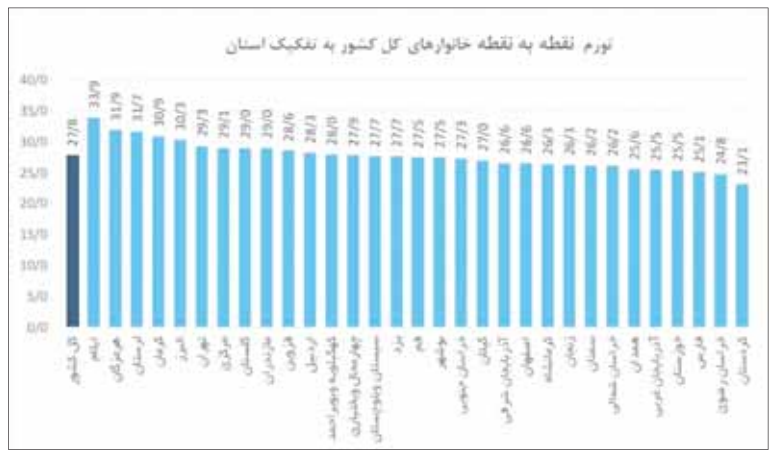
«شرق» از محتوای جلسات مذاکرات سه‌جانبه بر سر تعیین حداقل دستمزد گزارش می‌دهد

یارانه نمی‌خواهیم؛ دستمزدمان را افزایش دهید

شکاف یک‌میلیون‌و ۶۰۰هزارتومانی میان مزد و هزینه

شرق: در روزهایی که موتور گرانی، تورم و ازدست‌رفتن قدرت خرید شماره می‌اندازد، به زمان تعیین حداقل دستمزد نزدیک می‌شویم و مذاکرات دولت، نماینده کارگران و نمایندگان کارفرمایان آغاز شده است. تا امروز، دو جلسه تعیین دستمزد در شورای عالی کار برگزار شده است و نمایندگان کارگران تعیین میزان هزینه‌های یک خانوار را از تاریخ مقرر آذر به دی‌ماه موکول کرده‌اند تا بتوانند تأثیر گرانی بنزین بر سطح عمومی قیمت‌ها را اندازه‌گیری کنند. مرکز آمار در آخرین نرخ تورمی اعلامی خود، نرخ تورم را حدود ۴۰ درصد و نرخ تورم خوراکی‌ها را ۵۵ درصد اعلام کرده است. هرچند بعد از سکوت آماری بانک مرکزی، مرکز آمار تنها مرجع آماری شده؛ مرجعی که محاسبات آن همواره محل مناقشه بوده و محل استناد کارشناسان اقتصادی نیست، اما همین آمار اعلامی از سوی این نهاد نیز نشان‌دهنده وضعیت بحرانی معیشت خانوارها و روند شتاب آهنگ افزایش قیمت‌ها است. علی خدایی، نماینده کارگران در شورای عالی کار می‌گوید: تا قبل از افزایش قیمت بنزین، میان هزینه‌های خانوار و حداقل دستمزد در خوش‌بینانه‌ترین حالت، شکاف یک‌میلیون‌و ۶۰۰هزار تومانی وجود داشت و قطعا این شکاف بعد از گرانی بنزین، عمیق‌تر نیز شده و خواهد شد. او معتقد است اگر نرخ تورم را تنها ملاک برای تعیین حداقل دستمزد بگیریم، فقط نیمی از این شکاف شاید جبران شود و به همین دلیل ما در جلسات تعیین دستمزد بر سر مبناقراردادن هزینه‌های یک خانوار و تورم در کنار هم تأکید داریم، نه‌فقط تورم.



بالاترین نرخ تورم مربوط به استان ایلام

به گزارش «شرق»، بر اساس اعلام مرکز آمار، بیشترین نرخ تورم ۱۲ماهه مربوط به استان ایلام با ۴۸.۶ درصد و کمترین آن مربوط به استان قم با ۳۵.۲ درصد است. در آذر ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۱۹۳،۸ رسید که نسبت به ماه قبل، ۳.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه، بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان آذربایجان غربی با ۶.۳ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کردستان با ۱.۲ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، برای خانوارهای کشور ۲۷.۸ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان ایلام (۳۳.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان کردستان (۲۳.۱ درصد) است. نرخ تورم ۱۲ماهه منتهی به آذر ۱۳۹۸، برای خانوارهای کشور به عدد ۴۰.۰ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم ۱۲ماهه مربوط به استان ایلام (۴۸.۶ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۳۵.۲ درصد) است.

تعیین دستمزد براساس هزینه‌های خانوار

هرچند آمارهای مرکز آمار همواره محل مناقشه بوده، اما همین آمار اعلامی از تورم نیز نشان‌دهنده شدت فشارهای معیشتی بر گرده مزدبگیران است.

این واقعیت، جلسه‌های تعیین دستمزد امسال را کمی متفاوت از سال‌های قبل کرده است. نمایندگان کارگران مذاکرات خود را با تأکید بیشتری بر مبناقراردادن هزینه‌های خانوارها در تعیین حداقل دستمزد پیش می‌برند و معتقدند این فشارهای معیشتی، نه از طریق بسته‌های جبران معیشتی و یارانه‌های نقدی بلکه باید از طریق افزایش دستمزد پوشش داده شود.علی خدایی در گفت‌وگو با «شرق» توضیح داد: در جلسات کمیته دستمزد، موضوع محل بحث هزینه‌های زندگی یک خانوار با جمعیت ۳.۳ نفر است. ماده ۴۱ قانون کار بر اساس دو مؤلفه تعیین دستمزد را توضیح داده است. بند یک این ماده می‌گوید تعیین حداقل دستمزد کارگران «با توجه» به نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی اعلام شود. آوردن قید «با توجه» در این بند، برای ما مهم است. بر همین اساس، به‌هیچ‌وجه الزامی برای لحاظ نرخ تورم اعلامی در تعیین حداقل مزد، در قانون نیامده است. بند دوم که مکمل ماده ۴۱ قانون کار است، تأکید می‌کند: حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول‌شده را مورد توجه قرار دهد، باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده را که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود، تأمین کند. بر اساس مطالعات آماری مرکز آمار، میانگین جمعیت یک خانوار ۳.۳ است. درحال‌حاضر شورای عالی کار نیز همین بُعد جمعیت را برای تعیین مزد در نظر گرفته است. تا امروز دو جلسه تعیین حداقل دستمزد سال ۹۹ را ما برگزار کرده‌ایم و جلسات ادامه دارد. گرفتن آمار از مراجع مختلف آماری، در دستور کار ماست؛ برای اینکه بتوانیم جبران خرید کارگران را در نظر داشته باشیم؛ چراکه ما معتقدیم ملاک تورم به‌تنهایی برای تعیین دستمزد کافی نیست. دلیل عمده آن نیز این است که محاسبه نرخ تورم بر اساس میانگین قیمت حدود ۳۰۰ کالا انجام می‌شود که از این ۳۰۰ کالا، بخش بزرگی در زندگی روزمره کارگران نقشی ندارد. در اقلام ضروری سبد مصرفی مردم به‌جز اقلام خوراکی ضروری، مسکن، بهداشت و آموزش نقش مهمی دارد و هزینه عمده یک خانوار را تشکیل می‌دهد و ما موظف هستیم تأثیر تورم بر معیشت خانواده را اندازه‌گیری و لحاظ کنیم. با این کار، فقط می‌توانیم اندکی از قدرت خرید ازدست‌رفته را به مزد کارگران برگردانیم. مثالی ساده می‌زنم.با توجه به اینکه شکاف عمیقی میان دستمزد کارگران و قدرت خرید آنها رخ داده، خیلی‌ها تصور می‌کنند هزینه‌های زندگی یک خانوار مثلا چهار میلیون تومان است و درآمد یک خانوار دو میلیون است. اکنون با توجه به تورم ۴۰ درصدی، هزینه‌های یک خانوار حدود یک‌میلیون‌و ۶۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. حالا اگر نرخ تورم را فقط ملاک افزایش دستمزد قرار دهیم، حداقل دستمزد فقط ۸۰۰ هزار تومان افزایش خواهد داشت. با این مدل افزایش، ما باز حداقل ۸۰۰ هزار تومان شکاف میان دستمزد و هزینه‌های زندگی یک خانوار داریم؛ بنابراین ملاک اصلی ما تعیین تأثیر تورم بر هزینه‌های زندگی است و نه فقط افزایش دستمزد متناسب با نرخ تورمی اعلامی از سوی هر مرجعی. این هدف اولیه ما برای شروع مذاکرات خواهد بود.او در توضیح آثار افزایش قیمت بنزین بر سفره کارگران و درنظرگرفتن این واقعیت در تعیین دستمزد عنوان کرد: ملاک ما تأمین هزینه‌های زندگی یک خانواده کارگری است و به‌همین‌دلیل هم زمانی که مسئولان اعلام کردند افزایش قیمت بنزین بر قیمت سایر کالاها تأثیر نخواهد داشت، با دیده شک و تردید به این وعده نگاه می‌کنیم. در سال‌های گذشته ما در آذرماه هزینه‌های یک خانوار را محاسبه می‌کردیم اما امسال به‌دلیل گرانی بنزین در آبان‌ماه، محاسبه هزینه خانوارها را به تأخیر انداختیم تا بتوانیم با یک وقفه، تأثیر گرانی بنزین بر قیمت سایر کالاها را نیز در محاسبات خود اندازه‌گیری کنیم و با توجه به این شوک، هزینه‌های زندگی فعلی خانوارها را بسنجیم؛ بنابراین تعیین میزان هزینه‌های یک خانوار را ما امسال به پایان دی‌ماه موکول کردیم. ما هم دلمان می‌خواست وعده مسئولان در جهت جلوگیری از افزایش قیمت سایر کالاها بعد از گرانی بنزین محقق شود، اما همین الان هم مشاهدات میدانی نشان می‌دهد تأثیر خود را به‌شکل محسوسی بر سطح عمومی قیمت‌ها گذاشته است و این نگرانی وجود دارد که این روند افزایشی قیمت‌ها در ادامه سال با شتاب و شدت بیشتری ادامه یابد.خدایی در پاسخ به این پرسش که آیا توزیع یارانه‌های نقدی کارکرد کمک‌معیشتی داشته و آیا به تمامی مشمولان تعلق گرفته است، توضیح داد: در همین مدتی که از اعلام توزیع یارانه نقدی می‌گذرد، ما متوجه شده‌ایم که به بسیاری از کارگران این یارانه تعلق نگرفته است. یارانه تعیین‌شده به حساب عده کمی از کارگران واریز شده ولی به بسیاری از کارگران که در نبود عدالت، تحت فشارهای معیشتی بسیار و دستمزدهای پایین هستند، هیچ یارانه‌ای تعلق نگرفته است. این نشان می‌دهد یک نقص جدی در توزیع یارانه نقدی وجود دارد و این بانک اطلاعاتی درست عمل نمی‌کند؛ اما در کل ما با یارانه‌بگیرکردن کارگران مخالف هستیم. ما معتقدیم کارگر یا هر فرد دیگری باید از محل درآمد خود و با حفظ کرامت انسانی معیشت خود را تأمین کند. از این هم که بگذریم میزان مبلغی که قرار است به‌عنوان یارانه نقدی میان خانوارها توزیع شود، به‌هیچ‌عنوان جبران‌کننده میزان تورم و سقوط قدرت خرید خانواده‌ها نیست. هزینه‌های تحمیل‌شده از این کانال حتی در همین مقطع گرانی بنزین و توزیع کمک معیشتی، با میزان یارانه پرداخت‌شده (به فرض اینکه حتی به همه مشمولان پرداخت شده باشد) به‌هیچ‌عنوان قابل مقایسه نیست. همچنین پرداختن دولت به سبد معیشتی و یارانه نقدی، با توجه به تجربه آنچه هدفمندسازی یارانه‌ها در سال ۸۹ نامیده بودند، متأسفانه نشان می‌دهد این سیاست‌ها بیشتر بازی با اعداد و عدم صداقت با مردم است. آن زمان هم که مبلغ ۴۵هزارو ۵۰۰ تومان را به‌عنوان یارانه به خانواده‌ها اختصاص دادند، عملا اثرش بعد از مدتی حذف شد. نامش را هدفمندی گذاشتند و در ۱۰ سال هیچ‌گونه افزایشی در میزان آن صورت نگرفت. باید به این نکته دقت کنیم که آن زمان هم که یک خانواده چهارنفره حدود ۱۷۰ هزار تومان یارانه نقدی دریافت می‌کرد و حدقل دستمزد یک کارگر ۴۵۰ هزار تومان بود، معادل بیش از ۳۵ درصد حداقل دستمزد کارگر، یارانه معیشتی‌اش بود؛ اما امروز همین مبلغ کمتر از پنج درصد میزان حداقل دستمزد یک کارگر است.این نماینده کارگری در شورای عالی کار تأکید کرد: در چهار سال گذشته میزان افزایش دستمزد با مؤلفه‌های تعیین دستمزد، روند قابل دفاعی را در قیاس با سال‌های گذشته طی کرده است؛ اما متأسفانه اتفاق‌هایی که در طول سال در حوزه اقتصاد کشور افتاده و همچنین جهش‌های قیمتی غیرمتعارف، عملا تأثیر این تلاش‌ها را از بین برده است. سیاست ما منطق و محاسبات علمی و جایگاه قانونی با تکیه بر قانون و همچنین حمایت بدنه کارگران است.

خطر ابطال ۲۷ هزار میلیارد تومان سپرده برای بازار پولی

شرق: در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ انتشار اوراق مالی دولت نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۹۸ رشد چشمگیری داشته است و طبیعتا عرضه این حجم از اوراق باعث کاهش قیمت اوراق مالی دولت در بازار شده و در روال عادی هزینه استقراض دولت را افزایش خواهد داد. دولت برای جلوگیری از افزایش شدید نرخ سود اوراق، تلاش کرده است تا تقاضای اوراق را از طریق الزام نهادهای مالی (بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت) به خرید آنها افزایش دهد. این درحالی است که تا پایان مهرماه سال جاری سهم اوراق مالی (اعم از دولتی و غیردولتی) در ترازنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ۷/۳۴ درصد و سهم سپرده‌های بانکی در ترازنامه این صندوق‌ها ۳/۵۴ درصد بوده است. بر این اساس، برای اجرای این حکم در لایحه بودجه، این صندوق‌ها باید حداقل ۲۷۳۴۰میلیارد تومان سپرده باطل کنند که تدریج‌نداشتن در اجرای آن بدون درنظرگرفتن برخی ملاحظات تبعات قابل توجهی هم در بانک‌ها و هم در بازار سرمایه خواهد داشت. ایمان جوکار، کارشناس بازار سرمایه، دراین‌باره می‌گوید: «اگر دولت بخواهد این حجم از سپرده‌ها را باطل کند هرج و مرج عظیمی در بازار پولی اتفاق می‌افتد. بی‌شک دولت چنین کاری نخواهد کرد».

ساختار صندوق‌های سرمایه در ایران

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ملزم شده‌اند که نیمی از ترکیب دارایی‌های خود را در اوراق مالی دولتی سرمایه‌گذاری کنند. این صندوق‌ها با درآمد ثابت مانند بانک‌ها، مشکلات درونی دارند که آن هم به‌دلیل ضعف در تنظیم‌گری آنهاست. معمولا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، عمده منابع خود را در اوراق مالی (اعم از دولتی و شرکتی) سرمایه‌گذاری می‌کنند و سهم سپرده و سهام در ترازنامه آنها ناچیز است. اما به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت در ایران برخلاف استانداردهای جهانی ابزاری جایگزین سپرده برای بانک‌ها بوده‌اند و عمده منابع آنها از همان ابتدا در سپرده‌های بانکی بوده است. در سال‌های اخیر سازمان بورس تلاش کرده است که سهم سپرده را در دارایی‌های آنها کاهش دهد، اما خیلی موفق نبوده است. دولت در لایحه به‌منظور اجرای سیاست پولی و مدیریت نرخ‌های سود (در راستای مهار و کنترل بلندمدت نقدینگی و مهار و کنترل تورم و در راستای اجرای عملیات بازار باز و اعطای اعتبار در قبال وثیقه)، به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اجازه داده است که به‌تدریج بدهی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری (شامل خط اعتباری و اضافه برداشت) را وثیقه‌دار کند؛ به‌گونه‌ای که در پایان سال حداقل ۵۰ درصد بدهی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به بانک مرکزی توثیق به اوراق بدهی منتشره به خزانه باشد. سازمان بورس اوراق بهادار نیز مکلف به همکاری در توثیق اوراق بدهی خزانه نزد بانک مرکزی است. بودجه سال ۱۳۹۹ نگاهی به ظرفیت بالقوه این صندوق‌ها در خرید اوراق دولتی داشته؛ بنابراین آنها را ملزم کرده است که سهم اوراق دولتی در ترازنامه خود را به ۵۰ درصد برسانند. بنا بر گزارش بازوی پژوهشی مجلس شورای اسلامی در پایان مهر ۱۳۹۸ سهم اوراق مالی (اعم از دولتی و غیردولتی) در ترازنامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ۷/۳۴ درصد (معادل ۵۸۳۰۰ میلیارد تومان) و سهم سپرده‌های بانکی در ترازنامه این صندوق‌های ۳/۵۴ درصد (معادل ۹۱۱۰۵ هزار میلیارد تومان) بوده است. بر این اساس، برای اجرای این حکم در لایحه بودجه، این صندوق‌ها باید حداقل۲۷۳۴۰ میلیارد تومان سپرده باطل کنند که عدم تدریج در اجرای آن تأثیر قابل توجهی هم در بانک‌ها و هم در بازار سرمایه خواهد داشت.

آیا سپرده‌ها باطل می‌شوند؟

اما نکته این است که تغییرات در سبد سرمایه‌گذاری زمان‌بر است و الزام سریع آن باعث فشار قابل توجه به بانک‌ها (خروج سپرده) و بازار اوراق مالی می‌شود. ایمان جوکار، کارشناس بازار سرمایه، دراین‌باره می‌گوید: اگر قرار باشد صندوق‌ها سپرده‌هایشان را آزاد کنند و اوراق بخرند مبلغ بسیار زیادی سپرده آزاد خواهد شد که قاعدتا نظم بازار پولی را برهم خواهد زد؛ پس باید یا سرمایه صندوق‌ها بزرگ‌تر شود یا اوراق ازطریق بورس و شرکت‌های سرمایه‌گذاری تا حد زیادی جذب شود که احتمالا هم همین اتفاق خواهد افتاد. بخشی از نقدینگی‌های سرگردان بازار از طریق بورس جذب این اوراق خواهد شد و به نظر نمی‌رسد صندوق‌ها با الزام به خرید این اوراق بخواهند سپرده‌هایشان را آزاد کنند؛ هرچند تفاوت نرخی وجود دارد و نرخ اوراق برای بانک‌ها جذاب خواهد بود.او در پاسخ به این پرسش که آیا دست‌کاری آزاد دولت در نرخ سودها موجب اختلال در بازار نمی‌شود، می‌گوید: قطعا اگر دولت بخواهد نرخ اوراق را بالا ببرد و در طرفی دیگر سود سپرده‌ها بالا باشد، قاعدتا همه تشویق به خرید اوراق می‌شوند و بازار برهم خواهد ریخت. به‌هرحال من فکر می‌کنم اوراق را همه ارکان بازار خواهند خرید نه صرفا صندوق‌ها؛ هم بازار بورس، هم شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هم بانک‌ها اوراق را می‌خرند. بازار از نرخ بالای سود استقبال خواهد کرد.او می‌افزاید: دولت از کلیه روش‌هایی استفاده خواهد کرد که بازار پولی کمترین آسیب را ببیند. وقتی پول لازم دارد و سال آینده باید این اوراق را منتشر کند پس قاعدتا برای آن برنامه‌ریزی خواهد کرد و در طی زمان این اتفاق خواهد افتاد و به نظر می‌رسد که در شش ماه دوم سال آینده این اتفاق بیفتد. همچنین به نظر می‌رسد بورس اوراق بهادار خودش را با این تفاوت نرخ ارزی که در امسال و سال گذشته اتفاق افتاد تطبیق دهد و تا شش ماه دوم سال بازار آمادگی این را دارد که بخش زیادی از این اوراق را کسب کند؛ به‌ویژه در بورس.اما آزادسازی سپرده صندوق‌ها با چه سازوکاری انجام می‌شود و اگر لازم باشد که این اتفاق بیفتد، در این حجم چه تبعاتی خواهد داشت؟ جوکار در پاسخ می‌گوید: معمولا سپرده‌ها یک‌ساله هستند و برمبنای حداقل میزان سپرده ماهانه شما سود می‌دهند. انواع طرح‌ها یک‌ساله، ماهانه و... هستند و بستگی دارد صندوق‌ها چه قراردادی با بانک‌ها داشته باشند. همین قراردادهایی که برای اشخاص حقیقی وجود دارد برای صندوق‌ها هم هست. من حدس می‌زنم که این اتفاق نیفتد بلکه صندوق‌ها بزرگ‌تر شوند و ازطریق مازاد نقدینگی که دارند این اوراق خریده شود. بخش زیادی از اوراق را بازار جذب خواهد کرد و نیازی به ابطال سپرده‌ها نیست. اگر دولت بخواهد این حجم از سپرده‌ها را باطل کند هرج و مرج عظیمی در بازار پولی اتفاق می‌افتد. بی‌شک دولت چنین کاری نخواهد کرد.

نوبت دوم

کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار ۱۹ – ۹۸

فراخوان شناسایی سرمایه گذار ، جهت سرمایه گذاری با سازمان منطقه آزاد قشم

م/الف:۲۰۷۸/ ۹۸

موضوع طرح: سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای پنج پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد چهار) بصورت یکجا به شرح جدول ذیل :

ردیف	عنوان پروژه	مشخصات فنی پروژه
۱	بازار فروش محصولات دریایی	به مساحت ۳۵،۰۰۰ متر مربع شامل غرفه های فروشگاه ، سیستم جمع آوری فاضلاب ، سرد خانه ، یخ ساز ، اتاقک امضا ، غرفه ای پاک کردن میگو
۲	پردیس ساحل جنوبی	آماده سازی و محوطه سازی به مساحت ۳۰۰ هکتار
۳	طرح های عمرانی جزایر ناز	آماده سازی و محوطه سازی به مساحت ۱۵۰ هکتار
۴	ساختمان و محوطه اسکله ذاکری	مساحت ۶۳۰۰ متر مربع ساختمان با اسکله بتنی در دو طبقه با کاربری اداری به همراه سالن انتظار مسافرین ، نمازخانه ، بوفه ، سرویس بهداشتی و گیت های بازرسی و جایگاه فروش بلیط با محوطه سازی
۵	احداث سوله انبار در شهرک صنعتی طولا و اسکله کاوه	ارتفاع ۴ متر با مصالح بنایی و مابقی تا سقف به صورت ساندویچ پنل دیواری و سیستم خنک کننده با اتاق اداری و سرویس بهداشتی

- آورده سازمان : در طول مدت انجام پروژه ۲۰ درصد به صورت نقد و ۸۰ درصد بصورت واگذاری اموال غیر منقول پرداخت میگردد .
- آورده سرمایه گذار : شامل طرّاحی و تامین کلّیه هزینه های مربوط به انجام تأسیسات زیربنایی، احداث و تکمیل پروژه (اعم از معماری، سازه، تأسیسات و ابنیه) به طور کامل و سایر هزینه های مربوطه به ارزش ۶/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در اسناد پیمان میباشد.
- در پایان اجرای پروژه مالکیت پروژه متعلق به سازمان منطقه آزاد قشم میباشد و میبایست توسط سرمایه گذار به سازمان تحویل گردد.
- الزام شرکت در فراخوان ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته های :
۱-یک ابنیه ۲-یک راه ۳-حداقل ۲ تاسیسات برقی و مکانیکی
- به صورت توامان می باشد و مشارکت و کنسرسیوم مورد قبول نمی باشد .
- داشتن تجربه کافی مرتبط با موضوع
- داشتن امکانات ، ماشین آلات ، تجهیزات تخصصی و توانایی فنی ، نرم افزاری و مالی برای انجام کار
- ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
- داشتن شخصیت حقوقی معتبر و فاقد سابقه محکومیت قضایی
- لیست مدارک و مستندات بر اساس اسناد اعلام شده باید به طور کامل توسط سرمایه گذار ارائه گردد ، خواهشمند است از ارائه مدارک اضافی خودداری فرمایید .
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۱۰/۰۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۱۰ جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی مراجعه نمایند .
- مهلت تحویل اسناد فراخوان : از تاریخ ۹۸/۱۰/۱۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ (آخرین مهلت تحویل پاکات ارزیابی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ می باشد)
- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی : جزیره قشم شهر قشم- اسکله بندر بهمن- مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیر خانه کمیسیون معاملات، ۳۵۲۵۲۱۵۰ -۳۵۲۵۲۴۷۱- ۰۷۶ فکس ۳۵۲۴۱۷۰۶-۳۵۲۴۱۷۰۶-۰۷۶(کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشوری به آدرس IETS.MPORG.iR و در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی www.Qeshm.ir قسمت پرتال خبری و سازمانی) دریافت کنند.

سایر توضیحات:
- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد ارزیابی مندرج است .
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده سرمایه گذار خواهد بود .

دبیرخانه کمیسیون معاملات

نگاه

افزایش ۲۸ درصدی مالیات بر درآمد حقوق

• مالیات بر درآمد حقوق، یکی دیگر از انواع مالیات‌های مستقیم است که برای سال آینده ۳۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که نسبت به امسال هفت هزار میلیارد تومان (۲۸ درصد) بیشتر شده است. به گزارش ایسنا، مالیات بر درآمد حقوق، یکی دیگر از انواع مالیات‌های مستقیم است و درآمدی که شخص حقیقی در خدمت شخص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) در قبال تسلیم نیروی کار خود بابت اشتغال در ایران بر حسب مدت یا کار انجام‌شده به‌طور نقد یا غیرنقد به دست می‌آورد، مشمول مالیات بر درآمد حقوق می‌شود.

ادامه از صفحه اول

از این فرهادکُش فریاد

اما آیا بدون تلاش برای حل مشکل تعامل با اقتصاد جهانی و بهره‌گرفتن از فرصت‌های فراوانی که دیگر کشورها با جدیت به فکر بهره‌گیری از آن هستند، می‌توان تدبیری برای رفع معضل فقر اندیشید؟اما همه این پرسش‌های بی‌پاسخ نمی‌تواند فکر تنهایی فرهاد نوجوان در سرمای کشنده کوهستان و قبل از آن بی‌پناهی او در این روزگار بی‌رحم را از ذهن دردمند نگارنده کنار بزند.

جهان پیر است و بی‌بنیاد، از این فرهادکُش فریاد
که کرد افسون و نیرنگش ملول از جان شیرینم

سال‌ها بعد دانش‌آموزان کشورمان در کتاب‌های درسی خود غیر از فرهادی که با نیروی عشق ماندگار خود کوه را با تیشه‌اش کند، از فرهاد دیگری خواهند خواند؛ نوجوانی غیور و دلاور که فقط ۱۴ بهار را دیده بود و در آخرین روزهای پاییز چهاردهم تسلیم سرما شد. فرهاد غیور داستان ما نمی‌توانست فقر و نداری خانواده و شرمساری پدر علیل و ناتوانش را ببیند و دم نزند. او باید کاری می‌کرد. تنها راهی که روزگار غدّار فرهادکش پیش پای او و امثال او گذاشته بود، کولبری بود؛ زیرا پدرش عثمان پارتی درست و حسابی نداشت تا مثل بسیاری از نورچشمی‌ها با کمترین دانش و تجربه به استخدام فلان سازمان دولتی دربیاید و از حقوق و مزایای خاص برخوردار شود.اما پدر و مادر سخت مخالف بودند. آزاد برادر بزرگ‌تر مریض‌احوال بود و فرهاد هنوز کوچک و کم‌تجربه؛ اما فرهاد غیور ما گویی بازمانده همان دلاورانی است که در شناسنامه خود دست می‌بردند تا مشکلی برای اعزام‌شان به خط مقدم جبهه پیش نیاید. فرهاد ما عاقبت پدر و مادر را راضی کرد. نمی‌دانیم، شاید برای‌شان از زور بازویش لاف زده باشد که دست‌کمی از مردان روستا ندارد و مواظب برادرش هم خواهد بود.اما روزگار فرهادکش ما تعبیر دیگری برای این خواب کودکانه رقم زده بود. در بازگشت، آزاد از پا درآمده و ناگزیر از توقف شد. بنا شد گروه کولبران ادامه بدهند و بعد از رساندن بار خود برای کمک به او برگردند. فرهاد هم ناچار پذیرفت؛ اما ساعتی بعد یاد وعده‌ای افتاد که به پدر و مادر داده. او با چه رویی برگردد و به آنها بگوید آزاد را در بالای کوهستان جا گذاشته است. اعضای گروه نتوانستند مانع بازگشت بی‌فایده فرهاد شوند. او خود را به آزاد رساند؛ اما کار از کار گذشته بود. کوهستان سرد و بی‌رحم هرگز برای‌مان نخواهد گفت که فرهاد با دیدن پیکر سرد برادر چه کرد و شرمساری از دیدار دوباره با مادر، سرمای کشنده کوهستان، تنهایی و ناتوانی از حمل پیکر برادر را چگونه تاب آورد. ساعتی بعد فرهاد خود نیز گرفتار سرمای کشنده کوهستان شد. شاید فرهاد غیور ما آن‌گاه که فرشته مرگ را پیش‌روی خود دید، از آرزوهای خود، از کودکی‌ای که روزگار فرهادکش از او دریغ داشت، از سردی خانه‌شان که با رفتن دو برادر سردتر هم خواهد شد، از نگرانی خود برای پدر و مادر و از شرمساری دیدار دوباره آنها با دست خالی سخن گفته باشد.

خبر

سکه ارزان می‌شود

• نایب‌رئیس اتحادیه فروشندگان طلای تهران گفت: در یک هفته اخیر، مانند روال سال‌های گذشته، در آستانه سال نو میلادی قیمت طلای جهانی افزایش یافت که به دنبال آن قیمت‌ها در بازار داخلی نیز صعودی پیش رفت؛ اما پیش‌بینی می‌شود در هفته پیش‌رو قیمت‌ها مجدد متعادل شود.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه طبق پیش‌بینی‌ها، قیمت طلای جهانی در روزهای پایانی سال میلادی با نوسان و افزایش مواجه شده است، اظهار کرد: هفته‌ای که گذشت، هر اونس طلا در بازار جهانی حدود ۲۵ دلار افزایش قیمت داشت که متقابلا تأثیری افزایشی بر قیمت سکه و طلا در بازار داخلی گذاشت. علاوه بر این نوسانات معقول، قیمت ارز در یک هفته اخیر نیز نوسان داشت که هم‌زمانی این دو عامل سبب شد قیمت سکه به بالاترین سطح خود در یک ماه اخیر برسد.

نایب‌رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: سکه روز شنبه اخیر، هفته خود را با چهارمیلیون‌و ۵۳۰ هزار تومان آغاز کرد و در پایان هفته با حدود ۲۰۰ هزار تومان افزایش به چهارمیلیون‌و ۷۳۰ هزار تومان رسید. این در حالی است که در بازار داخلی تقاضای کاذبی ایجاد نشد و با وجود تعطیلی‌ها و کاهش دادوستدها، افزایش قیمت‌ها فقط ناشی از افزایش قیمت طلای جهانی و نوسانات ارزی بود و موجب رکود در بازار داخلی شد.

کشتی‌آرای درباره تغییرات هر گرم طلای ۱۸ عیار گفت: در هفته اخیر، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار با حدود ۱۱ هزار تومان افزایش، از ۴۶۴ هزار تومان به ۴۷۵ هزار تومان رسید. البته پیش‌بینی می‌شود از شنبه روند برعکس شده و قیمت‌ها تعدیل شود.

افزایش ۶/۸درصدی قیمت مسکن در تهران

• دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی آماری، وضعیت بازار مسکن شهر تهران در آذر و همچنین ۹ماهه نخست سال جاری را تشریح کرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، بر اساس آمار ارائه‌شده از سوی دفتر اقتصاد مسکن در ۹ماهه نخست سال جاری، ۵۰هزارو ۲۴۷ مبایعه‌نامه ثبت شده که نسبت به سال گذشته که صدهزارو ۹۶۷ بوده، کاهش بیش از ۵۰درصدی داشته است.

همچنین یک مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در ۹ ماه نخست سال جاری، به‌طور متوسط ۱۲میلیون‌و ۸۹۰ هزار تومان معامله شده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته که هر مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی هفت‌میلیون‌و ۵۶۱ هزار تومان معامله می‌شد، افزایش بیش از ۷۰درصدی را تجربه کرده است.

۴۲هزارو ۲۷۱ پروانه ساختمانی در ۹ماهه سال جاری صادر شده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که ۵۱هزارو ۲۷۰ پروانه را به ثبت رسانده، کاهشی ۱۷.۶درصدی را نشان می‌دهد.

آمارهای آذر امسال نسبت به آبان، در زمینه تعداد مبایعات، متوسط قیمت هر واحد مسکونی آپارتمانی، و تعداد پروانه‌های صادرشده نیز حکایت از رشد مبایعات، افزایش قیمت هر مترمربع واحد مسکونی و کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی دارد.

تعداد کل مبایعات ثبت‌شده در آذر سال جاری ۹هزار و ۶۶۴ بوده که نسبت به آمار چهارهزارو ۶۸ مبایعه‌نامه ماه گذشته، رشد بیش از ۱۳۷درصدی را تجربه کرده است. همچنین، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در آذر ۱۳میلیون‌و ۴۷۴ هزار تومان بوده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، با متوسط قیمت ۹میلیون‌و ۶۳۱ هزار تومان، نزدیک به ۴۰ درصد افزایش و نسبت به ماه قبل، با متوسط قیمت ۱۲میلیون‌و ۶۱۷ هزار تومان، ۶.۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

آمار آذر حاکی از آن است که در منطقه پنج شهر تهران، هزارو ۴۹۶ مبایعه‌نامه ثبت شده که بیشترین میزان خرید و فروش مسکن در این منطقه از شهر تهران بوده است. در ماه گذشته نیز منطقه پنج پیشتاز معاملات مسکن در ۲۲ منطقه شهری تهران بود. منطقه ۱۹ نیز با ثبت ۷۶ معامله، کمترین معاملات را در آذر به خود اختصاص داده است.

در منطقه یک شهر تهران، هر مترمربع واحد آپارتمانی ۳۰میلیون‌و ۸۵۴ هزار تومان معامله شد که بیشترین میزان قیمت معاملات هر مترمربع واحد مسکونی را به خود اختصاص داد و منطقه ۱۸ شهرداری تهران نیز با میانگین شش‌میلیون‌و ۲۳۹ هزار تومان، کمترین میزان قیمت در یک مترمربع واحد آپارتمانی را داشت.