گزارش

برکناری رئیس مجلس نمایندگان آمریکا دشوارتر می‌شود

متعاقب تصویب‌نشدن بودجه دولت که مایک جانسون جزء عوامل پشت صحنه آن بود و باعث نارضایتی بسیاری از جمهوری‌خواهان از جمله ترامپ شد، بحث‌هایی درباره برکناری مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان، درگرفت. اما کمی بعد ترامپ به شکلی تمام‌عیار از مایک جانسون، رئیس مجلس نمایندگان، حمایت کرد. براساس قوانین فعلی، درخواست فقط یک نماینده از هر جناح می‌تواند به رأی‌گیری برای برکناری رئیس مجلس بینجامد. بسته جدیدی اما در اول ژانویه منتشر شد که در آن حد نصاب بالاتر رفته و دست‌کم ۹ نماینده اکثریت باید درخواست رأی‌گیری کنند.

مجموعه قوانین پیشنهادی برای مجلس نمایندگان در کنگره صدونوزدهم شامل تغییر قابل توجهی است که جایگاه رئیس مجلس را در قبال تلاش‌های آتی برای برکناری او تقویت می‌کند. جیم مک‌گاورن، نماینده دموکرات ماساچوست، این قانون را در شبکه‌های اجتماعی محکوم و همتایان جمهوری‌خواه خود را به اعمال افراطی‌گرایی حزبی در قوانین مجلس متهم کرد. مک‌گاورن در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «تغییر پیشنهادی آنها رئیس مجلس را برای اولین بار در تاریخ از پاسخ‌گویی به کل نمایندگان معاف می‌کند؛ چراکه فقط جمهوری‌خواهان می‌توانند او را برکنار کنند. این موضوع نشان می‌دهد که آنها هیچ قصدی برای همکاری و دستیابی به توافق ندارند». قانون مجلس به طور سنتی به هرکدام از نمایندگان اجازه می‌داد که با طرح یک «تقاضای فوریتی» پیشنهاد برکناری رئیس مجلس را مطرح کنند. بدین ترتیب، طی دو روز کاری باید دراین‌باره رأی‌گیری شود. نانسی پلوسی (دموکرات، کالیفرنیا)، رئیس وقت مجلس نمایندگان آمریکا، در سال ۲۰۱۹ پیشنهاد کرده بود این تقاضا باید از جانب اکثریت هرکدام از احزاب مطرح شود. قانون فعلی در ژانویه ۲۰۲۳ در قالب توافق کوین مک‌کارتی، نماینده سابق کالیفرنیا، با جمهوری‌خواهان سرسخت برای حفظ کرسی ریاست مجلس به تصویب رسید. این توافق ۹ ماه بعد به قیمتِ از دست دادن جایگاه او تمام شد. مت گیتس، نماینده سابق مجلس، رهبری جریان برکناری نماینده جمهوری‌خواه کالیفرنیا را برعهده داشت و مجلس نمایندگان را هفته‌ها دچار نابسامانی کرد؛ امری که با روی کار آمدن مایک جانسون (جمهوری‌خواه، لوئیزیانا)، رئیس فعلی مجلس، به اوج خود رسید.

جانسون در مِی گذشته با چالش مشابهی به رهبری مارجری تیلر گرین، نماینده جمهوری‌خواه جورجیا، مواجه شد. در این مورد دموکرات‌های مجلس به جمهوری‌خواهان پیوستند تا طرح گرین را از دستور کار خارج کنند. اما حکیم جفریز (دموکرات، نیویورک)، رهبر اقلیت مجلس نمایندگان، گفت این همکاری در انتخابات ۳ ژانویه برای ریاست مجلس تکرار نخواهد شد. جانسون از منتقدان قانون فعلی «پیشنهاد برکناری» بوده و گفته این قانون به جایگاه رئیس مجلس و اکثریت جمهوری‌خواهان لطمه وارد کرده است. بااین‌حال، او سال گذشته تصمیم گرفت اقدامی برای تغییر این قانون نکند؛ زیرا مخالفت با آن را هزینه‌بر می‌دانست. یکی دیگر از مفاد قابل توجه این لایحه که در بین تمام مفاد مستلزم بررسی فوری است، قانون تحریم دیوان کیفری بین‌المللی در صورت «تلاش برای تحقیق، توقیف، بازداشت یا تعقیب افراد تحت حفاظت آمریکا و متحدان این کشور است». این لایحه واکنشی آشکار به صدور حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، و یوآف گالانت، وزیر دفاع سابق اسرائیل، از سوی دیوان کیفری بین‌المللی است. اسرائیل و آمریکا عضو دیوان کیفری بین‌المللی نیستند، اما این دادگاه از صلاحیت رسیدگی به جنایات جنگی غزه، کرانه باختری و اورشلیم شرقی برخوردار است. مجلس نمایندگان آمریکا در ماه ژوئن با استناد به حکم بازداشت نتانیاهو به تحریم دیوان کیفری بین‌المللی رأی داد، اما این طرح با مخالفت دموکرات‌ها در سنا راکد ماند. با توجه به اینکه قرار است جمهوری‌خواهان کنترل مجلس اعیان را به دست بگیرند، در آینده شاهد چنین تأخیرهایی نخواهیم بود. رسیدگی به موضع دیوان کیفری بین‌المللی در بسته جدید، نظر همه جمهوری‌خواهان نیست. توماس مسی، نماینده جمهوری‌خواه کنتاکی، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «آمریکا کشور مستقلی است. ازاین‌رو، شخصا هیچ ارزشی برای احکام دادگاه کیفری بین‌المللی قائل نیستم. اما چطور شد که لایحه حمایت از نتانیاهو وارد بسته قوانین مجلس شد تا بلافاصله پس از رأی‌گیری بر سر ریاست مجلس به رأی گذاشته شود؟ اولویت‌های ما چه می‌شوند؟». اظهارات مسی متعاقب آن مطرح شد که اعلام کرد در انتخابات ریاست مجلس از جانسون حمایت نخواهد کرد. درعین‌حال، ویکتوریا اسپارتز، نماینده جمهوری‌خواه ایندیانا، و چیپ روی، نماینده جمهوری‌خواه تگزاس، گفتند هنوز مردد هستند. جانسون فقط در صورتی می‌تواند چکش ریاست مجلس نمایندگان را حفظ کند که فقط رأی یکی از نمایندگان جمهوری‌خواه را از دست بدهد. متعاقب انتخاب رئیس مجلس، نمایندگان درباره بسته قانونی رأی‌گیری خواهند کرد. با توجه به مدت زمان طولانی دو انتخابات اخیر، نمی‌توان گفت این رأی‌گیری دقیقا چه زمانی برگزار خواهد شد.

وزرای خارجه آلمان و فرانسه برای نخستین بار پس از سقوط اسد به سوریه رفتند

نمایش دیپلماتیک در دمشق

وزیر خارجه آلمان و همتای فرانسوی او برای دیدار با احمد الشرع، رهبر حکومت جدید در سوریه، روز گذشته وارد دمشق، پایتخت این کشور شدند. سفر این دو مقام عالی‌رتبه اروپایی که اعلام شده «به نمایندگی از اتحادیه اروپا» انجام می‌شود، بالاترین سطح از بازدید مقامات اروپا از سوریه در پی سقوط حکومت بشار اسد است.

سفر وزرای خارجه آلمان و فرانسه به سوریه اولین سفر مقام‌های ارشد غربی به دمشق از زمان سقوط بشار اسد محسوب می‌شود. احمد شرع پیش از این خواستار لغو تحریم‌هایی شده بود که کشورهای غربی علیه سوریه در دوران حکومت بشار اسد وضع کرده بودند. شورشیان مخالف بشار اسد از زمان فتح دمشق تاکنون تلاش کرده‌اند تا به جامعه جهانی اطمینان دهند که حقوق همه سوری‌ها از جمله اقلیت‌های مذهبی و قومی را محترم خواهند شمرد.

دیدار با احمد الشرع و بازدید از زندان بدنام صیدنایا در پایتخت سوریه ازجمله برنامه‌های اصلی آنالنا بربوک، وزیر خارجه آلمان، و ژان نوئل بارو، وزیر خارجه فرانسه، در سفر به این کشور اعلام شده است. احمد الشرع که با نام «ابومحمد الجولانی» فرماندهی شورشی‌های «هیئت تحریرالشام» را به مدت هشت سال در استان ادلب در دست داشت، از روز ۸ دسامبر ۲۰۲۴ در پی رسیدن نیروهایش به دمشق و فرار بشار اسد به روسیه، رهبر دوفاکتوی سوریه تلقی شده است.

ژان نوئل بارو که پیش از ظهر جمعه پیش از همتای آلمانی خود به دمشق رسید، در گفت‌وگو با رسانه‌ها در داخل سفارت کشورش در این شهر تأکید کرد که دو قدرت اروپایی آلمان و فرانسه در پی «انتقال صلح‌آمیز قدرت» در سوریه هستند.

بارو همچنین برای برپاشدن سوریه‌ای «باثبات و آرام» و همچنین «تحقق آرزوهای تمام سوری‌ها» ابراز امیدواری کرد، اما در عین حال افزود که این «امیدی شکننده است» و نیازمند تلاش همه طرف‌ها.

آنالنا بربوک، وزیر خارجه آلمان، نیز که به‌نوشته خبرگزاری فرانسه پس از رسیدن به دمشق ابتدا به همراه همتای فرانسوی خود به بازدید از زندان صیدنایا رفت، بیانیه‌ای به مناسبت سفر خود به سوریه منتشر کرد. زندان صیدنایا در دوره حکومت خاندان اسد، به شکنجه شدید زندانیان و داشتن سلول‌های مخفی و سربه‌نیست شدن زندانیان در آن شهرت داشت.خانم بربوک در بیانیه‌اش تأکید کرده که آلمان قصد دارد کمک کند تا سوریه به «خانه‌ای امن» برای تمام مردم سوریه بدل شود.

او همچنین گفت که سفر دو مقام عالی‌رتبه اروپایی «سیگنالی آشکار» به دمشق است تا حاکمان جدید این کشور بدانند که رابطه تازه با آلمان و همین‌طور با اتحادیه اروپا «شدنی است». آنالنا بربوک تأکید کرد که کشورش نمی‌خواهد «فرصت حمایت از مردم سوریه در این برهه مهم» را از دست بدهد. عربستان، قطر و امارات، سه کشور عربی ثروتمند منطقه، همراه با ترکیه به حاکمیت جدید سوریه برای بازسازی اقتصاد این کشور قول داده‌اند و ترکیه پس از دو سفر وزیر خارجه‌اش به دمشق در کمتر از دو هفته، گروه‌های مختلف فنی و مهندسی را راهی سوریه کرده است. فرانسه و آلمان هم پیش‌تر در ماه گذشته میلادی دو هیئت در سطحی پایین‌تر را راهی دمشق کرده بودند.

احمد الشرع که با عنوان «فرماندهی کل اداره جدید سوریه» معرفی می‌شود، پیش‌تر گفته است که برگزاری انتخابات در سوریه می‌تواند بیش از چهار سال و تهیه پیش‌نویس قانون اساسی جدید ممکن است تا سه سال طول بکشد.

کشورهای غربی نه تنها هنوز تحریم‌ها علیه سوریه را لغو نکرده‌اند بلکه گروه هیئت تحریرالشام، اصلی‌ترین گروه شورشیانی را که با تصرف شهرهای حلب، حما، حمص و در نهایت دشمق زمینه سرنگونی حکومت بشار اسد را فراهم کردند یک گروه «تروریستی» می‌دانند.

جولانی که رهبر گروه اسلام‌گرای هیئت تحریر الشام است از یک چهره شبه‌نظامی مرموز که آمریکا جایزه‌ای ۱۰ میلیون دلاری برای دستگیری‌اش تعیین کرده بود به یک انقلابی و بازیگر سیاسی شناخته‌شده تبدیل شده است.

جولانی در سال ۱۹۸۱ در ادلب به دنیا آمد و نام اصلی‌اش احمد حسین الشرع است. مسیر او به سمت شبه‌نظامی‌گری از سال ۲۰۰۳ و در جریان جنگ عراق آغاز شد، او به شورش علیه نیروهای آمریکایی پیوست و به شبکه‌های مرتبط با القاعده راه یافت.جولانی در سال ۲۰۱۱ که سوریه درگیر جنگ داخلی شد، به کشورش بازگشت و جبهه النصره را به‌عنوان شاخه‌ای از القاعده تأسیس کرد، گروهی که به‌دلیل مهارت‌های جنگی و تاکتیک‌های سخت‌گیرانه‌اش شهرت پیدا کرد.

تغییر اساسی در سال ۲۰۱۶ رخ داد، که جبهه النصره روابطش را با القاعده قطع کرد و ابتدا به جبهه فتح الشام و سپس، هیئت تحریرالشام تغییر نام داد. این تغییر راهبردی با هدف ادغام این گروه با مخالفان محلی و فاصله‌گیری از ریشه‌های افراطی این گروه صورت گرفت.

ندیم شهادی، اقتصاددان و مشاور سیاسی در اندیشکده‌های اروپا و آمریکا، به عرب‌نیوز گفت اپوزیسیون سوریه با یک مشکل بزرگ در تصویر عمومی‌اش مواجه است. این اپوزیسیون بنیادگرا و مرتبط با القاعده و داعش توصیف شده است و جنگ اطلاعاتی اسد و حامیانش جهان را متقاعد کرده است که هیچ جایگزینی وجود ندارد و پس از اسد، هرج‌ومرج به وجود می‌آید. هیئت تحریر شام به رهبری جولانی تلاش کرد تا خود را نه‌تنها به‌عنوان سازمانی شبه‌نظامی بلکه یک نهاد حکومتی مشروع معرفی کند.

این گروه که ادلب را تحت کنترل داشت، «دولت نجات سوریه» را تأسیس کرد. این ساختار حکومتی به هیئت تحریر شام امکان داد تا نقش‌های اداری مدنی را بر عهده بگیرد، خدمات ارائه دهد و زیرساخت‌ها را ترمیم کند و در عین حال، نظمی نسبی در منطقه‌ای که از درگیری‌ها آسیب دیده بود برقرار کند.

کارشناسان این تلاش‌ها را نشان‌دهنده درک جولانی از این نکته می‌دانند که حکومت‌داری و مشروعیت سیاسی می‌تواند ثبات و احتمالا آشتی ایجاد کند.

اما کالین کلارک، کارشناس مقابله با تروریسم در گروه صوفان در نیویورک، در گفت‌وگو با نیویورک‌پست هشدار داد که همه اینها ممکن است «نمایشی فریبنده» باشد و اشاره کرد که هیئت تحریر شام پیش از تصرف بخش‌های وسیع‌تری از سوریه، به نقض حقوق بشر در ادلب، از جمله شکنجه و بازداشت مخالفان، متهم شده بود. او در ادامه افزود: «جولانی مانند فردی میانه‌رو به نظر می‌رسد، اما ممکن است فقط همان حرف‌هایی را بزند که آمریکا می‌خواهد بشنود. آیا او واقعا این رویکرد را هنگامی که به قدرت برسد ادامه خواهد داد؟ آیا جهادی‌های سرسختی که کنارش حضور دارند تبعیت خواهند کرد؟».

وزیر خارجه سوریه در ریاض

وزیر امور خارجه عربستان سعودی، شاهزاده فیصل بن فرحان، در ریاض با همتای سوری خود، اسعد الشیبانی، دیدار کرد و دو طرف درباره آخرین تحولات سوریه گفت‌وگو کردند.

به گزارش خبرگزاری دولتی عربستان سعودی، شاهزاده فیصل بن فرحان در این دیدار بر تعهد ریاض به حمایت از حاکمیت، استقلال و تمامیت ارضی سوریه و تلاش برای تحقق امنیت، ثبات و رفاه مردم سوریه تأکید کرد. این مذاکرات همچنین بر حفظ نهادهای دولتی سوریه، تقویت توانمندی‌های آن و تسهیل ادغام دوباره سوریه در جهان عرب و اسلام متمرکز بود.

مقامات ارشد سعودی، از جمله شاهزاده مصعب بن محمد الفرحان و سفیران سعود الساطی و فیصل المجفل نیز در این دیدار حضور داشتند.

الشیبانی در این سفر همراه با هیئتی بلندپایه از جمله وزیر دفاع، مرهف ابو قصر، و رئیس اطلاعات، انس خطاب، وارد ریاض شد و مورد استقبال معاون وزیر خارجه عربستان قرار گرفت. این اولین سفر خارجی الشیبانی پس از برکناری بشار اسد، رئیس‌جمهور پیشین سوریه، در ۸ دسامبر محسوب می‌شود. این دیدار پس از آن انجام می‌شود که رهبر جدید سوریه، احمد الشرع، در مصاحبه‌ای با شبکه العربیه از نقش بالقوه عربستان در شکل‌گیری آینده سوریه تمجید کرد.

گزارش

جلوگیری از بازداشت رئیس‌جمهور کره

سرویس امنیتی دفتر ریاست جمهوری و نیروهای نظامی کره جنوبی از بازداشت رئیس‌جمهور این کشور بعد از یک درگیری پنج‌ساعته جلوگیری کردند، به این ترتیب دستور بازداشت یون سوک یول به حالت تعلیق درآمد. ۳۰ بازرس اداره تحقیقات فساد اداری به‌همراه ۱۲۰ افسر پلیس در روز جمعه، سوم ژانویه برای چهارمین روز متوالی تلاش کردند تا با ورود به اقامتگاه رسمی یون سوک یول، رئیس‌جمهور این کشور را بازداشت کنند، اما با ممانعت سرویس امنیتی دفتر ریاست‌جمهوری و ۲۰۰ نیروی امنیتی مواجه شدند. هم‌زمان با تلاش بازرسان برای بازداشت رئیس‌جمهور این کشور، هزاران نفر از هواداران او در خارج از محوطه اقامتگاه درحالی‌که پرچم‌های کره جنوبی و ایالات متحده را در دست داشتند، از بامداد روز جمعه و با وجود سرمای زیر صفر درجه، ساعت‌های متوالی در حمایت از یون سوک یول تجمع کردند تا مانع از بازداشت او شوند. دادگاهی در کره جنوبی در روز سه‌شنبه، حکم بازداشت یون سوک یول، رئیس‌جمهور استیضاح‌شده این کشور را به دلیل فرمان حکومت نظامی صادر کرد. از زمان تدوین قانون اساسی کره جنوبی، این اولین‌باری است که برای یک رئیس‌جمهور در حال اجرای وظیفه، حکم بازداشت صادر می‌شود. وکیل او گفته که این حکم نامعتبر است. تیم حقوقی یون درخواستی را به دادگاه قانون اساسی تسلیم کرده و اعتراض جداگانه‌ای به دادگاه منطقه غربی سئول برای اعتراض به اجرای حکم بازداشت ارائه کرده است. معترضان در مقابل ساختمان مجلس ملی سئول با سربازان درگیر شدند. کل ۱۹۰ نماینده حاضر در مجلس به لغو این حکم رأی دادند. یون پس از رأی‌گیری حکم خود را لغو کرد. حکومت نظامی حدود شش ساعت به طول انجامید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۳.۹.۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا جعفری فرزند نور محمد بشماره شناسنامه ۲۱۱۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۱ متر مربع پلاک ۸۱۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی اقایان علی اصغر قاسملو و محرم رسولی و نریمان لطفی قشلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۵۷۳۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳.۹.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر انگیز فتحی نژاد فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۹.۵۸ متر مربع پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی
چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۹ منضم به نامه شماره و ۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه بوالحسنی بشماره شناسنامه ۲۳۷۰ و کد ملی ۰۰۴۸۷۳۵۰۸۶ فرزند ابوالقاسم و آقای علی برار نعمتی بشماره شناسنامه ۴۹ و کد ملی ۳۹۳۳۳۰۷۲۵۲ فرزند علی محمد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۷۸۷.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۱۱۸ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.م الف ۱۵۷۳۳ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۴۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر شاه حسینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۹۹ صادره از نور بخش بلده در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱.۲۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر و محمود و پروین همگی حائری زاده با حدود و مشخصات ذیل :
شمالا : به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
شرقا: به طول ۱۰.۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
جنوبا : به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
غربا: به طول ۱۰.۱۵ متر درب و دیوار به گذر ۴.۲۰ متری موجود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۵۷۳۷ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۴۶۶ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم عبدی سلطان آباد فرزند بیان اله بشماره شناسنامه ۷۵۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱.۲۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۶اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر و محمود و پروین همگی حائری زاده با حدود و مشخصات ذیل :
شمالا : به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
شرقا :به طول ۱۰.۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
جنوبا : به طول ۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۶.۱ اصلی
غربا : به طول ۱۰.۱۵ متر درب و دیوار به گذر ۴.۲۰ متری موجود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۱۵۷۳۸ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب **بنیامین نیکخواه** فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۹۰صادره از نایین در مقطع کاردانی پیوسته رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی خمینی شهر باشماره ۸۱۱۸۸۰۱۷۱۴۴۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر به نشانی:اصفهان-خمینی شهر-منظریه بلوار دانشجو صندوق پستی۱۱۹-۸۴۱۷۵ کدپستی۸۴۱۸۱۴۸۴۹۹ تلفن۱۴-۳۳۶۰۰۱۱ ارسال نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۷۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۰۱ در خصوص پرونده های شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۵۶ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای حسن سیاه کالی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۴۳۹۱۲۸۴۸۶۳ متولد ۱۳۳۹ صادره تاکستان فرزند دوستعلی و آقای کیامرث سیاه کالی به شناسنامه شماره ۹۹۴ کدملی ۵۹۰۹۷۵۷۴۷۴ متولد ۱۳۴۲ صادره قزوین فرزند دوستعلی بالسویه هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰.۵۰ متر مربع که مقدار مساحت ۱۲۹.۶۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۴۶۸۳ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار مساحت ۷۰.۸۵ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۵۶۸۷ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لویزان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۱۵۷۴۲ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

برگ سبز **خودرو پراید جی تی ایکس آی** رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ایران ۲۲ - ۲۲۷ ص ۹۹ و شماره موتور ۱۴۸۸۵۸۲ و شماره شاسی S1412285824515 به نام **علیرضا فیض محمدی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۳۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرهاد تعمیری فرزند ابوطالب بشماره شناسنامه ۳۹۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۲ واقع در سیاهکلا خریداری از مالک رسمی آقای فرهاد تعمیری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف. ۱۸۵۴۰۵۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۹۰

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR