میانجیگری عربستان سعودی میان ایران و آمریکا

نقش ریاض در فرونشاندن تنش‌های منطقه‌ای

محمدرضا شریفی: در جغرافیای پرتلاطم خاورمیانه، جایی که هر موج تنش ژئوپلیتیک می‌تواند به درگیری مستقیم یا نیابتی قدرت‌ها بینجامد، نقش میانجیگران گاهی تعیین‌کننده می‌شود. عربستان سعودی، یکی از بازیگران کلیدی منطقه، در ماه‌های اخیر تلاش کرده نقش خود را به‌مثابه کنشگری فعال در کاستن از اصطکاک میان ایران و ایالات متحده بازتعریف کند. این تلاش‌ها، هم از ملاحظات امنیتی و اقتصادی ریاض نشئت می‌گیرد و هم از تغییر پارادایم سیاست خارجی آنان و این یعنی گذار از رقابت فرسایشی به دیپلماسی سازنده مابین ایران و عربستان. با لحاظ پیشینه پرفرازونشیب روابط فی‌مابین و با تأکید بر خط سیر زمانی تحولات و تبیین انگیزه‌ها و چالش‌ها و همچنین ترسیم چشم‌اندازهای پیش‌رو، به واکاوی نقش ریاض در میانجیگری میان تهران و واشنگتن می‌پردازیم. درواقع باید گفت در جهانی گرفتار بحران‌های تودرتو، کامیابی یا شکست چنین میانجیگری می‌تواند الگویی برای تنظیم منازعات منطقه‌ای فراهم آورد.

ریشه‌های تعامل ایران، عربستان و آمریکا به تحولات قرن بیستم خصوصا بعد از پایان جنگ جهانی دوم بازمی‌گردد. پیش از انقلاب اسلامی در ایران، تهران و ریاض هر دو در محور همسویی با واشنگتن و بلوک غرب، ذیل سیاست مهار شوروی قرار داشتند. انقلاب ایران اما معادلات را برهم زد. جمهوری اسلامی با گفتمان انقلابی، طرفداری از مستضعفان و رویکردی ضدآمریکایی پدیدار شد و مناسباتش با عربستان که خود را پاسدار جهان سنی‌مذهب تصور می‌کرد، به رقابتی ایدئولوژیک بدل شد. جنگ ایران و عراق (جنگ تحمیلی هشت‌ساله) نقطه عطفی در این تعارضات بود؛ دوره‌ای که ریاض با حمایت مالی از صدام حسین، به زعم خود سعی در مهار گسترش نفوذ تهران داشت.

در دهه اول قرن بیست‌ویکم، حمله آمریکا به عراق ناخواسته وزن ژئوپلیتیک ایران را افزود؛ امری که عربستان را به تحکیم پیوند با واشنگتن ترغیب می‌کرد و در عین حال رقابت نیابتی مابین تهران و ریاض را در سوریه، یمن و لبنان تشدید می‌کرد. در دهه دوم قرن بیست‌ویکم، توافق هسته‌ای (برجام) در دولت اوباما برای ریاض نگران‌کننده بود؛ زیرا کاهش تحریم‌ها می‌توانست اقتصاد ایران را به عنوان رقیب بالقوه هژمونی عربستان تقویت کند. انتخاب ترامپ و خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ و بازگشت به سیاست فشار حداکثری، موقتا عربستان را (حداقل در ظاهر) قوی‌تر می‌کرد. در دهه سوم قرن بیست‌ویکم، با انتخاب بایدن و تمرکز دولت، او بر اولویت‌های داخلی آمریکا و همچنین تأکید بایدن بر مسئله حقوق بشر در جهان (ولو تأکیدی گزینشی و نمایشی)، عربستان راهبرد تنوع‌بخشی روابط خارجی را در دستور کار قرار داد که پیامد آن گسترش مناسبات اقتصادی و امنیتی آنها با چین بود. در ادامه، با انتخاب مجدد ترامپ در کاخ سفید، اکنون شاهد گرم‌شدن دوباره روابط آمریکا و عربستان هستیم. هرچند ریاض در تعارض با منافع تهران، به‌طور غیرمستقیم از توافقات ابراهیم (مابین کشورهای عربی و رژیم اسرائیل) استقبال کرد و موجبات نارضایتی ایران را فراهم آورد، اما شکست گفت‌وگوهای هسته‌ای میان ایران و آمریکا در وین (۲۰۲۲) نمایانگر این واقعیت بود که دیپلماسی مستقیم بین تهران و واشنگتن، بدون میانجی‌های منطقه‌ای دشوار و کم‌اثر است. از برآیند این زمینه تاریخی این‌گونه برداشت می‌شود که ریاض با توجه به پیوندهای دیرینه با آمریکا و همچنین سیاست اصولی ترمیم مناسبات با تهران، امروز در جایگاهی ممتاز برای میانجیگری قرار گرفته است.

عکس: AP

***خط زمانی رویدادهای کلیدی اخیر (مارس ۲۰۲۳ تا نوامبر ۲۰۲۵)**

احیای روابط

مارس ۲۰۲۳، نقطه عطف احیای روابط ایران و عربستان با میانجیگری چین در پکن است که شامل بازگشایی سفارتخانه‌ها و تبادلات رسمی می‌شود. این گام، آغازگر روند جدید تنش‌زدایی منطقه‌ای بود و موقعیت ریاض را از منظر تهران، از رقیب صرف به شریک بالقوه تغییر داد. اکتبر ۲۰۲۳، حملات حماس به رژیم اسرائیل و جنگ غزه، دامنه تنش‌های منطقه‌ای را گسترش داد. عربستان، نگران سرریز درگیری به یمن و خلیج فارس بوده و از مسیر گفت‌وگو با ایران تلاش کرده مانع از تشدید حمایت تهران از محور مقاومت شود. این مقطع نشانه‌ای از همکاری ضمنی دو طرف بوده است.

به وقت کاهش تنش‌زدایی

۲۰۲۴؛ مسیر تنش‌زدایی ادامه یافته و رفت‌وآمدهای رسمی فزونی گرفت؛ ازجمله می‌توان به بازدید مقام دفاعی سعودی از تهران اشاره کرد که در اوایل ۲۰۲۵ محقق شد. محور گفت‌وگوها بنا بر اطلاعات رسانه‌ای موجود، عمدتا امنیت کشتیرانی در خلیج فارس بود. ریاض از احیای توافقات هسته‌ای ایران با غرب حمایت لفظی کرده و با حملات احتمالی آمریکا به تأسیسات هسته‌ای ایران مخالفت نشان داد.

آوریل ۲۰۲۵؛ گفت‌وگو جان گرفت

دور تازه گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط آغاز شد. عربستان از این روند استقبال کرده و وزیر خارجه ایشان، بر فرصت‌های سرمایه‌گذاری ناشی از توافق مقتضی تأکید داشت. در روند مذاکرات ایران و آمریکا، تهران پیشنهاد تشکیل کنسرسیوم غنی‌سازی با مشارکت عربستان، امارات و آمریکا را روی میز گذاشت؛ نشانه‌ای از تمایل ایران به مشارکت سازنده ریاض در پرونده هسته‌ای ایران.

شعله‌ورشدن جنگ

ژوئن تا اکتبر ۲۰۲۵: مسیر گفت‌وگوهای هسته‌ای با شعله‌ورشدن جنگ ایران و رژیم اسرائیل گسسته شد. عربستان مخالفت خود را با حملات آمریکا به زیرساخت‌های هسته‌ای ایران علنی کرد و از طریق تماس با تهران برای نقش‌آفرینی برای کاهش تنش‌ها اعلام آمادگی کرد. در جولای، مجددا ریاض بر ضرورت تنش‌زدایی در پرونده هسته‌ای ایران تأکید کرد.

نوامبر ۲۰۲۵؛ نقطه اوج کنش میانجیگرانه محسوب می‌شود. بن‌سلمان در آمریکا تصریح کرد تمام تلاش خود را برای کمک به توافق میان ایالات متحده و ایران انجام خواهیم داد. هم‌زمانی این موضع‌گیری با حضور بن‌سلمان در کاخ سفید، پذیرش نقش عربستان به عنوان میانجی میان ایران و آمریکا را محتمل‌تر نشان می‌دهد.

برآیند تحولات در سیر زمانی مذکور، از تبدیل رویکرد منفعلانه ریاض (در مناقشه قدیمی ایران و ایالات متحده) به راهبردی فعال و هدفمند حکایت می‌کند. انگیزه‌های ریاض را در چند لایه می‌توان تحلیل کرد:

اولا، ایجاد امنیت اقتصادی برای دورنمای ۲۰۳۰ در برنامه‌های ریاض؛ چون طبعا اجرای برنامه تحول اقتصادی عربستان نیازمند منطقه‌ای نسبتا باثبات خواهد بود.

ثانیا، ارتقای جایگاه منطقه‌ای عربستان با توجه به تغییر توازن نیروهای منطقه‌ای بعد از حوادث هفتم اکتبر، می‌تواند فرصتی برای ایشان برای بازیابی و تثبیت رهبری دیپلماتیک در منطقه و فراتر از آن باشد. واضح است میانجیگری موفق عربستان بین تهران و واشنگتن، پرستیژ منطقه‌ای ریاض را به‌طور پایدار تقویت خواهد کرد.

ثالثا، اهرم‌سازی در مناسبات و معادلات عربستان با ایالات متحده در نزدیکی شخصی بن‌سلمان و ترامپ در راستای چنین میانجیگری محقق خواهد شد که به ریاض امکان می‌دهد بر برخی تصمیمات واشنگتن، ازجمله در حوزه هسته‌ای و فروش تسلیحات، اثرگذاری بیشتری داشته باشد. در سوی مقابل، ایران این میانجیگری را مجالی برای کاهش فشارهای تحریمی و ترمیم اقتصادی خود می‌بیند. تهران با دغدغه تکرار ضربات رژیم اسرائیل و تداوم فشار اقتصادی، ریاض را واسطه‌ای دارای دسترسی مستقیم به واشنگتن تلقی می‌کند؛ مزیتی که میانجی‌های قبلی مانند عمان یا قطر به این سطح و کیفیت در اختیار نداشتند. ایالات متحده نیز البته می‌تواند از این رویکرد عربستان منتفع شود؛ چراکه بدون مواجهه پرهزینه مستقیم با ایران، به ثباتی حداقلی در خاورمیانه دست یافته و تمرکز راهبردی خود را متوجه چین خواهد کرد.

در عین حال، این مسیر بدون چالش نخواهد بود. بی‌اعتمادی تاریخی میان تهران و ریاض، پارامتری به نام رژیم اسرائیل که مخالف هرگونه توافق آسان‌گیرانه با ایران است و نهایتا کشور چین، میانجی توافق ۲۰۲۳ (بین ایران و عربستان) در تقابل جهانی با آمریکا، همه این پارامترها چنین فرایند میانجیگری را پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی می‌کنند. از سوی دیگر، ناپایداری در سیاست‌های ترامپ، از تهدید به حمله تا بازگشت به فشار حداکثری یا اظهار علاقه به ایرانیان(!) آشکار است. چنین ناپایداری در سیاست‌های آمریکای ترامپ، کل معادله فوق را بیش از پیش پیچیده و مبهم نشان می‌دهد.

اگر میانجیگری عربستان میان ایران و آمریکا مؤثر بیفتد، می‌توان به کاهش شیب تنش‌های هسته‌ای امیدوار بود و ثبات نسبی در منطقه خاورمیانه متصور است. اما تحقق این سناریو به چند عامل کلیدی بستگی دارد؛ جهت‌گیری سیاست‌های ترامپ (از احیای فشار حداکثری تا امکان آزمودن مسیر توافق و یا حتی جنگ) و البته میزان واقع‌بینی او در مواجهه با قدرت منطقه‌ای ایران و حذف پیش‌شرط‌های غیرکاربردی، میزان انعطاف ایران در قبال نگرانی‌های منطقه‌ای و جهانی به‌ویژه در موضوع هسته‌ای و نهایتا نقش‌آفرینی رژیم اسرائیل در معادلات بازدارندگی و بازنمایی تهدید. خلاصه، چشم‌انداز مثبت در صورتی متصور است که ریاض بتواند میان منافع طرف‌ها، توازن کاربردی برقرار کرده و به‌طور موازی، سازوکارهای اقتصادی مشترک را برای ایجاد زمینه توافقات برد-برد فراهم آورد. در غیر این صورت، شکست چنین تلاش‌هایی می‌تواند به بازگشت چرخه قهقرایی تشدید و افزایش تنش‌ها در خلیج فارس منجر شود.

اگر میانجیگری عربستان میان ایران و آمریکا مؤثر بیفتد، می‌توان به کاهش شیب تنش‌های هسته‌ای امیدوار بود و ثبات نسبی در منطقه خاورمیانه متصور است. اما تحقق این سناریو به چند عامل کلیدی بستگی دارد؛ جهت‌گیری سیاست‌های ترامپ (از احیای فشار حداکثری تا امکان آزمودن مسیر توافق و یا حتی جنگ) و البته میزان واقع‌بینی او در مواجهه با قدرت منطقه‌ای ایران و حذف پیش‌شرط‌های غیرکاربردی، میزان انعطاف ایران در قبال نگرانی‌های منطقه‌ای و جهانی به‌ویژه در موضوع هسته‌ای و نهایتا نقش‌آفرینی رژیم اسرائیل در معادلات بازدارندگی و بازنمایی تهدید

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای امیر حسام ترشیزی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۷۴۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴.۸.۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۸۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۸.۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۲۲۱ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۶.۹۷ متر مربع که مقدار ۱.۲۶ متر مربع ان بالکن است بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۶ به مساحت ۲.۱۵ متر مربع

مالکیت امیر حسام ترشیزی فرزند محمد جعفر مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۰۴۷۴ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۷۲۱۳ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۷ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت امیر حسام ترشیزی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۵۹۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ منضم به رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کلبانی و اشکن فرزند عزیزاله به شماره ملی ۶۲۶۹۸۴۹۶۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹.۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۶۴ به اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبتی زیبادشت که بموجب سند از مالک رسمی حاج علی اکبر رحیمی به متقاضی انتقال یافته است و تصرفات متقاضی محرز گردیده است لذا به استناد ماده ۳ اکبر قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراض دارند ظرف مهلت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.م الف ۱۵۹۴۴ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۰۱ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۶۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور درخش به شناسنامه شماره ۶۸۲ کدملی ۰۸۲۸۶۹۵۵۱۲ متولد ۱۳۴۷ صادره شیروان فرزند شهباز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۳.۵۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۷۲۳۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۹۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۸۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره قنبری فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۷۸۵۶ کد ملی ۰۰۳۶۰۹۳۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۵.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم احمد رحمتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۹۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۳۲۳ - ۰۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دولت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۳.۷۴ متر مربع پلاک ۶۸۵۰فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت محمد آقابزرگی فرزند علمدار قرار گرفت به نشانی: تهران- شمیران نو -کوچه شهید چوپانی پلاک ۱۰ سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در تاریخ ۷-۱۰-۱۴۰۴ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف ۱۵۹۴۲ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۰۶۸۴ فرعی از ۳ اصلی متقاضی درخواست المثنی آقای حسن اسمعیلی با کد ملی ۵۳۸۹۳۱۳۶۴۱ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۹۱۲۰۰۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۷ تهران با رمز تصدیق ۳۶۳۸۸۳ و به شماره ترتیب ۷۴۳۱ بموجب درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۴۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت نامعلوم میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد:

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۶۸۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۳۱ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ده حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران قطعه دوم تفکیکی واقع در شمال شرق طبقه همکف مساحت (۱۰۱.۴۹) یکصد و یک متر و چهل و نه مربع که مقدار (۲.۷۱) دو متر و هفتاد و یک مربع آن بالکن مسقف میباشد. به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت (۱۱) یازده متر مربع قطعه شش واقع در زیرزمین دوم و بانضمام یک باب انباری قطعه شش تفکیکی به مساحت ۶.۰۲ شش متر و دو دسیمتر مربع واقع در زیرزمین دو با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی ذیل دفتر ۳۶۷ صفحه ۲۳۴ باستناد سند تقسیم نامه بشماره ۴۲۲۲۷ مورخ ۱۳۹۴.۱۱.۱۳ دفترخانه اسناد شماره ۶۴۴ تهران به نام آقای حسن اسمعیلی فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۲۸۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶.۰۳.۱۶ دارای شماره ملی ۵۳۸۹۳۱۳۶۴۱ صادره از تاکستان با جز سهم ۶ از کل سهم۶ رسمی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی با دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۴۰۵۳۳۱۰۰۹۰۳۹۴۳۵ و بشماره چاپی ۴۲۱۴۹۳ صادر و تسلیم گردیده است . لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت نامعلوم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۹۴۶ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد حسن خانی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۳۱۰۰۰۶۰۱ و شماره ترتیب ۲۱۳۲۷ رمز تصدیق ۳۲۷۵۴۵ دفترخانه ۱۴۹۰ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۲۶۰۴۵۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیراگهی میگردد:

۱- نام و نام خانوادگی : محمد حسن خانی

۲ - شماره پلاک : ۶۵۰۴ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن :جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۵۰۴ فرعی از ۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۲۲۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۶۵.۲۵ متر مربع

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۳.۱۹ متر مربع :

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ متر مربع :

مشخصات مالکیت: مالکیت محمد حسن خانی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۷۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱.۰۱.۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۳۷۲۴۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۴۸۰ تاریخ ۱۳۹۶.۰۳.۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۰۱۸۹۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۲۱۵۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت دفتر املاک :

رهنی شماره ۲۴۴۱۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۲۶۰۱۱۵۹۰ مورخ ۱۳۹۸.۰۶.۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک دی شعبه خیابان دولت کد ۰۱۵۵ به مبلغ ۲.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده برابر با نامه شماره ۰۱۵۵.۱۳۸۴ /ب د مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۲ بانک دی بعنوان مرتهن اعلام نموده که در تاریخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۲ تسویه گردید ولی تاکنون نسبت به فک ذهن اقدامی صورت نپذیرفته است و سند اصل سند مالکیت نزد شعبه نمی باشد.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۹۴۵ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۹۰۳ مورخه ۱۴۰۴.۰۸.۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن سلیمان نیا فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۷۸۲۲ صادره ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰.۰۶ متر مربع پلاک ۲۵۵۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۹۳۹ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)