یادداشت

دغدغه‌های مردم و دغدغه‌های مسئولان

ادامه از صفحه اول

اما ۲۵ سال بعد دولتی روی کار آمد که هرچند در دوران انتخابات شعار آوردن درآمد نفت بر سر سفره مردم را می‌داد، اما در عمل مهم‌ترین دغدغه‌اش مدیریت جهان و تشدید تنش‌ها و بحران‌ها بود که درنتیجه تحریم‌های ظالمانه بر ملت ایران تحمیل شد.

به‌این‌ترتیب دورانی در تاریخ معاصر کشورمان شکل گرفته است که دغدغه‌های فکری و اولویت‌های سیاست‌گذاری بسیاری از مسئولان و چهره‌های متنفذ با دغدغه‌های مردم کوچه و خیابان فاصله‌ای نجومی یافته است. گویاترین شاهد این مدعا برخورد مردم و مسئولان با پدیده فیلترینگ است. سخنگوی دولت می‌گوید ۸۵ درصد مردم از فیلترشکن استفاده می‌کنند. به بیان دیگر، عموم مردم از تبعات سیاست فیلترینگ رنج می‌برند و به‌ناچار برای دورزدن آن متقبل هزینه می‌شوند. اما نمایندگان منتخب همین مردم بعد از استقرار در خانه ملت، اولین کارشان تلاش برای کاهش دسترسی مردم به فضای مجازی است!

در چنین فضایی هرچند در ایام انتخابات ممکن است برخی نامزدها شعارهای آن‌چنانی بدهند و مدعی دفاع از حقوق مردم بشوند، اما در عمل چون نیازی به حمایت مردم ندارند، هرگز برای جلب همراهی مردم قدمی برنمی‌دارند و به‌جای به دست آوردن دل مردم، فقط برای به دست آوردن دل صاحبان قدرت تلاش می‌کنند، چون برای ماندن در منصب خود بیشتر از رأی مردم، نیازمند حمایت قدرتمندان هستند. نتیجه نامطلوب و دردناک فاصله‌گرفتن دغدغه‌های مسئولان و دغدغه‌های مردم همانا مغفول‌ماندن بعضی اصول قانون اساسی است که حقوق مسلمی مانند مسکن، بهداشت و آموزش همگانی رایگان را برای همه مردم به رسمیت شناخته است. در چنین شرایطی اصلا جای شگفتی ندارد که ببینیم مثلا فلان شهر کوچک که تنها بیمارستانش پزشک مقیم ندارد، میدان فعالیت شش دانشکده است و واحد خواهران حوزه علمیه‌اش سالانه ۱۲۰ نفر دانشجو می‌پذیرد.

از منظر دانش کشورداری دولتمردان مجاز هستند در تقابل بین اهداف کوتاه‌مدت و اهداف بلندمدت رشد اقتصادی، اولویت را به گروه دوم بدهند، درحالی‌که ممکن است خواست مردم انتخاب گروه اول باشد. در چنین شرایطی دولتمردان باید به‌جای گرفتارشدن در تله سیاست‌های پوپولیستی و جلب رضایت رأی‌دهندگان، تلاش کنند تا مردم را با خود هم‌داستان کنند و با بیان صادقانه واقعیت‌ها مردم را به مقدم‌داشتن اهداف بلندمدت مجاب کنند.

اما به‌راستی فاصله بین دغدغه‌های مردم و مسئولان از نوع تقابل بین اهداف بلندمدت و کوتاه‌مدت است؟ آیا برخی احزاب کم‌طرفدار اما متنفذ و صاحب تریبون اصلا اعتنایی به اهداف رشد اقتصادی کشور، چه بلندمدت و چه کوتاه‌مدت، می‌کنند؟ پیشینیان رِند و نکته‌سنج ما تقابل بین دغدغه‌های مردم و دغدغه‌های قدرتمندان صاحب‌منصب را در این بیت عامیانه ولی پرمحتوا خلاصه کرده‌اند که:

یکی می‌مرد ز درد بینوایی/
یکی می‌گفت: عموا زردک می‌خواهی؟

فاصله بین دغدغه مسئولان و دغدغه‌های مردم، یا فاصله بین بی‌دردی و درد را باید بیماری مهلکی تلقی کرد که می‌تواند نشاط و بالندگی را از جامعه بگیرد و شهروندان را خاکسترنشین سرزمین افلاس کند. راه گریز از دام این بیماری مرگ‌بار فقط و فقط اصلاح بنیادین سپهر سیاسی جامعه و بازآرایی فضای رقابت حزبی براساس قوانین بازی منصفانه و احترام به رأی و خواست مردم است.

قلم‌های قانون‌گذار می‌داند چه می‌کند؟

مریم‌سادات موسوی
وکیل پایه یک دادگستری

ژان ژاک روسو در نظریه قرارداد اجتماعی می‌گوید: «آزادی واقعی در اطاعت از قوانینی است که انسان‌ها خود برای خود وضع کرده‌اند». او باور داشت قانون زمانی مشروعیت دارد که بازتاب اراده عمومی باشد، نه حاصل تحمیل اراده گروهی خاص بر دیگران.

روسو هشدار می‌دهد که اگر قوانین برخلاف خواست و رضایت عمومی باشند، نه‌تنها باعث تقویت همبستگی اجتماعی نمی‌شوند، بلکه به تخریب اعتماد میان مردم و حاکمیت منجر خواهند شد. چنین قوانینی به‌جای حفظ آزادی، آن را محدود می‌کنند و به ابزاری برای اجبار بدل می‌شوند. به بیان دیگر، یکی از اصول بنیادین نظریه قرارداد اجتماعی روسو این است که از آنجایی که قانون در مرتبه اول برای حفظ حقوق و آزادی‌های افراد جامعه تدوین می‌شود (برعکس هابز که معتقد بود نظم عمومی و حفظ آن اولویت جامعه است و اگر لازم باشد، قانون به شمشیر نیز تبدیل می‌شود). قوانین باید بر پایه توافق عمومی و برآمده از اراده جمعی باشد. درواقع روسو معتقد بود قانون فقط زمانی مشروعیت دارد که بازتابی از خواست مشترک مردم باشد.

بنابراین قوانینی که اراده آحاد جامعه و خواست مشترک مردم در آن لحاظ نشده است، نه‌تنها از حمایت مردمی برخوردار نیستند، بلکه فاصله میان مردم و حاکمیت را افزایش می‌دهند. نبود شفافیت در فرایند وضع این قانون و نادیده‌گرفتن صدای مخالفان، خود مصداقی از نقض اصول قرارداد اجتماعی است. وضع چنین قوانین منشأ معضلاتی عمیق می‌شود. به بیان روسو که تأکید می‌کند قانون باید به‌جای ایجاد اجبار، به تقویت انسجام اجتماعی کمک کند. لایحه حجاب و عفاف به ضمانت اجرای اجبار روی آورده. این اجبار نه‌تنها ارزش‌های مد نظر قانون‌گذار را در جامعه تقویت نمی‌کند، بلکه به افزایش شکاف اجتماعی منجر می‌شود. صحنه‌هایی از برخوردهای خشن در خیابان‌ها و گزارش‌های مکرر از تنش میان مردم و نیروهای مجری قانون، نمونه‌های آشکاری از اثرات منفی این قانون است. خشونت ساختاری ناشی از این قانون نه‌تنها حس بی‌اعتمادی را در میان مردم تقویت می‌کند، بلکه انسجام اجتماعی را نیز تضعیف می‌کند. جامعه‌ای که در آن قانون به‌جای حمایت از مردم عامل فشار باشد، دیر یا زود با بحران‌های عمیق‌تری مواجه خواهد شد. یکی دیگر از پیامدهای مهم قوانین قهری مانند عفاف و حجاب، دوقطبی‌شدن جامعه و افزایش شکاف‌های اجتماعی است. این قانون به‌جای تقویت همبستگی اجتماعی، مردم را به گروه‌های متضاد تقسیم کرده است. در این زمینه می‌توان به تبصره دو ماده ۵۴ این قانون اشاره کرد که به‌وضوح افراد جامعه را به‌عنوان مخبر قلمداد کرده و در صورت انجام‌نشدن، جریمه سنگین در نظر گرفته است؛ یعنی عده‌ای مخالف قانون و عده‌ای مخبر و گزارشگر. این دوقطبی نه‌تنها موجب تقابل میان مردم و دولت می‌شود، بلکه تنش‌های میان افراد جامعه را نیز افزایش می‌دهد. در کنار این، چنین قوانینی به افزایش نافرمانی مدنی منجر می‌شوند. بسیاری از افراد عمدا قانون را زیر پا می‌گذارند تا نارضایتی خود را نشان دهند و این خود به تضعیف اقتدار قانون در دیگر حوزه‌ها می‌انجامد.

همچنین باید در نظر داشت قوانینی که با ارزش‌ها و خواسته‌های بخشی از جامعه تضاد دارند، اغلب به مقاومت‌های آشکار یا پنهان منجر می‌شوند. افراد ممکن است به اشکال مختلف از رعایت قانون سر باز زنند؛ از انتخاب پوشش‌های غیرمتعارف گرفته تا موارد دیگر. این نافرمانی، به مرور زمان احترام به قانون در دیگر حوزه‌ها را نیز کاهش می‌دهد.

نافرمانی مدنی می‌تواند به‌تدریج احترام به قانون در دیگر حوزه‌ها را کاهش دهد، زیرا رفتار و نگرش افراد درباره قانون در یک زمینه خاص می‌تواند به طور ناخودآگاه یا آگاهانه به دیگر حوزه‌های اجتماعی سرایت کند. این فرایند به دلایل زیر رخ می‌دهد: هنگامی که بخشی از جامعه احساس کند یک قانون خاص غیرمنصفانه یا نپذیرفتی است و از رعایت آن سر باز می‌زند، این پیام به جامعه مخابره می‌شود که قوانین الزام‌آور یا عادلانه نیستند. در نتیجه افراد ممکن است این دیدگاه را به دیگر قوانین تعمیم دهند و به طور کلی ارزش و اعتبار قوانین را زیر سؤال ببرند. اگر اجرای قانون به طور سلیقه‌ای یا تبعیض‌آمیز باشد یا افراد شاهد ناتوانی دولت در اعمال برخی قوانین شوند، این برداشت شکل می‌گیرد که نظام حقوقی ناکارآمد یا ناعادلانه است. کاهش اعتماد به نظام حقوقی می‌تواند موجب شود افراد از رعایت قوانین دیگر نیز خودداری کنند. رفتارهای نافرمانی می‌تواند به عنوان الگویی برای دیگران تبدیل شود. اگر افراد ببینند که دیگران بدون پیامد جدی از قوانین خاصی سرپیچی می‌کنند، ممکن است به این نتیجه برسند که رعایت قانون ضروری نیست. این رفتار به‌تدریج به دیگر حوزه‌های اجتماعی تسری پیدا می‌کند. نافرمانی مدنی می‌تواند به‌تدریج به یک هنجار اجتماعی تبدیل شود. وقتی گروه‌های بزرگ‌تری از افراد به شکستن قوانین خاص عادت می‌کنند، این نگرش شکل می‌گیرد که قوانین «قابل چانه‌زنی» هستند. فرهنگ احترام به قانون جای خود را به فرهنگ مقاومت یا بی‌اعتنایی می‌دهد و در نتیجه، به مرور زمان می‌تواند اثرات زنجیره‌ای داشته باشد که از یک قانون خاص فراتر رفته و به کاهش کلی احترام به قانون در جامعه منجر شود. این پدیده نشان‌دهنده اهمیت تعامل سازنده بین حاکمیت و جامعه در وضع قوانین عادلانه و شفاف است؛ زیرا بی‌اعتنایی به یک قانون، می‌تواند مشروعیت کلی نظام حقوقی را زیر سؤال ببرد. اکنون که در آستانه ابلاغ لایحه عفاف و حجاب و در ادامه لازم‌الاجراشدن آن هستیم، همچنان امیدوار به نگاه خردمندانه و حکیمانه‌ای هستیم که پیامدهای مخرب این قانون را بار دیگر برای مجلس‌نشینان یادآور شده و با نگاه مصلحت‌گرایانه و وفاق بین مردم و حاکمیت دست به قلم ببرند.

ایران و ظرفیت‌های جدید منطقه‌ای

ادامه از صفحه اول

نیازی به این نیست که با این شتاب‌زدگی اسرائیل و آمریکا را پیروز این میدان معرفی کند. ایشان می‌گوید: «تحولات به شکل سریعی درحال وقوع است که این خودش جای سؤالات زیادی دارد. پشت همه این تحولات سریع، تفکری است که از آمریکا و رژیم اسرائیل منشأ می‌گیرد».

۷- به این نکته نیز توجه داشته باشیم که دیرزمانی است دایرمدار سیاست در خاورمیانه نه نیروهای اجتماعی، که نیروهای امنیتی هستند. از موساد و سیا گرفته تا دستگاه امنیتی روسیه، ترکیه، پاکستان و ایران، این دستگاه‌های امنیتی هستند که نیروهای اجتماعی را سازمان می‌دهند، متشکل می‌کنند، تسلیح می‌کنند و در زمان لازم از آنها استفاده می‌کنند. حتی برخی دولت‌های کوچک ناگزیر از تبعیت «کامل» از این سرویس‌ها هستند. ضروری است که جامعه‌شناسی سیاسی به این متغیر مهم که تا حدود زیادی در تحلیل‌ها و نظریه‌پردازی‌ها مغفول بوده است، توجه کند. ما دیگر جریان اجتماعی خالص نداریم. این جریان‌های اجتماعی همگی آلوده به سیاست‌های امنیتی شده‌اند. از انقلاب‌های رنگی تا برآمدن سلفی‌ها تا نمونه‌های مشابه آن در ایران همگی و به درجاتی، کم یا بیش، وام‌دار بازی‌سازی‌های دستگاه‌های امنیتی است. این دستگاه‌ها یا از این جنبش‌ها استفاده می‌کنند یا در فرایند آنها مداخله می‌کنند.

۸- سیاست‌بازانی که همواره مقاومت و سیاست‌های منطقه‌ای را ابزاری برای محدودکردن رسانه‌ای و جناحی مخالفان می‌کنند و لاجرم بخش‌های مهمی از جامعه ایران را آماج عملیات روانی خود می‌کنند، اینک دربرابر تحولات سوریه نمی‌توانند پاسخ‌گوی حجم سرخوردگی‌های «وفاداران» باشند. اینان هنوز نتوانسته‌اند درک کنند که سیاست خارجی جای این‌گونه بازی‌ها با احساسات پاک چنین مردمانی نیست و متأسفانه کماکان این وضعیت را متوجه دولت چندماهه پزشکیان می‌کنند. باید این بازی را از میان توده مردم بیرون برد. سیاست خارجی بسیار سیال است، بالا و پایین، شکست و پیروزی و عقب‌نشینی و پیشروی دارد. این سیالیت را به روح و روان و اعتقادات عامه مردمان و به‌ویژه گرایشات انحرافی و آرماگدونی، گره نزنید.

یادداشت

حل ناتراضی‌ها، کلید رفع ناترازی‌ها!

ادامه از صفحه اول

امروز در فضای نخبگانی کشور بحث بر سر ضرورت ورود با برنامه دولت برای حل ناترازی‌های سه‌گانه تحمیلی بر جامعه است. اما نکته مهم اینجاست که رفع «ناترازی‌ها» بی‌شک در گرو چاره‌اندیشی برای حل «ناتراضی‌ها» در گام نخست خواهد بود.

در علم حقوق و معنای عرفی، «تراضی» به معنی رضایت و خواست دو یا چند طرف برای انجام کاری یا انجام‌ندادن کاری است. ما امروز در کشور با وضعیت نبود رضایت و خواست دو یا چند طرف (بازیگر یا کنشگر مؤثر) برای همراهی با انجام تغییر و اتخاذ تصمیمات اصلاحی در کشور مواجه هستیم که گلوگاه‌های تولید چالش در کشور را با وضعیت امتناع اصلاح‌پذیری مواجه کرده است.

دو یا چند طرف مد نظر در این یادداشت را نباید صرفا در دو گزاره کلی دولت و ملت خلاصه کرد یا با سیاست‌زدگی به اصولگرا و اصلاح‌طلب تقلیل داد. دو یا چند طرف یعنی کنشگران و بازیگران برنده و بازنده وضع موجود و هرگونه سیاست‌های اصلاحی مد نظر.

حل ناترازی زمانی تحقق‌پذیر می‌شود که شبکه ذی‌نفعان مشتمل بر بازیگران و کنشگران مرتبط با تولید و تعمیق این ناترازی‌ها را به طور دقیق و جامع شناسایی و فهم کرده و با علم بر منافع یا دست‌های پیدا و پنهان آنها در نگهداشت وضع موجود، نسبت به پیش‌بینی قواعدی برای جلب رضایت و همراهی آنها (سلبی یا ایجابی) در چارچوب نقشه راه تفاهم‌شده رفع ناترازی اقدام کرد. به طوری که همه این بازیگران و کنشگران ذی‌نفع و ذی‌ربط احساس کنند در این فرایند منافع جدید برای آنها لحاظ شده یا اینکه دیگر مجالی برای تداوم ویژه‌خواری و رانت‌جویی به‌هیچ‌عنوان وجود ندارد.

این مهم نیازمند وجود عزمی ملی از سوی همه ارکان قدرت در کشور (دولت، مجلس، قوه قضائیه، نیروهای مسلح و صداوسیما) برای هم‌صدایی و زمینه‌سازی اجرائی و فرهنگی انجام اصلاحات و نیز داشتن نقشه راه گام‌به‌گام و تدریجی انجام اصلاحات است. اینکه دولت بتواند در این فرصت طلایی چهارساله مبتنی‌بر راهبرد وفاق، زمینه حل ناتراضی‌ها را فراهم کرده تا از طریق آن ناترازی‌های پرمخاطره فراروی کشور را مدیریت کند، سؤالی است که فقط زمان به آن پاسخ می‌دهد.

www.sharghdaily.ir

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۱۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مازیار بهمنش فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰ / ۲۲۰ مترمربع پلاک ۴۳۸۸ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خسروی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۳۹۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۵۲۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۶۴۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد یزدانی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹ / ۵۲۷۷ مترمربع پلاک ۴۳۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ محمودآباد قریه آرم خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی قلی خان آهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۳۹۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۵۲۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۸۷۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عباس نانواکناری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۶۳۳ صادره از فریدونکنار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰ / ۱۲۹ مترمربع پلاک ۱۳۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ محمودآباد قریه تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای کریم سعیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۳۹۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۵۳۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۸۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم خدیجه شعبانی فرزند لطف اله بشماره شناسنامه ۳۱۹۴ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰ / ۱۴۵ مترمربع پلاک ۳۸۲۳ فرعی از ۱۴۷۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه شعبانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۳۹۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد -ازطرف رئیس ثبت اسناد واملاک ۷۵۳۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ملک سلیمی فرزند سرخوش بشماره شناسنامه ۴۷۶ صادره از گرمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۴ / ۱۸۶ مترمربع پلاک ۳۹۱۹ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد مختاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۴۶۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد -از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۵۳۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۰۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مصطفی تقدسی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۲۷۲۴۸۷ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۲۷ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر منفرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۸۳۰۴۷۷

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مهدی آزاد- از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۵۳۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۴۰۶۸ و ۶۶ و ۶۲ و ۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا و خانم جعفر و نازپرور شهرت هر دو چقازردی فرزندان کریم و محمد به شماره بالسویه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۰۴.۵۶ و ۱۹۴۹۱.۲۰ مترمربع در پلاک ۱۰۳ اصلی قریه دایی چی واقع در بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی خانم قمر نظری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۳۳۲/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳
فرشاد نادری-رئیس ثبت اسناد واملاک ۸۱۷۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده
(انجمن علمی سامانه‌های سطوح آبگیر باران)-نوبت اول

از کلیه اعضای پیوسته انجمن دعوت می‌شود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده انجمن سامانه‌های سطوح آبگیر باران که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ به نشانی مشهد، دانشگاه فردوسی، دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست، دفتر انجمن، تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱ -گزارش عملکرد هیئت مدیره ۲ - گزارش بازرس قانونی و تصویب تراز و صورت‌های مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ ۳ - انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان ۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۵ - تعیین میزان حق عضویت

هیات مدیره

برگ سبز، کارت سوخت و کارت خودرو پراید سفید مدل ۱۳۸۴
به شماره پلاک: ۴۲ن۴۸۹ ایران ۳۰
شماره شاسی: S1412284543722
و شماره موتور: ۰۱۱۷۹۳۰۶ به نام مریم بحری با
کدملی ۵۰۹۸۸۲۳۲۸۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۱
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مزایده تلفن همراه
آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۲۰۱۰۴۶ (تلفن همراه)

حق امتیاز و اشتراک تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۷۹۷۸۷۴۷ ودیعه آن متعلق غلامرضا بابا نام پدر ابراهیم شماره ملی ۰۳۸۱۲۳۵۰۴۱ بابت مطالبات بانک ملی منجر به صدور اجرائیه که پرونده بشماره فوق در اداره دوم اجرای اسنادرسمی تهران تشکیل گردیده و اجراییه از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده و به موجب نامه شماره ۰۲.۳۲۵.۲۶۹۵۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۲۸ اداره امور مشترکین و ارتباطات سیار منطقه مرکزی بازداشت گردیده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره مورخ ۱۴۰۳۰۵۰۰۱۰۱۲۰۰۳۳۹۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۰۵ ارزش سیم کارت کارکرده با توجه شرایط روز بازار و بدون احتساب بدهی احتمالی و بدون ارزش گوشی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دویست و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۰۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل سالن مزایده اداره دوم اجرای اسناد رسمی به نشانی: تهران - چهارراه ولیعصر - خیابان انقلاب به سمت غرب - حد فاصل خیابان فلسطین و برادران مظفر - پلاک ۹۱۹ - ساختمان معاونت اجرای ثبت استان تهران - سالن مزایده از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به میزان ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. پرداخت ۱۰ قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می باشد لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. مزایده این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. م الف ۱۵۱۳۶ اداره دوم اجرای اسناد رسمی (تهران)