در صحن شورای شهر تهران چه گذشت

خاموشی بهشت در برابر بی‌آبی

◆ عکس: مصطفی رودکی، میزان

شـرق: جلسه شورای شـهر تهران باز هم بدون حضور مهدی چمران برگزار شـد. او چند روزی است که از بیمارستان مرخص شـده اما همچنان در خانه اسـتراحت می‌کند. جلسات شورا به ریاست پرویز سروری برگزار می‌شود. روز گذشته صحن علنی شورای شهر تهران به گزارش مؤسسه همشهری اختصاص داشت. برخی از اعضا موافق رویکرد فعلی روزنامه همشهری بودند و برخی دیگر معتقد بودند این روزنامه باید بیشتر نگاهی اجتماعی و شهری داشته باشد. مدیرعامل مؤسسـه اما معتقد بود باید منبری درست کرد که پا منبری داشته باشد و در روزگاری که توپخانه دشمن در حال آتش‌ریختن است نمی‌تواند تنها به موضوعات شـهری بپردازد. او معتقد بود همشهری سیاسی نیست اما رسانه‌ای انقلابی اسـت و از راه‌اندازی مدرسه همشهری خبر داد تا خبرنگار فعال عصر پلتفرم و جهاد تبیین را آموزش دهد، چریک‌روزنامه‌نگارانی که از همه نظر مهارت بالایی داشته باشند. سخنان او با واکنش برخی از اعضای شورای شهر روبه‌رو شد که پرویز سروری به دلیل کمبود وقت برای بررسی پرونده باغات اجازه ادامه بحث را به منتقدان نداد، هرچند بررسی پرونده باغات زمان زیادی نبرد و صحن علنی نیم‌سـاعتی زود تعطیل شد. در جلسه دیروز شورای شهر تهران سـه تذکر درباره اتفاقات مهمی که در شهر رخ داده بود از سوی اعضای شورا داده شد. نخست حادثه فوت پاکبانی که جان خود را در زمان نظافت حاشیه بزرگراه و مسیر بی‌آرتی از دست داد، قطع آب در برخی از محلات تهران و حادثه خرابی پله‌برقی متروی شهید بهشتی و مصدومیت ۱۸ مسافر.

انتقاد از سکوت شورا در قبال عملکرد شرکت آب و فاضلاب

چند روزی اسـت که سـاکنان برخی از مناطق تهران طعـم بی‌آبی طولانی‌مدت را چشـیده‌اند و تانکرهای آب در برخی از میادین شهر آب توزیع می‌کند. روز گذشته ناصر امانی، عضو شـورای شـهر تهران این سـؤال را مطرح کرد که ما در قبال شرکت آب و فاضلاب تهران مسئولیتی داریم یا نداریم؟ حتما مسئولیت داریم چون هر سال برای آن بودجه تصویب می‌کنیم و شورا اعتبار خوبی در نظر گرفته است. از ۱۸ خرداد که حادثه سقوط سنگ و بسته‌شدن مسیر ورودی آب سد کرج به تهران اتفاق افتاده ۱۰ روز می‌گذرد و هر روز مسـئولان شرکت آب و فاضلاب تهران مصاحبه می‌کنند که مشکل حل شده؛ ولی رسـانه ملی با مردم مصاحبه می‌کرد و مردم می‌گفتند هنوز وضعیت آب در تهران به شکل نرمال گذشته برنگشته اسـت. چرا به‌موقع اطلاع‌رسانی نکردند؟ وقتی بهمن عظیمی از سنگ و خاک و شن ورودی آب به سمت تهران را می‌بندد، یک فرد معمولی هم که این را می‌بیند می‌داند این بسته‌شـدن و بهمن بزرگ حتما در رسیدن آب به شهر تهران اشـکال ایجاد می‌کند؛ از روز اول باید این را پیش‌بینی می‌کردند و می‌دانستند به کجاها آب نمی‌رسـد و کجاها قرار است قطع شـود. اولا اطلاع‌رسانی نکردند. بعد هم به شـکل پراکنده و بدون هماهنگی و از روزی که می‌گویند امروز حل می‌شود فردا حل می‌شـود، هنوز آب در بسیاری از مناطق تهران فشـار ندارد و در برخی از نقاط به گفته مردم هنوز وصل نشده و یک ساعت وصل می‌شود و یک ساعت قطع می‌شود.

امانی اضافه کرد: ما از پول مردم تهران برای شـبکه آب تهران اعتبار گذاشتیم و در قبالشان مسئولیم؛ اما هیچ صدایی از شورا نشنیدم که به مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران تذکری داده شـود. قرآن می‌گوید زندگی از ابتدای هسـتی تا امروز به آب بستگی داشـته و امروز خیلی بیشـتر حیات به آب بستگی دارد و همه کار و زندگی مردم به آب بستگی دارد و یک ساعت قطع‌شدن آب یعنی مختل‌شدن زندگی مردم؛ چرا باید در این تاریخ با تانکر آب به مناطق تهران آب و توزیع کنیم؟ پسندیده نیست. باید امروز مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران به اینجا دعوت می‌شد و جواب مردم تهران را می‌داد.

پله‌برقی‌های خطرساز

یکـی از مکان‌های پرحادثه مترو، پله‌های برقی اسـت. یکی از حـوادث مربوط به تابسـتان سال گذشته بود که در متروی دروازه دولت اتفاق افتاد و موجب مصدوم‌شدن هفت نفر شد. متروی تهران درباره این حادثه توضیح داده بود: بر اثر عدم تعادل و افتادن یکی از مسـافران روی سایر مسافران در هنگام حرکت پله‌برقی در ایستگاه دروازه دولت هفت نفر از مسافران مصدوم شدند که توسط تکنیسین‌های اورژانس به بیمارستان‌های سینا و فیروزگر منتقل شدند.

سـال ۹۵ هم در حادثه‌ای مشـابه نقص فنی در یکی از پله‌برقی‌های ایستگاه مترو فرهنگسـرا باعث مصدوم‌شـدن ۲۰ نفر شـد که ۱۸ نفر از آنها به مراکز درمانی منتقل شدند. هفته گذشته نیز در ایستگاه متروی شهید بهشتی به دلیل نقص فنی در اتصالات گیربکس پله‌برقی ۱۸ نفر مصدوم شدند.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو در واکنش به این حادثه گفته بود که سال گذشته شـاهد بودیم که روغن‌های پله‌های برقی سه سال است که تعویض نشده؛ اما با توجه به اینکه این مسئله ممکن بود عمر مفید، راندمان و کیفیت این پله‌ها را پایین بیاورد، در همان موقع یک گام بزرگ برداشـتیم و این اقدام را برای تمام پله‌های برقی مترو انجام دادیم. روز گذشته سوده نجفی در تذکری اعلام کرد که این قابل قبول نیست که یک مدیر شهرداری تهران عنوان کند که سه سال بود پله‌های برقی روغن‌کاری نشده بود و این در حالی اسـت که از این سه سال، دو سالش در دوران مدیریت ما بوده است و اگر مدیران این شرکت توانایی لازم را ندارند بهتر است شهرداری تهران یک تصمیم در این خصوص بگیرد. رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران اضافه کرد: از واحد «اچ‌اس‌ای» متروی تهران می‌خواهیم گزارشی از وضعیت ایمنی پله‌های برقی مترو به شورای شهر بدهد.

مدتی بعد سـایت روابط عمومی شهرداری به نقل از مسعود درستی درباره اورهال و روغن‌کاری پله‌برقی‌های متروی تهران گفت: در پایان سـال گذشته بین دو، سه سال از تاریخ انقضای روغن‌کاری پله‌برقی‌های مترو گذشته بود. در بهمن و اسفند یک گام بزرگ برداشـتیم و همه پله‌برقی‌ها را روغن‌کاری کردیم. باید به پله‌برقی مانند سایر تجهیزات الکترونیکی رسید؛ وقتی به آن رسیدگی نمی‌کنیم راندمان، کیفیت و عمر مفید آن پایین می‌آیـد. از بهمن‌ماه به این طرف نیز حدود ۱۰۰ میلیارد تومان قطعه برای پله‌های برقی تأمین کردیم.

بررسی گزارش فوت پاکبان توسط نهادهای نظارتی

مرگ یک پاکبان در اتوبان چمران موضوع تذکر یک عضو شورای شهر تهران بود. مهدی پیرهادی، رئیس کمیسـیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای شـهر تهران، به حادثه تصادف در بزرگراه شـهید چمـران و جان‌باختن یک کارگر خدمات شهری اشاره کرد و گفت: در بزرگراه‌ها و اتوبان‌ها حتما باید از خودروهای مکانیزه برای رفت و روب استفاده شود.

او با بیان اینکه موضوع براسـاس بخش‌نامه HSE (بهداشت، ایمنی و محیط زیسـت) و دستورالعمل‌های آن است، گفت: این حادثه، حادثه اول در شهر تهران نیست؛ ازاین‌رو به رعایت اصول HSE در شهر تهران تذکر می‌دهم. حوادث دیگری هم در بوستان‌ها داشته‌ایم و در بوستان‌ها و معابر می‌بینیم HSE رعایت نمی‌شود.

وی خواسـتار ارائه گزارشـی از نحوه مدیریت، بازرسـی و نظـارت بر عملکرد پیمانکاران در رعایت الزامات HSE شـد و گفت: همچنین گزارشی از این حادثه به کمیسیون ارسال کنند. همچنین از شهرداری انتظار می‌رود نسبت به هوشمندکردن همه قسمت‌هایی که ممکن است مخاطره داشته باشند، اقدام کنند.

ناصر امانی، عضو شـورای شـهر تهران هـم در این رابطه به «شـرق» گفت: برای پاک‌سـازی و جمع‌کردن پسـماند بزرگراه‌ها و اتوبان‌ها در سطح شهر تهران ماشـین‌های مکانیـزه داریـم و آنها بایـد این کار را انجـام دهنـد. در این حادثه پیمانـکار تخلف کرده در نقطه‌ای که نظافت به صورت مکانیزه انجام شـده برای انباشـت دوباره نیرو اعزام شده و در نقطه‌ای که محل عبور خودرو نیست، خودرو عبـور می‌کند و این پاکبان جان خود را از دسـت می‌دهد. شـورا از زمان اطلاع با حساسـیت این موضوع را دنبال کرده اسـت و از شـهرداری منطقه ۲ درخواست شده گزارش این حادثه را به ما بدهد و گزارش به نهادهای نظارتی شهرداری داده خواهد شد.

در حالی اعضای شـورای شهر بر نظافت مکانیزه بزرگراه‌ها تأکید دارند که روز شنبه حسـین نظری، معاون خدمات شهری شهرداری تهران هم درباره فوت این کارگر خدمات شهری در مسیر اتوبوس‌های بی‌آرتی در منطقه ۲ به رسانه‌ها گفته بود: اینکه در سـطح شهر تهران تمام بزرگراه‌ها به صورت مکانیزه نظافت بشوند، موضوعی است که در هیچ‌یک از کلان‌شهرهای کشور و حتی کلان‌شهرهای جهان نداریم که تمام سـطح معابر به صورت مکانیزه نظافت شـوند؛ ازاین‌رو مجبوریم برای نظافت برخی محدوده‌ها از کارگران استفاده کنیم و بی‌تردید حادثه در شهر وجود دارد و ممکن اسـت برای کارگران ما نیـز حوادثی پیش بیاید. البته باید این موضوع از مسـیر قضائی بررسـی شود تا مشخص شـود راننده‌ای که وارد مسیر بی‌آرتی شده مقصر است یا کارگر ما یا حتی کمبود تجهیزات علت بروز این حادثه بوده یا خیر؟

نظری گفت: بی‌تردید ما مجبور به استفاده از کارگران در برخی محدوده‌ها برای نظافت شـهر هستیم و از سوی دیگر نظافت شـهر مطالبه‌ای است که شهروندان از ما دارند. علی‌اصغر طاهری، معاون خدمات شـهری و محیط زیست شهرداری منطقه ۲ هم در روز حادثه به سـایت روابط عمومی شهرداری تهران درخصوص این حادثه گفته بود: وقتی در یک مسـیر و بزرگراه خط بی‌آرتی قرار می‌گیرد، عملا ماشـین مکانیزه نظافت در یک‌سـری نقاط نمی‌تواند فعالیت کند و به ناچار باید از نیروی انسانی استفاده شـود. تردد خودروهای شخصی نیز در این مسیر ممنوع اسـت؛ در واقع مسیر بی‌آرتی مسیر فریزشده‌ای است برای ارائه یک خدمت خاص به شهر. با این حال یک شهروند با ماشین سواری به این مسیر ورود می‌کند که این امر منجر به تصادف با نیـروی پاکبان منطقه و در نهایت فوت این فرد زحمتکش می‌شـود. خط ترمز این خودروی سـواری هم حدود ۵۰ متر بوده و متأسفانه حتی بعد از برخورد با کارگر شهرداری، راکب خودرو اصلا توقف نکرده است.

او ادامـه داد: البته ما از طریق دوربین‌های ترافیکی از بازه سـاعت سـه تا پنج صبـح را رصد خواهیم کرد تا این خودرو را شناسـایی کنیم. معمولا جاروزدن این محدوده که در اصطلاح به آن ده- یک می‌گویند، به صورت مکانیزه انجام می‌شود ولـی وقتی محوطه فضای سـبز بزرگـراه را بازپیرایی می‌کنیم، بـرای جمع‌آوری دپوهای فضای سـبز راهی جز استفاده از نیروهای انسانی نداریم تا آنها این دپوها را جمع‌آوری و کیسـه کنند و در مرحله بعد، انتقال آنها با خودرو صورت گیرد. در واقع چون موضوع جمع‌آوری دپوی فضای سبز است و نه جاروزدن، باید از نیروی انسانی استفاده کنیم.

جلسه شورای شهر تهران روز گذشته بعد از تصمیم‌گیری برای چند پرونده باغ به اتمام رسید.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم پوران سرداری رفسنجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۰۵۰-۱۳۹۶/۳/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۸۸۳۷-۱۳۹۶/۳/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۶/۸۰متر مربع به شماره ۲۱۹۶۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۰۹ فرعی واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت شماره ۳۶۹۴۶۲ صفحه ۳۰۷ دفتر جلد ۱۶۶۰ املاک و به شماره چاپی ۱۹۶۵۹۹ به نام فرنگیس جوشقانی ثبت صادر و تسلیم شده و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۱۴۱۷ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم میترا کرمی چشمه کبودی با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۶۶۶۱-۱۴۰۲/۳/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ تهران و برگ تقاضای شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۶۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۰۷۵۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۲۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه ۴ به مساحت ۱۱۰.۲۶ متر مربع که ۴/۴۸ چهار و چهل و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۱۷.۰۷ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰.۵ متر مربع واقع در سمت شرقی همکف ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۵۹۷۹۵ بشماره چاپی ۵۹۹۳۴۶ بنام میترا کرمی چشمه کبودی ثبت و صادر شده است .با توجه به اینکه سند مالکیت آتش سوزی مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به به اعتراض بدون اصل ارائه سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۱۴۱۶رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اکبر جنابی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۱۲۲۹۵۴۵۶۵۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۵۵۱۲-۱۴۰۲/۳/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۳ تهران منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۰۷۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۶۰۹۳ مربوط به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۸۱۵۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده ۴۹۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه سوم و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۸۲.۴۳متر مربع که ۵/۵۲ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲ بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱.۲۵ و انباری قطعه ۵ بمساحت ۴/۱۳ متر مربع که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۱۶۲۷ ثبت گردیده است. علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به به اعتراض بدون اصل ارائه سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۱۴۱۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
بر اساس موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای داود محبی فرزند محمد علی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۷۸ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل صفحه ۳۹۷ دفتر ۷۴۹ ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد .
م الف ۱۱۴۱۴ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه حمیده بیاتی فرزند پرویز به شماره ملی ۳۸۷۴۱۱۶۳۰۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۹۴۰-۱۴۰۲/۳/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۰ تهران منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۰۸۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۳۱۷۷ مربوط به ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶۸۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۸۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در سمت غربی طبقه سوم و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۳.۷۸ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲ بمساحت ۱۱ متر مربع که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۱۵۹ ثبت شده است نامبرده اعلام نموده که سند به علت جابجایی مفقود شده است .علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به به اعتراض بدون اصل ارائه سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۱۴۰۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
موضوع پلاک ثبتی ۳۴۲۱۸فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه آقای مهدی محمودیان بوکالت از طرف مرتضی فرمهینی فراهانی بموجب وکالتنامه ۲۴۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰ دفتر ۴ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۶۸۶۵۶ و ۱۶۸۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ تائیدیه دفتر ۴ تهران و درخواست وارده شماره ۵۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۷ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۲۱۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۳۹۳۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۸ متر مربع بنام محمدصادق مسعود سینکی ثبت و سند به چاپی ۵۲۳۸۳۲ صادر سپس برابر سند ۲۳۴۴۵-۱۳۴۷/۶/۳۰ دفترخانه ۲۵۲ تهران به قاسم فرمهینی فراهانی انتقال و برابر سند ۳۴۲۳۸-۱۳۴۹/۲/۱۶ دفترخانه ۲۵۲ تهران دو دانگ مشاع از شش دانگ به مرتضی فرمهینی فراهانی انتقال و برابر سند ۶۶۹۶۶-۱۳۵۹/۱/۱۹ دفترخانه ۹۷ تهران چهاردانگ مشاع دیگر نیز به مرتضی فرمهینی فراهانی انتقال یافته است و برابر سند ۶۶۹۶۷-۱۳۵۹/۱/۱۹ دفترخانه ۹۷ تهران در رهن می باشد .که به علت جابجایی مفقودگردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .
م الف۱۱۴۱۰ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۴۴۴۱ اصلی
خانم ناهید حسین زاده برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲/۲/۲۴-۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۴۰۸۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهرری با اعلام این که :
مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۴۴۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در همکف واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۳.۷۷ متر مربع
مشخصات مالکیت : مالکیت ناهید حسین زاده فرزند اکبر شماره شناسنامه ۰۰۱۸۷۸۱۴۶۲ تاریخ تولد : ۱۳۷۴/۱۰/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۷۸۱۴۶۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۲۸۵ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۹۴۳۵۷ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۶۵۹۶ ثبت گردیده است .مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور رانموده است و در اجرای ماده۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند .بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۱۴۱۱ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
آقایان وحید اسمی خانی و مهدی شیروانی وکالتا از طرف خانم پارمیس بصیر طی وکالتنامه شماره ۴۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ دفتر ۶۰۷ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۵۵۸۶و ۱۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰۷ تهران طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۹۸/۱۵ متر مربع که ۳/۴۳ متر مربع آن سطح پیشرفتگی در شمال و شرق است قطعه دوم تفکیکی به شماره ۳۸۶۳ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران طی شماره چاپی ۴۹۷۰۶۹ بنام خانم پارمیس بصیر (۱- باتوجه به اینکه منافع پلاک مورد معامله مادام العمر خانم ایران معینی در اختیار و متعلق به ایشان بوده و طبق گواهی فوت شماره ۳۸۵۶۰۵ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۶ اداره ثبت احوال بهشت زهرا نامبرده فوت نموده لذا منافع نیز تابع عین گردیده و متعلق به فروشنده میباشد۲- منافع مورد معامله مادام العمر فروشنده در ید و اختیار و تصرف ایشان میباشد و پس از فوت منافع نیز تابع عین می گردد) ثبت و صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.م الف ۱۱۴۱۲ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران