خبر

تکلیف مستأجرانی که خانه‌شان در جنگ آسیب دیده چیست؟

یکی از موارد مناقشه بین مستأجران و مالکان واحدهای مسکونی که در جریان جنگ دچار آسیب شد، وضعیت سکونت این خانه‌هاست. طبق قانون اگر بر اثر بمباران، واحد مسکونی قابل سکونت نباشد، از حالت انتفاع خارج شده و طرفین باید به شورای حل اختلاف مراجعه کنند. این وضعیت در شرایطی مثل سیل، زلزله، آتش‌سوزی و دیگر حوادث نیز مصداق دارد.

به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی با همکاری بنیاد مسکن وظیفه بازسازی را در استان‌ها بر عهده گرفت. در شهر تهران نیز شهرداری این مسئولیت را متقبل شد. در تهران به هر خانوار آسیب‌دیده از جنگ، دو میلیارد تومان و در سایر شهرها بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان کمک ودیعه اجاره مسکن مدنظر قرار گرفت، اما سؤال این است که قانون چه تمهیداتی را برای قراردادهای مسکن در شرایط بحران در نظر گرفته است؟ واقعیت این است که قانونی مجزا از شرایط عادی برای قراردادهای مسکن و اجاره‌بها وجود ندارد. بنابراین موجر و مستأجر باید در شرایط جنگی به تعهدات خود در قبال یکدیگر عمل کنند.

این در حالی است که با نزدیک‌شدن به فصل جابه‌جایی مستأجران، بسیاری از هم‌وطنان نگران تمدید اجاره خانه در شرایط جنگی هستند. برخی تعهدات مثل پرداخت به‌موقع اجاره‌بها، زمان تخلیه، پرداخت ودیعه یا تأخیر تأدیه معمولا جزء بدیهی‌ترین اصول یک قرارداد است که تعدی هریک از متعاملان می‌تواند به فسخ قرارداد و حتی پرداخت خسارت منجر شود.

قانون اجاره درباره شرایطی که موجر می‌تواند اقدام به تخلیه ملک اجاره‌داده‌شده کند، موادی را پیش‌بینی کرده است. این مواد غالبا در قوانین مختلفی نظیر قانون مدنی و قانون موجر و مستأجر سال ۵۶، ۶۲ و ۷۶ آمده است. مهم‌ترین و رایج‌ترین شرایط تخلیه ملک در شرایط عادی عبارت‌اند از: بیش از سه ماه از مهلت پرداخت اجاره‌بها توسط مستأجر گذشته باشد و ایشان هیچ‌گونه مبلغی به موجر پرداخت ننموده باشد. مستأجر اقدام به استفاده غیرمشروع از ملک مورد اجاره نماید. مستأجر عین مستأجره را به شخص دیگری منتقل نموده باشد. علی‌رغم اتمام مدت‌زمان قرارداد اجاره، مستأجر همچنان به تصرف ملک ادامه دهد.

تورج سرباز، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک، با اشاره به تعهدات موجر و مستأجر گفت: انتظار می‌رفت وزارت راه و شهرسازی یا دیگر دستگاه‌های مرتبط در شرایط جنگی با تشکیل ستاد بحران، بسته‌های حمایتی درباره بازار اجاره ارائه دهند، اما نه در جنگ ۱۲روزه و نه در جنگ ۴۰روزه مصوبه یا بخش‌نامه‌ای درباره بازار اجاره در شرایط اضطرار اعلام نشد. سرباز یکی از موارد مناقشه بین مستأجران با مالکان را آسیب‌دیدن واحدهای مسکونی در جریان جنگ دانست و گفت: اگر بر اثر بمباران واحد مسکونی قابل سکونت نباشد، از حالت انتفاع خارج شده و طرفین باید به شورای حل اختلاف مراجعه کنند. این وضعیت در شرایطی مثل سیل، زلزله، آتش‌سوزی و دیگر حوادث نیز مصداق دارد.

او ادامه داد: اگر عیوب حادث شود، شرط فاسخ ایجاد می‌شود و موجر باید عیوب را برطرف کند. در غیر این صورت حق دریافت اجاره‌بها را ندارد. مستأجر باید درباره رفع عیوب عین مستأجره، پیامک یا اظهارنامه رسمی از طریق دفاتر الکترونیک قضائی به موجر ارائه دهد. راه دیگر این است که «ارش» (مابه‌التفاوت جنس سالم و معیوب) را بگیرد که این مورد نیز بستگی به توافق موجر و مستأجر دارد. این کارشناس حقوق ملکی با بیان اینکه دریافت ارش شرایط متنوعی دارد گفت: به طور مثال اگر مالک عیوب را برطرف نکند و مستأجر بر اساس آن عیوب زندگی کند، تعیین خسارت صورت می‌گیرد. حالت دوم این است که موجر به مستأجر می‌گوید عیوب را خودت رفع کن و هزینه آن را محاسبه می‌کنم. تعیین هزینه رفع این عیوب نیز توسط شورای حل اختلاف انجام می‌شود.

او تصریح کرد: اجاره‌بها در قراردادهای اجاره به قوت خود باقی است مگر اینکه عیبی در واحد مسکونی حادث شده باشد. مثلا بر اثر اصابت موشک، دیوار ریخته یا در و شیشه شکسته است. در این شرایط مستأجر باید از طریق شورای حل اختلاف در قالب اظهارنامه و تقاضای کارشناسی تأمین دلیل بزند. بعد از اینکه تأمین دلیل زد و کارشناس تأیید کرد، باید نسبت به عیوب عین مستأجره را طلب کند. اگر انجام نشد می‌تواند حق فسخ قرارداد را مطالبه کند.

سرباز درباره زمان اتمام قرارداد نیز گفت: زمان اتمام قرارداد طبیعتا قرارداد فسخ می‌شود و مستأجر می‌تواند ودیعه را پس بگیرد. مالک باید درباره اعلام زمان تخلیه اظهارنامه بدهد، در غیر این صورت قرارداد ادامه پیدا می‌کند و مالک نمی‌تواند تقاضای اجاره‌بهای اضافه داشته باشد. ممکن است در مواردی هم قرارداد تمام شده باشد اما هیچ‌کدام به یکدیگر مراجعه نکنند و مستأجر، اجاره مثل قبل بپردازد. در این شرایط تا زمانی که موجر اظهارنامه ندهد، قرارداد به قوت خود ادامه پیدا می‌کند.

او با اشاره به این موضوع که بعضا عنوان می‌شود باید مالک و مستأجر چند ماه یا چند هفته قبل از اتمام قرارداد درباره تصمیم برای ادامه یا فسخ اجاره‌نامه اطلاع دهند، گفت: چنین موضوعی برای قانون ملاک نیست و صرفا زمان اتمام قرارداد، ملاک عمل است. مگر اینکه وجه التزامی در قرارداد ثبت شده باشد. در حالت معمولی، قانون زمان فسخ قرارداد را ملاک قرار می‌دهد.

عکس: سهند تاکی، شرق

مصرف‌کنندگان و فروشندگان مواد غذایی در بازار تهران از صعود بهای مواد غذایی به دلیل آسیب به خط تولید کارخانه‌ها و نگرانی تولیدکنندگان روایت می‌کنند

ترکش جنگ بر بازار خوراکی‌ها

شرق: قیمت انواع مواد غذایی در جنگ مدام رو به صعود است و فروشندگان مواد غذایی در تهران می‌گویند که الگوی رفتاری مصرف‌کنندگان در بازار جنگ‌زده تغییرات ملموسی داشته است؛ آنها توضیح می‌دهند که معاملات بازار کم‌عمق شده و مصرف‌کنندگان به خرید کالاهای ضروری بسنده کرده‌اند و البته همان کالاهای ضروری را هم در احجام کم و به صورت احتیاطی می‌خرند. به گفته فروشندگان علت افزایش مواد غذایی آسیب به خط تولید برخی کارخانه‌های مرتبط با تولید کود شیمیایی و مواد بسته‌بندی و حتی کارخانه‌های مواد غذایی بوده است و برخی تولیدکنندگان دیگر مانند مرغداران نیز نگران کاهش واردات مواد اولیه هستند و از حجم سرمایه‌گذاری خود برای تولید کاسته‌اند.

روایات مردم از افزایش قیمت مواد غذایی

«بسته یک‌کیلوگرمی گوشت چرخ‌کرده که تا قبل از جنگ ۸۰۰ هزار تومان قیمت داشت، حالا به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. البته تا قبل از حذف ارز ترجیحی قیمت دو بسته گوشت چرخ‌کرده به حدود یک میلیون تومان می‌رسید و قیمت یک عدد مرغ منجمد ۸۰۰ گرمی به ۸۰۰ هزار تومان رسیده است؛ قبل از جنگ بهای همین کالا ۵۰۰ تا ۵۵۰ هزار تومان بود». «قیمت یک کیلوگرم برنج هاشمی در زمان جنگ به ۵۰۰ هزار تومان افزایش داشته است. قبل از جنگ بهای هر کیلوگرم برنج هاشمی حدود ۴۰۰ هزار تومان بود و البته باید گفت کیفیت برنج هم پایین آمده و معمولا با برنج پاکستانی یا هندی مخلوط می‌شود». «روغن مدت‌های مدید است در بازار کمیاب است و هر قوطی دو لیتری روغن مایع حدود ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارد». «قیمت سه عدد موز ۴۰۰ هزار تومان است و بهای سه قلم شوینده ساده که کاربرد خانگی و نظافت منزل دارد، یک میلیون تومان شد». «کرایه تاکسی بین‌شهری از قزوین تا تهران ۳۶۰ هزار تومان شد، در حالی که قبل از جنگ کرایه این مسیر ۲۰۰ هزار تومان بود». این روایت شماری از شهروندان تهرانی است که حالا ۴۰ روز جنگ و چند روزی آتش‌بس موقت را تجربه می‌کنند. آنها می‌گویند که هزینه‌های زندگی مدام رو به صعود است و بلاتکلیفی ادامه دارد؛ به‌ویژه حالا که بار دیگر مذاکرات طولانی ایران و آمریکا در اسلام‌آباد به بن‌بست خورده است و مشخص نیست که وضعیت به کجا ختم می‌شود؟

خرده‌فروشی‌های تهران هم از کاهش درخور توجه معاملات خود خبر می‌دهند و می‌گویند که در زمان جنگ بازار کم‌عمق است و معاملات رونق ندارد. به گفته فروشندگان مواد غذایی الگوی رفتاری مردم در بازار جنگ‌زده تغییر کرده و خریدهای کمتر ضروری به‌شدت کاهش داشته است. مالکان سوپرمارکت‌های تهران توضیح می‌دهند که فروش کالاهای بسته‌بندی کاهش قابل توجه داشته و مردم به سراغ خرید مواد عذایی فله رفته‌اند که قیمت کمتری دارد. همچنین فروش مواد غذایی آماده و نیمه‌آماده، نان‌های بسته‌بندی و تنقلات کاهش قابل توجه دارد و مردم به سمت خرید کالاهای اساسی و ضروری‌تر رفته‌اند، اما در میان اقلام ضروری هم فروش لبنیات و برنج کاهش قابل ملاحظه دارد. بر اساس گزارش فروشندگان مواد غذایی، فروش گوشت قرمز و فراورده‌های پروتئینی نسبت به قبل از جنگ کاهش قابل توجه داشته است و برخی این میزان کاهش را تا حدود ۳۰ درصد تخمین می‌زنند. فروشندگان ماهی و آبزیان هم توضیح می‌دهند که میزان فروش ماهی و میگو نسبت به قبل از جنگ تقریبا به نصف رسیده است و فروشندگان ناچار شده‌اند میزان سفارش‌های خود را به تولیدکنندگان کاهش دهند. در حال حاضر یک عدد ماهی ۱.۵ کیلوگرمی قزل‌آلا بین ۹۰۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است و قیمت یک کیلوگرم فیله ماهی قزل‌آلا به حدود یک میلیون تومان می‌رسد. قیمت شنیتسل ۵۰۰ گرمی ماهی قزل‌آلا هم بین ۴۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان است. بهای میوه و سبزیجات هم به‌طور چشمگیری افزایش داشته است. در حال حاضر بهای یک کیلوگرم پرتقال تامسون جنوب در میوه‌فروشی های تهران ۲۵۰ هزار تومان و قیمت پرتقال درجه دو آب‌گیری ۹۰ هزار تومان است. قیمت یک کیلوگرم سیب قرمز ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان، قیمت یک کیلوگرم سیب زرد بین ۱۶۰ تا ۱۸۰ هزار تومان، قیمت یک کیلوگرم خیار بین ۵۵ تا ۶۵ هزار تومان و قیمت ۵۰۰ گرم توت‌فرنگی تا ۲۰۰ هزار تومان می‌رسد. این در حالی است که تا قبل از جنگ قیمت هر کیلوگرم پرتقال در بازار تهران بین ۸۵ تا ۱۱۰ هزار تومان بود و سیب بین ۹۰ تا ۱۳۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شد.

آسیب به خط تولید کارخانه‌ها علت افزایش قیمت

در این میان دلایل فروشندگان برای افزایش قیمت مواد غذایی جالب است؛ برخی فروشندگان مواد غذایی به آسیب‌دیدن بخش‌هایی از خط تولید کارخانجات لبنیاتی و شیرینی و شکلات صنعتی در جنگ اشاره می‌کنند و برخی به کمبود خوراک دام و طیور و خودداری برخی مرغداران از جوجه‌ریزی اشاره دارند. برخی دیگر هم به حملات به پتروشیمی‌ها و افزایش قیمت کودهای شیمیایی و مواد بسته‌بندی اشاره کرده و آن را دلیل افزایش قیمت‌ها می‌دانند. حالا جنگ در شرایطی عامل مضاعف افزایش قیمت مواد غذایی بوده است که گزارش‌های آماری حاکی از آن است که پیش از جنگ حذف ارز ترجیحی، کالاهای اساسی زمینه‌ساز صعود قابل توجه قیمت‌ها بوده‌اند. همچنین گزارش مرکز آمار از تورم مواد غذایی در اسفند سال ۱۴۰۴ هشداردهنده است.

این گزارش حاکی از آن است که تورم نقطه به نقطه برخی اقلام مواد غذایی به بیشتر از صد درصد رسیده است. بر اساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه اقلام خوراکی در اسفند ۱۴۰۴ به ۱۱۲.۵ درصد و تورم سالانه منتهی به اسفند ۱۴۰۴ به ۶۸.۳ درصد رسیده است. نگاهی به میزان تورم ماهانه اقلام خوراکی هم به‌خوبی گویای فشار سنگین بازار مواد غذایی به مصرف‌کنندگان است. بر این اساس، نرخ تورم ماهانه مواد خوراکی در اسفند ۱۴۰۴ به ۸.۴ درصد رسیده است. حال آنکه هرگاه رشد تورم ماهانه کالایی بیشتر از ۱.۵ تا ۲ درصد باشد، وضعیت رشد تورم بحرانی تلقی می‌شود.

در میان اقلام غذایی در ماه اسفند ۱۴۰۴ نرخ تورم نقطه به نقطه روغن خوراکی با ۲۱۹ درصد، نان و غلات ۱۴۰ درصد و تورم نقطه به نقطه ماهی و آبزیان ۱۴۰ درصد و تورم نقطه به نقطه گوشت قرمز و گوشت سفید ۱۳۵ درصد گزارش شده است. کمترین میزان نرخ تورم نقطه به نقطه مواد غذایی در ماه اسفند سال ۱۴۰۴ مربوط به سبزیجات است که ۴۶.۴ درصد گزارش شده و سایر اقلام مواد غذایی به طور میانگین تورم نقطه به نقطه بین ۷۰ تا ۹۰ درصد را تجربه می‌کنند که ارقام قابل توجهی است.

امسال حداقل حقوق کارگران حدود ۱۶.۵ میلیون تومان اعلام شده است و دولت این افزایش را قابل توجه خواند، اما یک کارگر با تمام حقوق ماهانه خود و صرف‌نظر از سایر هزینه‌های زندگی خود تنها می‌تواند یک کیسه ۱۰ کیلوگرمی برنج، سه کیلوگرم گوشت قرمز و سه عدد مرغ و ماهی، دو لیتر روغن و چند کیلوگرم میوه بخرد؛ جیره‌ای غذایی که برای مصرف یک ماهه خانوار بسیار ناکافی است. این موضوع در شرایطی رخ می‌دهد که به گفته کارشناسان اقتصاد یکی از شاخصه‌های تشخیص افزایش فقر و کاهش رفاه در یک جامعه این است که سهم مواد غذایی از سبد هزینه خانوار قابل توجه باشد و حالا با صعود مداوم قیمت انواع مواد غذایی و عقب‌ماندگی مداوم مزد کارگران از تورم، سهم مواد غذایی از سبد هزینه خانوار مدام در حال افزایش است. گذشته از این، جنگ و قطع گسترده اینترنت در حال حاضر سبب شده است درآمد خانوار کاهش قابل ملاحظه داشته باشد و تعدیل و بیکاری دامن شاغلان بازار کار را بگیرد؛ وضعیتی که مشخص نیست تا چه زمانی ادامه داشته باشد یا فرصت ترمیم اقتصاد کشور و بازسازی کارخانه‌ها و خطوط تولید چقدر زمان ببرد؟

خبر برگزیده

عبور ۳ ابرنفتکش از تنگه هرمز

طبق داده‌های کشتیرانی، سه ابرنفتکش مملو از نفت در زمان آتش‌بس دوهفته‌ای میان ایران و آمریکا، از تنگه هرمز عبور کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران در ۲۸ فوریه (۹ اسفند)، باعث اختلال در کشتیرانی در تنگه هرمز شده که مسیر عبور حدود ۲۰ درصد از محموله‌های نفت و گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) جهانی است. در نتیجه این اختلال، عرضه انرژی جهانی مختل شده و قیمت نفت به‌شدت افزایش یافته است. داده‌های شرکت مالی LSEG نشان داد روز شنبه، ابرنفتکش سریفوس با پرچم لیبریا و ابرنفتکش‌های «کاسپرل لیک» و «هه رونگ های» با پرچم چین از مسیری که از کنار جزیره لارک ایران می‌گذرد، خارج شدند.

دو منبع آگاه به خبرگزاری رویترز گفتند سریفوس که طبق داده‌های LSEG و شرکت تحلیلی کپلر، توسط شرکت انرژی دولتی تایلندی PTT اجاره شده، یکی از هفت کشتی است که مالزی برای عبور آنها از تنگه هرمز، از ایران درخواست مجوز کرده است.

طبق داده‌های LSEG و کپلر، این نفتکش که در اوایل ماه مارس نفت خام را از عربستان سعودی و امارات متحده عربی بارگیری کرده، انتظار می‌رود در ۲۱ آوریل به بندر ملاکای مالزی برسد. نفتکش «اوشن تاندر» حامل نفت خام عراق که توسط واحدی از شرکت پروناس اجاره شده بود، هفته گذشته از این آبراه عبور کرد.

طبق داده‌های LSEG، انتظار می‌رود کشتی «کاسپرل لیک» حامل نفت عراق، در اول ماه می‌به بندر ژوشان در شرق چین برسد. اما مشخص نیست ابرنفتکش «هه رونگ های»، نفت خام عربستان سعودی را کجا تخلیه خواهد کرد. داده‌ها نشان می‌دهد هر دو کشتی غول‌پیکر توسط یونی‌پک، بازوی تجاری غول انرژی سینوپک چین، اجاره شده‌اند.

بر اساس گزارش رویترز، همچنین طبق جدیدترین داده‌ها، کشتی غول‌پیکر «آگیوس فانوریوس یک» با پرچم مالت اعلام کرد برای بارگیری نفت خام بصره به مقصد ویتنام، به سمت عراق می‌رود.

افزایش بارندگی، کمبود آب را جبران نکرد

براساس جدیدترین داده‌های هواشناسی، میانگین بارش‌های کشور تا ۲۱ فروردین‌ماه با ۵.۳ درصد مثبت گزارش شده و تأمین آب سال آبی تنها ۸۴.۰۱ درصد ثبت شد که حاکی از تداوم کم‌آبی در برخی از شهرها است. به گزارش مهر، بررسی آخرین نقشه‌های پهنه‌بندی بارش کشور نشان می‌دهد که از ابتدای سال آبی جاری تا تاریخ ۲۱ فروردین‌ماه ۱۴۰۵، میزان بارندگی‌ها در سطح کشور به ۸۴.۷ درصد میانگین بلندمدت رسیده که بیانگر تداوم کسری بارش در مقیاس ملی است؛ وضعیتی که در صورت استمرار می‌تواند پیامدهای درخورتوجهی برای منابع آبی کشور به همراه داشته باشد. از سوی دیگر، بررسی وضعیت بارش‌ها در بازه‌های زمانی مختلف نشان می‌دهد که در هفته گذشته میانگین بارندگی کشور حدود ۳.۶ میلی‌متر ثبت شده، درحالی‌که مقدار نرمال این بازه زمانی حدود ۶.۰ میلی‌متر بوده و این اختلاف به معنای کاهش ۳۹.۱ درصدی بارش‌ها در مقایسه با شرایط معمول است؛ موضوعی که نشان‌دهنده افت محسوس بارندگی‌ها در روزهای اخیر است.

آگهی شناسایی، ارزیابی و انتخاب مشاور نظارت عالیه و کارگاهی بر ساخت ۱۱۵۲ واحد مسکن خدمت در جزیره کیش به شماره ۴۰۴/۳۰/۰۰/۱۶ نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، تا از طریق برگزاری فراخوان عمومی نسبت به شناسایی ، ارزیابی و انتخاب مشاور نظارت عالیه و کارگاهی بر ساخت ۱۱۵۲ واحد مسکن خدمت در جزیره کیش اقدام نماید.

ردیف	شماره قطعه	موقعیت زمین	کاربری زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تراکم پایه	تراکم قابل فروش شهرسازی	مجموع تراکم پایه و قابل فروش
1	VC-370	شهرک میرمهنا جنب ستاد نوروزی جزیره کیش	مسکونی	۶۰۰۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰

سطح اشغال در طبقه همکف و اول ۳۰٪ و در مابقی طبقات ۲۰٪ در مجموع ۱۲ طبقه روی همکف

نام و نشانی شرکت : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم تلفن تماس ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● تاریخ فروش اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی (مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴)تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

● آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

● محل فروش اسناد فراخوان:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم تلفن تماس ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۰۲۱- ۸۸۷۷۱۹۰۳

سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیشIDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir)

● محل تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج - برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم ، تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳۰-۰۲۱

● نحوه خرید اسناد فراخوان:

۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.

سایر شرایط:

● مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد) ریال می‌باشد که به یکی از سه روش ذیل می‌بایست ارائه گردد:

-ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت مطابق ضوابط مندرج در اسناد فراخوان با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

-چک بانکی تضمینی به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

-رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

-شرکت کلیه اشخاص حقوقی با سوابق مرتبط و دارای توان مالی و اجرایی در این فراخوان مجاز می‌باشد

-هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده مشاور می‌باشد.

-تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ‌گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.

-متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.

-جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ (حوزه مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش داخلی ۱۱۰) تماس یا به سایتidc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

آگهی تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای برونسپاری توزیع مرسولات وارده مازاد منطقه پستی شمال استان تهران

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی برونسپاری توزیع مرسولات وارده مازاد منطقه پستی شمال استان تهران ، به شماره سامانه ۲۰۰۵۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۰۴ ، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۸:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

مهلت زمانی دریافت اسناد : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

زمان بازگشائی پاکات : ساعت ۸ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به آدرس: تهران میدان رسالت ابتدای خیابان نیروی دریائی نبش کوچه سهند طبقه دوم منطقه پستی شمال شرق تهران دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند. شناسه آگهی ۲۱۵۰۹۴۱ م الف ۵۶