یادداشت

مزیت رقابتی مغفول‌مانده مناطق آزاد

ایجاد ارزش‌افزوده در کریدورهای عبوری

مجید صیادنورد، کارشناس مناطق آزاد: در ناسیه تاریخی و آیین حکمرانی ایرانی طی حدود سه هزار سال حاکمیت بر این سرزمین اهورایی، تأمین امنیت و تسهیل امور راهگذرهای تردد کالا، در سرلوحه سیاست‌نامه‌ها و اندرزنامه‌های حکمای ایران‌زمین قرار داشت. این مهم از دوران هخامنشی که ایرانیان به هژمون‌های بعد از خود آموختند: حاکم دریاها حاکم دنیاست، با تکیه بر موقعیت جغرافیایی خود که در قرن بیستم با مفاهیمی چون ژئوپلیتیک، ژئواکونومی و هارتلند تدقیق شده و کریدورهای ترانزیتی شرق به غرب و برعکس را رونق بخشیدند؛ مسیری که طی قرون متمادی به راه ابریشم معروف شد. فارغ از فهم اهمیت زیرساخت‌هایی که در راه شاهی، توسعه ناوگان حمل‌ونقل دریایی تبلور یافت، حکمرانی مبتنی بر حکمت خسروانی ایرانی، به تجربه تا قرن بیستم آموخت: صحرانشینان استپ‌های مرکزی اوراسیا که سه منزلت تمدنی فروتر از آنان بودند، مرزهای شمال شرقی را ناامن کردند و همین مسیر در ادامه از سوی رقبای تمدنی یونانی و رومی در غرب ایران‌زمین، ادامه یافت. در مسیر تطور از لیدی‌ها، به بیزانس و ترکان عثمانی، غرب کشور قرن‌ها عرصه دفاع حاکمان ایرانی بود، فرایندی که از قرن هجدهم با تولد تزارها در شمال نیز با تحدید سرحدات ایرانی تکمیل شد. خروجی سیر تکوین چندهزارساله، دو واقعیت است: به دلیل موقعیت منحصربه‌فرد ایران‌زمین که مابین دو دریا و در مسیر ترانزیتی آسیا-اروپا و آفریقا قرار دارد، تحدید حوزه زیست اقتصادی و امنیتی ایرانیان زمینه تنفس دیگر همسایگان بوده و این یعنی نائل‌آمدن به فهم تنهایی تاریخی انسان و حکمرانی ایرانی. دیگر اینکه نقاط مرزی به دلیل تهاجم قدرت‌های همسایه، از توسعه اقتصادی و زیرساختی کمتری بهره‌مند شدند، چراکه به نقطه آسیب‌پذیر کشور در دفاع تبدیل می‌شوند. مصداق این مهم را می‌توان در تغییر مداوم پایتخت و توسعه‌یافتگی صرفا سه استان مرزی خراسان (وجود امام رئوف)، آذربایجان شرقی (شاهزاده‌نشین ایل قاجار) و خوزستان (صنعت نفت) مشاهده کرد.

حالیه بعد از دومین تهاجم صهیونی-آمریکایی که با استمرار تعلیق جنگ و انسداد مرزهای جنوبی همراه شده، تاریخ برای ایرانیان بعد از ۴۰۰ سال تکرار شد. دوره‌ای که به دلیل مسدودشدن مسیرهای تجاری با غرب از سمت آسیای صغیر و دریای مدیترانه، ایرانیان از سمت بندر انزلی و مسیر دریای کاسپین سودای تجارت با غرب را استمرار بخشیدند، امری که تا اوایل قرن بیستم و پیش از ظهور اتحاد جماهیر شوروی تداوم یافت.

مزیت‌های مناطق آزاد

با عنایت به این واقعیت که مسیر دپو و بازتوزیع کالا از دوبی قطع شده و طی سال‌های اخیر بخش عمده مناسبات ایران از سمت چین تأمین می‌شود، مرزهای شرقی، شمال شرق و دریای کاسپین، ظرفیت و فرصت‌های مناسبی برای گذار از بن‌بست ترانزیتی کشور محسوب می‌شوند. طرفه اینکه در این خطوط مرزی زمینی-دریایی، مناطق آزاد چابهار، سیستان، دوغارون، سرخس، اینچه‌برون، مازندران و انزلی با تکیه بر مزایا و معافیت‌های قانونی، بهره‌مندی از زیرساخت‌های حمل‌ونقلی، اداری-خدماتی و سابقه فعالیت در این مسیر حمل‌ونقلی می‌توانند با ایجاد ارزش‌افزوده، نه‌تنها هزینه اضافی حمل‌ونقل ایجادشده (نسبت به مسیر دریایی جنوب) را کاهش دهند، بلکه در راستای حفظ منافع ملی و اصول پدافند غیرعامل، مانع تقویت مسیرهای ترانزیتی رقیبی چون بندر مرسین ترکیه شوند تا امارات دیگری پرورش ندهیم. منطقه آزاد چابهار با پهنه ریمدان (منطقه مشترک دو کشور ایران-پاکستان)، دستورالعمل‌های دولت پاکستان برای تسهیل و تسریع حمل‌ونقل از مسیر نقطه اتصال زمینی خود به شرق چین، بنادر کراچی و گوادر می‌تواند یکی از راهگذرهای تأمین کالای اساسی و مواد اولیه مورد نیاز از مبدأ چین و شرق آسیا باشد. در حالی که مشکلات زیرساختی و امنیتی، کمبود حضور شرکت‌های خدمات حوزه بازرگانی، حمل‌ونقلی به همراه هزینه بالا، به عدم تمایل فعالین اقتصادی ایرانی منجر شده؛ مسئله‌ای که با همکاری اتاق مشترک، شورای تجارت و سرمایه‌گذاری پاکستان، استانداری و با راهبری سازمان منطقه آزاد چابهار قابل رفع هستند. مناطق آزاد دوغارون و سیستان از ظرفیت خوبی در بهره‌گیری از فرصت‌های همکاری با کشور افغانستان برخوردار بوده و سیستان نیازمند زیرساخت‌های بیشتر و دوغارون نیازمند هماهنگی‌های مضاعفی است.

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

زمزمه‌های توافق بین ایران و آمریکا در رخدادی کم‌سابقه معامله‌گران بازار مسکن را از بازار خارج کرد

سایه مذاکره بر معاملات مسکن

شرق: زمزمه‌های توافق ایران و آمریکا معاملات مسکن در بازار تهران را متوقف کرد؛ معامله‌گران در روزهای اخیر شمار قابل توجهی از آگهی‌های فروش ملک خود را حذف کردند و فایل‌های فروش مسکن مشاوران املاک معلق شد. فروشندگان مسکن بازار تهران یک خاطره جمعی از دولت محمود احمدی‌نژاد را به یاد می‌آورند که نوسان‌های تند قیمت مسکن در یک بازه زمانی کوتاه سبب شد شمار زیادی از فروشندگان ملک به جرگه مستأجران ریزش کنند و بی‌خانمان شوند. نوسان تند قیمت‌ها و ریسک‌های بزرگ با دارایی مردم در اقتصاد ایران سابقه‌دار است؛ اقتصادی که گرفتار تورم مزمن است و البته این بار چشم مردم از اخبار رسانه‌های آمریکایی هم ترسیده است. آنها می‌گویند دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، بارها متناقض‌گویی کرده و این مسئله اعتماد به اخبار را سخت‌تر از همیشه کرده است. بنابراین بسیاری از معامله‌گران ترجیح داده‌اند در این فضا با دارایی‌های بزرگ خود مانند مسکن و خودرو ریسک نکنند.

معامله‌گران سرگردان و بی‌اعتماد

زمزمه‌های توافق ایران و آمریکا از رسانه‌های فارسی به گوش می‌رسد؛ آن هم پس از جنگی ۴۰روزه و آتش‌بس شکننده‌ای که حالا به آستانه جام جهانی ۲۰۲۶ آمریکا رسیده است. اخبار حاکی از افزایش تحرکات میانجی‌هاست. چین یک طرح چهارماده‌ای برای صلح در خاورمیانه پیشنهاد داده و عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان، به چین سفر کرده است. از آن سو خبرهایی از سفر محمدباقر قالیباف و عباس عراقچی، اعضای ارشد تیم مذاکرات ایران و عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی به قطر شنیده می‌شود. از طرف دیگر، تناقض‌گویی و تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، در تروث‌سوشال ادامه دارد. این اخبار، بورس تهران را دیروز سبزپوش کرد و شاخص کل که مدت‌ها بود کانال چهار میلیون واحد را از دست داده، دوباره تا آستانه چهار میلیون واحدی شدن کشاند. قیمت دلار در صرافی‌های چهارراه استانبول ریزش کرد و طلا و سکه تند و تند کانال‌های قیمت را از دست دادند. دیروز بازار خودرو هم به ریزش قیمت‌ها ادامه داد اما در بازار مسکن وضعیت متفاوتی تجربه شد. سردرگمی قیمت‌ها دیروز معاملات بازار مسکن را قفل کرد و بسیاری از مالکان فایل‌های فروش خانه خود را مسدود کردند. مشاوران املاک تهران به «شرق» می‌گویند خاطره شوک قیمت مسکن در سال ۱۳۹۱ در اذهان بسیاری از مالکان تهرانی زنده شده است و بسیاری از آنها از ترس باختن سرپناه خود به مشاوران املاک اعلام کرده‌اند از فروش ملک خود منصرف شده‌اند. این روند در آگهی پلتفرم‌های آنلاین هم دیده می‌شود. قیمت مسکن در این آگهی‌ها مدام تغییر کرده است؛ صاحب یک آپارتمان ۱۰۰متری در خیابان خوش تهران که ملک خود را با نرخ ۲۲۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع آگهی کرده بود، روز شنبه با اعلام دونالد ترامپ مبنی بر نزدیک‌بودن توافق بین ایران و آمریکا، قیمت را به ۲۰۰ میلیون تومان تغییر داد و روز یکشنبه بهای ملک خود را تا متری ۱۸۰ میلیون تومان کاهش داد، اما روز دوشنبه آگهی خود را حذف کرده و به تماس‌های تلفنی اعلام کرد از فروش مسکن خود منصرف شده است. این مالک توضیح می‌دهد نوسان تند قیمت‌ها در بازارهای مختلف او را ترسانده و نگران است با فروش ملک، دوباره مذاکرات بر هم بخورد و بازار دچار شوک شود و بخشی از سرمایه خود را ببازد. مالک دیگری در بلوار مرزداران تهران که از فروش ملک خود انصراف داده است، با یادآوری خاطره شوک قیمت مسکن در سال ۹۱ می‌گوید به‌خوبی به خاطر دارد در آن سال بسیاری از مالکان با شوک یکباره قیمت مسکن از صاحبخانه تبدیل به مستأجر شدند؛ چراکه آنها قبل از آنکه بتوانند با پول فروش ملک خود مسکن جایگزین پیدا کنند، قیمت‌ها ناگهان صعود کرد و بسیاری سرمایه خود را باختند.

بازی بزرگ با دارایی

بازی‌های بزرگ با سرمایه در اقتصاد ایران، سابقه‌دار است و حالا در اذهان مردم تبدیل به یک خاطره جمعی شده است. در پاییز سال ۱۳۹۰ بهای دلار فقط حدود هزارو ۵۰۰ تومان بود اما یک سال بعد در پاییز سال ۱۳۹۱ قیمت دلار به چهار هزار تومان رسید. شوک قیمت دلار صف‌های طولانی جلوی در صرافی‌ها تشکیل داد و محمدرضا رحیمی، معاون اول محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهوری وقت، یک دلال ارز به نام جمشید بسم‌الله را مقصر وضعیت اعلام کرده و گفت او صبح به صبح یک چهارپایه در بازار می‌گذارد و قیمت ارز را تعیین می‌کند؛ ادعایی که منجر به دستگیری این دلال دلار شد. شوک قیمت دلار در آن سال ماراتن بزرگی برای خرید دلار رقم زد و برخی را یک‌شبه ثروتمند کرد و سرمایه شمار زیادی از مردم را سوزاند. این اتفاق در بازار مسکن هم رخ داد و قیمت ملک که گفته می‌شد آن سال از کورس قیمت دلار و طلا عقب مانده بود، از زمستان سال ۹۱ صعودی شد، به طوری که قیمت هر مترمربع مسکن از بهمن سال ۹۱ تا فروردین سال ۹۲ حدود ۱.۵ برابر شد. سرعت رشد قیمت‌ها به حدی بود که شماری از فروشندگان ملک نتوانستند ملک فروخته‌شده خود را جایگزین کرده و با جهش قیمت مسکن، به جرگه مستأجران ریزش کردند. اتفاق مشابه دیگری در بازار سرمایه رخ داد. بورس ایران که از ابتدای سال ۱۳۹۹ رشد چشمگیری کرده و در طول چهار ماه و نیم از نیم‌میلیون واحد به بیش از دو میلیون واحد رسیده بود، به یکباره افت شدیدی را تجربه کرد. نوزدهم مرداد شاخص کل دو میلیون‌و ۷۸ هزار واحد بود، اما تا سه ماه بعد یعنی نوزدهم آبان به شاخص ۱.۲ میلیون واحد و کمتر تنزل پیدا کرد و شمار زیادی از سهامداران خرد را متضرر کرد. حالا این ریسک‌های بزرگ در اقتصادی که تورم مزمن را تجربه می‌کند، سبب شده است چشم معامله‌گران بترسد و بازار مسکن در واکنش به اخبار ضدونقیض مذاکرات با آمریکا قفل شود. بازاری که سال‌هاست دیگر نه اخبار درمانی آزادشدن پول‌های بلوکه‌شده و نه سال‌های طولانی خبر گشایش سیاست خارجی و مذاکره با آمریکا می‌تواند اعتماد آن را جلب کند. فعالان بازار مسکن تهران می‌گویند این بار احتیاط معامله‌گران بیشتر از همیشه است، چراکه رئیس‌جمهوری آمریکا و رسانه‌های آمریکایی هم به تناقض‌گویی روی آورده‌اند و معامله‌گران تصور می‌کنند این اخبار به نوعی بازی‌دادن و فریب افکار عمومی است. با همین نگاه حتی زمانی که نشانه‌های توافق پررنگ‌تر از همیشه است و سایر بازارهای واسطه‌ای به خبرهای موجود واکنش نشان داده و ریزش قیمت‌ها را تجربه کرده‌اند، در بازار مسکن معامله‌گران محتاط‌تر از همیشه شده‌اند. فعالان این بازار توضیح می‌دهند در سایر بازارها سرمایه مردم خرد است و ریسک در این بازارها می‌تواند خسارت سنگینی نداشته باشد اما در بازار کالاهای بزرگ سرمایه‌ای مانند مسکن و خودرو، هزینه این ریسک بالاتر است و گاهی به معنی تمام سرمایه افراد است. بنابراین معاملات در این بازارها قفل شده است.

تهران گرفتار فقر گسترده مسکن

انسداد معاملات در بازار مسکن تهران در شرایطی است که پایتخت ایران فقر گسترده مسکن را تجربه می‌کند. تهران دچار بیشترین جمعیت ساکن بافت ناکارآمد و حاشیه‌نشین است. گزارش سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران حاکی از آن است که حدود ۳۲ درصد جمعیت پایتخت یا چیزی معادل یک‌سوم جمعیت تهران ساکن بافت ناکارآمد هستند. همچنین مطابق گزارش مرکز آمار ایران، تهران مستأجرنشین‌ترین استان کشور است. بر اساس این گزارش حدود ۵۱ درصد مردم تهران مستأجر هستند. این در حالی است که حمیدرضا صارمی، معاون وقت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱ و در شصت‌ویکمین جلسه شورای شهر تهران گفته بود ۸۰ درصد جمعیت تهران زیر خط فقر مسکن هستند. بر اساس گزارش مهر او تأکید کرده بود تهران ۱۱ درصد جمعیت کشور را در اختیار خود دارد و این استان دارای رشدی بالاتر از متوسط کشوری است اما ۸۰ درصد تهرانی‌ها زیر خط فقر مسکن هستند. او با اشاره به اجاره‌نشینی بیشتر از نیمی از تهرانی‌ها گفته است این در حالی است که آمار مستأجرنشینی در کشور ۲۵ درصد است.

گذشته از این، رشد مداوم قیمت مسکن سبب شده است بسیاری از اقشار از جمله کارگران قدرت خرید مسکن در بازار تهران را از دست بدهند و حالا این روال سبب شده است قدرت اجاره قشر کارگری و حداقل‌بگیران هم در بازار کرایه مسکن تهران به زوال برود. در حال حاضر به فرض برخورداری از حداقل پس‌انداز نیم‌میلیارد‌تومانی، اجاره ماهانه آپارتمان‌های تهران دست‌کم بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان است و این عدد تناسبی با حداقل حقوق ۱۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی کارگران ندارد. این موضوع سبب شده است شمار زیادی از مستأجران به حومه تهران یا بافت ناکارآمد شهر سرازیر شوند. در همین زمینه مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس، آذر سال گذشته از افزایش قابل توجه سهم اجاره در سبد هزینه خانوار انتقاد کرده و با بیان اینکه وضعیت بازار مسکن قابل دفاع نیست، به بورس ۲۴ گفته است هزینه اجاره در شهرهای بزرگ تا ۶۵ تا ۷۰ درصد و در شهرهای کوچک حدود ۵۰ درصد از سبد خانوارها را تشکیل می‌دهد. این ارقام با درآمد بازنشستگان و کارگران همخوانی ندارد و زندگی مستأجران را دشوار کرده است. به عبارت دیگر، بیش از نیمی از درآمد یک خانواده و در برخی موارد نزدیک به سه‌چهارم صرف اجاره می‌شود.

خبر

در راستای حمایت از خانوارها و بنگاه‌های تولیدی آسیب‌دیده در جنگ رمضان انجام شد

افزایش مهلت پرداخت اقساط و بدهی تسهیلاتی در بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران با هدف پاسخ‌گویی به خانوارها و صاحبان کسب‌وکار، فرصت پرداخت اقساط و بدهی تسهیلاتی مربوط به دوره جنگ رمضان را با احتساب شرایط آسان، بین سه تا شش ماه افزایش داد. به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، جزئیات این بسته حمایتی به نحوی است که دایره وسیعی از مشتریان را پوشش می‌دهد و خانوارها، کارآفرینان، صاحبان کارگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی دارای اقساط عقب‌افتاده یا بازپرداخت سررسیدشده را در بر می‌گیرد.

تعویق ۳ماهه اقساط و همراهی با خانواده‌ها

رفع دغدغه‌های مالی اقشار مختلف جامعه، جزء محورهای اصلی بسته حمایتی بانک صادرات ایران است. بر این اساس، آن دسته از دریافت‌کننده‌های تسهیلات و وام‌های قرض‌الحسنه که در شروع جنگ رمضان بدهی نداشته و اقساط آنها در دوره «اضطرار» شامل ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا ۹ خرداد ۱۴۰۵ به تعویق افتاده باشد، می‌توانند مجموع مبلغ اقساط عقب‌افتاده خود طی سه ماه مذکور را در پایان دوره بازپرداخت تسهیلات، تسویه کنند. بیشتر دریافت‌کننده‌های این قبیل وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات را مشتریان خرد تشکیل می‌دهند، بنابراین بخش قابل توجهی از تمرکز طرح، متوجه خانوارها و تأمین مالی آنهاست.

مهلت به غیراقساطی‌ها و حمایت از کسب‌وکارها

مشتریان تسهیلات غیراقساطی، گروه دیگری هستند که با شرایط ویژه‌ای تحت پوشش قرار گرفته‌اند. این افراد با شرط نداشتن بدهی در شروع جنگ و وجود سررسید بازپرداخت در دوره اضطرار می‌توانند برای تسویه از فرصت سه‌ماهه استفاده کنند. حداکثر زمان برای ثبت درخواست از سوی مشتریان تسهیلات غیراقساطی و همچنین وام‌های اقساطی بیان‌شده، تا ۹ خردادماه سال جاری تعیین شده است.

فرصت ۶ماهه برای کارآفرینان و صاحبان واحدهای تولیدی

صاحبان مشاغل، کارگاه‌ها و بنگاه‌های تولیدی نیز در طرح حمایتی بانک صادرات ایران جا دارند؛ این گروه می‌توانند ضمن ارائه معرفی‌نامه از شورای تأمین استان یا شهرستان و با پرداخت ۷.۵ درصد از مانده کل بدهی غیرجاری خود، از مهلت شش‌ماهه برای پرداخت کامل بدهی بهره‌مند شوند. به این ترتیب فرصت مناسبی در اختیار کارآفرینان قرار می‌گیرد تا برای رفع چالش‌های نقدینگی واحد تولیدی خود با دغدغه کمتری روبه‌رو باشند. بانک صادرات ایران پیش از این نیز با هدف کاهش دغدغه‌های مالی شهروندان، نسبت به حذف جریمه اقساط مربوط به دوره جنگ برای وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات تا سقف هفت میلیارد ریال و اعطای بسته اعتباری ویژه به واحدهای تولیدی متأثر اقدام کرده است.

سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« آگهی عرضه سهام ترجیحی »

نوبت دوم

سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد به استناد مصوبه هیئت واگذاری و نیز آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی، نسبت به واگذاری بخشی از سهام دولت در شرکت **آلومینای ایران** به واجدین شرایط و به شرح جدول زیر اقدام نماید:

سرمایه شرکت (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام ترجیحی	قیمت هر سهم - ریال
۱،۹۹۹،۷۶۹	۱،۹۹۹،۷۶۹،۰۳۵	۱۹،۵۶۵،۱۹۳	۱۱۹،۸۶۳

برخی شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی:

مشمولین : مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه های سرمایه پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری با شرایط مقرر در آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی موضوع جزء(۸) بند (الف) ماده (۴۰) قانون اصل ۴۴ قانون اساسی

شرایط لازم: داشتن شرط حداقل یکسال سابقه کار و بیمه پردازی مشمولین

سایر شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر این که از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (در بخش های: «آگهی های عرضه» و «سامانه سهام ترجیحی») به اطلاع خواهد رسید، طی نامه ای از سوی سازمان خصوصی سازی به شرکت مذکور نیز اعلام خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۱۸۱۷۲۱ م الف ۴۸۹

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۰۰۹/۰۵مربوط به احداث جاده و محل چاه غرب ۳۳۵ شمال (ب) اهواز(پسماند)

الف- شرح مختصر خدمات

تخریب،تهیه و اجرای سرباره. عملیات خاکی .اجرای شن مخلوط .شن ریزی.ساختمان پی دستگاه حفاری .احداث فنداسیون بتنی مخزن سوخت و موتور برق. سپتیک .فنس دور گودال سوخت .عملیات تثبیت بستر کف و دیواره گودال سوخت. لوله کشی اب و گاز. ساخت و مهار های لوله سوخت .احداث ابرو .کارگذاری لوله ۸ اینچ جهت غلاف لوله ۴ اینچ گاز. کار گذاری لوله۱۲ اینچ زهکش حوضچه چاه .تجهیز و برچیدن کارگاه

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در ۵۰ کیلومتری اهوازو مدت انجام آن ۱۰ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۵۴۳،۵۴۶،۸۰۷،۵۹۷ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ ساختمان و ابنیه و حداقل پایه ۵ راه و ترابری- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۲۷،۱۷۷،۳۴۰،۳۸۰ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- صورتهای مالی حسابرسی شده، می‌بایست در زمان انعقاد قرارداد در سامانه پردیس ثبت شده باشد- مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به‌عمل آید.

***مهلت اعلام آمادگی:** بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۴/۲۱اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

شناسه : ۲۱۸۷۰۷۰

WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

۱۴۶۳

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای ریالی یکپارچه

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه سوم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای ریالی یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۶۴۳۳۰۰۰۰۹
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای MI-0440026-MR3 مناقصه شماره 04/040/R3MI
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	VACUUM BREAKER VALVE
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۲۳/۴۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکتها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار شود و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۶۹/۶۷۷/۷۸۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۷ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف،ب،ج و مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه سوم -امور کالا واحد خرید

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۱۳۱۵۱۷۹-۵۰۳۷ تماس حاصل فرمایند.

شناسه : ۲۱۸۸۱۱۱

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۱۵۰۵