

درچه

حق شهروندی برای بی‌خانمان‌ها

آرش نصر امصقانی ، پژوهشگر اجتماعی

● روز گذشته یادداشتی در روزنامه «شرق» منتشر شد که در آن یک وکیل محترم دادگستری به «معضل معتادان منجاره» پرداخته و با نقد عملکرد دستگاه‌های اجرائی، پیشنهادهایی برای اصلاح ارائه کرده است. این متن گرچه ظاهراً منتقد شرایط کنونی است، اما آن را می‌توان نماینده رویکرد غالب نهادهای سیاست‌گذار و اجرائی در کشور به مسئله بی‌خانمان‌های معتاد دانست؛ نگرشی که برای آراسته‌کردن «سیمای شهری» و «امنیت»، خواهان یکسره‌شدن تکلیف این ساکنان مزاحم شهر است. بی‌خانمان‌های معتاد را شرر مطلق و عامل ناامنی، سرقت، بیماری و تجاوز می‌پندارد و برای رفع نگرانی شهروندان، ساماندهی یا به عبارت دقیق‌تر «جمع‌آوری» و پاک‌سازی را تجویز می‌کند. درواقع با بی‌خانمان‌ها به‌عنوان بخشی از مبلغان شهری برخورد شده و تأثیر آنها بر منظر شهر است که در کانون توجه قرار می‌گیرد؛ آنچه این رویکرد از اساس نادیده می‌گیرد، بی‌خانمان به مثابه یک انسان یا شهروند است.

حذف فردستان از شهر یکی از مؤلفه‌های اصلی سیاست نئولیبرال در اداره شهرهاست. پاک‌کردن هرآنچه مانع از جذب سرمایه و تهدیدی برای رونق شهر به نظر برسد برای اداره‌کنندگان شهر از نان شب هم واجب‌تر است. دامن‌زدن به هراس عمومی از بی‌خانمان‌ها و برساختن رسانه‌ای اهریمن‌پنداران‌ه از آنها در هم‌راهی افکار عمومی با این سیاست بی‌تأثیر نبوده است. اما کسانی که از نزدیک با بی‌خانمان‌های معتاد سروکار داشته‌اند می‌دانند گرچه برخی از بی‌خانمان‌ها برای تأمین مواد به جرائمی مانند خرده‌دزدی هم دست می‌زنند، اما واقعیت زندگی آنها با این تصویر هولناک رسانه‌ای متفاوت است.

یک واقعیت را باید پذیرفت: احتمال بازگشت موفق به شرایط پیش از اعتیاد به سبب موانع بسیاری که در برابر یک بی‌خانمان معتاد قرار دارد چندان بالا نیست. بودجه و انرژی فراوانی با صرف شود تا یک معتاد بی‌خانمان بتواند به خانواده‌اش بازگردد، شغل مناسبی بیابد و به روال متعارف زندگی بازگردد.

نتیجه این است که بخش زیادی از بی‌خانمان‌های معتاد فعلاً در همین وضعیت باقی خواهند ماند. در این شرایط، دستگیری، حبس، آزادی و بازگشت به سابق مصرف، چرخه‌های تکرار‌شونده خواهد بود که نقش چندان‌دی در درمان و پذیرش اجتماعی این افراد ندارد. اگر ناکاراآمدی رویه‌های کنونی را بپذیریم و قرار بر تغییر این وضعیت باشد، دو انتخاب در برابر ما قرار خواهد داشت: ۱) اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر برای افزایش مدت نگهداری معتادان در کمپ‌های اجباری یا ۲) تقسیم موسع قانون فعلی و جرم‌زدایی کامل از اعتیاد.

افزایش مدت نگهداری امروز مدافعان بسیاری در دستگاه‌های اجرائی دارد. بر اساس این رویکرد، با بالابردن ظرفیت کمب‌های اجباری و طولانی‌کردن مدت‌زمان حبس می‌توان با «جمع‌آوری» هرچه بیشتر بی‌خانمان‌ها چهره شهر را به طور کامل «پاک» کرد؛ رویکردی که در طول مش‌خص یک گام به عقب در اصلاح قوانین مبارزه با مواد مخدر محسوب می‌شود. تغییرات قانونی که در دو دهه اخیر معتاد را از مجرم به بیمار تغییر داد و اخیراً با کاهش مجازات حمل مواد مخدر گام دیگری رو به جلو گذاشت. امروز می‌توان با آن گذشته به‌جای افزایش مجازات و تقویت رویه‌های انضباطی، این روند مثبت اصلاح قوانین را یک گام جلوتر برده و اقدامات تنبیهی و نگهداری اجباری را به‌طور کامل از میان برداشت. به‌عبارت‌دیگر، بی‌خانمان‌ها را به‌عنوان بخشی از ساکنان شهر پذیرفت و توان همه سازمان‌ها و نهادهای عمومی و مردمی را برای فراهم‌کردن شرایط اسکان و ارائه خدمات اجتماعی به آنها هدایت کرد.

آیا پذیرش این رویکرد جدید به افزایش جرم، ناامنی و تضییع حقوق سایر شهروندان منجر خواهد شد؟ این پرسش مهمی است، اما باید توجه داشت تهران اولین نقطه در کره زمین نیست که با پدیده بی‌خانمانی و بی‌خانمان‌های معتاد مواجه می‌شود.

تجربه‌های موفق بسیاری از کشورها نشان می‌دهد طیف متنوعی از اقدامات و برنامه‌ها برای اسکان داوطلبانه، تغذیه، درمان و افزایش پذیرش اجتماعی این گروه قابل‌اجراست و مردمی بسیاری از تبعات منفی حضور آنها را در خیابان خواهد کاست.

طبعاً پی‌گرفتن این مسیر آسان نیست، اما به‌جای رویکردهایی که صرفاً یبر حذف و طرد مبتنی هستند می‌توان شیوه‌هایی را دنبال کرد که شهر را برای پذیرش پررده‌ترین گروه‌ها نیز آماده می‌کند. پذیرش حضور بی‌خانمان‌ها در شهر فقط یک رویکرد اخلاقی به یک جمعیت پررده‌نده نیست، تمرین دموکراسی است. شهری که مردمانش بر سر حذف یک گروه فرودست و غالباً بدون آزار، متحد و هم‌صدا هستند، بستر مناسبی برای رشد مدارا و تنوع نیست.

با وجود تأکید چندین‌ساله مسئولان، تهران هنوز مجهز به سامانه هشدار زلزله نشده است

از هشدار صوتی زلزله تهران چه خبر؟

محمد باقرزاده: حادثه‌های مخوف که سال‌ها درباره احتمال ویرانگری بی‌سابقه‌اش هشدار داده می‌شود، اواخر هفته پیش و در شب جمعه بخشی از توان مرگ‌بار خود را به رخ ساکنان تهران کشاند. این زمین‌لرزه ۵٫۱ریشتری اگرچه آن زلزله خطرناک و ویرانگر نبوده است؛ اما به‌خوبی اهمیت آمادگی برای مقابله با این زلزله را بار دیگر هشدار داد. از آخرین زمین‌لرزه بزرگ تهران ۱۹۰ سال می‌گذرد و این در حالی است که به طور متوسط هر ۱۵۸ سال یکی از کسل‌های این منطقه طغیان کرده و زمین را لرزاند و همین اعداد از رویداد مخوف قریب‌الوقوع حکایت دارد. کارشناسان تخمین می‌زنند که این زمین‌لرزه جان حدود یک‌میلیون نفری را خواهد گرفت که ۲۰ درصد این مرگ دسته‌جمعی در دو ساعت اول خواهد بود و پس از آن خفگی بر اثر گردوخاک، فشار به قفسه سینه، کمبود آب بدن، گندختگی و… تا سه روز صد هزار جسد زیر آوار تهران به جای می‌گذارد. گاز، برق، آب و تلفن قطع می‌شود، دسترسی به بافت فرسوده و کوجهای تنگ مناطق جنوبی و مرکزی وجود نخواهد داشت؛ اما این روایت‌های ترسناک و دلهره‌آور بیش از هر چیز لزوم آمادگی در برابر زلزله قریب‌الوقوع را هشدار می‌دهد که یک بخش آن و به گفته مسئولان حوزه شهری، سامانه هشدار پیش‌هنگام یا هشدار صوتی زلزله است که می‌توان چند تا چندده ثانیه پیش از وقوع، درباره زلزله هشدار داد؛ یعنی تلاشی که می‌تواند خسارات جانی را تا حد بالایی کاهش دهد. پیش‌ازاین رئیس شورای شهر تهران، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و چندین مسئول دیگر از راه‌اندازی این سامانه در تهران خبر دادند که البته تاکنون محقق نشده است.

سامانه هشدار پیش‌هنگام زلزله چه کار کردی دارد؟
سامانه هشدار پیش‌هنگام زمین‌لرزه، سامانه‌ای برای اطلاع‌رسانی سریع زمین‌لرزه‌های بزرگ قریب‌الوقوع است که در حال‌حاضر تنها فناوری دارای قابلیت پیش‌بینی زمین‌لرزه در لحظاتی پیش از وقوع آن است. دست‌کم حدود یک دهه است که مسئولان از تلاش برای ایجاد چنین سامانه‌ای در تهران خبر می‌دهند و گام‌هایی هم برداشته شده؛ اما هنوز به مرحله عمل نرسیده‌است. «مهدی زارع»، استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی، درباره این سامانه و نحوه عملکردش به «شرق» می‌گوید: «سامانه هشدار پیش‌هنگام زلزله معمولاً دو حالت محلی و ناحیه‌ای دارد. هشدار در محل مانند استفاده از این سامانه برای قطار در حال حرکت یا مثلاً ایستگاه گاز، با حدود ۲۰ لریزه‌نگار می‌توان

هشدار ناحیه‌ای درست کرد که اگر زلزله‌ای در بیرون تهران رخ دهد، این هشدار را دست‌کم برای بخش‌های حساس یا مدیریتی فرستاد». او درباره وضعیت تهران در این زمینه می‌گوید: «حدود ۱۰ سال است که طرح سامانه هشدار پیش‌هنگام زلزله در شهردار تهران و سازمان پیشگیری و مدیریت بحران دنبال شده است؛ مدتی این طرح را با ژاپنی‌ها دنبال می‌کردند الا ن طراحی‌اش را متخصصان داخلی انجام دادند». این استاد زلزله‌شناسی درباره وضعیت کنونی این طرح و سامانه هشدار در تهران هم می‌گوید: «برقراری این سامانه فقط با خرید لرزه‌نگار محقق نمی‌شود؛ لرزه‌نگار عضو مهمی از این سامانه است؛ اما باید سیستمی طراحی شود که شامل مرکز پردازش داده، مرکز تشخیص هشدار، اعلام هشدار و… باشد که با هم در ارتباط باشند. به نظر می‌آید یک کندی عربی در جریان بوده که این سامانه پیش‌هنگام تاکنون برای تهران محقق نشده است». زارع دلیل این روند کند را هم در چند مورد می‌داند: «در کنار ضعف مدیریتی، بخشی از این کندی به نوع نگاه برخی مدیران برمی‌گردد که چنین کارهایی را فائتری می‌دانند و می‌گویند برای مقابله با زلزله باید کارهای بهسازی انجام شود. در‌حضورت زیرساخت این سامانه در حال‌حاضر فراهم شده و نیاز به یک اراده جدی و برنامه دقیق اجرائی دارد. این کار نیاز به مدیرانی دارد که باور به کارهای تخصصی و افراد متخصص داشته باشند. الان در کشورهایی مانند رومانی و مولداوی چنین سامانه‌ای ایجاد شده؛ اما در ایران که سال‌ها پیش از این کشورها، سامانه زلزله‌نگاری و شتاب‌نگاری وجود داشت، این سامانه وجود ندارد.»

جامعه

با وجود تأکید چندین‌ساله مسئولان، تهران هنوز مجهز به سامانه هشدار زلزله نشده است

از هشدار صوتی زلزله تهران چه خبر؟



یکسایق فلفلمه هاشمی، میزبان

علاوه‌براین کارشناسان این حوزه همواره تأکید دارند که مقابله با زلزله فقط به یک فعالیت یا ایجاد یک سامانه خلاصه نمی‌شود و مجموعه‌ای از فعالیت‌های پیش از زلزله، هنگام وقوع و پیش از بروز حادثه را می‌طلبد. زارع هم در این‌باره می‌گوید: «سامانه هشدار پیش‌هنگام زلزله یکی از روش‌های کاهش ریسک است و اگر ۱۰ نوع کار برای کاهش ریسک زلزله در شهر تهران باید انجام شود، یکی از آنها این سامانه است و کارهای دیگری مانند تمرکززدایی از شهر تهران، گسترش آموزش‌های عمومی و همگانی زلزله، بهترکردن آیین‌نامه‌های موجود و… باید انجام شود. اگر ده‌ها سامانه پیشرفته هشدار در یک شهر نصب شود؛ اما این تمرکززدایی کم نشود، چندان کمکی نخواهد کرد و در تهران سیاست همه شوراهاى شهر از هر جناحی در راستای افزایش این تمرکز خواهد است.»

کاهش خسارات زلزله تا یک پنجم با سامانه هشدار صوتی؟

پس از هر زلزله تهران، موضوع آمادگی این شهر برای مقابله و راه‌های کاهش خسارات به سخنرانی‌های مسئولان و اخبار رسانه کشیده می‌شود؛ اما با گذشت زمان این اخبار هم معمولاً کاهش پیدا می‌کند. زمین‌لرزه سال ۹۶ تهران هم یکی از نقاط عطف بود که چند روز پس از وقوع آن رئیس شورای شهر در یک برنامه تلویزیونی از تلاش برای ایجاد یک سیستم هشدار صوتی خبر داد. «محسن هاشمی» در آن گفت‌وگوی سال ۹۶ با تأکید بر لزوم آمادگی برای هر زلزله احتمالی، از طرح اجرای سیستمی صوتی خبر داد که می‌تواند ۱۰ تا ۱۵ ثانیه پیش از وقوع زلزله و با تکان‌های اولیه،

به مردم هشدار دهد. او در توضیح این سیستم گفته بود: «اکنون در دنیا می‌شود زلزله را تقریباً ۱۰ تا ۱۵ ثانیه قبل از وقوع به مردم گزارش داد. قرار بوده است که در تهران سیستمی اجرا شود که بر مبنای آن، در همه محله‌های تهران بوق‌هایی با صدای بلند نصب شود و زلزله را به مردم اطلاع دهد. تکان‌های اولیه زمین این را به صورت خودکار به سیستم منتقل می‌کند و باید این سیستم در تهران اجرا شود. اکنون صحبت از یک تا دو میلیون خسارت‌دیده می‌شود که با اجرای این سیستم، این رقم می‌تواند به یک چهارم تا یک پنجم تقلیل یابد». علاوه‌براین دی سال گذشته هم رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران در گفت‌وگو با «شرق» اطلاعات جدیدی درباره این سامانه بیان کرد. «رضا

کریمی‌محمدی» درباره این سامانه هشدار پیش از زلزله گفته بود: «سه مجموعه در زمینه دستگاه‌های زلزله‌نگار یا شتاب‌نگار در تهران کار می‌کنند. یکی را ما داریم که الان ۲۲ شتاب‌نگار داریم و سال آینده هم اگر بودجه تخصیص داده شود، خریداری خواهیم کرد. این ۲۲ مورد از خریداری و در حال نصب است. ۴۵ شتاب‌نگار را هم شرکت گاز استان تهران نصب کرده و تعداد دیگری هم دارند. ۱۰۷ مورد هم مرکز تحقیقات ساختمان مسکن نصب کرده که پنج، شش مورد دیگر هم نصب می‌کنند. در مجموع برای تهران نیاز به حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ شتاب‌نگار هست که الان حدود یک‌چهارم را داریم». او درباره کارکرد این شتاب‌نگارها در پیش‌بینی زلزله هم گفته بود: «تهران و اطراف آن پر از کسل است. اگر زلزله از متن تهران شروع شود، ما هیچ هشدار سریعی نمی‌توانیم داشته باشیم و امواج زلزله بلافاصله به ما می‌رسد؛ اما اگر زلزله در تهران رخ بدهد، ما می‌توانیم برای اطراف تهران هشدار سریع بدهیم؛ چون آنها پشتیبان ما هستند و به‌این‌ترتیب می‌توانند سالم بمانند. اگر از خارج تهران گسلی فعال شود و امواج زلزله از خارج تهران بیاید، شتاب‌نگارهای ما در خارج از تهران هشدار سریع را خواهد داد. این‌باره از چند سال پیش چهار شتاب‌نگار در شرق تهران نصب شده که قرار است این تعداد در نقاط دیگر و اطراف تهران هم پوشش داده شود. الان و بسته به فاصله‌ای که گسل منشأ زلزله با تهران دارد، ممکن است این سامانه در حد ۱۵ تا ۲۰ ثانیه پیش از زلزله هشدار دهد». اگرچه مسئولان تأکید دارند که بهره‌برداری از این سامانه می‌تواند خسارات جانی را تا حد زیادی کاهش دهد و کمک فراوانی هم به مدیریت بحران داشته باشد؛ اما به نظر می‌آید در عمل با سرعت کمی در راستای تحقق آن گام برمی‌دارند.

خبر

کاهش تلفات حوادث رانندگی در سال گذشته

● سازمان پزشکی قانونی اعلام کرد: در سال ۱۳۹۸، ۱۶ هزار و ۹۴۷ نفر در حوادث رانندگی ترافیکی کشته شده‌اند که این تعداد نسبت به سال قبل از آن، ۱.۴ درصد کاهش یافته است. بر اساس گزارش سازمان پزشکی قانونی، بیشترین کشته‌های حوادث رانندگی مربوط به شه‌ریورماه با هزار و ۷۹۷ نفر و کمترین آن مربوط به اسفندماه با یک هزار و ۴۸ نفر بوده است. همچنین روز ۱۷ شهریور با ۸۹ کشته، ۲۵ تیر و ۱۷ مرداد با ۸۱ کشته و ۱۲ خرداد با ۸۰ کشته پرتلفات‌ترین روزهای سال ۹۸ بوده است. در این گزارش با تأکید بر اینکه بیشترین تلفات مربوط به مسیرهای برون‌شهری است، آمده است: ۶۶ درصد کشته‌های تصادفات مربوط به جاده‌های برون‌شهری، ۲۴.۷ درصد در راه‌های درون‌شهری، ۷.۳ درصد در جاده‌های روستایی و محل تصادف نیم‌درصد در راه‌های اختصاصی و ۱.۴ درصد در سایر راه‌ها بوده است. بر اساس این گزارش، در سال گذشته استان‌های فارس با هزار و ۲۶۹ نفر، تهران با هزار و ۲۴۱ نفر و خراسان رضوی با هزار و ۱۳۲ نفر بیشترین و استان‌های ایلام با ۱۶۳ نفر، کهگیلویه‌وبویراحمد با ۲۰۶ نفر و اردبیل با ۲۰۹ نفر کمترین تعداد کشته‌های ناشی از حوادث رانندگی را داشته‌اند. همچنین بیشترین افزایش در مرگ‌های ناشی از حوادث رانندگی در سال ۹۸ نسبت به سال قبل از آن در استان‌های بوشهر با ۳۷.۲ درصد و یزد با ۳۲.۵ درصد و بیشترین کاهش مربوط به استان‌های کردستان با ۱۶.۱- درصد و کیلان با ۱۶- درصد بوده است. این بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۷۸.۲ درصد از کشته‌های ناشی از حوادث رانندگی در سال ۹۸ مرد با ۱۳ هزار و ۲۵۶ کشته و ۲۱.۸ درصد زن با سه هزار و ۶۹۱ کشته بوده‌اند. همچنین در افراد ۱۸ ساله به بالا، ۲۲.۱ درصد متاهل و ۲۶.۷ درصد مجرد بوده و وضعیت تاهل ۱.۲ درصد آنها نامشخص بوده است. در زمان وقوع تصادف، ۴۳.۳ درصد از افراد راننده وسیله نقلیه، ۲۰.۸ درصد عابر پیاده و ۳۵ درصد سرنشینان یا ترک وسیله نقلیه بوده‌اند. از مجموع تلفات رانندگی سال ۱۳۹۸، ۲۰.۸ درصد عابر پیاده و ۲۰ درصد موتورسیکلت‌سوار بوده‌اند. از لحاظ سنی، ۷.۴ درصد افراد فوت‌شده در حوادث رانندگی سال گذشته ۱۰ سال و کمتر، ۵.۶ درصد تا ۱۱ سال، ۱۷ سال، ۲۳.۵ درصد تا ۱۸ تا ۲۹ سال، ۳۱.۹ درصد تا ۴۰ سال و ۳۱.۵ درصد کشته‌های تصادفات ۵۰ سال به بالا داشته‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۲۴۵۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران
خانم زهرا داودی به موجب درخواست وارده شماره ۴۵۰۴۶۳۰۹ مورخ ۹۸/۱۱/۱۵ منضم با دو برگ فرم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۹۸/۱۱/۱۵ مورخ ۱۳۹۸۲۰۲۱۵۱۱۸۱۰۰۰۳۵۸ مورخ ۹۸/۱۱/۱۵ در دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹۱ تهران مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم قطعه ۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۴۵۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مغرور و مجزی شده ۱۱۹۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۵۵۲۸۰۲ در صفحه ۲۵۴ دفاتر ۲۹۶۸ املاک بنام خانم زهرا داودی به شماره چاپی ۳۸۹۰۹۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است با اعلام از مفقود شدن سند مالکیت اولیه شماره چاپی ۳۸۹۰۹۸ و علت فقدان سند مالکیت جابجایی اعلام گردیده و این آگهی نسبت به شش‌دانگ میباشد که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد چنانچه ذینفعی یا مدعی حقی اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن اصل سند مالکیت به این اداره مراجعه نماید.
م الف ۱۰۳۹۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولتی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم ناهید کیانی اصلنا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شماره ۹۸/۱۱/۲/۵-۱۲۳۱۱ مورخ ۹۸/۱۱/۲/۶ دفتر ۸۲۸ تهران و درخواست وارده ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۷۶۳۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲/۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک /مالکین: ناهید کیانی میزان مالکیت شش‌دانگ. شماره پلاک فرعی: ۱۲۳۱۵۰ اصلی: ۴۹مغرور و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران: علت گم شدن: جابجایی. خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ به مساحت ۴۳.۵۸ متر مربع واقع در طبقه یک به پلاک ۳۱۲۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی مغرور و مجزی شده ۶۱۲۶ بانضمام پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع واقع در شمال زیرزمین یک ذیل دفتر املاک الکترونیک ۹۴۳۰۹-۱۱۵۱۰۲۰۹۶۲۰۹ به شماره چاپی ۵۷۰۴۱۵. به نام ناهید کیانی مستندا به سند قطعی ۹۹۴۸ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ دفتر‌خانه ۸۲۸ تهران ثبت و سند صادر شده است و به موجب سند رهنی ۹۹۴۹ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ دفتر ۸۲۸ تهران در رهن بانک مسکن میباشد. اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام را هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک لوپزان م الف ۱۰۳۹۶

اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی
ورثه مرحوم آقای سید جبار حسینی (۱- آقای سید ناصر حسینی
۲- آقای سید رامتین حسینی ۳- خانم سیده روزرین حسینی ۴- خانم کتابون مشعشی گریانی همگی به نشانی تهران زعفرانیه خ آصف ک برزو پ ۴۱ ط ۵ شرقی به کد پستی ۱۹۸۷۷۵۳۶۱۹) بدهکار اراهن
پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۳۶۷۱ ۹۴۰۳۶۷۱ بدینوسیله اشعار میبدارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری قطعه ۱۰ پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۲۱ فرعی از ۶۷ اصلی مغرور از ۱۳۹۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۳۸۱۹۸ تنظیمی دفتر‌خانه ۱۸۴ تهران به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵۵۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان تجدید نظر به مبلغ ۰۰۰/۹۰۰/۴۲ ریال واریز به حساب سبیا ۰۰۰۰۰۱۳۱۳۴۸۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره سوم چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی اداره سوم طبقه دوم تسلیم و ضمنا اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد اثر داده نخواهد شد و چنانچه مورد وثیقه بیمه میباشد مراتب را به این اداره اعلام نمایيد.
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۰۴۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۲۴۵۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران
خانم زهرا داودی به موجب درخواست وارده شماره ۴۵۰۴۶۳۰۹ مورخ ۹۸/۱۱/۱۵ منضم با دو برگ فرم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۹۸/۱۱/۱۵ مورخ ۱۳۹۸۲۰۲۱۵۱۱۸۱۰۰۰۳۵۸ مورخ ۹۸/۱۱/۱۵ در دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹۱ تهران مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم قطعه ۲ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۴۵۴۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مغرور و مجزی شده ۱۱۹۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۵۵۲۸۰۲ در صفحه ۲۵۴ دفاتر ۲۹۶۸ املاک بنام خانم زهرا داودی به شماره چاپی ۳۸۹۰۹۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است با اعلام از مفقود شدن سند مالکیت اولیه شماره چاپی ۳۸۹۰۹۸ و علت فقدان سند مالکیت جابجایی اعلام گردیده و این آگهی نسبت به شش‌دانگ میباشد که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد چنانچه ذینفعی یا مدعی حقی اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن اصل سند مالکیت به این اداره مراجعه نماید.
م الف ۱۰۳۹۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولتی تهران

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی
بدینوسیله به خانم هانیکو و صبا و آقای کسری همگی خادم‌الرضائیان همگی وارث مرحوم علی خادم‌الرضائیان (تهران خ سید جمال‌الدین اسد آبادی پلاک ۴۴۷) بدهکار اراهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۷۱۰ ابلاغ میگردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرائی ۹۶۰۲۷۱۰ سه دانگ قطعه ۳ پلاک ثبتی شماره ۳۵۲۶/۴۱۷۳۸ واقع در بخش ۳ تهران متعلق به راهن به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳/۲۰۰ ریال ارز.بابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی مذکور جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۸/۱۱/۳ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده و ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ از طریق نشر آگهی را نموده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسان سه نفره به مبلغ ۰۰۰/۹۴۰/۲۳ ریال واریز به حساب سبیا ۰۰۰۰۰۱۳۱۳۴۸۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد اثر داده نخواهد شد.
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۰۴۰۰