خبر

بدترین نیم‌فصل عصر طلایی پرسپولیس

پرسپولیس برای اولین بار در ۹ فصل اخیر، نیم‌فصل نخست را با کمتر از میانگین دو امتیاز به پایان برد. به گزارش فوتبال ۳۶۰، سرخ‌پوشان پایتخت در قامت مدافع عنوان قهرمانی پا به فصل جدید لیگ برتر فوتبال ایران گذاشتند؛ هرچند سیمای پرسپولیسِ لیگ بیست‌وچهارم، شباهتی به تیم قهرمان فصل گذشته نداشت. اوسمار ویرا که موفق شد سرخ‌ها را قهرمان لیگ بیست‌وسوم کند، برای تمدید قراردادش با مدیران باشگاه به توافق نرسید و بازیکنان سرشناسی همچون علیرضا بیرانوند، علی نعمتی، دانیال اسماعیلی‌فر، عبدالکریم حسن و مهدی ترابی هم راه جدایی را در پیش گرفتند و از فهرست سرخ‌ها کنار رفتند. مدیران باشگاه پرسپولیس البته همه تلاش خود را به کار بستند تا جانشینان مناسبی را برای پرکردن جای خالی بازیکنان جداشده جذب کنند و در این مسیر چهره‌هایی مثل الکسیس گندوز، ایوب العملود، فرشاد احمدزاده، علی علیپور و لوکاس ژوائو، پرسپولیسی شدند. خوان کارلوس گاریدو هم سکان هدایت سرخ‌پوشان را عهده‌دار شد و انتظار هواداران پرسپولیس این بود که سرمربی اسپانیایی بتواند در مسیر دفاع از عنوان قهرمانی سرخ‌پوشان گام بردارد و یک جام دیگر به ویترین افتخارات پرسپولیس اضافه کند.

سرخ‌ها با گاریدو اوج گرفتند اما...: پرسپولیسی‌ها فصل جدید را با پذیرش دو تساوی آغاز کردند و چهار امتیاز مهم را در همان دو قدم اول از دست دادند. هرچند در ادامه مسیر، پنج برد پیاپی شرایط را به سود خوان کارلوس گاریدو و تیمش تغییر داد، اما بعد از برتری برابر شمس‌آذر قزوین، نتیجه‌گیری پرسپولیس روند سینوسی به خود گرفت و کاملا سرخ‌پوشان از روزهای آرمانی دور شدند؛ چراکه آنها در اهواز با یک گل مغلوب استقلال خوزستان شدند و روند بردهای سریالی‌شان با باخت برابر حریف خوزستانی قطع شد.

میانگین ۱.۷۶ در کارنامه گاریدو ثبت شد: شاگردان گاریدو بعد از باخت مقابل استقلال خوزستان، گل‌گهر را در سیرجان شکست دادند اما پس از این بازی، مغلوب نساجی در خانه شدند! کامبک برابر ملوان در انزلی، باعث شد بردی دیگر در کارنامه سرخ‌پوشان پایتخت به ثبت برسد اما شکست ۲ بر یک مقابل سپاهان در اصفهان و سپس تحمل شکست ۳ بر یک در خانه مقابل مس رفسنجانِ بحران‌زده، چوب‌خط خوان کارلوس گاریدو را پُر کرد و این سرمربی اسپانیایی بعد از کسب ۲۳ امتیاز از ۱۳ مسابقه (در لیگ برتر) به نقطه پایان همکاری‌اش با سرخ‌پوشان پایتخت رسید.

شروع درخشان باقری هم جلوی پایان ناموفق سرخ‌ها را نگرفت: مدیران باشگاه پرسپولیس تا زمان انتخاب سرمربی جدید، کریم باقری را به عنوان سکان‌دار وقت تیم‌شان معرفی کردند که سرخ‌ها با هدایت او توانستند برابر خیبر کامبک بزنند و این تیم را با نتیجه ۲ بر یک شکست بدهند و سپس بردی پنج‌گله را برابر هوادار به دست آوردند تا از این دو بازی مهم برابر دو حریف پایین‌جدولی، شش امتیاز کامل را به دست آورند و با کسب دو برد پیاپی به کار خود در نیم‌فصل نخست پایان بدهند. هرچند دو برد اخیر سرخ‌پوشان میانگین امتیازگیری آنها را افزایش داد اما سبب نشد تا یک رکورد منفی در کارنامه پرسپولیس ثبت نشود.

از پرسپولیسِ برانکو تا محصول مشترک گاریدو - باقری: پرسپولیسی‌ها برای اولین بار از زمان آغاز عصر طلایی و کسب قهرمانی‌های پی در پی در لیگ برتر و جام حذفی، با میانگین کمتر از دو امتیاز کار خود را در نیم‌فصل نخست به پایان می‌برند. آخرین بار در لیگ پانزدهم بود که پرسپولیسِ برانکو ایوانکوویچ در پایان هفته پانزدهم، ۲۵ امتیاز کسب کرده بود و بعد از آن فصل، همواره سرخ‌پوشان با ۳۰ امتیاز یا بیشتر از آن، کار خود را در نیم‌فصل نخست به پایان می‌بردند که این دوره طلایی ۹ساله به پایان رسید. نکته درخور توجه اینکه برای دومین فصل پیاپی پرسپولیس در رتبه سوم جدول به کارش در نیم‌فصل اول پایان می‌دهد.

دوباره سوم‌شدن در پایان نیم‌فصل؛ سناریوی فصل قبل تکرار می‌شود؟ سرخ‌پوشان در فصل گذشته، با هدایت یحیی گل‌محمدی و در فاصله دوامتیازی با استقلالِ صدرنشین، نیم‌فصل نخست را با ۳۰ امتیاز در رتبه سوم به پایان بردند و حالا در فصل جاری هم سرخ‌پوشان در فاصله سه‌امتیازی با تراکتورِ صدرنشین، به کار خود در نیم‌فصل اول با ۲۹ امتیاز در موقعیت سوم جدول خاتمه دادند که باید دید در ادامه مسیر، سناریو فصل گذشته تکرار می‌شود و آیا پرسپولیسی‌ها می‌توانند از عنوان قهرمانی خود دفاع کنند یا ثبت ضعیف‌ترین عملکرد پرسپولیس در نیم‌فصل نخست (طی ۹ فصل اخیر) زمینه‌ساز ناکامی سرخ‌پوشان در دفاع از عنوان قهرمانی‌شان می‌شود.

ماجرای ذکر «یا پدر» از زبان ملی‌پوش وزنه‌برداری

دارنده مدال طلای دوضرب مسابقات جهانی وزنه‌برداری نسبت به ذکر «یا پدر» در جریان مسابقات جهانی وزنه‌برداری بحرین توضیحاتی ارائه داد. به گزارش مهر، علیرضا یوسفی، ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران در مسابقات جهانی وزنه‌برداری به میزبانی بحرین، وزنه ۲۶۲ کیلوگرمی را بالای سرش برد تا پس از ۱۳ سال، مدال طلای سنگین‌وزن را به ایران برگرداند. آخرین بار در مسابقات جهانی فرانسه بود که بهداد سلیمی موفق شد برای ایران طلا بیاورد. یوسفی هنگام وزنه‌زدن با ذکر یا پدر موفق به مهار این وزنه شد و همین موضوع واکنش‌های زیادی به همراه داشت. علیرضا یوسفی، ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران، درباره مسابقات جهانی وزنه‌برداری و ذکر «یاد پدر» که حین وزنه‌زدن به زبان آورد، گفت: من اصلا تابه‌حال حتی در تمرینات هم این ذکر را نگفته بودم. در مسابقات جهانی بحرین فی‌البداهه آنها را بیان کردم. حتی نمی‌دانستم این صحبت‌ها مورد توجه قرار گرفته و زمانی که به فرودگاه آمدیم متوجه شدم مردم نسبت به این صحبت‌ها واکنش نشان داده‌اند. او گفت: واقعا بدون برنامه‌ریزی این کلمات را مطرح کردم. پدرم به گردن من حق دارد. او به همراه عمو و پدربزرگم راننده ماشین سنگین هستند و زمانی هم که به شهر خودم آمدم با ماشین سنگین به استقبال من آمدند. این شغل واقعا سخت است و بی‌خوابی‌های زیادی دارد. ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران عنوان کرد: از زمانی که سجاد انوشیروانی هدایت فدراسیون را بر عهده گرفت، تغییر و تحول زیادی در اردوهای تیم ملی به وجود آمد. از شرایط بحرانی خارج شدیم و از نظر تغذیه، اسکن، خوابگاه‌ها و اردوها وضعیت نسبت به دوره قبل خیلی بهتر شده است. یوسفی در واکنش به انتقادهای علی داوودی حق دارد که انتقاد کند. فشار تمرینات خیلی بالاست، دوری از خانواده و اردوهای پشت سر هم واقعا سخت است. ما زحمت زیادی می‌کشیم اما متأسفانه دیده نمی‌شویم. مسئولان رده‌بالا که باید حمایت کنند، اصلا توجهی به ما نمی‌کنند و پشت ما را خالی کردند. دارنده مدال طلای دوضرب مسابقات جهانی وزنه‌برداری عنوان کرد: علی داوودی هم انتظار داشت. وقتی وزنه‌بردار دیده نمی‌شود هرکسی باشد انتقاد می‌کند و بی‌انگیزه می‌شود. من شاهد بودم علی داوودی قبل از المپیک تمرینات سخت و فشرده‌ای داشت و زحمت زیادی کشید.

برنامه

تاتنهام – نیوکاسل ۱۶:۰۰	برایتون – آرسنال ۲۱:۰۰
کریستال پالاس – چلسی ۱۸:۳۰	فیورنتینا – ناپولی ۲۰:۳۰
منچسترسیتی – وستهم ۱۸:۳۰	بارباسترو – بارسلونا ۲۱:۳۰

عکس: مرتضی رنگنه، ایسنا

۱۵ هفته؛ هیاهو برای هیچ

رقابت‌های نیم‌فصل لیگ برتر فوتبال ایران بالاخره بعد از ۱۵ هفته پرهیاهو به پایان رسید تا وضعیت تیم‌های مدعی قهرمانی و البته تیم‌هایی که باید برای فرار از منطقه سقوط مبارزه کنند، مشخص شود. در مجموع ۱۵ هفته‌ای که از لیگ گذشته، اتفاقات کم‌وبیش متفاوتی رخ داده که می‌شود به آنها اشاره کرده، ولی به لحاظ سنجیدن مسائل کلی، چندان اتفاق خاصی هم رخ نداده است. مثلا تیم صدرنشین لیگ برتر تا پایان نیم‌فصل فقط ۳۲ امتیاز کسب کرد. تراکتور و سپاهان به این تعداد امتیاز رسیدند که در مقایسه با عملکرد دیگر تیم‌ها شکننده به نظر می‌رسد و هنوز نمی‌توان به‌طور قطعی آنها را شانس اصلی دانست. در لیگ برتر ایران در ادوار گذشته تیمی که به‌طور میانگین به عدد دو امتیاز در هر بازی می‌رسید، شانس قهرمانی داشت، ولی در سه یا چهار فصل اخیر این میانگین امتیازی اصلا کافی نیست و تیم‌ها باید بیش از این عدد را کسب کنند. دقیقا به همین دلیل است که هنوز هم نمی‌توان از تراکتور یا سپاهان به عنوان مدعیان اصلی نام برد. درست است که آنها کمی، فقط کمی بیش از دو امتیاز به‌طور میانگین (۲.۱۳ به‌طور دقیق) کسب کرده‌اند، ولی واضح است که این عدد تضمین‌کننده قهرمانی برای آنها نخواهد بود. از سوی دیگر، دو تیم صدرنشین لیگ برتر ایران در شرایطی ۳۲ امتیاز کسب کرده‌اند که این فرصت وجود داشت تا آنها ۴۵ امتیاز کسب کنند. درست است که رسیدن به این عدد رؤیایی به نظر می‌رسد، ولی ۱۳ امتیاز کمتر از حداکثر امتیازات کسب‌شده، به‌خوبی بیانگر آن است که تیمی به‌طور یک‌طرفه مدعی قهرمانی در این ۱۵ هفته نبوده و رقابت در بالای جدول حسابی فشرده است.

بهترین خط حمله

سپاهان با درخشش در بازی یک هفته مانده به پایان توانست بهترین خط حمله لیگ برتر را به خودش اختصاص دهد. این تیم در ۱۵ دیدار ۲۵ بار دروازه رقبا را باز کرد تا بهترین خط حمله را به خودش اختصاص دهد. پس از این تیم، تراکتور صدرنشین با ۲۴ گل در رده دوم قرار گرفته است. پرسپولیس هم با ۲۲ گل، به لطف آخرین دیدارش در نیم‌فصل خودش را به رده سوم رساند.

بهترین خط دفاعی

یکی از شگفتی‌های رخ‌داده در این فصل مربوط به همین قسمت از آمار لیگ برتر ایران است. شاید باورپذیر نباشد ولی تیم گل‌گهر سیرجان با خوردن فقط شش گل در ۱۵ دیدار، بهترین خط دفاعی لیگ برتر را دارد. در طول ادوار گذشته معمولا تیمی قهرمان لیگ برتر ایران می‌شد که کمترین گل خورده را داشت، ولی این مورد این بار صدق نکرده؛ چراکه گل‌گهر به دلیل تساوی‌های زیادی که ثبت کرده و البته گل‌های زده نه‌چندان زیاد، این روزها فعلا در رده پنجم جدول لیگ برتر ایستاده است. شاید اگر در شرایطی بهتری بود، این تیم باید دست‌کم یکی از تیم‌های مدعی لیگ برتر در کورس قهرمانی نشان می‌داد. البته همین جایگاه هم برای گل‌گهری‌ها فعلا ارزشمند است و این فرصت را دارند تا آن را بهبود ببخشند.

شگفتی‌ساز لیگ برتر

این عنوان معمولا به تیمی اطلاق می‌شود که نتایج خوبی برخلاف انتظارات گرفته. از این حیث می‌توان این عنوان را به باشگاه فولاد با سرمربیگری یحیی گل‌محمدی نسبت داد. تیمی که فصل گذشته نزدیک منطقه سقوط بود و با یک معجزه ماندنی شد، در این فصل در حد یک مدعی قهرمانی نشان داده و این روزها در فاصله یک‌امتیازی پرسپولیس رده‌سومی در جایگاه چهارم ایستاده است. البته اگر قرار باشد جنبه منفی این عنوان را هم در نظر گرفت، باید این عنوان را به باشگاه استقلال تهران داد. تیمی که هرساله مدعی کسب عنوان قهرمانی در لیگ برتر به شمار می‌رود، در این فصل آن‌قدر ضعیف کار کرده که نیم‌فصل را در جایگاه ناباورانه دهمی به پایان رسانده است. استقلال برای برگشتن به کورس مدعیان کار بسیار دشواری دارد.

بدترین خط دفاعی

۲۳ گل دریافتی! این عددی است که هوادار مقابل تعداد گل‌های خورده‌اش در نیم‌فصل می‌بیند. این تیم فقط در دو بازی آخر لیگ مقابل سپاهان و پرسپولیس ۱۰ بار گل خورد تا بدترین خط دفاعی لیگ برتر را داشته باشد. هوادار از ۱۵ بازی و ۴۵ امتیاز ممکن فقط هشت امتیاز کسب کرد و کار دشواری برای بقا در لیگ برتر خواهد داشت. جالب آن است که در این بخش، اسم استقلال تهران هم دیده می‌شود. شاگردان پیتسو موسیمانه بعد از شمس‌آذر که ۲۱ گل خورده در کارنامه دارند، با ۱۸ گل، به‌طور مشترک با یکی دو تیم دیگر، سومین خط دفاعی بد لیگ برتر را به خودشان اختصاص داده‌اند.

بهترین گل‌زن لیگ

این یکی هم از آن دست اتفاقاتی است که دو بازی آخر لیگ برتر از یک سو و باشگاه هوادار از سوی دیگر به‌طور مستقیم در آن اثرگذار بوده‌اند. مهدی لیموچی از سپاهان و علی علیپور از پرسپولیس که هر دو در هفته‌های چهاردهم و پانزدهم توانستند مقابل هوادار هت‌تریک کنند، با ثبت هفت گل زده، عنوان آقای گلی را در اختیار دارند. البته از آنجا که یکی از گل‌های علیپور از روی نقطه پنالتی بوده و لیموچی گل‌هایش را در جریان بازی زده، فعلا وینگر سپاهان در صدر جدول برترین گل‌زنان لیگ برتر قرار خواهد گرفت. میانگین پایین گل‌های زده آقایان گل لیگ برتر در مقایسه با تعداد بازی‌هایی که به میدان رفته‌اند، به‌خوبی نشان می‌دهد شرایط ایران در بخش هجومی هنوز نیاز به تغییر و تحول دارد.

بهترین پاسور

تراکتوری‌ها در این فصل و شاید تا یکی دو هفته مانده به پایان، صاحب همه عناوین خوب فوتبالی بودند. آنها ولی در دو هفته پایانی عنوان آقای گلی را از دست دادند. با وجود این، امیرحسین حسین‌زاده با دادن شش پاس گل در ۱۵ هفته، عنوان برترین پاسور لیگ را از همین تیم یدک می‌کشد. محمد کریمی از سپاهان او را با چهار پاس گل تعقیب می‌کند، ولی واضح است که شرایط حسین‌زاده بهتر از رقیب سپاهانی است. ضمن اینکه کریمی تنها پاسور چهارگله لیگ برتر نیست و چندین بازیکن دیگر هم به این آمار رسیده‌اند.

بهترین دروازه‌بان

محمدرضا اخباری و علیرضا بیرانوند تنور رقابت در این بخش را داغ نگه داشته‌اند. هر دو ۹ بار کلین‌شیت کرده و تا به اینجا در صدر ایستاده‌اند. گل‌گهر که کلا بهترین خط دفاعی در لیگ را به لطف درخشش اخباری دارد و تراکتور هم با یک گل خورده بیشتر، در رده دوم برترین خطوط دفاعی لیگ برتر قرار گرفته است.

بهترین بازیکن نیم‌فصل

شاید برای ورود به این بخش و معرفی برترین و بهترین نیاز به در نظر گرفتن پارامترهای بیشتری باشد، ولی از آنجا که امیرحسین حسین‌زاده در لیگ برتر بیشترین اثرگذاری را روی گل‌های زده داشته، می‌توان او را به عنوان برترین بازیکن این بخش معرفی کرد. حسین‌زاده که در این فصل متحول شده، علاوه بر آنکه با شش پاس گل، بهترین پاسور لیگ برتر است، با زدن پنج گل، امید خودش در بخش برترین گل‌زنان لیگ برتر را هم زنده نگه داشته است. به این ترتیب، او پس از سپری‌شدن ۱۵ هفته، توانسته روی ۱۱ گل تیمش اثر مستقیم بگذارد؛ یعنی اینکه یا خودش گل‌زنی کرده یا اینکه هم‌تیمی‌هایش را صاحب موقعیت گل کرده است. اگر قرار به دسته‌بندی او در رده مؤثرترین بازیکنان لیگ باشد، باید از علی علیپور، مهاجم پرسپولیس که در دو سه بازی انتهای نیم‌فصل تازه موتورش روشن شد هم نام برد. علیپور با زدن هفت گل و دادن دو پاس گل و اثرگذاری روی ۹ گل تیمش در ۱۵ هفته، در رده دوم اثرگذارترین بازیکنان نیم‌فصل اول لیگ برتر قرار می‌گیرد.

فوتبال

خروجی‌های احتمالی پرسپولیس در نیم‌فصل

با ورود پرسپولیس به نقل‌وانتقالات زمستانی، شاهد جدایی چند بازیکن این تیم و جذب نفرات جدید خواهیم بود. به گزارش تسنیم، پرسپولیس درحالی‌که سرمربی ندارد، به نقل‌وانتقالات نیم‌فصل رسیده و حالا باید تکلیف ورودی‌ها و خروجی‌های سرخ‌پوشان مشخص شود. در این وضعیت، رضا درویش قرار است جلسه‌ای با کریم باقری و کادر فنی پرسپولیس داشته باشد تا تصمیم نهایی درباره فهرست خروج پرسپولیس مشخص شود و سپس سرخ‌پوشان به دنبال جذب بازیکنان جدید باشند. در همین راستا شنیده می‌شود مسعود ریگی و فرشاد احمدزاده، دو بازیکنی هستند که کادر فنی پرسپولیس نظری روی آنها برای نیم‌فصل دوم ندارد و احتمالا در فهرست خروج قرار خواهند گرفت. البته از سعید صادقی هم به عنوان بازیکنی نام برده می‌شود که با توجه به نیمکت‌نشینی در پرسپولیس احتمال جدایی‌اش از جمع سرخ‌پوشان وجود دارد و در این شرایط به احتمال زیاد دو بازیکن از سه بازیکن نام‌برده از جمع سرخ‌پوشان جدا خواهند شد. درباره لوکاس ژوائو اما همچنان وضعیت پرسپولیس نامشخص است. این بازیکن قراردادی حدود ۸۵۰ هزار دلاری با پرسپولیس دارد و با توجه به عملکرد ضعیفش در نیم‌فصل اول، پرسپولیسی‌ها بی‌میل به جدایی او نیستند. ژوائو که در دو هفته پایانی لیگ غیبت داشت، پیش از هفته پانزدهم ایران را ترک کرد و احتمالا پس از بازگشت به ایران یکی از گزینه‌های پرسپولیس برای مذاکره و جدایی از این تیم است. در صورت توافق با ژوائو و جدایی این بازیکن، پرسپولیسی‌ها احتمالا با باشگاه استقلال خوزستان برای جذب بیفوما وارد مذاکره خواهند شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۱۷۶ ، مورخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمانه معدنی فرزند لطیف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱ / ۱۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۵ - اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم احمد بودش محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م.الف. ۱۸۵۸۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۹۰۳۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۶۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید علی اصغر واحدپور فرزند سیدنور محمد بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰ مترمربع پلاک ۳۸۳۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای اصغر خسروی نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۵۴۴۷۰

تاریخ انتشار اول: ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۳۰ / ۱۰ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۸۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۹۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح اله زارع فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کشاورزی) به مساحت ۶۱۱۷۲ مترمربع پلاک ۶۶۱ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۸۵ و ۹۰ و ۹۱ و ۱۰۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۲ واقع در علویکلا میر خریداری از مالک رسمی آقای روح اله زارع محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۵۴۴۸۰

تاریخ انتشار اول: ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۳۰ / ۱۰ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۲۶ - اصلی (قریه نوآباد ورکاده)

۸۴۹ فرعی از ۵ فرعی آقای امیر مددی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری ۹۶ / ۲۵۸ مترمربع باغی و الباقی زراعی در حریم زیست محیطی به مساحت ۴۵ / ۲۸۹ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از جعفر بنام.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف. ۱۸۵۷۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۸۹۸۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۹۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن زارع فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۲۱۵۸۸ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کشاورزی) به مساحت ۶۱۱۷۲ مترمربع پلاک ۶۶۱ فرعی از ۷۸ و ۷۹ و ۸۵ و ۹۰ و ۹۱ و ۱۰۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۲ واقع در علویکلا میر خریداری از مالک رسمی آقای حسن زارع محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف. ۱۸۵۴۴۸۶

تاریخ انتشار اول: ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار دوم : ۳۰ / ۱۰ / ۱۴۰۳

مهدی آزاد
از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۹۸۷