



در مراسمی با حضور مقام معظم رهبری
مضجع شریف امام رضا(ع)
غبارروبی شد

پایگاه حفظ و نشر آثار حضرت آیت الله العظمی خامنه‌ای؛ در آستانه‌ی ماه ذی‌القعده و دهه کرامت، مراسم غبارروبی مضجع شریف ثامن‌الحجج حضرت علی بن موسی‌الرضا (علیهما‌السلام)، صبح روز گذشته در فضایی معنوی و با حضور مقام معظم رهبری...

صفحه ۲

دوشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۶ • ۲۹ شوال ۱۴۳۸ • ۲۴ جولای ۲۰۱۷



وضعیت مرز آبی ایران و عراق بررسی شد
فصل داغ دید و بازدید
ایران و عراق

گروه سیاست؛ ایران و عراق دیگر وسوسه فرار از قرار به سرشان نمی‌زند؛ آنها مدت‌هاست که بر سر یک هدف مشترک، جنگ علیه تروریست‌ها، با هم طرح همکاری دارند و رفت‌وآمد؛ برای همین روزی که هیئت ایرانی با ریاست حسین جابری انصاری...

صفحه ۲

سال چهاردهم • شماره ۲۹۱۸ • ۲۰ صفحه • ۲۰۰۰ تومان



گفت‌وگوی منتشر نشده
با کورش اسدی

صفحه ۹

تیتراها
حجت‌الاسلام رضایی از خطبه‌های نماز می‌رود
استعفای
امام جمعه بیرجند

صفحه ۷

موتور ملی
با فناوری اتریش

صفحه ۵

باید به آنها حق بدهیم
اعتراف مشایی
به اشتباه

صفحه ۷

جدال خاموش آب
بین ایران و افغانستان

صفحه ۱۵

حرف اول
افق مبهم سهم ۳۰ درصدی زنان
ژاله شادی‌طلب . جامعه‌شناس



در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی گزارش شده است که در جلسه شورای‌عالی اداری به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور تصویب شده که سن مدیران تا پایان برنامه

ششم توسعه کشور هشت سال کاهش خواهد یافت و ۳۰ درصد از مدیران کشور از میان زنان منصوب خواهند شد. جناب آقای دکتر جهانگیری همان‌طور که در مناظره‌های انتخاباتی اشاره داشتند، تأکید کرده‌اند شرایط برای استفاده از توانمندی زنان و جوانان بیش از گذشته مهیا خواهد شد و تلاش دولت دوازدهم در جهت کاهش سن مدیران و افزایش تعداد زنان در جایگاه‌های مدیریتی خواهد بود. به یقین زنان این کشور از اینکه ایشان برای تحقق وعده‌های دوران انتخابات تلاش می‌کنند، بسیارگزار هستند. نگارنده در تمام زندگی سعی کرده به رخدادهای خوش‌بینی بنگرد و به‌رحال انسان با امید زنده است، اما در این مقطع زمانی که همه انتظار انتخاب حداقل سه زن در سمت وزارت را دارند نمی‌توانم انکار کنم که به اعلام چنین مصوبه‌ای چندان خوش‌بین نیستم. بنابراین پرسش‌هایی به ذهنم می‌رسد:

۱) بهتر نبود صبر می‌کردند پس از معرفی کابینه این امر را به تصویب می‌رساندند؟
۲) جزییات این مصوبه اعلام نشده و مشخص نیست، اما آیا این سهم ۳۰ درصدی از همین فردا آغاز خواهد شد یا در سال پایانی برنامه ششم توسعه به آن دست خواهیم یافت؟

ادامه در صفحه ۴

ترس از انتخاب یک حراف

تحلیل محمدرضا باهنر از فضای سیاسی کشور

- علاقه‌مندیم کسی در کابینه باشد که به روی ما شمشیر نکشد
- من هم به این نتیجه رسیدم که قالیباف کنار برود
- دوران چهره‌های کاریزماتیک تمام شده است
- قطعا ۱۴۰۰ نامزد نمی‌شوم

صفحه ۶



صفحه ۱۸



پاسخ به اتهام
میلیون دلاری

صفحه ۱۷

عکس: رنوفه رستنی شرق

یادداشت

چشم‌انداز مسکن در اقتصاد ایران

پایین آمدن قدرت خرید مردم به خاطر مشکلات رکود اقتصادی مازاد عرضه خود را به شکل خانه‌های خالی نشان داده است.

۴- اغلب این واحدها به‌ویژه در شهر تهران با وام‌های سنگین بانکی در مجتمع‌های بزرگ ساخته شده است و یکی از مصادیق حبس سرمایه و عملی برای ضرر و زیان بانک‌های وام‌دهنده تلقی می‌شود. (طبق گزارش‌های رسمی، بانک‌ها بین ۵۰ تا ۸۰ درصد از منابع خود را نمی‌توانند به گردش درآورند و عملاً راکد مانده که یکی از دلایل آن حبس سرمایه در مسکن ناتمام یا غیرقابل فروش است).

۵- مسکن در طول ساخت به اقتصاد کشور کمک می‌کند ولی بعد از ساخت برخلاف ساخت کارخانجات و واحدهای تولیدی که کالا و منافع اقتصادی برای جامعه ایجاد می‌کنند؛ صرفاً تولید منافع اجتماعی داشته و غیرمولدند. به‌همین دلیل در اقتصادهای سالم پرداختن به مسکن بسیار محدود است و سهم آن در سرمایه‌گذاری ثابت نباید از ۲۰ درصد تجاوز کند مگر زمانی که در حالت رکود به‌عنوان محرک اقتصاد آن هم به طور موقتی عمل می‌کند. متأسفانه در ایران مسکن بخش مهمی از سرمایه ثابت کشور را به خود اختصاص داده که چندین برابر سهم لازم است.

بنابراین وجود خانه‌های خالی به مقدار ۲۰۵

میلیون واحد و ۱۲ درصد GDP کشور نشان می‌دهد ورود نقدینگی عظیم کشور در بخش‌های مولد مثل کشاورزی و صنعت و خدمات صرفه‌های لازم اقتصادی را نداشته و به سوی بخش غیرمولد مسکن سرازیر شده و با اشباع این بخش و از سوی دیگر

سیاست‌گذاری در ستاد عالی دولت یعنی وزارت اقتصاد و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی و نهایتاً شورای اقتصاد است.

۸- در ایران بیش از ۱۵ نوع سیاست مسکن که بعضاً در یک راستا نبوده‌اند از سال ۱۳۵۷ تا به‌حال به اجرا درآمده است یعنی به طور متوسط هر ۲۰۵ سال یک نوع سیاست از سوی دولت‌ها تدوین و به اجرا گذاشته شده است. بسیاری از نارسایی‌هایی که حداقل به بخش مسکن مربوط است، ناشی از آشفتگی در درون بخش مسکن است، مسکن مهر یکی از نارساترین انواع سیاست‌گذاری‌های مسکن بوده که علاوه بر اینکه طبق تحقیقات انجام‌شده تقاضای دهک‌های

اول تا پنجم کم‌درآمدها را پوشش نداده، دارای نارسایی‌های جدی برنامه‌ریزی شهری و مسکن بوده و با استقراض از منابع بانک مرکزی موجب ۳۰ درصد از تورم ایجادشده در دولت دهم بوده است. مشکلات و نارسایی‌های ناشی از اجرای مسکن مهر حتی در دولت‌های بعدی نیز ادامه دارد. ولی دولت یازدهم اگرچه اخیراً بحث مسکن اجتماعی را مطرح می‌کند عملاً سیاست اجرایی در بخش مسکن مهر و تقویت و تجهیز منبع این بخش را ارائه نکرد و به تکمیل مسکن به طور عمومی می‌پردازد. به نظر من این کار سیاست خوب و شجاعانه‌ای بود والا سیاست جدید را به مشکلات بخش مسکن افزوده می‌کرد. بعضی وقت‌ها انجام‌ندادن یک کار بهترین اقدام است و در اینجا این جانب به‌عنوان معلم برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن، از ایشان تشکر می‌کنم.

ادامه در صفحه ۴

برای درج تبلیغات خود در وبسایت روزنامه شرق با ما تماس بگیرید

دومین روزنامه پربازدید ایران در فضای مجازی



۸۸۱۹۲۸۷۷-۸۸۱۹۳۹۷۹

sharghdaily.ir

تعطیلات ۲۹۶۹	مارکوپولو ۸۸۵۰۴۹۹۸
کیان ۸۸۸۴۱۱۲۸	سیاره توربینی ۸۸۹۵۲۳۲۳
گالیور ۲۲۲۲۶۲۳۵	رجوع به صفحه ۱۷

رجوع به صفحه ۷

ایران فردا

برادر گرامی جناب دکتر اکبر امیری
مدیر محترم درمان تأمین اجتماعی استان فارس

درگذشت مادر بزرگوارتان، بانو گوهر جلالی را به شما و سایر بازماندگان تسلیت عرض می‌کنیم.

انجمن اسلامی جامعه پزشکی - شاخه فارس