلی راد - پلاک ۱۳	زمین با بنای احداثی	۱۰۵	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک قطعه زمین با بنای احداثی به قطعه۱۰۸تفکیکی
۱۱	تهران	رباط کریم - قلعه میر - خیابان آزادگان - خیابان شهید جانی - کوچه شریفی کوچه شادی۲ - درب دوم	مسکونی	۹۴۵	۴۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک باب خانه مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۰/۱۵۰
۱۲	تهران	خیابان ظهیر الاسلام - کوی آزادیخواه - کوی یوسف خان حکیم - پلاک ۷	زمین با بنای احداثی	۷۵	۱۳۰ مفید	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	در ۳ طبقه، ۱۵ متر زیززمین، ۶۵ متر همکف، ۶۵ متر طبقه اول، ۵ متر انباری
۱۳	تهران	تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - خیابان توحید - کوچه دوم شرقی - پلاک ۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵,۹۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دار	یک واحد آپارتمان طبقه دوم- پارکینگ طبقه همکف به مساحت۱۰,۸۰و انباری به مسات ۵,۶۲
۱۴	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان طالقانی - نبش خیابان مفتح	تجاری	۲۰۰	۶۰۰	۴۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰مترمربع (که مقدار ۶۰/۲۹مترمربع آن در طرح تعریض خیابان قراردارد) و اعیانی احداث شده در آن مشتمل بر ساختمان سه طبقه (زیرزمین، همکف و اول)، هر یک به مساحت ۲۰۰ مترمربع تجاری
۱۵	خراسان رضوی	مشهد - فرامرز عباسی۲۲ - پلاک ۲۹۲	مسکونی	۲۴۰	۴۵۵,۵	۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده	شش دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی ۳ طبقه به مساحت جمعاً ۴۵۵/۵ مترمربع به انضمام پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۲۰ مترمربع- ساختمان با عمر ۲۶ ساله- عرصتاً موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴۰ مترمربع
۱۶	خراسان رضوی	مشهد - چهارراه عبادی - کوچه حسین باشی ۳ - انتهای بن بست - پلاک ۸۳	مسکونی	۱۲۸,۹	۱۵۴	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک باب خانه مسکونی قدیمی ساز در دو طبقه زیرزمین و همکف مجموعاً به مساحت ۱۵۴ مترمربع
۱۷	خراسان رضوی	مشهد- برق - فکوری ۱۹ - نسترن۲ - پلاک ۸ - زنگ شماره شش	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۹	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک واحد آپارتمان- طبقه دوم (مازاد تملیک ۹۷/۰۶/۲۴)
۱۸	خراسان رضوی	مشهد - خیابان قرنی ۲۵ - پلاک ۲۸ - طبقه ۳	مسکونی	۳۷,۲	۸۸,۱۲	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	۱۵۰سهم از ۶۰۰ ششدانگ یک واحد آپارتمان- ۲,۲۲ تراس مسقف- پارکینگ دارد
۱۹	خراسان رضوی	مشهد - قاسم آباد - حجاب ۱۲ - پلاک ۲۵	مسکونی	۱۸۶	۳۴۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک باب خانه- دوم نیم طبقه و نیم طبقه- طبقه اول و دوم ۱۲۵ متر مربع- طبقه سوم ۹۰ متر مربع- بدون پارکینگ
۲۰	خراسان رضوی	مشهد - باهنر ۵ - پلاک ۲۵	مسکونی	وقفی	۹۳۶,۸	۵۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	۴۱۰سهم از ۶۰۰ سهم یک واحد مسکونی در ساختمان ۵ طبقه به مساحت ۹۳۶/۸ شامل ۵ واحد مسکونی به متراژ تقریبی ۱۷۰ متر مربع
۲۱	خوزستان	بوشهر - کوی دهدشتی - جنب مسجد	تجاری - مسکونی	۳۶۷,۱۵	۱۶۸	۶,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	شش دانگ یک باب دکان به مساحت ۲۷,۵مترمربع و یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۸مترمربع
۲۲	خوزستان	اهواز - مجموعه مسکونی فاز ۲ ارتش - میخک ۲ - پلاک ۱۵۷ - مجتمع شباهنگ - واحد ۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۲,۲	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	آپارتمان واقع در طبقه چهارم سمت شرقی ساختمان ۵ طبقه و ۱۰ واحدی با عمر حدود ۹ سال ساخت-عرصه ۲۶۸,۷۵مترمربع
۲۳	خوزستان	اهواز - مجموعه مسکونی فاز ۲ ارتش - میخک ۲ - پلاک ۱۵۷ - مجتمع شباهنگ	مسکونی	قدرالسهم	۸۶,۱۵	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم غربی به انضمام یک واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف- ساختمان ۵ طبقه و ۱۰ واحدی با عمر حدود ۹ سال ساخت-عرصه ۲۶۸/۷۵مترمربع
۲۴	خوزستان	اهواز - سه راه خرمشهر- کوی سیاحتی - خیابان ایثار - کوچه دوم - سمت راست	مسکونی	۲۵۹	۱۴۷	۳,۰۴۹,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی
۲۵	زنجان	زنجان - سعدی - کوچه آزاد - ساختمان پارسا - پلاک ۱۵	مسکونی	قدر السهم	۱۰۳,۵۷	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه- پارکینگ اختصاصی و عرصه مشاعی به مساحت ۲۳۲ مترمربع
۲۶	سمنان	شاهرود - خیابان ۲۸ متری امام - کوچه مسجد امام حسن - کوچه ۳۳ - پلاک ۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۷۸,۸	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک واحد آپارتمان واقع در شرق طبقه اول یک ساختمان ۲ طبقه با قدمت ۱۵ ساله- فاقد پارکینگ و انباری
۲۷	شاهرود	شاهرود - خیابان فردوسی - کوچه شهید جامعی - پلاک ۱۳- طبقه اول	مسکونی	قدرالسهم	۲۶۲,۲۶	۱۰,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	شش‌دانگ آپارتمان مسکونی ۳ خوابه -قطعه یک تفکیکی طبقه اول- حق استفاده اختصاصی از حیاط به مساحت ۸۸ مترمربع- دارای دو باب انباری به مساحت ۷ مترمربع و یک باب پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع- ساختمان ۶ طبقه و ۸ واحدی به سال ساخت ۱۳۹۲
۲۸	قزوین	قزوین - واقع در شهر شال - بلوارامام - کوچه شهیدبابایی ملکی	خانه	۱۰۶,۵۸	۳۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک باب خانه مسکونی در ۳ طبقه جمعاً به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع
۲۹	قزوین	قزوین - خیابان منتظری - کوچه گروسی - پلاک ۴۰ - طبقه ۲	مسکونی	قدرالسهم	۴۳,۹۶	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم غربی-به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری واقع در ساختمان ۴ طبقه و ۶ واحدی
۳۰	قم	قم - بلوار شهید کریمی - بعد از میدان جوان - کوچه ۳۲	زمین	۳۲۵,۳۵	-	۴۷,۱۷۵,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک های ثبتی فوق الذکر جمعاً به مساحت ۴۳۹,۳۵ مترمربع می باشد که مقدار ۱۷۷/۷۲۸ سهم از ۲۴۰ سهم مشاع آن به مساحت ۳۲۵,۳۵ مترمربع- دارای پروانه ساختمانی مسکونی
۳۱	قم	قم - بعد از پلیس راه قم کاشان - روبروی روستای لنگرود	زمین مزروعی	۲۳۰۰۰ سهم‌مشاع	-	۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک باقیمانده ۳ اصلی (تمامی ۲۳۰۰۰ سهم مشاع از ۱۳۱۳۴۳/۹۵سهم از ۵۸۵۳۷۵/۸۱ سهم از ۵۵۲۳۸۶۹/۵۳سهم مشاع از ۹۶۱۹۸۰۰سهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۱۹۸۰۰ متر مربع)
۳۲	کیش	کیش - شهرک میر مهنا - فاز ۲a - قطعه ۶۷۰ - ساختمان نگین ۳ - طبقه۲ شرقی - واحد۴	آپارتمان	قدرالسهم	۵۷,۱۴	۲,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	با پارکینگ ۱۲ متری و انباری به متراژ ۲,۶۶ هر دو در طبقه همکف - ۱,۹۷ متر بالکن مسقف
۳۳	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۴۷,۱۷	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه اول
۳۴	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۴۸,۶۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۱۲ تفکیکی واقع در طبقه سوم
۳۵	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۳۷,۹۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۱۱ تفکیکی واقع در طبقه سوم
۳۶	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۴۷,۱۷	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در طبقه سوم
۳۷	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۴۸,۶۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه دوم
۳۸	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۳۷,۹۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۷ تفکیکی واقع در طبقه دوم
۳۹	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدر السهم	۴۷,۱۷	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۶ تفکیکی واقع در طبقه دوم
۴۰	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدرالسهم	۹۹,۹۸	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه اول
۴۱	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدرالسهم	۹۹,۹۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۹ تفکیکی واقع در طبقه دوم -پارکینک قطعه اول تفکیکی- همکف- مساحت ۱۲,۵
۴۲	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدرالسهم	۹۹,۹۷	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۱۳ تفکیکی واقع در طبقه سوم -پارکینگ مزاحم قطعه دوم تفکیکی - همکف به مساحت ۱۲,۵
۴۳	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدرالسهم	۴۸,۶۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه اول
۴۴	گلستان	گرگان - کردکوی - میدان شهرداری - جنب تأمین اجتماعی - ساختمان ۳ طبقه ۱۲ واحدی	مسکونی	قدرالسهم	۳۷,۹۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه اول
۴۵	گیلان	انزلی- جاده رضوانشهر- قریه بشمن - جنب شهرک خزر ویلا - خیابان شهید بهرام آزاد - روبروی کارگاه بلوک زنی	زمین	۵۱۹۰۱	-	۱۱۶,۵۰۲,۲۵۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش دانگ ۸۱ قطعه زمین به پلاک های ثبتی ۲۵۷۹ الی ۲۶۵۸ فرعیِ از پلاک های ثبتی ۸۸، ۷۷ و ۲۰۳ فرعی قریه بشم سنگ به انضمام پلاک ۲۴۳ فرعی همگی از ۱۳ اصلی بخش ۷ گیلان ،جمعاً به مساحت ۵۱۹۰۱ مترمربع/ محصور و دیوارکشی شده
۴۶	مازندران	تنکابن - قریه لپاسر - دهستان گلیجان	زمین	۶۰۳۲	-	۲۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	زمین دارای پروانه تفریحی- توریستی- اقامتی- گردشگری مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ بصورت ۶ طبقه روی همکف
۴۷	مازندران	تنکابن - خیابان فردوسی غربی - کوچه شهید اسماعیل ناظریان - پلاک ۳۶	زمین با بنای احداثی	۹۷	-	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	شش دانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه مسکونی
۴۸	مازندران	شهرسورک مینرود - قریه دارانکلا	زمین با بنای احداثی	۶۲۳,۳۶		۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک باب خانه- در سه طبقه دو طبقه مسکونی و زیرزمین
۴۹	مازندران	ساری - بلوار خزر - کوی شفا - بن بست بهار - سمت چپ - درب دوم	مسکونی	۵۰۱,۷		۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک باب خانه با بنای احداثی
۵۰	مازندران	بابل - چهارراه امیرکبیر غربی - گلچین۷/۲	زمین بابنای احداثی	۴۵۹,۶		۲۴,۴۸۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	۶۷,۲۸۳سهم از ۲۴۰سهم شش دانگ زمین
۵۱	مازندران	قائم شهر - کمربندی شمالی - کوچه ۱۲متری امام حسین - نبش کوچه ایثار - پلاک ۴ - واحد ۱	مسکونی	وقفی	۹۲,۴	۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه نشده	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول از یک ساختمان ۲ طبقه، قدر السهم از ۱۱۰ متر عرصه
۵۲	یزد	یزد - بلوار جمهوری - انتهای کوچه مسجد قبا - مجتمع آپارتمانی سپهر- بلوک ۴- طبقه دوم- واحد ۴۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۲/۱۱۱	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	مقدار ۹۵/۳۲سهم مشاع از ۷۲ سهم شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی ۲ خوابه -قطعه یک تفکیکی طبقه اول- دارای یک باب انباری و یک پارکینگ به ۱۷/۸ مترمربع

توضیحات:

۱- بانک آینده، در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه بانک آینده به شماره حساب ۰۱۰۰۰۷۷۴۰۴۰۰۴ واریز نموده و یا طی یک فقره چک تضمین شده رمزدار، به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ پایه مزایده، به همراه پاکت‌های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده تحویل دهند.
۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
۴- در خصوص املاک دارای مستأجر، کلیه حقوق مربوط به قرارداد اجاره به‌طور کامل به خریدار منتقل می‌گردد.
۵- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار واگذار می‌گردد. (هزینه تنظیم وکالت نامه بالمناصفه خواهد بود)
۶- برای کلیه املاک، بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید، الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار، وفق شرایط مندرج در آگهی مزایده، تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
۷- متقاضیان محترم املاک مازاد و تملیکی واقع در شهرستان‌ها، می‌توانند؛ ضمن تماس با شماره‌های اعلام شده و هماهنگی با کارشناسان اداره مهندسی فروش املاک، برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از املاک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل نزدیک‌ترین شعبه بانک آینده، مراجعه نمایند.
۸- در املاک سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری، برعهده خریدار است.
۹- املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود؛ قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک در املاک ملکی می‌باشد.
۱۰- فروش املاک به‌صورت نقد و اقساط، با شرایط زیر صورت خواهد پذیرفت؛ لذا متقاضیان محترم می‌باید در پیشنهادات خود صراحتاً به مدت و نرخ سود مورد نظر، اشاره نمایند:
الف- اخذ حداقل ۳۰ درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن طی اقساط۳ ساله با سود سالیانه ۲۴ درصد.
ب- اخذ حداقل ۴۰ درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن طی اقساط ۳ ساله با سود سالیانه ۲۱ درصد.
ج- اخذ حداقل ۵۰ درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن طی اقساط ۳ ساله با سود سالیانه ۱۸ درصد.
لازم به‌ذکر است؛ در صورتی‌که مبالغ پیشنهادی خریداران، به‌طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط پیش پرداخت نقدی بیشتر خواهد بود.

معاونت پشتیبانی بانک آینده