خبر

بازار سیم‌کارت کماکان در کما

بی‌رونقی در بازار سیم‌کارت موج می‌زند و این کالای ارتباطی دیگر مانند گذشته آنقدر محبوب نیست که عرضه و تقاضایش بتواند بر جنب و جوش بازار بیفزاید. به گزارش فارس، به همین دلیل بهای انواع سیم‌کارت در بازار تهران تقریباً ثابت است و تنها کاهش قیمتی تا سقف پنج هزار تومان ، بازار برخی کدهای سیم‌کارت دائمی همراه اول را تحت تاثیر قرار داده است. بازار سیم‌کارت تلفن همراه با رخوتی بیش از پیش مواجه است و کاهش خرید و فروش این کالا به خوبی در این بازار مشهود است. در این میان بازار سیم‌کارت‌های اعتباری به نسبت گرم‌تر است و اگر متقاضی برای سیم‌کارت وجود داشته باشد بیشتر از انواع سیم‌کارت‌های اعتباری موجود در بازار استقبال می‌کند. هم اکنون سیم‌کارت‌های صفر همراه اول با کدهای «۲» ، «۳» ، «۴» ، «۵» ، «۶» ، «۷» و «۸» به ترتیب به بهای حدود ۵۵۰ ، ۵۲۵ ، ۳۷۵ ، ۳۸۰، ۳۵۰ ، ۳۰۵ و ۳۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و قیمت تقریبی سیم‌کارت کارکرده این کدها نیز به ترتیب ۳۷۰، ۳۱۰ ، ۲۵۰، ۲۴۵، ۲۳۰ ، ۲۲۵ و ۲۲۰ هزار تومان اعلام شده است. قیمت سیم‌کارت کارکرده کد یک نیز حداقل ۵۷۰ هزار تومان اعلام شده که با توجه به رند بودن شماره، امکان افزایش قیمت آن وجود دارد. در حال حاضر سیم‌کارت‌های اعتباری همراه اول با قیمت دولتی ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومان و در بازار آزاد با بهای ۳۰ هزار تومان در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد. سیم‌کارت‌های تالیا و ایرانسل هم به ترتیب به بهای ۹ و پنج هزار تومان فروخته می‌شود.

تعرفه‌های تلفن ثابت هنوز نهایی نشده است

رئیس سازمان تنظیم مقررات گفت تعرفه تلفن ثابت هنوز در دست بررسی است و برای قرار گرفتن در نوبت کار کمیسیون تنظیم آماده نشده است. محمد کرم‌پور در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: تعرفه‌های تلفن ثابت هنوز از سوی کمیسیون تنظیم مقررات در دست مطالعه است. وی ادامه داد: این تعرفه به صورت نهایی آماده نشده و فعلاً نیز برای تصویب در دستور کار کمیسیون قرار نگرفته است. رئیس سازمان تنظیم مقررات همچنین در خصوص اینکه براساس تعرفه‌های مصوب‌شده وایمکس، کف تخفیف مجاز برای اپراتورها به منظور جلوگیری از دامپینگ چند درصد است، گفت: رقمی در نظر گرفته نشده و رگلاتوری با بررسی پیشنهاد ارائه‌شده از سوی رگلاتور، قیمت را بررسی می‌کند. وی گفت: اپراتورها می‌توانند با اطلاع و هماهنگی رگلاتوری هر چه مایلند تخفیف بدهند، برای مثال اپراتوری نباید با به دست آوردن پولی از جای دیگری، قیمت‌ها را تا حدی پایین بیاورد که رقبای دیگر را از گردونه رقابت خارج کند.

صدرا به صدر بازار بازگشت

گروه اقتصادی: در سومین روز هفته شاخص‌های بورس به رشدی که از ابتدای هفته آغاز کرده بودند، ادامه دادند و علاوه بر رشد قیمت شرکت‌های قوی، شاخص کل بورس نیز ۱۰۸ واحد رشد کرد و به عدد ۱۴ هزار و ۲۸۸ واحد رسید. در این میان شاخص بازار اول ۷۲ واحد، شاخص بازار دوم ۲۸۷ واحد و شاخص صنعت نیز ۹۰ واحد رشد کرد. این در حالی است که فعالان بازار معتقدند روند کم‌جان بهبود بازار که از روز یکشنبه آغاز شده بود در وضعیت متعادلی قرار ندارد و نگاهی به حجم تقاضاها نشان می‌دهد هنوز خیال سهامداران از بابت آغاز روند صعودی راحت نشده است. در معاملات روز دوشنبه شرکت مپنا و چادرملو که طی هفته‌های گذشته با افت شدید قیمت مواجه شده بودند، مجدداً به مدار مثبت بازگشته و با رشد ۳/۵ درصدی قیمت، ۱۷ واحد شاخص بورس را بالا کشیدند. علاوه بر این فولاد مبارکه با ۱۶، سایپا با ۹، سرمایه‌گذاری غدیر با هشت و صنایع شیمیایی با شش واحد از تاثیرگذارترین نمادها بر نوسانات شاخص بودند که رشد صنایع شیمیایی از نکات جالب توجه بازار این روز بود. دو شرکت صنعتی آما و صنایع شیمیایی ایران که در حاشیه معاملات بورس قرار دارند و جزء شرکت‌های پربیننده نیستند، روز گذشته پس از برگزاری مجمع عادی سالیانه بازگشایی شدند و با ثبت ۴۷ درصد و ۳۳ درصد رشد قیمت شگفتی‌ساز شدند. این دو شرکت با توجه به سرمایه اندک در مجموع بیش از ۱۰ واحد شاخص را مثبت کردند. توزیع سود مناسب و ارائه چشم‌انداز روشن فعالیت‌ها عمده دلیل رشد این دو شرکت عنوان می‌شود. این افزایش در حالی بود که با اجرای روش مکانیسم حراج برای بازگشایی نماد شرکت‌هایی که پس از برگزاری مجمع مجدداً قصد ورود به تابلوی بورس را دارند، بسیاری از فعالان بورس، این روش را مانع از رشد قیمت سهام پس از بازگشایی نماد عنوان می‌کردند و روش مذکور را سدی در برابر افزایش قیمت سهام شرکت‌هایی که پس از تعدیل مثبت سود بازگشایی می‌شوند، می‌دانستند. در بازار این روز شرکت‌های دارویی چون داروسازی اسوه و داروسازی کوثر، به همراه شرکت‌های تولیدکننده قند و شکر معاملات مثبتی را پشت سر گذاشتند و شاخص بورس را بالا کشیدند. همچنین شرکت‌های مپنا، صنعتی دریایی ایران، داروسازی اسوه، حفاری شمال، چادرملو و گل‌گهر بهترین تقاضاهای خرید را به خود اختصاص دادند. در این میان اما معاملات ۲/۵ میلیون سهمی صدرا به همراه صف خرید آن به همین حجم جلب توجه می‌کرد. این پس از آن روی داد که خبر رسید سرانجام پس از مدت‌ها قرارداد طرح توسعه شش فاز پارس جنوبی با سرمایه‌گذاری حدود ۱۵ میلیارد دلار، امروز با حضور مقام‌های عالی کشور در عسلویه میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت‌های ایرانی به طور رسمی امضا می‌شود. بر این اساس یک مقام آگاه در گفت‌وگو با بورس‌نیوز ضمن اشاره به تشکیل کنسرسیومی به نام خاتم‌الاوصیا با حضور شرکت‌های صدرا، تاسیسات دریایی ایران، قرارگاه خاتم‌الانبیا و پتروپارس برای انعقاد قرارداد چند فاز از پارس جنوبی گفت: در روز ۲۵ خرداد شاهد پایان ماراتن واگذاری پروژه‌های پارس جنوبی خواهیم بود و به زودی اجرای این فازها آغاز خواهد شد. وی در ادامه از حضور سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در اجرای فازهای پارس جنوبی سخن گفت و اعلام کرد با توجه به اینکه سازمان گسترش یک هلدینگ صنعتی است و خود توان اجرای پروژه را به صورت مستقیم ندارد با واگذاری پروژه به سایر شرکت‌ها و مدیریت پروژه در این اقدام ملی شرکت خواهد کرد. در این رابطه شایعاتی مبنی بر انجام مذاکراتی برای واگذاری بخش‌هایی از قرارداد ایدرو به دو شرکت تاسیسات دریایی و صدرا هم به گوش رسید که به یکباره سیر نزولی سهام صدرا را به رشد تغییر داد. از دیگر رویدادهای مهم روز گذشته بورس می‌توان به انتقال مالکیت ۵/۵۵ درصدی سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی از بانک پارسیان به تدبیرگران آتیه ایرانیان اشاره کرد. بانک پارسیان در حالی روز گذشته شاهد داد و ستد بیش از ۴۳۹ هزار و ۳۱۵ هزار سهم بود که سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران در جریان معاملات خارج از پایاپای، مالکیت ۵/۵۵ درصدی خود را (با احتساب سهام حق تقدم که به زودی تبدیل به سهام عادی خواهد شد) به شرکت تدبیرگران آتیه ایرانیان (از زیرمجموعه‌های مهر اقتصاد ایرانیان) منتقل کرد. به این ترتیب تدبیرگران آتیه ایرانیان صاحب حدود شش درصد از سهام بانک پارسیان شد. همچنین در پایان معاملات این روز نماد معاملاتی شرکت‌های کابل‌های مخابراتی شهید قندی، موتورسازان تراکتورسازی ایران، ریخته‌گری تراکتورسازی ایران، سایپا شیشه و ایران ترانسفو، کارخانه فارسیت‌دورود، کارخانجات کاشی و سرامیک حافظ برای برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه متوقف شدند. روز گذشته همچنین در بازار فرابورس بلوک سوم پنج درصدی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه نیز با نرخ پایه هر سهم ۲۷۲۰ریال عرضه شد که با رقابت به نرخ ۳۱۶۰ ریال رسید و ادامه رقابت به امروز موکول شد. پیش از این دو بلوک پنج میلیون‌سهمی این شرکت به نرخ ۳۱۳۰ و ۳۱۶۰ ریال در بازار سوم به فروش رسیده بودند.

یورو انتقام گرفت

گروه اقتصادی: یورو دومین روز شانس خود را هم سپری کرد. طالع نحس از واحد پول اروپا رخت بربسته و هر روز این پول با آمار بالای فروش در صدر معاملات بازار ارزی می‌نشیند. در معاملات صرافی‌ها پول اروپا آنقدر مشتری داشت که گویی تنها جنس بازار بود. هرم گرمای معاملات یورو بازار را گرم و پرحرارت ساخته بود. دماسنج معاملات این ارز به قدری بالا رفت که دیگر چشمی به دنبال دلار و پوند و دیگر پول‌ها نبود. در این روز یورو اروپایی با افزایش هشت تومانی، ۱۲۷۷ تومان فروخته شد. برخی فعالان بازار علت رشد قیمت این ارز را بهبود اوضاع جهانی یورو در بازارهای بین‌المللی می‌دانند. گروهی هم علاقه وافر اروپاییان به مسابقات جام جهانی و به دنبال آن افزایش سفر این گروه از مردم کره زمین را علت نیک‌روزی یورو می‌دانند. روند روز گذشته بازار حاکی از این است که ورق برگشته یورو که هفته گذشته با سیه‌روزی و قهر بازار رانده شده بود، حالا سوگلی بازار شده و بالاترین آمار فروش را دارد. این در حالی است که دلار هفته پیش با فخرفروشی، تمام بازار را تسخیر کرده بود و بدجوری بازار یورو را خراب کرده بود. حالا یورو به تلافی آن روزها، نگین بازار شده و معاملات را به سمت خود کشانده است. انتقام‌گیری یورو از دلار به همین جا ختم نمی‌شود؛ با کاهش تقاضای خرید دلار این پول با افت سه تومانی مواجه شد. ۱۰۴۷ تومان، قیمتی بود که صرافان در تابلو برای دلار نوشته بودند. در این تابلو قیمت هر پوند انگلیس هم با افزایش ۱۰ تومانی نسبت به روز قبل ۱۵۳۸ تومان درج شده بود. قیمت دلار از نوع کانادایی هم ۱۰۲۵ تومان بود که در مقایسه با روز قبل پنج تومان افزایش داشت. در این بازار ریال عربستان هم با کاهش دو تومانی، ۲۸۰ تومان به فروش رفت.

بازار از تب و تاب نمی‌افتد

آمار معاملات بازار طلا هم نسبتاً بالا بود. با وجود اعیاد رجب و شعبان، طلا مشتری زیادی دارد. طبق اعلام اتحادیه سراسری طلا و جواهر کشور دیروز تنها قیمت سکه طرح قدیم بالا رفت. در بازار طلا هر قطعه سکه طرح قدیم با افزایش هزار تومانی ۳۱۲ هزار تومان قیمت خورد. در همین بازار قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار با افت ۴۰ تومانی، ۳۰۸۶۰ تومان به فروش رفت. در همین حال قیمت سکه‌های دیگر تغییری نداشت . سکه طرح جدید مانند روز یکشنبه ۳۰۷ هزار تومان به فروش رفت. نیم‌سکه هم با حفظ قیمت قبلی خود، ۱۵۵ هزار تومان به فروش رفت. ربع‌سکه هم با تکرار قیمت روز یکشنبه با قیمت ۷۸ هزار تومان ، مشتریان خود را داشت.

قیمت‌ها در بازار اصفهان ثابت ماند

نرخ انواع طلا و سکه دیروز در بازار عرضه این فلز در اصفهان نسبت به روز گذشته بدون تغییر ماند. به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه تمام‌بهار طی روزهای یکشنبه و دوشنبه، ۳۱۱ هزار تومان بود. سکه جدید تمام‌بهار ۳۰۸ هزار تومان قیمت داشت. این در حالی است که این سکه روز یکشنبه هم با همین قیمت به فروش رفت. در این بازار نیم‌سکه بانکی ۱۵۵ هزار تومان و ربع‌سکه ۷۹ هزار تومان به خریداران عرضه شد. در بازار اصفهان نیز هر مثقال طلای ۱۷ عیار خام (آب شده) ۱۳۴هزار تومان، هر مثقال طلای شمش ۱۳۵ هزار تومان، هر مثقال طلای ۱۸ عیار بدون اجرت ساخت ۱۴۲ هزار تومان و هر گرم از این نوع طلا ۳۰ هزار تومان به فروش رفت. دلار امریکا در بازار آزاد مبادلات ارزی اصفهان به میزان دو تومان ارزش خود را از دست داد و در برابر ۱۰۵۰ تومان معامله شد. در این بازار یورو هر واحد با ۵ تومان رشد به قیمت ۱۲۷۵ تومان و پوند انگلیس بدون نوسان به قیمت ۱۵۳۵ تومان به خریداران عرضه شد.

قیمت طلا افزایش یافت

با کاهش نگرانی‌ها نسبت به بحران مالی منطقه یورو طلا با افزایش نسبی به ۱۲۳۵ دلار در هر اونس رسید. خوشبینی نسبت به روند رشد اقتصاد جهانی و در نتیجه رشد شاخص بورس‌ها علت افزایش قیمت نفت عنوان شده است. قرار است رهبران اروپایی روز پنجشنبه راه‌های تشویق بازارهای مالی به سرمایه‌گذاری و ایجاد اطمینان در آنها نسبت به مهار بحران بدهی‌ها را بررسی کنند. بروز بحران بدهی‌ها در یونان و نگرانی از احتمال تکرار آن در کشورهای دیگر مثل اسپانیا، پرتغال و مجارستان باعث کاهش شدید ارزش یورو و نگرانی نسبت به ازسرگیری روند رکود اقتصادی در جهان شده است. ارزش یورو روز دوشنبه با ۰/۷۱ سنت افزایش مواجه شد و هر یورو به ۱/۲۱۸۳ دلار رسید.بر اساس گزارش بلومبرگ قیمت طلا نیز در این روز با ۴/۸ دلار افزایش در هر اونس مواجه شد و به ۱۲۳۵ دلار در هر اونس رسید. علت افزایش قیمت طلا در روز دوشنبه کاهش ارزش دلار اعلام شده است.

ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۴۷	۳ ▼
یورو	۱۲۷۷	۸ ▲
پوند انگلیس	۱۵۳۸	۱۰ ▲
دلار کانادا	۱۰۲۵	۵ ▲
ریال سعودی	۲۸۰	۲ ▼

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۱۲۰۰۰	۱۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۳۰۷۰۰۰	۰ ◀
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۵۰۰۰	۰ ◀
ربع سکه بهار آزادی	۷۸۰۰۰	۰ ◀
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۸۶۰	۴۰ ▼

خبر

افزایش ۲۰ تا ۵۰ درصدی اجاره‌بها در جنوب تهران

اجاره‌بهای مسکن در مناطق جنوبی شهر تهران بین ۲۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافت. گزارش میدانی فارس حاکی از آن است که وضعیت اجاره‌بهای مسکن در جنوب تهران طی یکی دو ماه گذشته دچار تحولاتی شده است و با افزایش ۲۰ تا ۵۰ درصدی قیمت اجاره‌بها مواجه شده است. یکی از دلایل اصلی افزایش اجاره‌بها رکود در بخش خرید و فروش مسکن اعلام شده که خود را در تثبیت یا حتی کاهش قیمت مسکن نشان داده است. کمبود ملک اجاره‌ای نسبت به سال گذشته، عدم رعایت قانون اجاره‌داری توسط موجران و بی‌قانونی در بازار اجاره مسکن از جمله مواردی است که مشاوران املاک در رابطه با افزایش اجاره‌بهای این منطقه مطرح کردند. در این راستا طبق اظهارات مشاوران املاک این منطقه ملک اجاره‌ای بسیار کم شده است، ضمن آنکه در این منطقه صاحبخانه‌ها بیشتر راغب به گرفتن اجاره هستند و تلاش می‌کنند واحد مسکونی خود را به مستاجرانی که کارمند و حقوق‌بگیر هستند، اجاره بدهند. برخی از فعالان بازار مسکن عنوان کردند نرخ اجاره‌بهای مسکن در این منطقه با وضعیت کنونی بیشتر از ۲۰ درصد افزایش داشته است چراکه پارسال در همین روزها اجاره یک واحد مسکونی ۶۰ متری با تمام امکانات ۱۰ میلیون تومان رهن کامل بود اما امسال اجاره همین واحد مسکونی به ۱۵ میلیون تومان افزایش یافته است. علاوه بر این تعدادی از مشاوران املاک بر نبود قانون موثر در تعیین نرخ اجاره‌بها تاکید داشتند و گفتند هیچ قانون و بازوی اجرایی‌ای وجود ندارد که وضعیت نرخ اجاره‌بهای مسکن را ساماندهی کند، بنابراین «عرف» جای خود را با «قانون اجاره» عوض کرده است. مشاوران املاک این مناطق معتقدند: اکثر صاحبخانه‌ها در فروردین‌ماه امسال نرخ اجاره‌بهای مسکن را افزایش دادند و به همین خاطر اغلب مستاجران ترجیح می‌دهند قرارداد سال قبل خود را تمدید کنند و جابه‌جا نشوند. علاوه بر این به دلیل استقبال از آپارتمان نوساز نرخ ۲۰ تا ۳۰ درصد رشد پیدا کرده است. البته اجاره‌بهای واحدهای مسکونی نوساز امسال غیرمعقول افزایش یافته چراکه وقتی قیمت مسکن افزایش نیافته و ثابت است چرا باید اجاره‌بهای مسکن افزایش یابد. یکی از مشاوران املاک گفت: اجاره‌بهای مسکن این منطقه با مناطقی مثل یوسف‌آباد و سعادت‌آباد تا حدودی برابری هم می‌کند. او اضافه کرد: اجاره یک آپارتمان ۶۰ متری در منطقه نازی‌آباد که پارکینگ هم ندارد ۱۷ میلیون تومان ودیعه با ۵۰ هزار تومان اجاره است در حالی که با همین مبلغ مستاجرها می‌توانند به چند منطقه بالاتر از منطقه ۱۶ رفته و در آنجا سکونت کنند. وی افزود: اجاره آپارتمان نوساز با همین متراژ ۱۷ میلیون ودیعه با ماهی ۱۰۰ هزار تومان اجاره است.