

خبر ویژه

صنعت ساختمان؛ نیازمند پشتیبانی مجلس شورای اسلامی



● حسن بختیاری، عضو هیئت‌مدیره شرکت تعاونی انبوه‌سازی و تولید مسکن مروارید شرق فاخر، کشور ایران، دارای ذخایر خوبی از مواد معدنی به‌ویژه سنگ آهن است که پس از استخراج و فراوری، در نهایت به شمش فولاد تبدیل شده و بخشی از نیاز صنعت ساختمان را تأمین می‌کند. از سوی دیگر، ذخایر خوبی از سوخت‌های فسیلی در ایران وجود دارد که در کنار نیروی انسانی، می‌تواند به افزایش بیش‌ازپیش تولید فولاد در کشور کمک کند؛ اتفاقی که قادر است از افزایش لجام‌گسیخته قیمت مصالح ساختمانی پیشگیری کرده و در نتیجه رونق بازار مسکن را به ارمغان آورد. در این‌میان مجلس شورای اسلامی با ارزیابی شرایط موجود و در راستای کمک به حل مشکلات بازار مسکن و مصالح ساختمانی، می‌تواند در حمایت از بخش تولید، قوانینی را تصویب کند که به بخش‌های صنعت یاقه مانند تولیدکنندگان اقلام ساختمانی، بارزانه‌هایی تولید کرده و در مقابل، سازمان بازرسی کل کشور نیز مأمور شود تا در قبال این یارانه‌ها، بر فعالیت تولیدکننده و همچنین توزیع و عرضه آن به بازار نظارت داشته باشد. این امر باعث می‌شود یکی از اصلی‌ترین اجزای صنعت ساخت مسکن با قیمت مناسب به دست انبوه‌سازان رسیده و نتیجتاً اثر کاهش در قیمت فروش مسکن داشته‌باشد.
درواقع مجلس شورای اسلامی با قانون‌گذاری مناسب، می‌تواند بر بازار مسکن اثرگذار باشد و آن را از تلاطم نجات دهد.
بعنوان مثال وضع قانون مالیات بر خانه‌های خالی از قوانینی است که قطعا آثار مخربی در بازار از خود بر جای خواهد گذاشت. به نظر می‌رسد برای کنترل و مهار تلاطم بازار مسکن و حمایت از تولید و رفیع موانع در این زمینه، مجلس شورای اسلامی وظیفه دارد با وضع قوانین متناسب، از اینکه همه تولید فولاد کشور تنها به دست همدای دلال سودجو و فرصت‌طلب برسد و آنها در بازار یکه‌تازی کرده و باعث برهم‌خوردن آرامش بازار مسکن شوند، جلوگیری کرده و به رونق بازار مسکن کمک شایانی کند.

خبر

راهکارهایی برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن

● ایسنا، رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به منظور جلوگیری از تخلفات مربوط به معاملات مسکن، پیشنهادهایی به قوای سه‌گانه داده‌ام که در جلسه با معاونین شورای رفیع جرم دادگستری استان تهران مطرح کردیم. درج پلاک ثبتی، لینک شدن به بانک برای آگاهی از وضعیت رهن ملک و اطلاع از پیشینه طرفین معامله ازجمله این راهکارهاست.
مصطفی قلبی خسروی اظهار کرد: به‌تازگی جلسه‌ای را با آقای دیزجی، معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان تهران، در خصوص موضوع تک‌سخت‌سازی براساس پلاک ثبتی، پیشگیری از تخلفات مربوط به معاملات املاک و دسترسی اتحادیه به اطلاعات ملکی مثل در رهن بانک بودن ملک، ممنوع‌المعامله‌بودن و دیگر موارد بررسی شد.
او افزود: مجلس شورای اسلامی ۱۷ فروردین امسال، ذیل قانون جهش تولید مسکن، دریافت کد رهگیری برای معاملات را الزامی کرد که اقدام بجا و مناسبی بود. مسئله‌ای که دراین‌بین وجود دارد، این است که طبق قانون ۱۰ مدنی هر قراردادی اعم از رسمی و غیررسمی دارای اعتبار است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: ما این درخواست را داریم که کد رهگیری براساس پلاک ثبتی صادر شود. اگر این اقدام صورت گیرد، ملکی که رهگیری رسمی شود، قفل خواهد شد و از بسیاری تخلفات جلوگیری به عمل می‌آید.
در طرح کاداستر که ۱۲ سال پیش نیز ارائه شد، بر لزوم درج پلاک ثبتی تأکید شده بود. خسروی با بیان اینکه برای جلوگیری از تخلفات در بازار مسکن مصمم هستیم، گفت: اقدام بعدی باید این باشد که دسترسی افراد متخلف به سامانه را مسدود کنیم. با اینکه عموم مشاوران املاک قابل اعتماد هستند، ممکن است خدای نکرده برخی افراد قابل اعتماد نباشند که ما صرفا به افراد موجه دسترسی می‌دهیم. همچنین ممکن است طرفین معامله، ممنوع‌الخروج یا ممنوع‌المعامله باشند که ما از این موضوع مطلع نمی‌شویم.
درخواست پلاک ثبتی، اطلاعات تسهیلاتی ملکر را دریافت کنیم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: سامانه املاک و مستغلات باید تقویت شود تا همه اطلاعات مربوط به ملک قابلیت ثبت داشته باشد. اگر مشخص شود که برای یک فرد ممنوع‌المعامله، کسی قراردادی را منعقد کرده، مجرم است و باید ضرر و زیان خریدار را پرداخت کند.

اقتصاد

مدیرعامل ایران خودرو به‌تازگی اعلام کرده، افزایش قیمت خودرو طبیعی است

بازار خودروی ایران به چه سمتی می‌رود؟



قیمت خودرو به حالت پیش از آن حتی نزدیک هم نشد.
مقیمی درباره این شرایط یادآور شد: زمانی که فضای مجازی خودرویی قیمت‌گذاری می‌شود، اما مردم اطلاع دقیقی از اینکه خودروی مذکور با این قیمت معامله شده است یا نه ندارند؛ بنابراین اینها قیمت‌گذاری کاذب است تا فضای قیمتی خودرو یا کالا را در آن بپازه قیمتی تثبیت کند. از سوی دیگر، مردم در چنین شرایطی، نگران افزایش قیمت روزانه خودرو هم هستند و بنابراین برای حضور در بازار ترغیب می‌شوند و می‌خواهند برای جلوگیری از مواجهه با قیمت بالاتر، هرچه سریع‌تر وارد بازار شوند. از سوی دیگر، عرضه نیز محدود است یا در مقطعی (عرضه) مدیریت می‌شود؛ بنابراین به صورت ناخودآگاه با مراجعه افراد به بازار، شرایطی که تقاضا متناسب با میزان عرضه نیست، قطع به یقین افراد در امر قیمت‌گذاری، تعیین‌کننده می‌شوند. وی ادامه داد: علاوه بر این، تغییرات در شاخص‌های کلان اقتصادی نیز بی‌تأثیر نبوده و هم‌زمان با آنچه اشاره شد، افزایش نرخ ارز نیز در بازار ایجاد شد.
پیعتبا با افزایش نرخ ارز، قطعات وارداتی هم با افزایش قیمت مواجه می‌شود؛ در نتیجه این تصور در مردم ایجاد می‌شود که قیمت خودرو در آینده نزدیک احتمالا گران خواهد شد و این خود عاملی برای افزایش بیشتر قیمت می‌شود. مدیرعامل ایران‌خودرو، در رابطه با تأثیر فضای مجازی بر قیمت خودرو در بازار گفت: در حال حاضر فضای مجازی بسیار تعیین‌کننده قیمت شده است و مردم بسیاری از اطلاعات مورد نیاز خود را از فضای مجازی کسب می‌کنند و بر این اساس خوراک بیشتری هم در آن تولید می‌شود و در اختیار مردم قرار می‌گیرد و سبب جریان‌سازی می‌شود. وی، بیان اینکه در زمان فعالیت خود در وزارت صمت، موضوع میزان معاملات و تغییرات آن با ماه‌های پیش‌تر را از برخی دفترخانه‌ها پیگیری می‌کرده است، گفت: کاملا مشهود بود که نه خودروهای دست‌دوم معامله می‌شود و نه خودروهای صفر. در حقیقت فضا برای افرادی که خودرو یا منابع مالی در اختیار داشتند، فراهم می‌شد که به بازار ورود کرده و از آن استفاده کنند.

فرانسوی‌ها پیش از تحریم رفتند

در ادامه این برنامه، مقیمی ضمن اشاره به اینکه خودروسازان فرانسوی بسیار پیش‌تر از آنکه تحریم بخواهد اجرا شود، ترک همکاری کردند، یادآور شد: از ۱۳ فروردین ۱۳۹۸ اعلام می‌شد که از ۱۳ آبان تحریم‌ها اعمال می‌شود. در همان روزهای ابتدایی فرانسوی‌ها چمدان خود را بستند و به‌تدریج از کشور خارج شدند. در نهایت هم این مردم بودند که در مقابل محصولاتی که باید تولید می‌شد، دست خالی ماندند. او در پاسخ به این پرسش که چرا معتقدید اصرار برای همکاری با فرانسوی‌ها به آفتی برای صنعت خودروسازی تبدیل شده است؟ تأکید کرد: هرچه همکاری‌ها و مشارکت‌ها بیشتر باشد، دستاوردها اهداف نیز توفیق بیشتری خواهد داشت؛ اما اینکه همکاری با چه شرکت و اشخاصی و بر سر چه موضوعاتی باشد، نکاتی کلیدی است که ابتدا باید تعیین تکلیف شود. او تصریح کرد: در همکاری‌های مشترک با خارج از کشور، دیگر به‌هیچ‌عنوان نباید روی محصول همکاری کرد. امروز به اعتقاد بنده باید در امر دانش و فناوری شریک با سایر کشورها شویم؛ چنانچه کسی (کشوری/ شرکتی) شرایط لازم را برای این همکاری دارد، می‌توان با آن وارد مشارکت شد و ارتباط برقرار کرد. البته یک سری شروط دیگر هم وجود دارد که ممکن است در شاخص‌هایی که بررسی می‌شود، برخی حوزه‌ها از دستور کار خارج شوند. مقیمی ضمن یادآوری اینکه دسترسی به برخی قطعات برای ما وجود نداشت و ورود هرگونه قطعه را ممنوع کرده بودند یا برخی از قطعات در گمرک وجود داشت، اما امکان تریخیص نبود، گفت: در فرایندهایی توانستیم موبیلاتی را اخذ کرده تا بتوانیم این قطعات را تریخیص کنیم و خودروها را در اختیار مردم قرار دهیم. با توجه به اینکه شرایط تریخیص آنها اعلام نشده بود، این عدم اظهار سبب شده بود قطعات در گمرک باقی بمانند. بخشی دیگر از قطعات نیز در کشورها مبدأ بود که البته همچنان هم هست و به دست ما نرسیده است. در حقیقت در مبدأ تولید شد، اما ارسال نکرده البته همین تحریم‌ها و موانع سبب شد امروز به

همت مهندسان خود در تولید داخلی و خودکفایی این قطعات مفتخر باشیم.

حرکت از ۶۴ درصد مونتاژ به ۶۸ درصد تولید

بخشی از سخنان مدیرعامل ایران‌خودرو به مناسبت روز کارگر به ماجرای تولید داخل و تلاش برای بهبود عملکرد در این زمینه برمی‌گشت که مقیمی با اشاره به اینکه در سال ۱۳۹۸ این گروه خودروسازی توانست حد دوهزارو ۳۰۰ دستگاه خودرو تولید کند، اظهار کرد: این میزان نسبت به آمار تولید در سال ۱۳۹۷ رشد درخور توجهی داشت. در سال ۱۳۹۹ نه‌تنها رشد ۶۷درصدی تولید داشتیم و به تولید سه‌هزارو ۷۰۳ دستگاه خودرو رسیدیم، بلکه نکته شایان توجه «ترکیب تولید» بود. در سال ۱۳۹۸ از مجموعه ایران‌خودرو، دیزل، ۶۴ درصد تولید به صورت CKD بود و قطعات از خارج وارد و در داخل مونتاژ می‌شد، اما سال گذشته بالغ بر ۶۷ تا ۶۸ درصد تولید ما داخلی بوده است. در این تولید داخل، نه‌تنها محصولات قدیمی تولید شده‌اند، بلکه تعدادی از محصولات جدید هم تولید کرده‌ایم. امروزه کشنده جدید به بازار عرضه می‌کنیم یا اتوبوس را پس از توقف ۹ساله خط تولید، مجددا راه‌اندازی کرده‌ایم. وی تأکید کرد: نکته در خور توجه اینجاست که راه‌اندازی مجدد خط تولید اتوبوس را با ارزیی حدود ۵۸ هزار یورویی آغاز کردیم، اما در حال حاضر این میزان ارزیی را به ۴۴ هزار یورو کاهش داده‌ایم و برای سال جاری نیز هدف‌گذاری شده تا ۳۳ هزار یورو هم کاهش دهیم.

بدهی ۱۴ هزار میلیارد تومانی ایران‌خودرو به نظام بانکی

مقیمی در رابطه با بدهی‌ها و دارایی‌های این مجموعه خودروسازی اظهار کرد: در حال حاضر ایران‌خودرو حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان به مجموعه بانکی کشور بدهکار است و دارایی‌های ایران‌خودرو بالغ بر ۸۰ تا ۹۰ هزار میلیارد تومان است. وی در پاسخ به اینکه آیا این میزان بدهی‌ها و دارایی‌ها تعادلی معقول دارد؟ تصریح کرد: بالانس از یک نگاهی معقول است و از نگاه دیگری معقول نیست؛ اینکه بدهی برای چه کاری ایجاد شده است، اگر بدهی برای توسعه ایجاد شده، اشکالی ندارد، اما اگر یک بدهی ایجاد شود که ایجاد ارزش‌افزوده نکرده باشد، پذیرفتنی نیست. مدیرعامل ایران‌خودرو در پاسخ به اینکه نظری در رابطه با برخی اظهارنظرها مبنی بر اینکه «تا زمانی که واردات خودرو آزاد نشود، صنعت خودروی ما پیشرفت در این رقابت نیفتد، پیشرفت نخواهد کرد» اظهار کرد: همان‌طور که اشاره شد، باید خودروی ما به بازارهای جهانی ورود کند. هم‌ترازی با کشورهای دنیا، یکی از دلایل اصلی برای ورود به بازارهای جهانی است. اینکه فرض شود با ورود خودرو به کشور می‌توانیم به کیفیت لازم برسیم. چندان اشتباه به نظر نمی‌رسد؛ بااین‌حال، نکته این است که در شرایط ارزی موجود، کالاهای اساسی‌تر از خودرو هم وجود دارد که باید به آنها پرداخت و دیگر خودرو چندان در اولویت نیست.

خبر

چک‌ها تا ۲۰ اردیبهشت برگشت نمی‌خورند

● ایرنا: معاون اقتصادی رئیس‌جمهور گفت: ستاد ملی کرونا به این تصویب رسید که برای بازه اول اردیبهشت تا بیستم اردیبهشت ماه، تنفسی به مبادلات با چک دهد و بانک‌ها و مؤسسات اعتباری از صدور گواهی عدم پرداخت چک اجتناب کنند. محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس‌جمهور، پس از جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: در ستاد ملی کرونا با توجه به آثار اقتصادی کرونا تصمیماتی برای واحدهای تولیدی گرفته شد که قدری بتوانند سریا باشند.

ادامه از صفحه اول

«مغزورادانی» از کره شمالی یا آمریکا؟

در کشور کانادا که یکی از کشورهای پیشرفته صنعتی است، بیزن فالگیری به نام «جو- جو» وجود داشت که به حدی از درخواست عمومی رسیده بود که هزینه هفته‌ای نیم‌ساعت آگهی در تلویزیون را پرداخت می‌کرد. در آمریکا و اروپا نیز عوام‌زگی‌های حیرت‌آوری را می‌توان یافت. اما آنچه معماران برخی جوامع برای جلوگیری از آثار مخرب جهالت‌زدگی‌ها تدبیر اندیشیده‌اند این است که اولاً تجربه جمعی را غنی سازند و ثانیاً، سازوکار انتلاف اجتماعی را در قالب احزاب سیاسی نهادینه کنند. تنها تجربه جمعی است که می‌تواند از خسرانی که طرفدار ساده‌لوح مدل کره شمالی یا مدل آمریکایی ممکن است بر سر یک ملت بیاورد جلوگیری کند. «تجربه جمعی» یک ملت از دل آزادی و بحث و گفت‌وگوی اجتماعی شکل می‌گیرد و جامعه را در برابر چنین جهالت‌های احمقانه‌ای بیمه می‌کند. مردم باید این‌قدر نقد جلالن، دروغگوین، ساده‌لوحان و فریبکاران را در عرصه عمومی دیده باشند که بتوانند آنها را شناسایی کنند.

بزرگداشت کسانی که در اولویت نیستند

بخش عمده‌ای از اهدافی که همیشه برای معلمان در قالب برنامه در نظر گرفته می‌شود، همیشه در سطح شعارهای انتخاباتی باقی می‌ماند. بارها شنیده‌ایم که معیشت معلمان باید در اولویت باشد تا معلم مجبور نباشد برای کشیدن بار سنگین اقتصادی به جز کسوت معلمی، شغل دیگری هم داشته باشد. هدفی که تاکنون میسر نشده و متأسفانه امروز شاهدیم که با وضعیت کنونی پیش آمده در حوضه اقتصادی که هم‌زمانی آن با ابیعدی کرونا شرایط پیچیده‌ای را برای خانواده‌ها رقم زده است، معلمان زیر بار چرخ زندگی مانده‌اند و ما برای آنکه صدای خردشدن استخوان‌هایشان را نشنوم، گوش‌هایمان را گرفته‌ایم. در دو سال گذشته زندگی معلمان با بحران‌های متعددی گره خورد. آموزش آنلاین در دوران کرونا و خائنه‌شدن و ایجاد بستر آنلاین برای معلمانی که هنوز برای ایمن نوع از آموزش آماده نشده بودند، تنها بخشی از مشکلاتی بود که آنها داشتند. نبود فرهنگ‌سازی در استفاده از فضای مجازی و تحقیر کوشش و لهجه معلمان و اشتباهات سهوی آنها محضه فضای مجازی شد و قلب آنها را آزرده‌تر از اینها کرد؛ اما این فقط یک روی سکه بود؛ آنها که غم نان بخش جدایی‌ناپذیر زندگی‌شان بود، با افزایش تورم ناشی از کرونا زندگی‌شان سخت‌تر شد. آنها که به صدای هیاهوی کودکان و نوجوانان عادت کرده بودند، در فضای خانه ماندند و دست از تعلیم برداشتند. مطابق آخرین آمار ارائه‌شده از سوی آموزش و پرورش تاکنون ۶۶ معلم در ایام کرونا جان خود را از دست داده‌اند. ازطرف دیگر آموزش آنلاین نگرانی‌های جدی را برای کارشناسان حوزه آموزش ایجاد کرده است که این نوع آموزش بدون برنامه‌ریزی از پیش تعیین‌نشده چقدر روی بحث سواد دانش‌آموزان و همچنین فرایند اجتماعی شدن آنها تأثیرگذار است. با نگاهی به اولویت‌های تعیین شده برای واکنسیاسیون، به نظر می‌رسد وزارت بهداشت و مسئولان امر هنوز اراده جدی برای واکنسیاسیون فرهنگیان و دانش‌آموزان ندارند. این در حالی است که وعده آموزش حضوری در اول مهر داده می‌شود؛ اما برنامه‌ریزی‌های خود وزارت بهداشت حاکی از آن است که تا عادی‌شدن شرایط راه درازی در پیش داریم. متأسفانه به نظر می‌رسد در شرایط فعلی آموزش و پرورش در میان مشکلات کوچک و بزرگی که روز روز بر سرمان آوار می‌شود، حرف آخر را می‌زند. اگر غیر از این بود، حداقل واکنسیاسیون فرهنگیان را در اولویت‌ها قرار می‌دادیم تا کم‌کم شرایط حضور آنها در مدرسه مهیا شود و آرام‌آرام صدای خوش زندگی در مدارس بپیچد؛ اما تجربه نشان داده است که مدرسه و معلم و آموزش هیچ وقت اولویت نیستند. ما همچنان نظاره‌گر شرایطیم. در هفته معلم پیام‌ها را دریافت می‌کنیم. شاخه گل‌ها را ارسال می‌کنیم و برای معلمان از دست‌رفته در دوران کرونا و آنهاهی که غم نان دارند، یک دقیقه سکوت می‌کنیم؛ اما متأسفانه در اولویت‌هایمان جایی برای آنها و آموزش و پرورش نیست. معلمان عزیز روزتان مبارک!

✦ نماینده کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی در مجلس دهم