اقتصاد سبز

نقش ۱۷درصدی تغییر کاربری در تولید گازهای گلخانه‌ای

فاطمه پاسبان
کارشناس کشاورزی

● بخش کشاورزی از جمله فعالیت‌هایی است که در انتشار گازهای گلخانه‌ای نقش دارد. به طور کلی فعالیت‌های کشاورزی و دامپروری در حدود ۱۴درصد و دیگر کاربری زمین حدود ۱۷درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای را به خود اختصاص داده است. در این میان اطلاعات آماری فائو نشان می‌دهد که در طی دوره ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ میلادی گازهای حاصل از تخمیر روده بزرگ حیوانات نشخوارکننده، بزرگ‌ترین عامل انتشار گازهای گلخانه‌ای در بخش کشاورزی بوده، به طوری که حدود ۴۰درصد سهم داشته است. بعد از آن فضولات حیوانی در مرتع حدود ۱۵درصد، کودهای شیمیایی ۱۳درصد، کشت برنج ۱۰درصد، مدیریت کود ۷درصد، سوزاندن ساوانا حدود ۵درصد، باقیمانده‌های محصول۴درصد، کودپاشی به خاک ۳درصد و کشت خاک‌های ارگانیک۳درصد سهم داشته‌اند. آمار و ارقام نشان می‌دهد بخش دامپروری و حیوانات اهلی نقش مهمی در انتشار آلاینده‌های بخش کشاورزی دارد. گاز متان به صورت یک‌فرآورده فرعی از طریق نفخ شکم و باد گلوی حیوان نشخوارکننده آزاد می‌شود. تولید گازهای گلخانه‌ای توسط گاو، گاومیش، گوسفند، بز، شتر، اسب، قاطر، الاغ و خوک حاصل می‌شود. اطلاعات آماری فائو نشان می‌دهد در سال ۲۰۱۱ مجموع گازهای گلخانه‌ای انتشار یافته از تخمیر روده نشخوارکنندگان ۲۰۷۱تن معادل دی‌اکسیدکربن بوده که حدود سه‌چهارم از کل گازهای منتشر شده توسط کشورهای غیرمتعهد در توافقنامه کیوتو منتشر شده است. به عبارتی کشورهایی که در ضمیمهI پیمان کیوتو متعهد به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نبوده‌اند، عامل اصلی تولید گازهای گلخانه‌ای در خصوص تخمیر روده بزرگ حیوانات نشخوارکننده بوده‌اند. آمار نشان می‌دهد که طی دوره ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ انتشار گازهای گلخانه‌ای ناشی از تخمیر روده نشخوارکنندگان از ۱۸۵۸تن معادل دی‌اکسیدکربن به ۲۰۷۱تن معادل دی‌اکسیدکربن در سال ۲۰۱۱ رسیده که سالانه طی این دوره حدود ۱۱درصد رشد داشته است. همچنین ملاحظه می‌شود تمامی این رشد توسط کشورهای غیرمتعهد توافقنامه کیوتو صورت گرفته است. به‌طوری که طی دوره ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ در کشورهای غیرمتعهد انتشار گازهای گلخانه‌ای حاصل از تخمیر روده نشخوارکنندگان ۱۹درصد افزایش داشته، در حالی که طی همین دوره در کشورهای متعهد در حدود ۹درصد کاهش را نشان می‌دهد. در این میان قاره آسیا و آمریکا بزرگ‌ترین انتشاردهنده گازهای گلخانه‌ای ناشی از تخمیر روده نشخوارکنندگان بوده‌اند؛ به طوری که آسیا ۳۷درصد و آمریکا ۳۳درصد سهم را داشته و بعد از آن آفریقا با ۱۴درصد، اروپا با ۱۲درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارند. میانگین رشد سالانه گازهای گلخانه‌ای ناشی از تخمیر روده نشخوارکنندگان طی دوره ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ مربوط به آفریقا با ۲/۷درصد رشد مثبت بوده و بعد از آن آسیا با ۲درصد رشد سالانه مثبت است و در مقابل اروپا با رشد ۱/۶درصد منفی و اقیانوسیه با رشد منفی یک‌درصدی قرار دارند. مشاهده می‌شود که بیشترین منتشرکننده گازهای ناشی از تبخیر روده نشخوارکنندگان قاره‌های آفریقا و آسیاست. با توجه به میانگین دهه ۲۰۰۰ پیش‌بینی می‌شود انتشار جهانی گازهای گلخانه‌ای ناشی از تبخیر روده نشخوارکنندگان در سال ۲۰۳۰ در حدود ۱۹درصد و برای ۲۰۵۰ در حدود ۳۲درصد رشد یابد و به بیش از ۲۵۰۰ تن معادل دی‌اکسیدکربن در سال ۲۰۵۰ خواهد رسید. این ارقام لزوم برنامه‌ریزی صحیح و مناسب را برای کاهش آلاینده‌های این نوع فعالیت‌های بخش کشاورزی ضروری می‌کند. در ایران آمار فائو نشان می‌دهد گازهای ناشی از تبخیر روده نشخوارکنندگان از رقم ۱۸هزارو۹۲۳تن معادل دی‌اکسیدکربن در سال ۲۰۰۱ به ۱۸هزارو۳۸۴تن در سال ۲۰۱۱ رسیده که در حدود ۲/۸درصد سالانه رشد منفی داشته است اما در حدود بیش از ۴۴درصد گازهای گلخانه‌ای فعالیت‌های بخش کشاورزی سهم تبخیر روده نشخوارکنندگان است و نقش مهمی در تولید گازهای گلخانه‌ای در ایران دارد. از مجموع گاز متان منتشرشده توسط تخمیر روده بزرگ حیوانات نشخوارکننده حدود ۷۴درصد توسط گاو (۵۵درصد سهم گاوهای غیر شیری و ۱۹درصد سهم گاوهای شیری)، ۱۱درصد توسط گاومیش، ۷درصد توسط گوسفند و ۵درصد توسط بز تولید و منتشر می‌شود. به‌عبارتی پرورش و نگهداری گاو عامل مهمی در انتشار گازهای گلخانه‌ای در بخش کشاورزی است. این در حالی است که مهمترین منبع تولید شیر در اکثر کشورهای دنیا از جمله ایران گاو است. در سال ۲۰۱۱ اطلاعات برای ایران نشان می‌دهد که از مجموع گازهای گلخانه‌ای تولیدشده توسط تخمیر روده بزرگ حیوانات نشخوارکننده در حدود ۵۳درصد توسط گاو (۲۲/۵درصد سهم گاوهای غیر شیری و ۳۰/۶درصد سهم گاوهای شیری)، ۲/۴درصد توسط گاومیش، ۲۸درصد توسط گوسفند و ۱۳/۴درصد توسط بز تولید و منتشر می‌شود. به عبارتی در ایران گاو و گوسفند ۸۱درصد گازهای گلخانه‌ای را به خود اختصاص می‌دهند.

عکس: محمد موبدی، شرق

خروجی مذاکره هسته‌ای، سهامداران را غافلگیر کرد

«حافظ» زیر سایه «وین»

آرزو علیمدد: بازار سرمایه روی خوشی به توافق ژنو نشان نداد. در حالی که دوهفته گذشته بازار در انتظار به سر می‌برد، تمدید مذاکرات هم به مذاق سرمایه‌گذاران خوش نیامد و فروشنده شدند. البته شاید بهتر باشد که نگوییم سرمایه‌گذاران و بگوییم حقوقی‌های بازار، عرضه‌کننده شدند. بازار سرمایه ما تفاوت جالبی با آنچه باید باشد، دارد. در بازارهای سرمایه حقوقی‌ها، حامیان بازارند و در شرایط دشوار سعی می‌کنند تا با حمایت از آن، جلوی فرار نقدینگی را بگیرند. در این راه، شاید در کوتاه‌مدت متضرر شوند اما، چنان اطمینانی به بازار می‌بخشند که سرمایه‌گذاران با امید وارد معاملات آتی‌شان می‌شوند، اما در بازار ما حقوقی‌ها چندان تمایلی به حمایت ندارند و حاضر نیستند تا ریسک چندانی را تحمل کنند. گاه می‌توان به وضوح دید که حقوقی‌ها جودهندگان بازارند. با کوچک‌ترین تلنگری عرضه‌کننده می‌شوند و با اندک امیدی سهام بازار را می‌بلعند. گویی حقوقی‌ها هم نوسان‌گیری را به سرمایه‌گذاری ترجیح می‌دهند.

به هر رو، مذاکرات تا تیر ۹۴ تمدید شد و بر اساس آن، ایران متعهد شده است که در طول هفت‌ماه آینده، ۳۵کیلوگرم از مجموع ۷۵کیلو ذخایر اکسید اورانیوم با غنای ۲۰درصد خود را به سوخت تبدیل کند. همچنین قرار است میزان بازرسی‌ها از کارگاه‌های مونتاژ سانتریفیوژ ایران افزایش یابد و همچنین اجازه بازرسی‌های سرزده نیز به آژانس داده شود.

در مقابل، گروه ۱+۵ متعهد شده است ظرف این مدت مجموعا ۴/۹میلیارددلار از دارایی‌های ایران را آزاد کند. همچنین موارد تحریمی تعلیق‌شده در توافق ژنو، از جمله تحریم بیمه، کشتیرانی، فلزات گرانبها، قطعات یدکی هواپیمای مسافربری و صنعت خودرو، همچنان معلق خواهد بود. اما قیمت نفت هم با بازار همراهی نمی‌کند. در حال حاضر حدود یک‌میلیون بشکه مازاد عرضه وجود دارد که همین امر از اصلی‌ترین دلایل کاهش قیمت نفت است. نکته حایز اهمیت اینجاست که اوپک در آخرین نشست خود در روز پنجشنبه اعلام کرد قصد کاهش تولید را ندارد. در حالی که بنا بر پیش‌بینی کارشناسان، در صورت عدم کاهش تولید، باید شاهد قیمت ۶۰دلاری این محصول در سال ۲۰۱۵ باشیم؛ چرا که با کاهش تقاضا، مازادی در حدود دومیلیون‌بشکه وجود خواهد داشت. کاهش قیمت نفت به طور حتم اقتصاد ایران را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. در حال حاضر و پس از طی روندی نزولی، قیمت نفت به ۷۴دلار رسیده است.

بودجه نیز می‌تواند مسیر بازار را جهت دهد. دولت در حال تدوین بودجه است. این نیز خود حالتی از انتظار را پیش روی سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد؛ چرا که افزایش بودجه عمرانی می‌تواند صنایعی نظیر سیمان، فلزات، فولاد و غیره را در مسیر صعود قرار دهد و برعکس کاهش آن، قادر است آنها را به سیر نزولی رهنمون کند، اما قیمت نفت است که در کاهش یا افزایش بودجه تاثیر بسزایی خواهد داشت. به‌همین دلیل شرکت‌های این صنایع در بورس، روی چندان خوشی به سرمایه‌گذارانشان نشان نمی‌دهند، چرا که در انتظار تصمیمات آتی هستند.

نرخ تورم هم در آبان ماه با ۱/۳درصد کاهش به ۱۷/۸درصد رسید. این کاهش می‌تواند زنگ هشداری برای بانک‌ها باشد که احتمالا به زودی شاهد کاهش نرخ سودهای‌شان خواهیم بود، بنابراین سرمایه‌گذاران بانکی نیز در حالتی از آماده‌باشند تا با تصمیمات جدید، رویکرد نویی را اتخاذ کنند.

هفته گذشته حجم و ارزش مبادلات در بازار سرمایه افزایشی بود. حجم معاملات با رشدی ۱۶درصدی به بیش از پنج‌میلیون‌و۶۰۰ هزار سهم رسید و ارزش تبادلات نیز با رشدی ۷/۷درصدی به بیش از ۱/۳میلیاردتومان رسید.

شاخص کل که روزهای ابتدایی هفته مقاومت خوبی در برابر نزول داشت، نتوانست مقاومت کند و نزولی شد. نزول۱/۵۶درصدی شاخص کل سبب شد تا به مدار ۷۴هزارو۷۶واحدی بازگردد. سرمایه‌گذاران امیدوارند که شاخص از مقاومت ۷۳هزارواحدی‌اش تنزل نکند.

سیدکو همچنان پرطرفدار

با وجود اینکه سیمانی‌ها روزهای سرخی را سپری می‌کنند، سرمایه‌گذاری توسعه سیمان که به تازگی به جمع بورسی‌ها پیوسته، همچنان پرتقاضاست. اکثر شرکت‌های سیمانی مسیر نزول در پیش گرفته‌اند و منفی هستند اما، سیدکو با وجود اینکه طی هفته گذشته چندبار صفش عرضه شد، باز هم مجدد صف عرضه شد و معاملات سبزش را به رخ کشید. البته روز آخر معاملات هفته گذشته، اکثر سیمانی‌ها مثبت شدند اما به دلیل مازاد عرضه‌ای که در حال حاضر با آن دست‌به‌گریبانند، روند کلی‌شان نزولی است.

بهمن لیزینگ

ولبهمن نیز که حدود دوهفته پیش در بازار پذیرفته شد، همچنان صدرنشین است. با وجود اینکه صف این سهم نیز در طول هفته گذشته چند بار عرضه شد، تنها یک روز منفی را سپری کرد و از ابتدای ورودش در سایر روزها مثبت بود. این سهم در این مدت، بیش از ۱۴درصد رشد قیمت داشته و از ۱۶۵تومان در روز عرضه، به ۲۵۲۲ریال افزایش یافته است. ولساپا، ولصنم، وایران و همچنین ولیز که از دیگر همگروهی‌های ولبهمن هستند، روزهای ابتدایی هفته گذشته مثبت بودند، اما با اعلام نتیجه مذاکرات روند منفی در پیش گرفتند.

قاسم

سهامداران قاسم ایران بسیار به سهامشان امیدوارند. این سهم که در گروه خود یکی‌یکدانه است، از روز عرضه‌اش تاکنون پیشتاز بوده است. بلندای صف خرید این سهم به چندین میلیون می‌رسد، اما عرضه‌اش چندان زیاد نیست. البته به مدد حضورش در فرابورس و عدم اعمال محدودیت حجم مبنا، قیمتش از هزارتومان روز عرضه به ۱۶۲۸تومان رسیده است.

گروه انبوه‌سازی، املاک و مستغلات

شرکت‌های این گروه در چند هفته اخیر مورد استقبال سرمایه‌گذاران قرار گرفته‌اند. اکثر شرکت‌های این گروه معاملات روانی دارند و کمتر به اخبار منفی بازار واکنش نشان می‌دهند.

ثاباد هفته گذشته پیش‌بینی درآمدش را اعلام کرد. در شش‌ماهه نخست سال از سود ۲۳۵ریالی‌اش، ۶۰درصد معادل ۱۴۲ریال را پوشش داده است. این سهم از ابتدای آذر تاکنون تنها دو روز منفی را سپری کرده و در این مدت با ۹۰درصد رشد قیمت همراه بوده است.

ثنوسا هم از ابتدای پاییز تاکنون تنها چهارروز منفی را سپری کرده و حدود ۲۸۰درصد رشد قیمت داشته است. قیمت این سهم در ابتدای مهر، ۲۷۴۴ریال بوده است و آخرین معاملاتش در قیمت ۱۰۴۱۲ انجام شده است. حجم مبنای ۲۴۰هزارتایی این سهم نیز سبب شده تا رشد قیمتش بدون محدودیت و براساس عرضه و تقاضا باشد.

وساخت و ثرود هم اول هفته مثبت بودند اما در روزهای پایانی معاملات پایداری نداشتند و منفی شدند. ثشاهد هم معاملات خوبی نداشت و بیشتر منفی بود.

فلزات اساسی

شرکت‌های این گروه، حال و روز خوبی ندارند و بیشترشان مسیر سرخ نزول در پیش گرفته‌اند. فشار فروش در شرکت‌های این گروه محسوس است و اغلب سرمایه‌گذاران گذشته، عرضه‌کننده‌اند. به نظر می‌رسد تا سیاست‌های کلی اقتصاد کشور از قبیل نرخ سود بانکی، تخصیص بودجه، قیمت نفت و سیاست‌های کلان اقتصاد در مسیر تثبیت قرار نگیرند، شرکت‌های این گروه همچنان بلاتکلیف باشند و مسیر نزول در پیش بگیرند.

گروه خودرو

بالا و پایین‌شدن‌های هیجانی در شرکت‌های این گروه، نوسان‌گیری را در نمادهای این صنعت جذاب کرده است. در حالی که چند روز سبز سپری می‌شود، به ناگه سهام تغییر جهت داده و سرخ‌پوش می‌شوند. سپس دوباره روند صعودی به خود می‌گیرند. همین امر سبب شده تا بازار نوسان‌گیری در این نمادها داغ شود.

در این گروه تنها ریخته‌گری تراکتورسازی کل هفته را مثبت بود. ایران خودرو، گروه بهمن، زامیاد، سایپا و پارس‌خودرو هم ابتدای هفته مثبت بودند و روزهای پایانی را منفی سپری کردند.

خبر

پرداخت ۲۰ میلیارددلار «فاینانس» در بخش نفت

● **ایسنا:** قائم‌مقام صندوق توسعه ملی گفت: حداقل تا پنج‌سال آینده، هیچ طرح ارزی‌ای در بخش گردشگری به‌دلیل کمبود منابع مالی رد نخواهد شد. سیدمحمد قاسم حسین متذکر شد: در سه‌سال گذشته که همه کشورها فاینانس نفت ایران را قطع کردند، صندوق توسعه ملی این کمبود مالی را جبران کرد. بیش از ۲۰میلیارددلار در بخش نفت فاینانس پرداخت شده است. وی تاکید کرد: پس از یک قرارداد، قرار بر این شد که ۲۰درصد منابع صندوق توسعه ملی به بخش کشاورزی و صنعت وارد شود. قائم‌مقام صندوق توسعه ملی اضافه کرد: پیش‌بینی این است که ۱۱میلیارددلار به صندوق توسعه ملی وارد شود که هزاروصدمیلیون‌دلار (دوهزارو۹۰۰میلیاردتومان) سهم صنعت است و همین مقدار به کشاورزی اختصاص داده خواهد شد. حسینی ادامه داد: به‌گفته رییس بانک مرکزی در هفت‌ماهه نخست امسال، ۱۶۰هزارمیلیاردتومان از طریق سیستم بانکی وام پرداخت شده است.

زیان املاک کلنگی از کسادی بازار مسکن

● **مهر:** رکود بازار مسکن در دوساله اخیر، بیشترین زیان را به املاک کلنگی وارد کرده به‌طوری‌که خریدوفروش این نوع ملک‌ها با کاهش زیادی مواجه شده است. رکود مسکن که در دوسال گذشته منجر به کاهش تولید و خریدوفروش مسکن در کشور و به‌خصوص شهرهای بزرگ شده است، بیشترین زیان را به املاک کلنگی وارد کرد به‌طوری‌که در این مدت متقاضیان خرید املاک کلنگی به‌شدت کاهش یافته‌اند و آگهی فروش یک ملک هفته‌ها و گاهی ماه‌ها در بنگاه‌های املاک بی‌مشتری می‌ماند. املاک کلنگی که در دوران افزایش قیمت مسکن حتی با نرخ‌هایی بیش از دوبرابر به فروش می‌رسید، الان بی‌مشتری مانده‌اند و سرمایه‌گذاران تمایلی به خرید این املاک کلنگی ندارند. دسته‌ای از سازندگان مسکن هم با وجودی‌که ملکی کلنگی را در سال‌های قبل خریداری کردند اما به‌دلیل رکود خریدوفروش مسکن یا کار ساخت را شروع نکرده‌اند یا اینکه ساخت‌وساز را نیمه‌تمام رها کرده‌اند.

خبر کوتاه

اعلام سقف حقوق معاف از مالیات در سال آینده

● **تسنیم:** با تصویب دولت در لایحه بودجه سال۹۴ کل کشور و به‌شرط تصویب مجلس، حقوق و دستمزد زیر یک‌میلیون‌و۱۵۰هزارتومان در سال۹۴ در بخش‌های دولتی و غیردولتی از پرداخت مالیات معاف می‌شوند. هیات‌وزیران در دومین جلسه فوق‌العاده هیات دولت به‌منظور بررسی تبصره‌های بودجه سال۱۳۹۴ کل کشور، افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران به میزان ۱۵درصد نسبت به سال۱۳۹۳ را تصویب کرد. با توجه به اینکه سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران بخش دولتی و غیردولتی در سال‌جاری ۱۲میلیون‌تومان و ماهانه یک‌میلیون‌تومان بوده است، افزایش ۱۵درصدی این سقف حاکی است، در سال۹۴ سقف معافیت ماهانه حقوق یک‌میلیون و ۱۵۰هزارتومان و سقف معافیت سالانه حقوق هم ۱۳میلیون‌و۸۰۰هزارتومان می‌شود. لازم به ذکر است که افزایش ۱۵درصدی سقف معافیت مالیاتی حقوق در لایحه بودجه ۹۴ مصوبه هیات‌وزیران است و شاید پس از ارایه لایحه بودجه به مجلس دچار تغییر شود. براساس قانون بودجه ۹۳، نرخ مالیاتی حقوق مازاد یک‌میلیون‌تومان در ماه تا هفت‌برابر آن ۱۰درصد و مازاد بر آن ۲۰درصد است و این فرمول برای بخش دولتی و خصوصی نیز یکسان است.

ارایه تسهیلات یارانه‌ای به متقاضیان برق خورشیدی

● **تسنیم:** معاون برنامه‌ریزی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از ارایه تسهیلات یارانه‌ای سیستم‌های تولید برق خورشیدی (فتوولتاییک) یک کیلووات برای مشترکان خانگی خبر داد. مرتضی بهادری گفت: با توجه به توسعه و فرهنگ‌سازی در زمینه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و صرفه‌جویی در هزینه انرژی مصرفی و همچنین تخصیص یارانه دولتی طبق قانون بودجه سال۹۳ به‌منظور نصب سیستم‌های فتوولتاییک، تمامی مشترکان شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ می‌توانند حداکثر تا دهم آذر نسبت به ثبت‌نام در این طرح اقدام کنند. به‌گفته معاون برنامه‌ریزی شرکت توزیع نیروی برق تهران، ظرفیت نامی واحد یک کیلووات (هزاروات) به ازای هر کنتور برق از نوع خورشیدی است و میزان یارانه پرداختی به این طرح ۵۰درصد هزینه کل تا سقف ۴۵میلیون‌ریال است. وی افزود: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ به آدرس www.tbtb.co.ir به‌صورت الکترونیکی نسبت به ثبت‌نام اولیه و تشکیل پرونده اقدام کنند.

کف و سقف قیمت زمین در تابستان

● **ایسنا:** بیشترین قیمت هر مترمربع زمین در تابستان سال‌جاری در شهر تهران ۲۱میلیون‌و۹۷۷هزارتومان و کمترین آن یک‌میلیون‌تومان بوده است. براساس اعلام مرکز آمار ایران، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین‌ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران در تابستان سال‌جاری چهارمیلیون‌و۲۰۶هزارتومان بوده است که نسبت به فصل قبل ۴/۶درصد و نسبت به تابستان گذشته نیز ۱۳درصد کاهش داشته است. همچنین تعداد معاملات این نوع زمین‌ها از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل گذشته پنج‌درصد کاهش و نسبت به تابستان سال گذشته ۱۸/۴درصد افزایش داشته است. براساس این گزارش در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت فروش یک‌مترمربع زمین یا زمین‌ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله‌شده حدود هشت‌میلیون‌و۴۲۵هزارتومان در منطقه سه و کمترین آن در حدود یک‌میلیون‌و۴۲۷هزارتومان در منطقه ۲۰ بوده است. حداقل قیمت فروش هرمترمربع از این نوع زمین‌ها نیز یک‌میلیون‌تومان در منطقه ۱۹ و حداکثر آن ۲۱میلیون‌و۹۷۷هزارتومان در منطقه یک بوده است. همچنین از کل معاملات انجام‌شده برای فروش این زمین‌ها در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه یک با ۸/۸درصد دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۱ با ۱/۳درصد دارای کمترین سهم هستند.

افزایش نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده در سال ۹۴ منتفی شد

● **مهر:** براساس تصمیم‌گیری جدید کارگروه ویژه مالیات بر ارزش‌افزوده و تعیین‌تکلیف آن، نرخ این نوع مالیات در سال۹۴ افزایش نخواهد یافت. نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده به‌عنوان یکی از تکالیف قانونی هرسال تعیین‌تکلیف می‌شود و دولت طی چندسال گذشته این نرخ را اعلام کرده است و طبق قانون برنامه، هرسال یک‌درصد به نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده اضافه می‌شود که این میزان با توجه به مصوبه مجلس در سال۹۳ دودرصد افزایش پیدا کرده است. بنابراین با توجه به احکام مقرر در تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه و بند (ط) تبصره ۹ قانون بودجه سال۱۳۹۳ کل کشور نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده در سال آینده جاری هشت‌درصد تعیین شد که ۵/۳ درصد مالیات و ۲/۷درصد عوارض است که طبق قانون برنامه پنجم توسعه و قانون بودجه سال۱۳۹۳ وصول می‌شود. براساس قانون برنامه پنجم توسعه، دولت مکلف بود نرخ مالیات برارزش‌افزوده را از سال اول برنامه سالانه یک واحددرصد اضافه کند به‌گونه‌ای که در پایان برنامه به هشت‌درصد برسد.