

گزارش تابلو

جدول معاملات روز گذشته بورس و اوراق بهادار تهران

نام شرکت	قیمت	تغییر قیمت
حق تقدم کابل های مخابراتی شهیدقدسی	۴۳۸	۱۶
بنین الطلی محصولات پارس	۱۴,۱۶۰	۱۷۹
معذنی املاح آیین	۸,۲۷۱	۱۶۲
باما	۳۹,۷۸۴	۷۸۰
پتروشیمی قارلی	۷,۲۰۱	۱۳۳
ملی سرب و روی ایران	۶,۳۳۹	۱۲۴
فراوری موادمعنی ایران	۴۹,۶۱۶	۱۲۴
افتست	۷,۳۴۷	۱۹۶
حمل و نقل پتروشیمی	۱۱,۱۸۹	۲۱۹
لوله و تجهیزات سدید	۱۳,۳۹۴	۲۶۲
پارسی فی وکترل خودگی تک کون	۸,۱۲۰	۱۵۹
سرمایه گذاری ساختمان ایران (هلدینگ)	۱۰,۱۳۳	۲۲
سرمایه گذاری توکافولدار(هلدینگ)	۵,۴۱۲	۱۰۶
سیمان خاش	۱۱,۱۸۹	۱۴۶
پارس دارو	۹,۵۵۰	۱۸۷
توسلوداولیه داروبخش	۲۷,۳۳۸	۵۲۶
داروسازی طیارین جیان	۱۳,۴۷۴	۲۶۴
تراکتورسازی ایران	۱,۵۸۸	۱۱۱
داروسازی اسود	۵,۵۲۸	۲۰۶
پتروشیمی اراک	۱۰,۸۱۷	۲۱۲
سنگ آهن گل گهر	۱۹,۹۹۵	۷۹۲
صنعتی بهشهر	۲,۷۱۱	۵۳
کیمیادرو	۴,۵۰۳	۸۸
سیمان داراب	۳,۵۳۲	۶۹
خدمات دریایی تاپتواتر خاورمیان	۶,۹۹۴	۱۲۵
شیشه و گاز	۱,۱۷۸	۲۳
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ)	۱,۹۶۲	۲۳
سیمان تهران	۶,۷۲۲	۱۳۱
سیمان صوفیان	۷,۰۶۳	۱۳۸
داروی لقمان	۴,۹۹۸	۸۴
کارخانجات داروبخش	۶,۵۶۶	۱۲۶
سرمایه گذاری مسکن	۲,۳۲۱	۵۷
نیرو محرکه	۱,۳۴۱	۳۴
مونوموران تراکتورسازی ایران	۳,۰۶۹	۶۰
سیمان شاهرود	۷,۹۴۸	۱۵۵
سیمان شرق	۷,۸۳۸	۷۸
صنایع کالوینیزه فیرسیسahan	۱,۱۳۰	۲۲
پتروشیمی خاک	۱۲,۹۹۱	۲۵۴
گلگولگران	۰,۰۰۳	۷۸
پتروشیمی اصفهان	۷,۱۳۵	۱۳۹
کرتین ایران	۱,۸۹۸	۳۱
معذنی و صنعتی چادرملو	۹,۵۷۴	۱۸۷
نیروترانس	۱,۷۹۱	۳۱
لینتک خودروغذیر	۱,۷۷۶	۲۰
پاکسان	۲,۷۲۶	۵۴
گلگتاش	۳,۰۴۱	۵۹
بانک پارسیان	۱,۱۳۷	۲۴
فراورده های تریفری ایران	۳,۳۴۸	۶۵
فراود ه های غذایی و قند پیرایشهر	۴,۳۱۶	۸۴
قند شیرین خراسان	۲,۳۱۲	۴۵
سرمایه گذاری صندوق بانزشتنگی کنشوری	۱,۷۵۰	۳۴
آهنگری تراکتورسازی ایران	۳,۳۲۱	۷۶
کمیسان سازی ایران	۴,۴۲۴	۸۶
ریخته گری تراکتورسازی ایران	۱,۹۹۴	۲۹
تولید تجهیزات سنگین هیگو	۱,۵۹۸	۳۱
معادن منکتر ایران	۵,۶۳۳	۱۱۴
قند ثابت خراسان	۰,۰۰۲	۵۸
صنایع آذرباب	۱,۲۹۵	۲۵
نوسازی وساختمان تهران	۲,۱۷۴	۴۲
نود قطعات فولادی	۱,۵۵۵	۳۰
سرمایه گذاری توسعه معادن وفلزات (هلدینگ)	۱,۵۵۵	۶۵
ایران خودرو	۲,۴۴۴	۵۵
ساختمان اصفهان	۱,۳۲۲	۴۱
سرمایه گذاری رنا(هلدینگ)	۹,۱۲۲	۴۱
نیرویی شیراز	۲,۲۲۲	۱۸
صنایع کافسازای کاوه	۳,۶۱۶	۷۰
نیروکلر	۱,۸۶۳	۳۶
ایران یاساتایرورابر	۲,۶۴۸	۵۱
سرمایه گذاری رنا(هلدینگ)	۲,۱۸۲	۴۲
کارخانه قاربتست درود	۱,۳۰۵	۲۵
فراورده های نسوز آذر	۱,۸۸۴	۳۶
ایران ارقام	۵,۱۶۴	۹۹
مهگرام پارس	۱,۴۱۲	۲۷
روغن نباتی ناب	۵,۵۲۱	۲۹
سایا شیشه	۱,۷۲۳	۲۶
سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۱,۷۴۱	۱۴
فرتزازی خاور	۹۶۷	۱۸
خوارک دام پارس	۰,۰۱۵	۱۱۱
لماب ایران	۱,۸۳۳	۳۳
دارویی راکز	۱۲,۵۰۰	۲۱۷
نفت آس	۱۳,۴۵۰	۲۳۳
کفک فدر اندیمین	۲,۳۶۹	۴۴
کاشی پارس	۱,۲۲۱	۲۲
داروسازی سیمان	۳,۵۳۳	۵۸
تامین آلات صنعتی تراکتورسازی ایران	۳,۸۰۰	۶۲
تامین ماسه ریخته گری	۱۱,۹۰۰	۱۷۷
کارخانجات مخابراتی ایران	۷,۶۶۱	۱۱۳
چینی ایران	۱,۳۲۷	۱۶
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۳,۱۵۵	۳۵
سرمایه گذاری پتروشیمی (هلدینگ)	۱,۶۶۴	۱۴
داروسازی زهرای	۲۳,۰۰۰	۲۰۸
سیمان فارس و خوزستان	۲,۶۴۸	۲۰
پتروشیمی آبدان	۱۲,۴۰۰	۸۵
سرمایه گذاری ملی ایران	۱,۰۰۶	۳
نود آلومینوم	۱,۶۶۱	۱۰
بانک اقتصادنوین	۳,۳۷۸	۱۳
ایران دارو	۹,۱۳۰	۱۹
سرمایه گذاری سبه	۱,۰۰۱	۱
بانک کارآفرین	۱,۸۷۰	۱
ایران دوجرخ	۰,۱۰۰	۰
صنایع ریخته گری ایران	۸,۰۰۱	۰
سرمایه گذاری صنعت نفت (هلدینگ)	۱,۴۲۱	۰
سازه پورش	۱۵,۳۳۰	۰
آلومینیوم پارس	۲,۱۸۸	۰
جام دارو	۴,۴۶۲	۰
نقدبنگینی	۶/۴	درصد بود
مقایسه با تیرماه سال قبل	۳۶/۳	درصد بود
و این در حالی است که هدف رشد نقدینگی در برنامه ۲۲		
درصد است. وی در خصوص دلایل کاهش نرخ تورم در		
سال گذشته گفت: واردات از ۱۸ میلیارد دلار در سال		
۸۳ به ۴۱ میلیارد دلار در سال گذشته رسید و این موضوع		
یکی از عوامل افزایش عرضه کل در اقتصاد بود. کاهش		
انتظارات تورمی، رکود مسکن و تثبیت قیمت کالاها و		
خدمات دولتی - اگرچه در میان مدت تبعات منفی دارد-		
از دیگر عوامل اثرگذار بر کاهش نرخ تورم بودند.		
■ تقسیم بندی عقود در بانک ها		
عضو هیات مدیره بانک ملی ایران نیز در این نشست		
گفت: عقود میادله ای مربوط به قراردادهای بلندمدت است		
و قطعا رسوب تسهیلات این عقود بیشتر است و نباید تصور		
کنیم بانک‌ها برای کسب سود بیشتر به سمت عقود مشارکتی		
حرکت می کنند. بهمنی افزود: برای رفع مشکل ربوی بودن		
برخی عقود در حال طراحی الگوی جدیدی هستیم، البته به		
نظر ما چون همه عقود میادله‌ای خرید و فروش میادله هستند،		
ربوی نیستند. وی اظهار داشت: در الگوی جدید که به‌زودی		
در شورای پول و اعتبار مطرح خواهد شد، تلاش می‌شود		

منابع بانک‌های تجاری بیشتر به سمت عقود میادله‌ای هدایت شود و در این صورت مشتریان‌رایزبیسک‌گریز می‌توانند از تسهیلات این بانک‌ها استفاده کنند. وی تصریح کرد: بانک‌های تخصصی نیز در قالب عقود مشارکتی فعالیت می‌کنند و

امیر لعلی: «در نماگرهای بانک مرکزی عنوان شده است که در سال ۸۴ نرخ رشد پایه پولی ۴۶/۱ درصد و نرخ رشد نقدینگی ۳۴/۳ درصد بود. در سال گذشته رشد نقدینگی کمتر از پایه پولی بود و جز در سال‌های ۷۳ و ۷۴ که شاهد وضعیت مشابهی بودیم، در سال‌های دیگر همواره رشد نقدینگی بیش از نرخ رشد پایه پول بود. این وضعیت در سال ۷۴ موجب رشد شدید تورم تا ۴۹ درصد شد و به نظر می‌رسد در سال جاری نیز رشد نقدینگی به شدت افزایش یابد و تورم به طور کاملاً محسوسی افزایش یابد. بنابراین اگر بانک مرکزی بار دیگر اعلام کند نرخ تورم کاهش یافته است، نباید باور کرد. آیا این تحلیل را قبول دارید؟» این سؤال را خبرنگار شرق روز گذشته در کنفرانس مطبوعاتی هفدهمین همایش بانکداری اسلامی از مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی پرسید. حاجیان پاسخ داد: «اسفندماه سال گذشته دولت ۱۱ میلیارد دلار از حساب ذخیره برداشت کرد که در آن دوره امکان خرج آن نبود و به همین دلیل در یک‌ماهه آخر سال پایه پولی افزایش زیادی یافت. «وی افزود: یکی از نگرانی‌های ما در سال جاری این است که تکاثر نقدینگی در سال جاری خودش را نشان می‌دهد به طوری که ضرب فراینده پولی در چهارماهه نخست سال جاری ۷ درصد افزایش یافت. وی در پاسخ به این سؤال که چرا در این مدت با وجود رشد ضریب فراینده، نرخ تورم کاهش یافته است، گفت: آمار غلط نیست و البته به طور بالقوه این حجم نقدینگی و رشد آن می‌تواند خطرساز باشد.

مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی تصریح کرد: در فروردین ماه سال جاری رشد شاخص بهای کالاها و خدمات در مناطق شهری (نرخ تورم) ۰/۴ درصد، در یک‌ماهه اردیبهشت ۰/۹ درصد، در خردادماه ۱/۶ درصد و در تیرماه ۱/ درصد رشد داشته است. وی از هر گونه پیش‌بینی در خصوص روند تغییر نرخ تورم در ماه‌های آینده خودداری کرد. حاجیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه پیش‌نویس آیین‌نامه منطقی

کردن نرخ سود تسهیلات بانکی تهیه شده و در کمیسیون اعتباری بانک مرکزی به تصویب رسید و در اختیار هیات دولت قرار گرفت، در خصوص اینکه بانک‌ها با مصوبه کاهش نرخ سود تسهیلات چگونه برخورد کرده‌اند، اظهار داشت:

بانک‌های خصوصی گرایشی به سمت عقود مشارکتی خوانند داشت تا تعهداتی را که در مقابل

سپرده‌گذاران دارند، ایفا کنند. وی ادامه داد: در پایان سال ۸۴ حدود ۲۶ درصد عقود بانک‌ها مشارکتی بود و پس از ابلاغ

مصوبه اخیر در خصوص کاهش نرخ سود تسهیلات، سهم عقود مشارکتی در پایان تیرماه سال ۸۵ به ۳/۳ درصد رسید. مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی تغییرات در حوزه اقتصاد را حقیقی ندانست و گفت: این تغییرات به تدریج تحقق پیدا می‌کند و آمار نشان می‌دهد که روند عقود بانکی به سمت عقود مشارکتی سوق می‌یابد. وی با رد استفاده بانک‌های خصوصی از فرمول جدید برای محاسبه اقساط تسهیلات گفت: فرمول قدیمی مربوط به سال‌های اولیه پس از انقلاب بود که تمام بانک‌ها دولتی بودند و هم‌زمانی تغییر فرمول محاسباتی با کاهش نرخ سود تسهیلات موجب ابهام در این خصوص شده است. حاجیان در مورد رشد نقدینگی در کشور گفت: نقدینگی در پایان تیرماه ۹۹۴ هزار میلیارد ریال بود که ۴/۵ درصد آن اسکناس و مسکوک در دست مردم و بقیه آن سپرده‌های نزد بانک‌ها بود. بانک‌های غیردولتی ۱۷ درصد و بانک‌های دولتی ۱۰ درصد این مبلغ را صرف سپرده قانونی می‌کنند و سایر منابع صرف اعطای تسهیلات می‌شود که میزان نقدینگی را مشخص می‌کند. مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: اگر بخواهیم نرخ رشد نقدینگی را در سطح فعلی حفظ کنیم، با توجه به اینکه منبع جدیدی برای افزایش تسهیلات وجود ندارد، باید ترکیب این درصدها تغییر کند. وی افزود: در چهارماهه اول سال جاری رشد نقدینگی ۸ درصد است و این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته نرخ رشد نقدینگی ۶/۴ درصد بود. در تیرماه سال ۸۵ نیز در مقایسه با تیرماه سال قبل رشد نقدینگی ۳۶/۳ درصد بود و این در حالی است که هدف رشد نقدینگی در برنامه ۲۲ در درصد است. وی در خصوص دلایل کاهش نرخ تورم در سال گذشته گفت: واردات از ۱۸ میلیارد دلار در سال ۸۳ به ۴۱ میلیارد دلار در سال گذشته رسید و این موضوع یکی از عوامل افزایش عرضه کل در اقتصاد بود. کاهش انتظارات تورمی، رکود مسکن و تثبیت قیمت کالاها و خدمات دولتی - اگرچه در میان مدت تبعات منفی دارد-

نگرانی بانک مرکزی از افزایش نقدینگی

افراد ریسک‌پذیر می‌توانند از این عقود استفاده کنند. بهمنی ادامه داد: بر اساس این الگو بانک‌های حامی نیز تشکیل خواهد شد که در زمینه هر دو عقود فعالیت می‌کنند و اگر چنین الگویی به تصویب برسد با تعداد محدودی از عقود مواجه خواهیم بود و شائبه ربوی بودن از بین می‌رود. وی اضافه کرد: دلیل عدم موفقیت بانک‌های اسلامی خارج از کشور این است که در کشورهای اسلامی دیگر بانک‌های غیرربوی در کنار بانک‌های دارای سیستم ربوی فعالیت می‌کنند. وی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: میزان تسهیلات در سال ۸۴ حدود ۶۶۹ هزار ۷۸۰ میلیارد ریال بوده که در پایان تیرماه جاری به ۷۳۴ هزار ۲۰۳ میلیارد ریال رسیده که در صورت محاسبه مابه‌التفاوت این دو رقم ۲۵ هزار و ۱۲۵ میلیارد ریال تسهیلات بیش از سال گذشته پرداخت شده است. عضو هیات مدیره بانک ملی ایران گفت: سیستم بانکی در حال حاضر در زمینه کاهش نرخ سود بانکی در معرض تهاجم قرار دارد به نحوی که هجوم به سمت این بانک‌ها به دلیل کاهش نرخ سود بانکی تبدیل به موضوعی برای ناآرامد جلوه دادن سیستم بانکی شده است. وی افزود: واقعیتی این است که کمتر پروژه‌ای در کشور بدون کمک سیستم بانکی در حال حاضر در حال انجام است بنابراین حمله به بانک‌ها بی‌انصافی است. بهمنی ادامه داد: در پایان سال ۸۴ منابع سیستم بانکی تجاری از ۷۶۱ هزار و ۵۶۱ میلیارد ریال توسته به ۷۹۸ هزار و ۱۱۲ میلیارد ریال برسد و این به معنای این است که سیستم بانکی دولتی سرمایه‌های خرد مردم را در جهت کارآفرینی توسعه اقتصاد جمع کرده و به طرح‌های زودبازده تزریق کرده است. وی تصریح کرد: در چهارماهه ابتدای سال جاری ۳۶ هزار میلیارد ریال به منابع سیستم بانکی اضافه شده است. عضو هیات مدیره بانک ملی اعلام کرد: میزان تسهیلات در سال ۸۴ حدود ۶۹۹ هزار ۷۸۰ میلیارد ریال بوده که در پایان تیرماه جاری به ۷۳۴ هزار ۲۰۳ میلیارد ریال رسیده که در صورت محاسبه مابه‌التفاوت این دو رقم ۲۵ هزار



نتیجه نمی‌رسد. وی افزود: بانک ملی تا سوم مرداد ۳۷ هزار و ۷۶۵ طرح را پذیرفته که ۲۲ هزار و ۶۶۶ طرح را به تصویب رسانده است. مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی تغییرات در حوزه اقتصاد را حقیقی ندانست و گفت: این تغییرات به تدریج تحقق پیدا می‌کند و آمار نشان می‌دهد که روند عقود بانکی به سمت عقود مشارکتی سوق می‌یابد. وی با رد استفاده بانک‌های خصوصی از فرمول جدید برای محاسبه اقساط تسهیلات گفت: فرمول قدیمی مربوط به سال‌های اولیه پس از انقلاب بود که تمام بانک‌ها دولتی بودند و هم‌زمانی تغییر فرمول محاسباتی با کاهش نرخ سود تسهیلات موجب ابهام در این خصوص شده است. حاجیان در مورد رشد نقدینگی در کشور گفت: نقدینگی در پایان تیرماه ۹۹۴ هزار میلیارد ریال بود که ۴/۵ درصد آن اسکناس و مسکوک در دست مردم و بقیه آن سپرده‌های نزد بانک‌ها بود. بانک‌های غیردولتی ۱۷ درصد و بانک‌های دولتی ۱۰ درصد این مبلغ را صرف سپرده قانونی می‌کنند و سایر منابع صرف اعطای تسهیلات می‌شود که میزان نقدینگی را مشخص می‌کند. مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: اگر بخواهیم نرخ رشد نقدینگی را در سطح فعلی حفظ کنیم، با توجه به اینکه منبع جدیدی برای افزایش تسهیلات وجود ندارد، باید ترکیب این درصدها تغییر کند. وی افزود: در چهارماهه اول سال جاری رشد نقدینگی ۸ درصد است و این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته نرخ رشد نقدینگی ۶/۴ درصد بود. در تیرماه سال ۸۵ نیز در مقایسه با تیرماه سال قبل رشد نقدینگی ۳۶/۳ درصد بود و این در حالی است که هدف رشد نقدینگی در برنامه ۲۲ در درصد است. وی در خصوص دلایل کاهش نرخ تورم در سال گذشته گفت: واردات از ۱۸ میلیارد دلار در سال ۸۳ به ۴۱ میلیارد دلار در سال گذشته رسید و این موضوع یکی از عوامل افزایش عرضه کل در اقتصاد بود. کاهش انتظارات تورمی، رکود مسکن و تثبیت قیمت کالاها و خدمات دولتی - اگرچه در میان مدت تبعات منفی دارد-

■ کاهش دستوری نرخ سود موجب رواج بازارهای غیررسمی

عقلمی نماینده بانک‌های خصوصی در موسسه عالی بانکداری در این نشست گفت: عقود میادله‌ای و مشارکتی هیچ گونه مشکلی را لحاظ نشود کرده است و مورد تایید فقها و صاحب نظران دینی کشور است. وی افزود: بانک‌ها واسطه‌هایی هستند که سرمایه‌های خرد مردم را جمع‌آوری کرده و تسهیلات و وام‌های مشارکتی را در اختیار سرمایه‌پذیران قرار می‌دهند، بنابراین طرح کاهش سود بانکی باید به نحوی منطقی و مصنفانه صورت گیرد. عقلمی ادامه داد: اصفاف نیست که در چارچوب تورمی از یک سو تسهیلات گیرندگان مورد توجه قرار گرفته و به افراد سرمایه‌گذار هیچ توجهی نشود. این در حالی است که دولت نمی‌تواند از جیب خود منابعی را به سرمایه‌گذاران که سپرده‌های خرد خود را در اختیار بانک‌ها قرار داده‌اند پرداخت کند. وی تصریح کرد: نرخ سود بانکی را نمی‌توان به صورت دستوری پایین آورد. نماینده بانک‌های خصوصی در موسسه عالی بانکداری گفت: تا قبل از روی کار آمدن بانک‌های خصوصی، شرکت‌های مضارب‌ای با نرخ سودی کاملاً متفاوت از بانک‌ها، تسهیلاتی در اختیار متقاضیان قرار می‌دادند که با روی کار آمدن بانک‌های خصوصی این بازار از میان برداشته شد ولی با اقدام دولت مبنی بر کاهش نرخ سود بانکی قطعاً این بازارهای غیررسمی مجدداً رواج خواهند یافت. دکتر عقلمی ادامه داد: آمریکایی‌ها سه سال اخیر نرخ سودهای بانکی را به میزان ۲۵ درصد در هر بار کاهش می‌داد. اما بانک مرکزی نرخ تنظیم مجدد را به یک‌باره از یک درصد به ۵/۲۵ درصد رساند چرا که علائم تورمی را مشاهده کرده و قصد داشت برای جلوگیری از تورم سود را بالا ببرد تا اندکی فعالیت اقتصادی آرام‌تر شود. وی اظهار داشت: باید کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی به صورت تدریجی و منطقی صورت گیرد.

■ **بازنگری در قانون بانکداری بدون ربا**
هدایتی عضو هیات علمی موسسه عالی بانکداری نیز گفت: جلسات فرهنگی با حضور کارشناسان بانک مرکزی درخصوص بررسی مجدد مقررات بانکداری در کشور و قانون بانکداری بدون ربا برگزار می‌شود. وی تصریح کرد: به زودی این بررسی‌ها به پایان می‌رسد و گزارش آن برای تدوین قانون جامع بانکی منتشر خواهد شد.

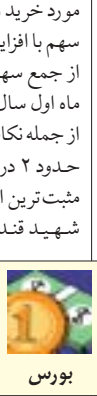


به سمت عقود میادله‌ای هدایت شود و در این صورت مشتریان‌رایزبیسک‌گریز می‌توانند از تسهیلات این بانک‌ها استفاده کنند. وی تصریح کرد: بانک‌های تخصصی نیز در قالب عقود مشارکتی فعالیت می‌کنند و

پتروشیمی

شاخص کل مدیون ایران خودرو و پتروشیمی خارک

شرق: شاخص کل بورس اوراق تهران در دومین روز کاری هفته جاری به مدد دو شرکت تاثیرگذار با ۴/۲۰ واحد جهش مواجه شد و به رقم ۹ هزار و ۲۰۹ واحد رسید. با افزایش ۲۵۴ ریالی و ۲ درصدی سهام پتروشیمی خارک و افزایش ارزش جاری این شرکت و همچنین اضافه شدن ۵۵ ریال به نرخ سهام ایران خودرو، این دو شرکت با ۷/۳ و ۲/۴ واحد تاثیر مثبت، نقش بسزایی در جهش ۲۰ واحدی شاخص کل داشتند که به همراه ۹۸ سهم دیگر زمینه‌ساز تریسم نمودار صعودی شاخص مادر بورس شدند. به مانند چند روز اخیر و در کنار رشد شاخص کل، ارقام این ۴ شاخص با افزایش مواجه شدند و این شاخص‌ها نیز در مدار مثبت قرار گرفتند. شاخص تالار اصلی باز هم با ۲۳ واحد رشد از شاخص تالار فرعی پیش افتاد و ۱۳ کرد. شاخص تالار فرعی موفق به صعود ۱۰ واحدی شد. دو شاخص صنعت و مالی نیز هر کدام با ۱۷ واحد رشد حکایت از بهبود وضعیت نسبت به روزهای پیش داشتند. برای دومین روز متوالی رکورد تعداد سهام مثبت بورس شکسته شد که این رکوردشکنی یانگر بهبود معاملات و افزایش اعتماد نسبی به بورس به شمار می‌رود. دیروز در مجموع ۱۵۷ سهم توسط کارگزاران مورد خرید و فروش واقع شد که از این میان قیمت ۹۸ سهم با افزایش به ثبت رسید که چنین تعداد سهام مثبتی از جمع سهام حاضر در تابلوی معاملات حداقل در ۶ ماه اول سال مشاهده نشده بود. براساس این گزارش، از جمله نکات جالب این ۹۸ سهم مثبت، افزایش اضافه حدود ۲ درصدی ۷۳ سهم است که ازجمله سهم مثبت‌ترین این سهام بعد از رشد ۳/۷ درصد حق تقدم شهید قندی می‌توان به افزایش ۲ درصدی سهام شرکت‌های محصولات پارس، معدنی اشراق ایران، باما، ملی سرب و روی اشاره کرد. در همین حال یک کارشناس بازار سرمایه به مهر گفت: افزایش قیمت برخی شرکت‌های معدنی حبابی است.



بورس

سعدی‌کیا، میزان یارانه پرداختی در بخش مسکن را در سال ۸۵، ۳۸۰ میلیارد تومان دانست و افزود: «این در حالی است که در بودجه سال‌های گذشته به هیچ وجه این آمار مشاهده نمی‌شد.» وی پیش‌بینی کرد: «بازار مسکن در نیمه دوم سال ۸۵ و با توجه به برنامه‌ریزی‌های دولت برای ساخت و ساز از رکود خارج شود.» وزیر مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه باید از سرمایه‌گذاری خارجیان در بخش ساخت‌وساز کشور استفاده کرد، گفت: «هم‌اکنون مذاکرات انجام شده برای ساخت ۱۰ هزار واحد مسکنی در شهر جدید پردو و ۱۰ هزار واحد در شهر جدید هشتگرد با مالز یابی‌ها آغاز شده و کار ساخت این واحدها مهر ماه آغاز می‌شود. اسعبدی‌کیا، تحویل قطعی بیمارستان ۶۴ تختخوابی مریوان در استان کردستان، بیمارستان ۵۰ تختخوابی تاشمر در خراسان رضوی، بیمارستان ۵۰ تختخوابی کلاله در استان گلستان، بیمارستان ۶۴ تختخوابی ملکان در استان آذربایجان شرقی، بیمارستان ۹۶ تختخوابی شستر در استان آذربایجان شرقی، بیمارستان ۹۶ تختخوابی نورآباد در استان فارس و مرکز جامع توانبخشی‌رشد در استان گیلان را از پروژه‌های تحولی‌ی قطعی وزارت مسکن به مناسبت هفته دولت اعلام کرد. وی همچنین افتتاح ۴۶۰۴ واحد خانه استیجاری، افتتاح ۲۰۵ واحد خانه سازمانی، افتتاح ۱۲۲ پروژه‌اداری، فرهنگی، بهداشتی، افتتاح ۲۲۶۸ واحد مسکونی، ۳۱۲ واحد مسکونی استیجاری خصوصی، ۱۴۸ واحد مسکونی تعاونی و یک باب مسجد در شهر جدید بهارستان و کلنگ‌رئی ۶۰۰ واحد مسکونی استیجاری و مشارکتی را از برنامه‌های این وزارتخانه به مناسبت هفته دولت در کل کشور دانست. وزیر مسکن در مورد حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی افزود: «در آخرین همایش سراسری آنها در اهواز شرکت کردم و از حضور بخش خصوصی در تمام پروژه‌ها استقبال می‌شود و هیچ مانعی برای آنان وجود ندارد. امروز پیش معاونین سعدی‌کیا نیز در کنار او حضور داشتند تا به بخشی از سئوالات پاسخ گویند.

نماینده بخش خصوصی وزیر مسکن و شهرسازی می‌گوید: «در مورد معماری ایرانی و اسلامی اصلاً قانون نداریم.» فرجامی با تاکید بر این موضوع که نمای ساختمان چهارچوب کلی در مورد برنامه‌های آتی فراهم کند.»

معماری ایرانی و اسلامی بیشتر شده است. «وی از تشکیل شورای راهبردی معماری ایرانی و اسلامی به ریاست وزیر مسکن و با حضور خبرنگاران این امر برای بهبود و تحقق معماری ایرانی و اسلامی خبر داد. فرجامی درخصوص قانون جامع مسکن و شهرسازی از انتشار کتاب دوجلدی مجموعه قوانین جامع معماری و شهرسازی خبر داد و گام اول در تدوین قانون جامع معماری و شهرسازی را گردآوری قوانین ۱۰ساله در این خصوص دانست. فرجامی با تاکید بر در جریان بودن کار کارشناسی در این خصوص اظهار داشت: «برنامه ما این است که ظرف ۴ ماه تا یک سال آینده این قانون تهیه شود.» وی با تاکید بر این نکته که فرآیند قانون‌نویسی فرآیند پیچیده‌ای است، از انعقاد قرارداد با مرکز مطالعات و تحقیقات معماری و شهرسازی و تعیین مدیر طرح تدوین قانون جامع معماری و شهرسازی خبر داد. همچنین معاون ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی از تدوین ۵۵ برنامه اجرایی در دل طرح جامع مسکن خبر داد. منوچهر خواجه‌دلویی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: «تاکنون ۸ برنامه از برنامه‌های طرح جامع مسکن به تصویب هیات دولت رسیده است.» وی تأمین مسکن اقشار کم در آمد در شهرهای زیر ۱۵۰ هزار نفر خانوار را از طرح‌های تصویب شده در هیات دولت عنوان کرد. خواجه‌دلویی درخصوص لایحه بیمه کیفیت ساختمان به عنوان یکی از لوايح طرح جامع مسکن تصریح کرد: «لایحه بیمه کیفیت ساختمان تقدیم مجلس شده و در دستور کار مجلس قرار دارد.» وی درخصوص عدم تعریف بافت فرسوده و مشکلات به وجود آمده درخصوص اعطای تسهیلات خرید مسکن کوچک و تسهیلات قرض الحسنه به مستاجران گفت: «دستورالعمل تکمیلی با امضای وزیر مسکن با سیستم بانکی ابلاغ شده و براساس این دستورالعمل در شهرهایی که بافت فرسوده وجود ندارد به متقاضیان تسهیلات براساس اولویی تطبیقی وام پرداخت می‌شود.» وی در ادامه صحبت خود درخصوص طرح جامع مسکن و منافات آن با عدالت تاکید کرد: «طرح جامع مسکن هیچ منافاتی با سیاست عدالت‌محور ندارد.» وی گفت: «تمام تلاش ما مابین است که طرح جامع مسکن کامل اجرایی شود. وی درخصوص ارزیابی بخش مسکن افزود: «ارزیابی بخش مسکن را باید مردم و رسانه‌ها انجام دهند منتها به نظر می‌رسد طرح جامع مسکن یک چهارچوب کلی در مورد برنامه‌های آتی فراهم کند.»

خبرها

تبدیل حساب ذخیره ارزی به بانک
ایستا: مردم سال‌های ۸۴ و ۸۵ را با انتظار افزایش قیمت کالاها آغاز نکردند. مصباحی مقدم – عضو کمیسیون اقتصادی مجلس – در پاسخ به این سؤال که طرح تبدیل حساب ذخیره ارزی به بانک سرمایه‌گذاری و توسعه در مجلس در چه مرحله‌ای است، توضیح داد: پیشنهادهای به مجلس ارائه شده است. شورای پول و اعتبار نیز از ارائه این پیشنهاد خبر داده است مبنی بر اینکه بانک سرمایه‌گذاری تشکیل شود که بخشی از منابع ارزی کشور در این بانک به کار گرفته شود تا در داخل و خارج از کشور مورد سرمایه‌گذاری واقع شود. وی ادامه داد: این طرح در مجلس در حد یک پیش‌نویس است و امضای آن هنوز جمع‌آوری نشده است. مصباحی مقدم همچنین در جمع خبرنگاران خبر داد که اولین جلسه کمیسیون ویژه اصل ۴۴ قانون اساسی هفته جاری در مجلس شورای اسلامی برگزار می‌شود. او گفت: در مورد اصل ۴۴ قانون اساسی باید دو کار اساسی انجام شود. مجلس کمیسیون ویژه‌ای برای پیگیری اصل ۴۴ راه‌اندازی کرده است که امید است اولین جلسه آن در هفته جاری برگزار شود؛ دولت نیز در این راستا اقدامات خود را آغاز کرده است.

■ اختصاص ۲۰ درصد از تسهیلات ابلاغ شده به واحدهای زودبازده

شرق: شورای پول و اعتبار به کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان‌ها اجازه داد تا ۲۰ درصد از تسهیلات ابلاغ شده از سوی وزارت کار و امور اجتماعی را به تکمیل واحدهای اقتصادی نیمه‌تمام و واحدهای زودبازده اختصاص دهند. روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: در یک هزار و شصت و هشتمین جلسه شورای پول و اعتبار که روز شنبه چهارم شهریور ۸۵ در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد موارد ذیل به تصویب رسید: ۱- موافقت با اصلاح تبصره ۴ الحاقی ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی گسترش بنگاه‌های کوچک اقتصادی زودبازده و کارآفرین به شرح ذیل: به منظور تکمیل واحدهای اقتصادی نیمه‌تمام و توسعه و تثبیت اشتغال در واحدهای کوچک، متوسط و بزرگ و رفع مشکل نقدینگی در این واحدها، کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان‌ها می‌توانند تا ۲۰ درصد از تسهیلات ابلاغ شده از سوی وزارت کار و امور اجتماعی را به امر فوق اختصاص دهند. بانک‌های عامل همکاری لازم در این خصوص را انجام خواهند داد. ۲- تصویب دستورالعمل اجرایی اعتبار در حساب جاری در قالب خرید بین پس از اعمال دیدگاه‌های شورای نگهبان در حد شصت بند. ۳- تصویب عضویت مجدد دکتر علی طیب‌نیا در هیات انظامی بانک‌ها موضوع ماده ۴۲ قانون پولی و بانکی به عنوان نماینده شورا. ۴- پیشنهاد وزیر صنایع و معادن مبنی بر توزیع حصه بانک ملی ایران از ۱۰۵۰ میلیون دلار اعتبار فاینانس میان‌مدت برای احداث کارخانه آلومینیم جنوب و سایر کارخانک‌ها یا قبول اقدام بانک ملی ایران برای تأمین ۲۵۰ میلیون دلار به کمیسیون اعتباری بانک مرکزی برای تصویب و ابلاغ یکی از دو روش پیشنهادی، ارجاع شد.

■ بخشودگی بدهکاران بانک صنعت و معدن

شرق: بانک صنعت و معدن به مناسبت هفته دولت و هفته بانکداری خسارت تأخیر تادیه کلیه بدهکارانی که در شهریورماه سال جاری نسبت به پرداخت بدهی‌های معوق خود اقدام کنند را مورد بخشودگی قرار می‌دهد. به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن این بانک به مناسبت هفته دولت و هفته بانکداری آلومینیم تأخیر تادیه کلیه بدهکارانی که در شهریورماه سال جاری نسبت به پرداخت بدهی‌های معوق خود اقدام کنند را مورد بخشودگی قرار می‌دهد. براساس این تصمیم کلیه بدهکارانی که اقساط رسید‌گذشته و معوق خود را تا پایان ماه یاد شده پرداخت کنند از اولویت بررسی تقاضا و پرداخت تسهیلات مالی برخوردار خواهند شد. یادآوری می‌شود که بانک صنعت و معدن هم‌اکنون در حال اصلاح روند بررسی طرح‌های صنعتی بوده و در پی آن است که مدت زمان تکمیل مدارک تا دریافت تسهیلات را به حداقل ممکن کاهش دهد.