

گزارش

از آیفون پرومکس تا فاکتورهای تقلبی و جابه جایی پول در کیسه مشکي

جیب به جیب کردن اموال دولتی

ادامه از صفحه ۸

با اعمال افزایش صورت‌وضعیت‌های غیرواقعی با فاکتورهای صوری، ابتدا مبالغ از حساب منابع طبیعی به حساب شرکت نکاجوب انتقال پیدا کرده و سپس «م‌ع» نماینده نکاجوب و فامیل مدیرکل منابع طبیعی مازندران، مبالغ را از حساب این شرکت خارج کرده و به «ع، ع، ع» این مدیر دولتی تحویل دهد.

فاکتورسازی تقلبی

در راستای اثبات این فاکتورسازی‌های صوری، مدیرعامل وقت شرکت نکاجوب هم اظهار کرده که در یک مورد تعدیل قرارداد مرمت ساختمان، متوجه فاکتورسازی از سوی «م‌ع» معاون خود در شرکت نکاجوب شده است. درباره این فاکتورسازی از معاون شرکت خود سؤال کرد او در جواب گفته است که اداره کل منابع طبیعی پول می‌خواهد و مجبور به درست‌کردن فاکتورهای صوری است. در نتیجه مدیرعامل نکاجوب این فاکتورهای تقلبی را امضا کرده است. از سوی دیگر «س.الف»، معاون مالی اداره کل منابع طبیعی مازندران هم در خرداد ۱۴۰۳ تاهیه اسناد و صورت‌وضعیت‌های ارسالی تقلبی از طرف شرکت نکاجوب را تایید کرده و با علم و اطلاع از صوری‌بودن این فاکتورها، به تایید آن اقدام کرده است.

کولر و کارت هدیه با منشأ رشوه و اختلاس

پرونده الیمالات شامل دوهارو ۲۶۷ برگ و ۱۲ جلد است و بعد از بررسی‌های قضائی، در تاریخ ۲۴ مرداد ۱۴۰۴ دادسرای عمومی و انقلاب ساری تصمیم نهایی را گرفته و قرار آخر را اعلام کرده است. براساس قرار نهایی، در محل کار «ع، ع»، مدیرکل سابق منابع طبیعی مازندران، پنج قطعه کارت هدیه یک میلیون تومانی و ۱۳ قطعه کارت هدیه دو میلیون تومانی با منشأ اختلاس کشف شده است. حتی براساس اظهارات همسر او، سه دستگاه کولر اسپیلیت از طرف «م‌ع» نماینده نکاجوب برای منزل مدیر منابع طبیعی مازندران خریداری شده و مقداری پول نقد در نایلون مشکي و کارت هدیه به او تحویل داده شده است. براساس اسناد، یک دستگاه موبایل آیفون ۱۳ پرومکس هم از مدیر منابع طبیعی مازندران ضبط شده است. همچنین براساس این پرونده، شرکت نکاجوب به ساخت مهرهای جعلی منسوب به یک مصالح ساختمانی و آهن‌الات اقدام کرده است که بعد از استعلام از اداره کل صمت مازندران کاشف به عمل آمده که اصلا چنین صناعی وجود خارجی ندارد. در نتیجه فاکتورهای صوری ارسالی از طرف شرکت نکاجوب به اداره کل منابع طبیعی استان مازندران که مربوط به یک مصالح ساختمانی و آهن‌الات است، ماهیت خارجی ندارند و مدیر منابع طبیعی مازندران از ساختگی بودن این مهرها اطلاع داشته است.

همدستان مدیر منابع طبیعی مازندران

در این بخش از تخلفات، علاوه بر مدیر منابع طبیعی مازندران، «س.الف» معاون امور مالی و «م‌ع» مدیر امور مالی اداره منابع طبیعی مازندران نیز با اتهام عضویت در شبکه اختلاس در جمل از طریق فاکتورسازی در قراردادهای منعقد به شرکت نکاجوب، عضویت در شبکه اختلاس از طریق اضافه‌کردن اضافه‌کار صوری به حساب کارکنان شرکت نکاجوب، مشارکت با «ع، ع» صاحب شرکت ایران جامه و مشارکت در تبانی در معاملات دولتی از طریق انعقاد یک فقره قرارداد تأمین البسه و برگزاری مناقصه با مبلغ نزدیک به ۱۰ میلیارد ریال و مشارکت با «ع ع» در اختلاس به نفع دیگری به منظور تهیه سبد کالا برای کارکنان شرکت بهمن‌گستر متهم شناخته شده‌اند.

۳ مدیر شرکت نکاجوب زیر تیغ اتهام

همچنین در این پرونده علاوه بر مدیران منابع طبیعی، «ح.ک» به‌عنوان مدیرعامل وقت شرکت نکاجوب مازندران و «م‌ع» معاون وقت امور جنگل شرکت نکاجوب مازندران، به دلیل عضویت در شبکه اختلاس توأم با جعل از طریق فاکتورسازی صوری و جرائم دیگر متهم شناخته شدند. مسئول یگان حفاظت شرکت نکاجوب مازندران نیز یکی از متهمان این پرونده اختلاس است.

بخش دیگر از تخلفات در این پرونده، مربوط به تهیه اسناد تقلبی مناقصه مرتبط با قرارداد تهیه لباس است. در این بخش پای «ع، ع» صاحب شرکت بازرگانی ایران جامه به پرونده باز می‌شود. ماجرا از این قرار است که این شرکت تعدادی لباس بدون برگزاری مناقصه به اداره منابع طبیعی مازندران تحویل می‌دهد و در ازای این لباس‌ها از منابع طبیعی طلب داشته که با دستور «ع، ع»، مدیرکل منابع طبیعی مازندران، اقدام به درست‌کردن فاکتورهای صوری می‌کند. صاحب شرکت ایران جامه در خرداد ۱۴۰۳ درباره قرارداد پیمانکاران لباس اظهار کرده است: «در قبال قراردادهایی که «ع، ع» برای بنده تسهیل می‌کرد، مبالغی را به درخواست او به حساب‌هایی که می‌خواست واریز می‌کردم. همچنین درباره قراردادهای تأمین البسه منابع طبیعی بدون برگزاری مناقصه البسه تأمین لباس‌های یگان حفاظت به بنده سپرده شده و صورت صوری طبق چهار استعلام با هماهنگی آقای «ع، ع» به آقای «م‌ع» مدیر امور مالی اداره منابع طبیعی دادم».

«م‌ع» مدیر امور مالی اداره کل منابع طبیعی است که حالا عضوی از شبکه اختلاس و متهم به تبانی است. او این‌طور بیان می‌کند: «بنده در محل کار خود مشغول به کار بودم که مدیر شرکت ایران جامه زنگ زد و تقاضای تصفیه طلیش را بابت لباس تحویلی به منابع طبیعی کرد. بنده تعجب کردم و بلافاصله به همراه معاون امور مالی اداره منابع طبیعی به دفتر آقای «ع، ع» رفتم و مشخص شد که لباس‌ها بدون اخذ استعلام کتبی با انجام مناقصه از شرکت آقای عمادی تحویل گرفته شده است که نهایتاً آقای «ع» در اتاق خودش به ما اعلام کرد که پروید به «ع، ع» زنگ بزنید و بگویید فاکتور صوری بیاورد تا کار درست شود که نهایتاً بنده با ایشان ارتباط گرفتم و به محض آنکه خواستم موضوع را برایش توضیح دهم، ایشان اعلام کرد دکتر با من هماهنگ کردند».

فاکتورهای جعلی صاحب شرکت ایران جامه به اسم همسر و پدرش

«ر.ع» صاحب شرکت ایران جامه در خرداد ۱۴۰۳ درباره علت پرداخت وجه به «ع» و نحوه تهیه فاکتورها به منظور گرفتن پیمانکاری البسه اداره کل منابع طبیعی گفته است: «درباره پرداخت وجه بنده به تقاضای آقای «ع، ع» مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان در دو فقره هر مورد صد میلیون تومان به شماره‌حسابی که معرفی شده بود، دادم و درباره قرارداد البسه نهایتاً مبلغ ۹۹۰ میلیون تومان در تاریخ ۱۲ اسفنده ۱۴۰۲ به حساب بنده واریز شد که در فروردین ۱۴۰۳ برای پیگیری مطالبات به اداره کل منابع طبیعی مراجعه کردم که مدیر امور مالی منابع طبیعی به من گفت سه مورد استعلام را بیاور. من هم سه فاکتور که متعلق به همسر، پدرم و من بود، تحویل آقای «ع» دادم. لازم به ذکر است پوشاک عالی‌جناب مربوط به خانم بنده است، پدرم بازرگانی رضا و خودم پوشاک ایران جامه را داریم».

با اینکه مدیر منابع طبیعی مازندران و همدستانش و مدیر مجموعه گردشگری الیمالات به دلیل قطع درختان و نهال‌های جنگلی متهم شناخته شده‌اند، اما محدودهای که با مددستی این افراد متخلف در جنگل هیرکانی الیمالات پاک‌تراشی و تخریب شده، همچنان در اختیار مجموعه گردشگری الیمالات است و عکس‌ها بیابکر این است که در ماه‌های گذشته سازه‌هایی به‌طور غیرقانونی در عرصه تخریب‌شده ساخته‌اند.

گزارش گروهی از پژوهشگران حوزه مسکن در نقد شانه خالی کردن از ساخت‌وساز شهر بعد از جنگ ۱۲روزه و سرگردانی مردم

شهرفروشی به جای بازسازی؟

شرق: براساس ماده ۸ قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، این نهاد «تهیه و ارائه طرح‌های لازم برای بازسازی و نوسازی مناطق مسکونی روستایی آسیب‌دیده در اثر جنگ، سیل، زلزله و سایر سوانح طبیعی» را بر عهده دارد. از آنجا که واحدهای مسکونی خسارت‌دیده در اثر حملات رژیم صهیونیستی در جنگ ۱۲روزه در شهرها و برخی نقاط روستایی قرار دارند و تاکید این قانون بر بازسازی مسکن در نقاط روستایی است، برای برخی این سؤال مطرح شده که بنیاد مسکن مسئول بازسازی مسکن در شهرها هم می‌تواند باشد؟ گروهی از پژوهشگران حوزه مسکن، دور هم جمع شدند و به این سؤال پاسخ دادند که پس از وقوع بحران چه کسی متولی ساخت شهر است. آنها در این پژوهش چندین نکته را مورد بررسی قرار دادند: نکته نخست این است که براساس تبصره ۱ ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی بازسازی و نوسازی مناطق مسکونی آسیب‌دیده در اثر جنگ، سیل، زلزله و سایر سوانح طبیعی موضوع ماده ۸ قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و تبصره ذیل آن، مسئولیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بازسازی مسکن روستایی به طور مستقیم است و در بازسازی مسکن شهری بر اساس وظایف محول از سوی دولت جمهوری اسلامی است. علاوه بر این، با توجه به تاکید مقام معظم رهبری در حکم انتصاب نماینده ولی‌فقیه در بنیاد مسکن مبنی بر کمک به امر مسکن‌قشرهای محروم و آسیب‌دیدگان از بلایای طبیعی، بنیاد مسکن از نظر قانونی می‌تواند بازسازی مناطق سانحه‌دیده، آواربرداری و... را در نقاط روستایی و شهری آسیب‌دیده بر عهده گیرد. نکته دوم این است که بنیاد مسکن بارها در سوانح گذشته که بارزترین آنها زلزله ۱۳۸۲ بم، زلزله ۱۳۹۱ آذربایجان شرقی، زلزله ۱۳۹۶ کرمانشاه و سیل سال‌های ۱۳۹۷-۱۳۹۸ است، بازسازی مسکن در مناطق شهری را بر عهده داشته.

این در حالی است که در ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها هیچ وظیفه‌ای مبنی بر بازسازی مسکن برای شهرداری تعریف نشده است و تاکنون بازسازی مسکن پس از حوادث و سوانح در کشور هرگز بر عهده شهرداری نبوده است؛ بنابراین، به لحاظ قانونی هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده شهرداری‌ها در زمان بازسازی نیست. همچنین، شهرداری ذیل سیاست‌های شورای شهر فعالیت می‌کند و این شورا مکلف به حفظ حقوق عامه شهروندان است.

نیود تجربه بازسازی در شهرداری تهران

شهرداری‌ها از جمله شهرداری تهران تا به حال در هیچ‌یک از سوانح کشور تجربه بازسازی مسکن نداشته‌اند و عمدتاً نقش آنها به انجام وظایف معمول خود از جمله صدور دستور نقشه، صدور جواز ساخت و صدور مجوز پایان‌کار محدود بوده که در بسیاری موارد یکی از دلایل تأخیر در بازسازی شهرها نیز بوده است. البته در مواردی همچون آواربرداری ممکن است به عنوان دستگاه پشتیبان همکاری کرده باشند، اما هرگز دستگاه مسئول بازسازی مسکن نبوده‌اند. طبیعتاً این موضوع به این معناست که فرایندها و زیرساخت‌های لازم در شهرداری برای بازسازی مسکن در شرایط سانحه تعریف و تعیین شده است. علاوه بر این، از مسائل و چالش‌هایی که در بازسازی مسکن وجود دارد و راه‌حل‌هایی که در نیود قوانین مشخص می‌توان اتخاذ کرد مطلع نبوده و برخورد آن با سانحه‌دیدگان جنگ مانند شهروندان در شرایط عادی است.

این در حالی است که بنیاد مسکن سابقه‌ای ۴۰ساله در زمینه بازسازی مسکن از زمان جنگ تا امروز دارد و به همین دلیل است که با ساختاری چابک در همان روزهای ابتدایی نسبت به استقرار چهار ستاد معین بازسازی تهران، زنجان، آذربایجان شرقی و اصفهان در نقاط مختلف شهر تهران اقدام کرده و حتی بخش زیادی از ارزیابی‌های خسارت هم انجام شده بود. همچنین، این نهاد با ارائه خدمات تلفنی اقدام به تشکیل پرونده، تدوین برنامه بازسازی، تجهیز ماشین‌آلات و شروع عملیات آواربرداری در سراسر کشور کرد. نکته قابل توجه این است که هرآنچه از تجربه بازسازی مسکن تاکنون ثبت شده در اختیار بنیاد مسکن است که در قالب گزارش‌ها و کتاب‌های مستندسازی و تاریخ شفاهی در دست تدوین است یا چاپ شده است، این در حالی است که حتی یک برگ گزارش در شهرداری تهران از تجربه بازسازی مسکن پس از سوانح موجود نیست.

مردم سرگردان هستند

با اینکه بیش از سه ماه از آتش‌بس گذشته، با وجود وعده‌های داده‌شده و اخبار مختلفی که به نقل از سخنگوی دولت، وزیر راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شهرداری و نمایندگان مجلس درباره تعمیر و بازسازی واحدهای مسکونی خسارت‌دیده منتشر شده، تا این لحظه هیچ اطلاع‌رسانی رسمی درباره بازسازی صورت نگرفته است. مردمی که در بهت و نابوری فضای جنگی را پشت سر گذاشته‌اند، حالا در سردرگمی وضعیت سکونتشان هم به سر می‌برند. در حالی که در جلسه هیئت دولت صبح روز چهارشنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۴ با حضور وزیر راه و شهرسازی مصوب شد که مبلغ هزارد میلیارد تومان در اختیار بنیاد مسکن قرار گیرد تا با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه برای اسکان موقت و بازسازی منازل مسکونی آسیب‌دیده از حملات رژیم صهیونیستی هزینه کند و نیز با وجود تاکید و پیگیری مکرر وزیر راه و شهرسازی در جلسات مختلف مبنی بر واگذاری بازسازی به بنیاد مسکن، عصر ۱۱ تیرماه ۱۴۰۴ در جلسه بررسی ابعاد خسارت جنگ، با دستور رئیس‌جمهور، فرایند احداث، تعمیر و مقاوم‌سازی واحدهای آسیب‌دیده به استانداری‌ها و شهرداری تهران سپرده شد. شهرداری که همان‌گونه که گفته شد زیرساخت و تجربه‌ای در بازسازی ندارد و طبیعتاً متحمل اگر همین امروز هم شروع کند، قطعاً با سرعتی به‌مراتب کندتر از دستگاهی که تجربه داشته عمل خواهد کرد.

به خاطر آوریم که تصویب‌نامه هیئت وزیران پس از زلزله ۲۱ آبان ۱۳۹۶ کرمانشاه فقط سه روز بعد یعنی ۲۴ آبان مصوب شد. اما با گذشت بیش از سه ماه از آتش‌بس هنوز اقدام قابل توجهی برای بازسازی خانه‌های تخریب‌شده صورت نگرفته است.

تأمین منابع مالی بازسازی وظیفه دولت است

در دنیا رویکردهای مختلفی برای تأمین منابع مالی بازسازی مسکن پس از سوانح وجود دارد که شامل کمک‌های بلاعوض دولتی، وام‌های کم‌بهره و قرض‌الحسنه، بیمه حوادث و سوانح، صندوق‌های ویژه مدیریت بحران و بازسازی (از محل مالیات و بودجه عمومی)، مشارکت مردمی و خیریه‌ها به عنوان منابع کمکی و نیز کمک‌های بین‌المللی و وام‌های خارجی است. بر اساس ماده ۱ قانون تأسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی، جبران خسارت از طریق این صندوق شامل خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی از جمله زلزله، سیل، توفان، صاعقه، سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریا لرزه (سونامی) است. بنابراین، جبران خسارت ناشی از جنگ در چارچوب این قانون نمی‌گنجد. از طرفی، براساس آنچه در رسانه‌ها آمده است، مسئولان بیمه مرکزی برای ارزیابی خسارات وارده در این جنگ اعلام آمادگی کرده و گفته‌اند اگر هر واحدی بیمه آتش‌سوزی داشته باشد، خسارات به صورت تمام وکمال پرداخت خواهد شد. بنابراین، جبران خسارت از این طریق نیز همه‌شمول نیست. طبیعتاً نمی‌توان بازسازی را به امید مشارکت مردمی و خیریه رها کرد و لازم است دولت برای جبران خسارت ورود کند.

جبران خسارت و تأمین منابع مالی بازسازی در بخش مسکن از سوی دولت موضوعی است که در بسیاری کشورها سابقه داشته و در کشور ما نیز تاکنون کمک‌های بلاعوض و تسهیلات ارزان‌قیمت برای بازسازی پس از سوانح همواره مد نظر بوده است. پس از زلزله ۲۰۰۴ هند، در تایلند دولت تأمین بودجه بازسازی مسکن را بر عهده داشت و سازمان‌های مردم‌نهاد صرفاً کمک‌کننده بودند. بازسازی مسکن در شیلی پس از زلزله ۲۰۱۰ در منطقه مائوله با محوریت وزارت مسکن و شهرسازی و با کمک هزینه‌های بلاعوض دولتی صورت گرفت. بازسازی مسکن



در نپال بعد از زلزله ۲۰۱۵ توسط خودم مردم با کمک مالی دولت انجام شد.

بی‌تردید جبران خسارت ناشی از جنگ تحمیلی ۱۲روزه ضروری است از طریق کمک‌های بلاعوض دولتی و وام‌های کم‌بهره و قرض‌الحسنه صورت گیرد و لازم است دولت در این زمینه پاسخ‌گو باشد. حال سؤال اینجاست که به‌راستی دولت از عهده هزینه تعمیر و بازسازی واحدهای خسارت‌دیده با برآوردی نزدیک به سه‌ونیم همت برنمی‌آید که تصمیم گرفته تأمین منابع مالی مورد نیاز را به شهرداری بسپارد؟

جبران خسارت با فروش تهران

با وجود همه استدلال‌های منطقی درخصوص لزوم تأمین منابع مالی بازسازی ناشی از جنگ از سوی دولت، مقرر شده است شهرداری به تعمیر و بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری آسیب‌دیده آن هم با تأمین منابع از طریق فروش تراکم در شهر تهران اقدام کند. در تاریخ ششم تیرماه رسانه‌ها به نقل از معاون شهردار تهران نوشته بودند: «۱۲ روز کشور ما مورد هجوم دو کشور متخاصم قرار گرفته و بسیاری از موضوعات همچون ساخت‌وساز و اقداماتی که پایداری مالی شهرداری را تضمین می‌کند، ممکن است با چالش‌هایی مواجه شود. معاونت شهرسازی شهرداری تهران در چندین مورد لایحه‌ای را آماده کرده که مشوق‌هایی را برای مردم در نظر گرفته تا بتوانیم از هفته آینده شاهد رونق ساخت‌وساز در تهران باشیم». معاون شهردار تهران این را هم اضافه کرد که «یکی از بندهای این لایحه، آن است که افرادی که خانه‌هایشان در این مدت آسیب دیده، بتوانیم حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد تراکم مازاد بر حق متکسبه‌ای را که داشتند، به آنها ارائه بدهیم تا بتوانند از یک سازنده بخواهند خانه‌هایشان را بسازد».

در اینجا دو نکته در‌خور توجه است: اولاً هدف از فروش تراکم کمک به بازسازی است یا پایداری مالی شهرداری؟ ثانیاً بازسازی و تأمین منابع مالی آن نباید دستاویزی برای شهرفروشی باشد. اعطای تراکم مازاد ۳۰ تا ۴۰درصدی، بدون بازنگری در طرح تفصیلی مغایر با اصول حقوقی و عدالت شهری است. این اقدام با هدف ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها در تضاد است. افزایش تراکم بدون ارزیابی ظرفیت زیرساخت‌ها (آب، برق، فاضلاب، حمل‌ونقل) می‌تواند منجر به فشار مضاعف بر خدمات شهری به علت افزایش غیرمجاز و خارج از برنامه جمعیت شود. علاوه بر این، کاهش کیفیت زندگی شهری، افزایش ترافیک، آلودگی هوا و افت سرانه فضای سبز از پیامدهای رایج تراکم‌فروشی است. ضمن اینکه اعطای تراکم مازاد به‌عنوان مشوق، در شرایط بحرانی ممکن است به رانت و فساد ساختاری منجر شود؛ به‌ویژه اگر فرایند شفاف و رقابتی نداشته باشد. بهتر نیست برای بازسازی پس از جنگ از مردم تهران اعانه بگیریم تا شهردار تهران به بهانه بازسازی و مجوز رئیس‌جمهور با دیگر دست به فروش تهران نزنند و صورت‌جلسه مورخ یک تیر ۱۴۰۴ شورای شهرداران را که با واکنش به‌موقع شورای شهر تهران و وزارت راه و شهرسازی لغو شده است، قانونی نکند؟

بازسازی بدون مشارکت مردم؟

شهرداری تهران قصد دارد با فروش تراکم و از طریق پیمانکاران تعمیر و بازازی خانه‌های مسکونی را به انجام برساند. درحالی‌که متخصصان و اندیشمندان حوزه بازسازی و بازایی پس از سوانح اتفاق نظر دارند که عموماً محوریت، حضور و مشارکت مردم امری ضروری بوده و تجربیات گذشته در دنیا و ایران نیز مؤید این موضوع است و تصمیم به بازسازی پیمانکارمحور توسط شهرداری محل سؤال است. تجربیات بازسازی به ما می‌گوید دولت و حاکمیت نباید به جای مردم بنشینند، مردم را کنار بگذارند و خودشان همه‌کاره شوند. مردم باید حق انتخاب و اختیار در بازسازی خود داشته باشند. دولت و حاکمیت باید نقش پشتیبانی داشته باشد و اموری را بر عهده بگیرند که مردم امکان انجامش را ندارند؛ مثلاً تأمین مصالح با قیمت مناسب، نظارت بر رعایت قوانین و مقررات ساخت‌وساز و ساخت خانه برای افرادی که خودشان توانایی ساخت خانه ندارند مثلاً سالمندان یا افراد ناتوان جسمی.

ما تجربه بازسازی مناطق آسیب‌دیده در جنگ هشت‌ساله را داریم؛ تجربه‌ای که هر جا مردم حضور نداشتند، نارضایتی و شکست عایدمان شد. بازسازی‌ای که در هویزه اتفاق افتاد یکی از همین موارد عدم حضور مردم در بازسازی بود؛ پول هنگفتی در هویزه هزینه شد ولی نه طراح و نه برنامه‌ریز آن زندگی عرب هویزه‌ای را نمی‌شناختند و همین شد که در پایان مردم در فضاهای دامی ساکن شدند و دام‌ها در فضای زندگی مردم؛ از طراحی و برنامه‌ریزی تا اجرا، اگر مردم مشارکت و حضور نداشته باشند و خودشان تصمیم نگیرند، در بازسازی هزینه می‌شود و ساختن می‌شود، ولی نتیجه مطلوبی به دست نمی‌آید.

جالب است که در ماده ۸ قانون اساسنامه بنیاد مسکن تاکید شده که تهیه و ارائه طرح‌های بازسازی و اجرای آنها، با مشارکت مردم و هماهنگی با سازمان‌ها و ارگان‌های ذی‌ربط است. بازسازی بیش از آنکه ساختن کالبد خانه‌ها باشد، امری پیچیده، چندبعدی و موضوعی روانی و اجتماعی است؛ چنان‌که در دنیا امروز بیش از عبارت بازسازی مسکن با بازایی مسکن مواجهیم. در تعمیر و بازسازی مسکن ما فقط به دنبال تأمین سرنپاهی برای ادامه زندگی مردم نیستیم، دنبال سرنپاهی هستیم که خانه باشد؛ خانه من و شما با هم فرق دارد. مفهوم خانه هم برای من و شما فرق دارد و چه کسی حق دارد خانه ما را شبیه هم کند؟ آیا قرار است انبوسازی سودآور با فروش تراکم، جای بازسازی مردمی را بگیرد؟ گرفتن حق انتخاب از مردم برای انتخاب پیمانکار و نحوه تعمیر و ساخت خانه‌های خود توهین به عقلانیت و شعور مردم است. چنین برخوردی شایسته مردمی‌صوب که به‌خاطر حاکمیت، خانه، وسایل و ماشین و... خود را از دست داده‌اند، نیست.

تعارض منافع پیمانکاران و مردم خسارت‌دیده

برواضح است که سپردن بازسازی به پیمانکاران یعنی گذاشتن بخشی از منابع مالی بازسازی در جیب پیمانکاران. یعنی به‌جای اینکه رویکرد ما جبران خسارت مردم آسیب‌دیده باشد و با صرفه‌جویی در هزینه‌ها و سپردن مدیریت بازسازی و نحوه هزینه‌کرد منابع مالی به خود مردم، اجازه دهیم مردم تصمیم‌گیرنده باشند تا حداقل بخشی از آسیب‌های وارده بر ایشان جبران شود، رویکرد ما ایجاد دردی برای پیمانکاران به‌عنوان بنگاه‌های اقتصادی است. در این شرایط طبیعتاً تعارضات حقوقی بین آسیب‌دیدگان و پیمانکارانی که قرار است از شهرداری تراکم بگیرند ایجاد می‌شود. هزینه بازسازی خانه‌های مردم با هزینه چند موشک برابری می‌کند که دولت ورود نمی‌کند و به شهرداری تهران برون‌سپاری می‌کند؟ آیا رئیس‌جمهور از شهروندان سؤال کرده که ساکنان تهران از کدام‌یک از خدمات شهرداری راضی بوده‌اند که اینک مسئولیت خظیر بازسازی را به یک بنگاه اقتصادی به نام شهرداری سپرده است؟ آیا می‌توان در روند بازسازی در کشور در زمانی که مردم وفاداری خود را به نظام نشان داده‌اند، بدعتی نو گذاشت؟ ریسک این تصمیم متوجه همین آوارگانی است که هم‌اکنون با خود را تقدیم به نظام جمهوری اسلامی کرده‌اند. آقای رئیس‌جمهور، تکلیف شهرداری دیگری که شهردار تهران را ندارند که تراکم بفروشند و جبران خسارت کند، چیست؟

خبرخوان

هاری جان ۸ نفر را گرفت

ایستنا: رئیس اداره بیماری‌های منتقله از حیوان به انسان وزارت بهداشت با اشاره به موارد حیوان‌گزیدگی و همچنین هشت فوتی ناشی از هاری در کشور در نیمه نخست امسال تاکید کرد: «هاری، بیماری کشنده و لاعلاج اما قابل پیشگیری است؛ بنابراین افراد به محض گزش توسط حیوان و بلافاصله باید به مراکز درمان پیشگیری از هاری مراجعه کنند تا واکسن و سایر خدمات در اختیار آنها قرار گیرد».

محمد زرنیسی با بیان اینکه موارد حیوان‌گزیدگی در تمام استان‌های کشور گزارش شده است، افزود: «نتایج جمع‌بندی گزارش‌های حیوان‌گزیدگی در شش ماه نخست سال جاری بیانگر ۲۱۵هزارو ۳۱۸ مورد حیوان‌گزیدگی در سراسر کشور است. پیش‌بینی می‌کنیم موارد حیوان‌گزیدگی در شش‌ماهه دوم سال جاری افزایش نیابد؛ چراکه میزان حضور مردم در فضای باز در فصل سرد سال کاهش می‌یابد و میزان حیوان‌گزیدگی به تبع آن کمتر می‌شود. متأسفانه هشت نفر جان خود را به دلیل ابتلا به هاری در شش ماه نخست سال جاری از دست داده‌اند».

او با بیان اینکه میزان حیوان‌گزیدگی در سال جاری نسبت به سال گذشته تغییر چندانی نکرده است، گفت: «۴۲۱ هزار مورد حیوان‌گزیدگی در سال ۱۴۰۳ در سراسر کشور ثبت شده

است. اگرچه میزان حیوان‌گزیدگی در شش ماه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال گذشته تفاوت چندانی ندارد، اما موارد مبتلا به هاری حدود ۵۰ درصد کاهش یافته، به نحوی که تعداد مبتلایان به هاری در شش ماه نخست سال گذشته ۱۵ نفر بوده». به گفته او، هاری بیماری صد درصد کشنده و لاعلاج اما قابل پیشگیری است. افرادی که مورد گزش قرار می‌گیرند، به محض گزش و بلافاصله به مراکز درمان پیشگیری از هاری مراجعه کنند تا واکسن هاری و سایر خدمات در اختیار آنها قرار گیرد. اگر افراد مورد گزش قرار گیرند و به مراکز درمانی مراجعه نکنند، یک نکته نگران‌کننده است. هنگامی که علامت هاری در افراد بروز کند، هیچ راه درمانی وجود ندارد و افراد جان خود را از دست می‌دهند.

صدور حکم انحلال برای ۳ مدرسه مختلف

وزیر آموزش و پرورش از انحلال سه مدرسه مختلف خبر داد. علیرضا کاظمی درباره برخی حواشی ایجادشده در فضای مجازی درباره کتاب‌های درسی و مدارس تاکید کرد: «قطعا با هر مدرسه یا مهدکودکی که برخلاف اصول اسلامی و تربیتی نظام آموزشی فعالیت کند، برخورد قانونی خواهیم کرد. تاکنون سه مدرسه به دلیل تخلفات و عدم رعایت قوانین حاکم بر مدارس، حکم انحلال گرفته‌اند». او در ادامه با بیان اینکه آموزش و پرورش تلاش از مشکل نیست، افزود: «تمام تلاش ما این است که مسائل را به حداقل برسانیم و با برنامه‌ریزی هدفمند، کیفیت آموزشی را ارتقا دهیم». او در ادامه با رونمایی از پوستر «جشن غنچه‌ها» تاکید کرد: «این رویداد بزرگ روز شنبه ۱۲ مهرماه به‌صورت همزمان در سراسر کشور برگزار خواهد شد و هدف آن تبیین اهمیت دوران کودکی در شکل‌گیری شخصیت و پرورش استعدادهای نسل آینده است». وزیر آموزش و پرورش با قدردانی از تلاش همه همکاران برای آماده‌سازی سال تحصیلی جدید گفت: «اتفاق وضعیت برای بازگشایی مهر جاری از اول مهرماه سال گذشته به صورت مستمر و پیوسته تشکیل شد تا روند بازگشایی مدارس با کمترین مشکل انجام شود و خوشبختانه این هدف محقق شد».

کاظمی با بیان اینکه ۱۵۹ میلیون جلد از مجموع ۱۶۰ میلیون جلد کتاب درسی چاپ شده و به دست دانش‌آموزان رسیده است، خاطرنشان کرد: تنها بخش اندکی از کتاب‌ها به دلیل ثبت‌نام‌نکردن برخی دانش‌آموزان رشته‌های خاص هنوز توزیع نشده که این خود نشان‌دهنده عملکرد مطلوب در حوزه توزیع منابع آموزشی است.