خبر

استان لرستان بالاترین نرخ بیکاری

● **شرق:** مرکز آمار ایران اعلام کرد: استان لرستان با ۲۰/۶درصد، دارای بالاترین نرخ بیکاری در میان سایر استان‌های کشور است. بر اساس چکیده نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز سال ۹۱ که از سوی مرکز آمار ایران انتشار یافته است، استان‌های کرمانشاه با ۱۸/۸و کردستان با ۱۵/۶درصد، پس از استان لرستان در مرتبه دوم و سوم به لحاظ بالا بودن نرخ بیکاری قرار دارند. نتایج این گزارش نشان می‌دهد، ۲۱ استان کشور دارای نرخ بیکاری دو رقمی هستند. تعداد استان‌هایی که در پاییز سال گذشته دارای نرخ بیکاری دو رقمی بودند، ۲۰ استان بود. براساس گزارش مرکز آمار ایران، استان خراسان جنوبی با ۵/۴درصد دارای کمترین نرخ بیکاری در پاییز سال‌جاری است. نرخ بیکاری در استان سیستان و بلوچستان ۶/۹درصد گزارش شده است. استان‌های ایلام و گیلان دارای نرخ بیکاری بیش از ۱۵درصد هستند. یادآور می‌شود، نرخ بیکاری در کشور برای پاییز سال‌جاری ۱۱/۲درصد گزارش شده است، در حالی‌که این نرخ در پاییز سال گذشته ۱۱/۸درصد بود. نرخ بیکاری پاییز امسال نسبت به فصل پیش از آن ۱/۲درصد کاهش یافته است.

بازار خودرو همچنان در رکود

● **ایلنا:** در حالی که برخی از سایت‌ها از کاهش قیمت خودرو خبر می‌دهند پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از هفته گذشته تاکنون دومیلیون‌تومان افزایش قیمت داشته است و به ۳۹میلیون‌تومان رسیده است. در شرایطی که بازار خودرو با قرار گرفتن در روزهای پایانی سال و انتظار مشتریان به امید کاهش قیمت‌هاست همچنان در رکود به سر می‌برد. بر این اساس، قیمت برخی از خودروها طی هفته گذشته به این شرح است: پژو ۲۰۶ - تیپ ۲، ۳۹میلیون‌تومان، پژو ۲۰۶ - تیپ ۵، ۵۳میلیون‌تومان، پژو ۲۰۶ - صندوق‌دار V۲۰، ۳۸میلیون و ۵۰۰هزارتومان، پژو ۲۰۶ - صندوق‌دار V۸، ۴۴میلیون‌تومان، پژو ۲۰۶ - صندوق‌دار V۹، ۵۴میلیون‌تومان، پژو ۲۰۷i - اتومات ۵۷میلیون‌تومان و پژو ۴۰۵ - دوگانه‌سوز ۲۷میلیون‌تومان، پژو ۴۰۵، ۲۵میلیون‌تومان، پژو پارس ۳۵میلیون‌تومان قیمت‌گذاری شدند. همچنین سمند LX ۲۶میلیون‌تومان، مگان ۲۰۰۰ سی‌سی ۸۴میلیون‌تومان، تندر E۲، پارس خودرو ۳۷میلیون و ۵۰۰هزارتومان، ماکسیما ۱۱۴میلیون‌تومان، پراید ۱۱۱، ۱۸میلیون و ۸۰۰هزارتومان، سایپا ۱۳۱، ۱۸میلیون و ۲۰۰هزارتومان، سایپا ۱۳۲، ۱۸میلیون و ۵۰۰هزارتومان، مزدا ۱۳۰،۳میلیون‌تومان و مزدا ۲۷،۲میلیون‌تومان قیمت‌گذاری شدند.

گزارش میدانی «شرق»

رکود بازار مسکن معاملات را قفل کرده است

عکس: مهدی حسنی، شرق

شرق، بهناز جلالی‌پور: «خرید امروز را نباید به فردا انداخت.» تاکید رییس انجمن صنفی انبوه سازان تهران است در روزهایی که مسکن همراه با دیگر کالاها سیر صعودی قیمت را پیش گرفته است. به اعتقاد او، قیمت مسکن همچنان در ماه‌های بعدی نیز رشد خواهد داشت. تنها، شدت و حدت آن بستگی به نرخ تورم و رشد اقتصادی دارد. این است که خرید امروز به‌خصوص در زمینه کالاهای مصرفی که بیشتر سرمایه‌ای محسوب می‌شوند، هر روز ارزش بیشتری پیدا می‌کنند.

بنگاه معاملات ملکی در حوالی میرداماد، بازار خرید و فروش را راکد معرفی می‌کند. آقای فیض، واحدهایی برای فروش دارد اما چندان مطمئن نیست همچنان صاحبخانه‌ها تمایل به فروش داشته باشند. می‌گوید: «در این روزهای آخر سال و افزایش قیمت‌هایی که در ماه‌های اخیر داشته‌ایم، فروشنده‌ها ترجیح می‌دهند چند ماهی را نیز صبر کنند. در میدان توحید، علی آقا بنگاه‌دار، گله دارد از میزان خرید و فروش. او در دو ماه اخیر شاهد معاملاتی بوده که در میانه راه فروشنده پشیمان شده و ترجیح داده همچنان خانه‌اش را خالی نگه دارد. او، می‌گوید: «با روند صعودی قیمت‌ها که دیگر روزانه شده و بازار قابل پیش‌بینی نیست، هر فروشنده محاسبه می‌کند که با فروش ملکش و با همان مبلغ آیا می‌تواند در نقطه‌ای بهتر خانه خریداری کند یا خیر؟ وقتی جواب منفی است، از فروش منصرف می‌شود. مهندس محمدرضا رضوانی، فعال بازار مسکن، در تحلیل شرایط بازار می‌گوید: «اکنون بازار مسکن دچار رکود و شوک شده است و این شوک تا انتخابات و تعیین نتایج آن و برنامه‌های دولت جدید ادامه خواهد داشت.» او در مورد خصوصیات شوک بازار مسکن، می‌گوید: «در ابتدای شوک بازار، خرید و فروش قفل می‌شود و بازار خالی است از هر دو. اما می‌توان پیش‌بینی کرد که در یک یا دو ماه آینده و پس از ایام عید، فروشندگانی که الزام به فروش دارند یا تعهداتی مالی دارند و نمی‌توانند تا پایان رکود صبر کنند، برای فروش اقدام می‌کنند. اما؛ در آن شرایط نیز خریداری در بازار وجود ندارد.» رضوانی، از جمله راه‌های خروج از بحران کنونی را تعیین تکلیف دولت و برنامه‌های آن، کاهش سود بانکی و آرامش در بازارهای زودبازده همچون دلار و طلا می‌داند.

به گفته او، در شرایطی که مردم می‌توانند در کوتاه‌مدت با خرید دلار و سکه سودهای لحظه‌ای و سریع به دست بیاورند، در بازار مسکن سرمایه‌گذاری نمی‌کنند. ایرج رهبر، رییس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران، در تحلیل بازار مسکن، می‌گوید: «مسکن نسبت به سایر کالاهای مصرفی مردم در اولویت بالاتری قرار دارد و قیمت آن به‌شدت تحت تاثیر رشد اقتصادی و تورم است. در شرایطی که قیمت انواع مصالح ساختمانی داخلی و وارداتی و حمل و نقل افزایش پیدا کرده است، قیمت مسکن نیز با همین تناسب افزایش خواهد داشت.» به گفته او، ۴۰درصد از قیمت مسکن، وابسته به زمین است و باقی به دستمزد و مصالح بازمی گردد. در شرایطی که تورم قابل کنترل نیست، افزایش قیمت‌ها ادامه دارد و در همان راستا نیز توان خرید مردم کم می‌شود؛ چرا که ارزش پول ملی به دلیل رشد تورم، هر روز تحلیل می‌رود و توان خرید مردم نیز کاهش پیدا می‌کند. رهبر، برای خروج از این وضعیت و رسیدن به وضعیت مطلوب، می‌گوید: «افزایش تولید، تنها راه رسیدن به ثبات است. البته در این میان باید قیمت‌ها را نیز کنترل کرد. رونق بازار و ثبات قیمت‌ها به نفع هر دو گروه تولیدکننده و خریدار است. چرا که در یک فضای با ثبات تولیدکننده با افزایش تولید و اطمینان از فروش محصولش، می‌تواند فعالیت مستمرتری در تولید داشته باشد.» رییس انجمن صنفی انبوه سازان تهران، با بیان اینکه رکود حاکم بر بازار چرخه فعالیت تولید و فروش را ناقص کرده است، می‌گوید: «فعالان اقتصادی نیازمند یک شرایط باثبات هستند. افزایش تولید در یک فضای آرام که از تنش‌های قیمتی مداوم به دور است، سود بیشتری نصیب تولیدکنندگان می‌کند و در عین حال می‌توانند عرضه و تقاضا را متعادل کرده و همراه با آن حرکت کنند. این وضعیت مانع از انباشته شدن میزان تقاضا یا عرضه نیز می‌شود. دیگر کالاهای مصرفی نیز با تورم همراه هستند و قیمت‌های‌شان صعودی است. فقط عیب ماجرا آنجاست که آنها را می‌توان حذف کرد یا از مصرفش کم کرد اما سرپناه را نمی‌توان حذف کرد. تنها می‌توان به چهاردیواری کوچک‌تر قناعت کرد یا از منطقه و جغرافیای دلخواه چشم پوشید و به اجبار ساکن مکانی شد. اگر صاحبش باشی که چه بهتر.

یکی از ایراداتی که به وضعیت اقتصادی وارد است، عدم ثبات قیمت‌ها است که ناشی از بی‌ثباتی در تصمیم‌های اقتصادی است. همین مساله موجب می‌شود پیش‌بینی بازار به‌شدت سخت و گاه غیرممکن شود. رهبر، درخصوص آینده قیمت‌ها در بخش مسکن، می‌گوید: «در ماه‌های آتی نیز رشد قیمت‌ها همچنان ادامه پیدا می‌کند و بعد از آن باید در انتظار برنامه‌های دولت برای رسیدن به ثبات قیمت‌ها بود.»

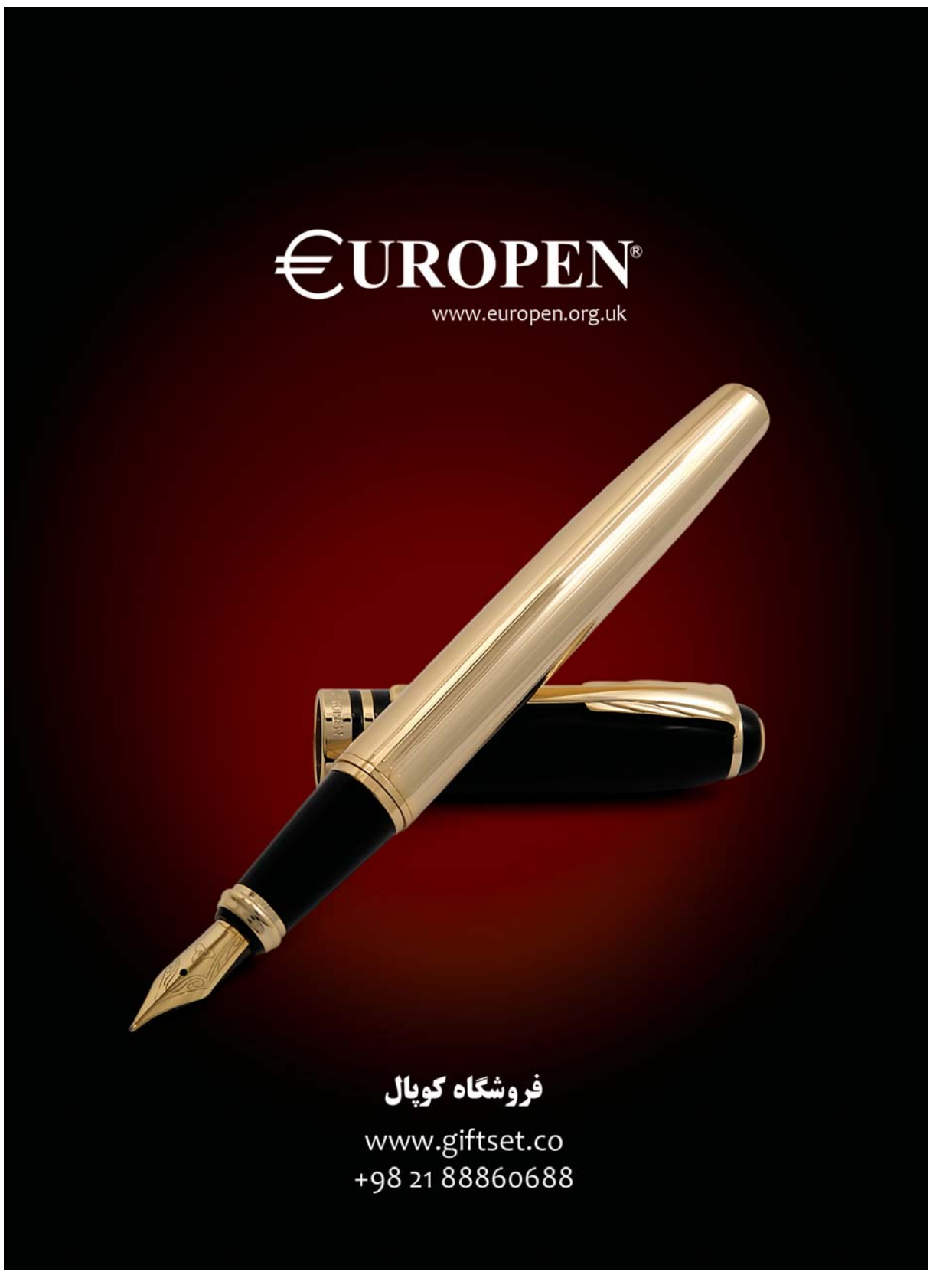
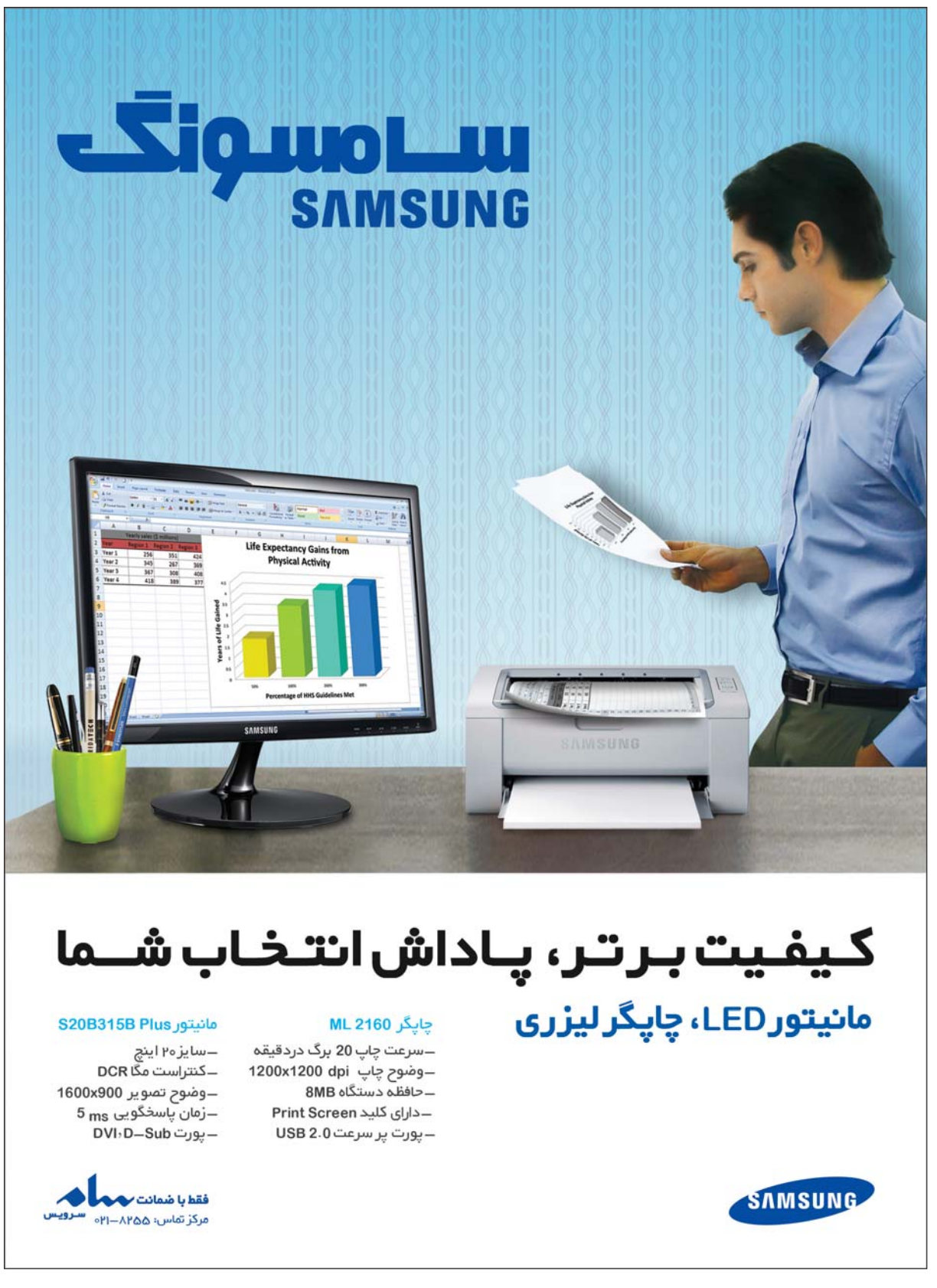
به گفته او، ارایه برنامه‌های جدید و اصولی که به مردم اطمینان دهد ساخت مسکن برای گروه‌های مختلف و اقشار گوناگون با توان اقتصادی مختلف ادامه دارد و پیگیری می‌شود، می‌تواند بارقه‌های امید را ایجاد کند و آرامش نسبی میان مردم به وجود می‌آید.

رییس انجمن صنفی انبوه سازان تهران، می‌گوید: ارایه برنامه‌هایی که در راستای افزایش تولید و انبوه‌سازی باشد، می‌تواند در تثبیت قیمت‌ها و آرامش بازار موثر باشد. رهبر، ساخت مسکن مهر را یکی از نقاط مثبتی می‌داند که موجب خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد شد و می‌گوید: «این طرح همچنان ادامه پیدا می‌کند؛ زیرا خواست عمومی بر این پایه است و دولت بعدی نیز باید از آن تمکین کند.» این روزها مسوولان هر نوع قیمتی را حبابی می‌دانند. قیمت ارز را غیرواقعی می‌دانند و مقصر را دلالان بازار می‌دانند. قیمت خودرو را حبابی می‌دانند و تقصیر را به گردن واسطه‌گرها می‌اندازند. حبابی که هر بار بازار متلاطم می‌شود، شکل می‌گیرد و ترکیدنش همچنان به تاخیر می‌افتد که همه حباب را فراموش می‌کنند و شرایط را می‌پذیرند. رییس انجمن صنفی انبوه سازان تهران، درخصوص وضعیت کنونی بازار مسکن و حبابی بودن آن، می‌گوید: «حبابی وجود ندارد. وقتی مسوولان ارز را ۲۵۰۰ تومان تعیین می‌کنند و در عین حال بر چند نرخی بودن آن تاکید دارند، یعنی حبابی وجود ندارد که منتظر ترکیدن و بهبود شرایط باشیم. واقعیت بازار را اعلام رسمی کرده‌اند و بر همان اساس هم قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است.» به گفته او، اگر در انتظار بهبود شرایط و بهتر شدن بازار باشیم، طبق سوابق پیشین این اتفاق نخواهد افتاد و اگر بر اساس همین منوال اوضاع خراب‌تر نشود و قیمت‌ها رشد بیشتری پیدا نکند، ارزانی اتفاق نمی‌افتد. رهبر، می‌گوید: «کسانی که توان خرید دارند، بهتر است در روزهای مانده سریع‌تر اقدام به خرید کنند.»

پرسه

پرداخت معوقه باقیمانده بسته حمایتی میگوکاران در سال آینده

● **ایرنا:** رییس سازمان شیلات ایران گفت: در ادامه اجرای بسته حمایتی ارایه شده از سوی دولت به میگوکاران، ۳۰درصد باقیمانده از پرورش‌دهندگان میگو سال آینده از مزایای این بسته بهره‌مند خواهند شد. غلامرضا رازقی افزود: در راستای حمایت از بدهکاران پرورش میگو در کشور، در سال‌جاری مبلغ یک‌هزارمیلیارد ریال (صدمیلیاردتومان) اعتبار در دولت مصوب و از طریق بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ و اجرایی شد. وی اظهار کرد: در این مدت بخش عمده میگوکارانی که به هر دلیلی قادر به ادامه فعالیت در این بخش نبودند، به بانک‌های عامل معرفی و از تسهیلات موردنظر بهره‌مند شدند. وی افزود: براساس قول مساعد دولت، سال آینده مابقی میگوکاران که تنها حدود ۳۰درصد هستند، می‌توانند از تسهیلات بسته حمایتی دولت به میگوکاران بهره‌مند شوند. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: این بسته حمایتی به مبلغ صدمیلیاردتومان به فعالان و شاغلان صنعت میگو، افرادی که بیش از سه‌سال در این صنعت فعالیت داشتند و افرادی که آمادگی تولید دارند، پرداخت شده است.

۴پیشنهاد رفع اشکال شرعی پیش‌فروش سکه

● **مهر:** عضو کمیته بانکداری بدون ربا با بیان اینکه بانک مرکزی هنوز تصمیم نهایی برای چگونگی پیش‌فروش سکه را نگرفته است، گفت: برای رفع اشکالات شرعی پیش‌فروش سکه چهار پیشنهاد به بانک مرکزی داده‌ام. سیدعباس موسویان در مورد رفع اشکالات شرعی پیش‌فروش سکه گفت: پیش از این قرار بود که جلسه‌ای در این زمینه برگزار شود اما هنوز برگزار نشده است، بنابراین برای رفع اشکالات شرعی پیش‌فروش سکه چهار پیشنهاد به بانک مرکزی داده‌ام. عضو کمیته بانکداری بدون ربا با بیان اینکه هنوز بانک مرکزی تصمیم نهایی برای چگونگی پیش‌فروش سکه اتخاذ نکرده است، گفت: پس از تصمیم‌گیری نهایی توسط بانک مرکزی و انتخاب گزینه، می‌توان پیشنهادات را اعلام کرد. موسویان پیش از این هم در ارتباط با طرح جدید پیش‌فروش سکه (به صورت علی‌الحساب و نه قیمت قطعی) از سوی بانک مرکزی و احتمال وارد بودن برخی اشکالات شرعی به این شیوه پیش‌فروش گفته بود: از جهت شرعی اگر پیش‌فروش سکه در قالب قرارداد سلف باشد باید کل مبلغ قرارداد در ابتدا به صورت کامل و نقدی تحویل گرفته شود و نمی‌توان در قرارداد سلف بخشی را امروز و بخشی را در آینده تحویل گرفت.