«شرق» از اهداف سفر مشاور امنیت ملی عراق به ایران گزارش می‌دهد

تهران همچنان منتظر

عبدالرحمن فتح‌الهی: صبح روز گذشته قاسم الاعرجی، مشاور امنیت ملی عراق، برای دیدار با دبیر شورای عالی امنیت ملی و برخی مقام‌های ارشد جمهوری اسلامی وارد تهران شد. محوریت این دیدارها به موضوعات منطقه‌ای و دوجانبه و مشخصا نحوه اجرای توافق امنیتی بین دو کشور اختصاص داشت. در همین زمینه و پیش از سفر الاعرجی، خبرگزاری رسمی عراق (واع) نیز هدف از این سفر را تکمیل روند اجرائی توافق امنیتی ایران و عراق عنوان کرده بود. بر اساس گزارش رسانه‌های عراقی، ریبر احمد، وزیر امور داخلی اقلیم کردستان نیز در این سفر الاعرجی را همراهی می‌کند. طبق برنامه‌ریزی، اولین دیدار مشاور امنیت ملی نخست‌وزیر عراق با علی‌اکبر احمدیان، همتای ایرانی‌اش بود. بر اساس خبری که «نور نیوز»، رسانه نزدیک به شورای عالی امنیت ملی، منتشر کرده است، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران در دیدار با مشاور امنیت ملی عراق، ضمن تاکید بر اجرای دقیق و کامل توافق امنیتی تهران-بغداد، «این توافق را تضمین‌کننده امنیت مرزهای دو کشور و نقشه راه معقول و مناسبی برای حذف مؤلفه‌های ناامن‌کننده در دو کشور و منطقه دانست».

احمدیان همچنین در این دیدار با تشکر از حسن همکاری و تمهیدات دولت عراق در برگزاری هرچه باشکوه‌تر مراسم اربعین و همچنین میهمان‌نوازی گرم مردم عراق، این را هم گفت که «مراسم اربعین علاوه بر ابعاد مهم سیاسی و فرهنگی و برکات معنوی آن موجب نزدیکی هرچه بیشتر دو ملت مسلمان و شیعه ایران و عراق شده است». دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران با اشاره به توافقات ایران و عراق در حوزه‌های مختلف به‌ویژه حوزه اقتصادی، تصریح کرد که ظرفیت‌های بسیار زیادی برای ارتقای همه‌جانبه روابط دو کشور در بخش‌های مختلف به صورت بالقوه وجود دارد که باید با تشریک مساعی و تلاش مضاعف آن را فعلیت بخشید. در این دیدار نیز قاسم الاعرجی از عزم دولت و نهاد امنیت ملی عراق برای اجرای توافق‌نامه امنیتی دو کشور خبر داد و عنوان کرد که از هر فرصتی برای توسعه و تعمیق روابط تهران-بغداد استقبال و استفاده خواهیم کرد. در راستای آنچه دبیران شورای عالی امنیت ملی ایران و عراق عنوان کردند و تبیین اهداف سفر قاسم الاعرجی به تهران، حسین دولت‌آبادی در گفت‌وگو با «شرق»، محوری‌ترین و کانونی‌ترین هدف این سفر را تشریح اقدامات انجام‌شده دولت محمد شیاع السودانی درباره تعیین تکلیف گروه‌های معارض و مسلح کُردی می‌داند. با این ارزیابی، تحلیلگر مسائل عراق تأکید دارد که بغداد در این سفر به دنبال آن بوده که به نحوی اطمینان خاطر تهران را در قبال این گروه‌های معارض کسب کند تا از هرگونه واکنش قهرآمیز ایران و شروع حملات به خاک عراق جلوگیری شود. پیرو گفته‌های دولت‌آبادی، یک منبع در دستگاه امنیت ملی عراق در گفت‌وگو با پایگاه خبری العربی الجدید اعلام کرد: «الاعرجی در سفرش به تهران، اقدامات دولت عراق در زمینه کنترل مرزها را به مسئولان ایرانی ارائه خواهد داد و تلاش دارد که از انجام حملات دوباره در مناطق مرزی علیه مواضع تروریست‌ها ممانعت کند».

در واپسین روزهای شهریور و در آستانه ضرب‌الاجل تعیین‌شده ایران برای خلع سلاح و تعیین تکلیف جریان‌های کردی مسلح در اقلیم کردستان، تحرکات سیاسی و دیپلماتیک در چهار محور تهران-اربیل، تهران-بغداد، بغداد-اربیل و همچنین محور کردی-کردی در دستور کار بود و هرچه به موعد ۲۸ شهریور/ ۱۹ سپتامبر ذیل توافق‌نامه امنیتی ایران و عراق نزدیک‌تر می‌شدیم، این تحرکات جدی‌تر و پررنگ‌تر می‌شد. ۲۸ اسفند سال گذشته (۱۹ مارس ۲۰۲۳) بود که در مراسمی با حضور محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق، توافق‌نامه همکاری‌های مشترک امنیتی ایران و عراق از سوی علی شمخانی، دبیر سابق شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران و قاسم الاعرجی، مشاور امنیت ملی نخست‌وزیر عراق امضا شد. حال پس از گذشت دو هفته از موعد مقرر، اگرچه شاهد سفر قاسم الاعرجی به تهران و ارائه گزارش‌هایی درباره عملکرد دولت السودانی در قبال تعیین تکلیف گروه‌های معارض کردی بودیم، اما سردار محمد باقری، رئیس ستاد نیروهای مسلح ایران، در مصاحبه اول مهر اعلام کرد قرار بود گروهک‌های مخالف ایران تا تاریخ ۲۸ شهریور طبق توافق امنیتی به‌طور کامل خلع سلاح شده باشند، ولی تنها قدری از مرزهای ایران فاصله گرفته‌اند.

در راستای آنچه طرح شد، حسین دولت‌آبادی، سفر دیروز (یکشنبه) قاسم الاعرجی به تهران را از آن جهت حائز اهمیت می‌داند که به نظر می‌رسد مقامات ایران در کل نسبت به اقدامات صورت‌گرفته از طرف بغداد و نیز اربیل برای تعیین تکلیف گروه‌های معارض و مسلح کردی راضی نیستند. به همین دلیل تحلیلگر حوزه غرب آسیا باور دارد «اکنون عراقی‌ها سعی می‌کنند با ارائه جزئیاتی از اقدامات صورت‌گرفته، بازه زمانی بیشتری را برای تأمین خواسته‌ها و انتظارات جمهوری اسلامی ایران داشته باشند تا از یک اقدام نظامی احتمالی جلوگیری شود». به نظر می‌رسد اشاره دولت‌آبادی به مواضع اخیر رئیس ستاد نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران است. از دید سرلشکر باقری، «آنچه در روزهای پایانی مهلت شش‌ماهه به بغداد اتفاق افتاده است، این بود که نیروهای مخالف ایران تنها قدری از مرزها فاصله گرفته‌اند». البته رئیس ستاد نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران ضمن قدردانی از تلاش‌هایی که دولت عراق در این زمینه انجام داده است، متذکر شد: «هر آنچه در متن توافق امنیتی آمده است، باید به‌طور کامل اجرا شود». سرلشکر باقری این را هم در ادامه اظهار کرد که «رئیس‌جمهور محترم فرمودند نباید در کل منطقه اقلیم کردستان و عراق نیروهای تجزیه‌طلب مسلح حضور داشته باشند. این نیروها باید به‌طور کامل خلع سلاح و حتی از عراق اخراج شوند. طبق درخواست رئیس‌جمهور محترم که خواسته بود نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران به نیروهای مخالف چند روزی مهلت بدهند، ما هم چند روزی صبر خواهیم کرد و تیم‌های کارشناسی خود را برای بررسی و راستی‌آزمایی این امر به عراق اعزام خواهیم کرد، سپس دراین‌باره تصمیم خواهیم گرفت».

دولت‌آبادی در ادامه ارزیابی خود به «شرق» با ذکر چند سؤال یادآور می‌شود که اکنون باید دید توضیحات قاسم الاعرجی برای مقامات تهران قانع‌کننده خواهد بود و آیا ایران به دولت محمد شیاع السودانی فرصتی برای خلع سلاح و دورترکردن گروه‌های معارض کردی خواهد داد؟ در نهایت کارشناس تحولات عراق، پاسخ این پرسش را هم مهم می‌داند که نتیجه گروه‌های کارشناسی ایران از اقدامات صورت‌گرفته دولت بغداد و اربیل تا چه اندازه برآورده‌کننده انتظارات تهران خواهد بود؟

تشریح جزئیات جدید از روند اجرای توافق امنیتی تهران و بغداد

در راستای نکاتی که حسین دولت‌آبادی طرح کرد، هم‌زمان با حضور الاعرجی در تهران، معاون فرماندهی عملیات مشترک عراق جزئیات جدیدی از روند اجرای توافق امنیتی تهران و بغداد ارائه داد. آن‌طور که ایسنا گزارش داده، قیس المحمداوی، معاون فرمانده عملیات مشترک عراق، در گفت‌وگو با خبرگزاری این کشور (واع) درباره توافق امنیتی تهران و بغداد به یک کمیته عالی به ریاست قاسم الاعرجی، مشاور امنیت ملی عراق و افسران متخصص در وزارت دفاع و وزارت کشور و دستگاه‌های امنیتی اشاره کرد که از یک سال پیش در حال ایجاد یک مکانیسم برای توافق با جمهوری اسلامی ایران هستند. المحمداوی ضمن بیان این نکته که عراق به دنبال کنترل مرزهای مشترک با ایران است، در تبیین هرچه بیشتر مکانیسم دورکردن گروه‌های کُرد معارض از نوار مرزی، ذیل توافق‌نامه امنیتی تهران-بغداد عنوان کرد که این مکانیسم به‌تازگی آغاز به کار کرده و در دو هفته گذشته ۱۰ تا ۱۲ نقطه مرزی ایجاد شده و در اختیار نیروهای مرزبانی عراق قرار گرفته است.

معاون فرماندهی عملیات مشترک عراق خاطرنشان کرد نیروهای کرد مخالف ایران تا جای ممکن از مرزها دور شده و به مکان‌های مشخص در مرکز کشور منتقل شده‌اند. المحمداوی گریزی هم به سفر دیروز قاسم الاعرجی به تهران زد و آن را در راستای تکمیل روند اجرائی توافق امنیتی ایران و عراق ارزیابی کرد. قیس المحمداوی با ارجاع به قانون اساسی عراق، موضع‌گیری مکرر مقامات عراقی را تکرار و بیان کرد: «به‌هیچ‌وجه نمی‌پذیریم که عراق سکویی برای تجاوز به کشورهای هم‌جوار یعنی ایران یا ترکیه یا کشورهای دیگر باشد». به گفته معاون فرماندهی عملیات مشترک عراق «هم‌زمان محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق و همچنین قانون اساسی این کشور بر این مسئله تأکید دارند که احترام به حاکمیت عراق و معاهدات بسیار مهم است». این مقام نظامی عراقی امیدواری خود را نسبت به تداوم همکاری‌ها و فعالیت‌های دیپلماتیک و امنیتی در مرزها با ایران و ترکیه به‌منظور احترام متقابل و حفظ حاکمیت ابراز کرد و گفت که تعرض به حاکمیت عراق قابل پذیرش نیست و این رویکرد ثابت پارلمان، دولت و دستگاه‌های امنیتی است و امیدوار است نیروهای مرزبانی بتوانند مرزها را کنترل کنند.

جبار یاور، دبیرکل پیشین امور پیشمرگه اقلیم کردستان نیز از دیگر مقامات عراقی بود که او هم از نقشه استقرار گارد مرزی اقلیم کردستان پرده برداشت و در گفت‌وگو با خبرگزاری المعلومه، مرزبانان مستقر را مسقیما وابسته به وزارت کشور دولت فدرال اقلیم معرفی کرد. بااین‌حال و به گفته او «همه افسران و درجه‌داران از شهروندان کُرد هستند». دبیرکل پیشین امور پیشمرگه اقلیم کردستان، نیروهای مرزبانی را متشکل از هشت تا ۱۰ هزار افسر، درجه‌دار و نیروی عادی تخمین زد که مسئول حفاظت از مرزهای عراق هستند و دستوراتشان را از فرماندهی «مرزبانی» که وابسته به وزارت کشور عراق است، دریافت می‌کنند.

جبار یاور با بیان این موضوع که نیروهای مرزبانی در قالب چهار تیپ در استان‌های سلیمانیه، حلبچه، اربیل و دهوک مستقر هستند، یادآور شد که همه افسران، درجه‌داران و نیروهای عادی از کردهای این مناطق هستند. در بخش مهمی از مواضع دبیرکل پیشین امور پیشمرگه اقلیم کردستان مطرح شد «هیچ نیروی پیشمرگه در مرز عراق با ترکیه، ایران و سوریه وجود ندارد و حضور آنها از خانقین تا منطقه سحیله در مرزهای سوریه در خط دفاعی سبز که در هنگام اشغال مناطق غربی عراق از سوی گروه داعش تعیین شده بود (در عمق خاک عراق) ادامه می‌یابد». وحید بیانی دیگر کارشناسی بود که در گپ‌وگفت خود با «شرق» معتقد است اکنون اولویت نظامی، دفاعی و امنیتی عراق، نه ضرب‌الاجل تهران برای تعیین تکلیف گروه‌های کردی بلکه تقابل مکرر ارتش ترکیه با خاک اقلیم کردستان است. با چنین برداشتی، این تحلیلگر حوزه امنیتی یقین دارد «عراقی‌ها سعی دارند با برخی اقدامات پیشگیرانه، تهران را از اقدام نظامی بازدارند تا بتوانند تمرکز بیشتری بر مقابله با تجاوزات مکرر هوایی، موشکی، پهپادی و حتی زمینی ارتش ترکیه به خاک عراق داشته باشند». تحلیلگر مسائل بین‌الملل با مانور روی اختلافات داخلی اقلیم کردستان عراق و انفعال جدی اربیل، شخص مسعود بارزانی و حزب دموکرات کردستان عراق (پارتی) بر این باور است که «در سال‌های اخیر امتیازات و مناسبات اقتصادی و تجاری آنکارا-اربیل باعث شده است که در حال حاضر تمامیت ارضی و امنیت عراق فدای این مناسبات شود». بیانی در نگاهی مقایسه‌ای معتقد است در قیاس با ترکیه، ایران یک سیاست خارجی مداراگرایانه و در چارچوب احترام به تمامیت ارضی عراق را پیش برده است؛ درحالی‌که ترکیه در این سال‌ها حتی اقداماتی ازجمله استقرار پایگاه‌های نیروهای زمینی ارتشش در عمق بیش از ۸۰کیلومتری اقلیم کردستان عراق، آتش‌زدن منابع طبیعی و پوشش جنگلی اقلیم کردستان عراق و کوهستان قندیل را به بهانه مبارزه با نیروهای پ‌ک‌ک داشته است. به گفته بیانی، اینها علاوه بر حملات و تجاوزات هوایی، پهپادی و موشکی ترک‌ها و به تبع آن کشتار غیرنظامیان است تا جایی که این تحلیلگر به بیان آماری دراین‌باره می‌پردازد و به «شرق» می‌گوید: «طبق آخرین آمار تنها در ماه گذشته میلادی (سپتامبر)، ارتش ترکیه بیش از ۷۰ بار تجاوزات خود را به خاک اقلیم کردستان انجام داده است و حدود ۱۰ تا ۱۵ غیرنظامی هم در این حملات کشته شده‌اند».

سلیمانیه پیش از تهران

مشاور امنیت ملی عراق قبل از سفر دیروز خود به تهران، برای بررسی اقدامات انجام‌شده در راستای کنترل مرزهای کشورش با ایران، به دستور محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر این کشور، روز شنبه به سلیمانیه رفته بود. در همین زمینه برخی منبع اعلام کردند که شخص السودانی به همراه مقامات اقلیم کردستان تحرکات گسترده‌ای در راستای دورکردن مجموعه‌های معارض مسلح از مرزها و استقرار یگان‌های امنیتی در نوار مرزی انجام می‌دهد.

قاسم الاعرجی، در سلیمانیه با ریبر احمد، وزیر امور داخلی اقلیم کردستان عراق و رؤسای دستگاه‌های امنیتی اربیل و سلیمانیه دیدار و گفت‌وگو کرد. فرمانده نیروهای مرزبانی عراق هم در دیدار با الاعرجی گزارشی از اقدامات امنیتی این کشور برای ایجاد امنیت در مرزهای ایران و عراق که طول آنها به هزارو ۴۹۳ کیلومتر می‌رسد، ارائه داد و به گفته این مقام نظامی عراق، اقدامات امنیتی برای کنترل مرزها همچنان ادامه دارد. وزیر امور داخلی اقلیم کردستان عراق نیز گزارشی از اقدامات این وزارت در زمینه امنیت مرزهای ایران و عراق ارائه داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها منیر و محترم سلطان محمد با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۴۶۲۴۶ و ۳۵۶۹۷ مورخ۱۴۰۲/۵/۲۸ و ۱۴۰۲/۵/۲۹ دفتر اسنادرسمی ۲۹۶ تهران و برگ تقاضای وارده ۱۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ و ۱۳۶۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه دوم به مساحت ۱۸۶۹ متر مربع به شماره ۱۸۵ فرعی از ۳۳۱ - اصلی مفروز از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران که ذیل چاپی ۰۴۱۴۳۱ سری ب ۹۷ و ۰۴۱۴۳۰ سری ب ۹۷ بنام منیرو محترم سلطان محمد هر کدام یک سهم مشاع از ۱۲ سهم ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس ایشان به علت سهل انگاری سند مالکیت خودراگم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران م الف ۱۳۴۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۶۳۷ /۹۳ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم منصوره بیگلری برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۳۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره ۲۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ تهران مدعی شده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۶۳۷ فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۸۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲۱.۹۵ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۷/۲۶) هفت متر و بیست وشش دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت ، است. بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب انباری قطعه ۵ به مساحت ۱.۹۶ وسه دانگ مشاع از ششدانگ دو واحد پارکینگ قطعات ۵ و ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف بنام منصوره بیگلری فرزند یداله شماره شناسنامه ۱۱۲۷۳۱۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۶/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۲۷۳۱۳۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۰۳۴۴۷۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۶۲۶۴ ثبت گردیده است و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس م الف۱۳۴۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ابراهیمی حیدر لو اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۱۷۴۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۱۹۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۱ دفترخانه ۱۰۸۷ تهران تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۶۱۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، قطعه چهاردهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۴۵۰۳۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، به مساحت (۵۳/۳۸)پنجاه و سه متر و سی وهشت دسیمتر مربع ،واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که ۲/۰۸ دو متر و هشت دسیمتر مربع آن بالکن ،است. بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸۵ واقع در سمت غربی طبقه همکف ، به علت اسباب کشی مفقود شده است. قطعه ۱۴ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۳.۳۸ متر مربع

مشخصات‌مالکیت

مالکیت فاطمه / ابراهیمی حیدرلو فرزند اسماعیل شماره شناسنامه ۹۴۰ تاریخ تولد ۱۳۵۵.۰۸.۲۶ صادره از ارومیه دارای شماره ملی ۲۷۵۴۶۹۵۳۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۸۸۰ تاریخ ۱۴۰۱.۰۴.۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۰۴۲۵ سری ه سال ۱۴۰۰ با شماره دفتر الکترولیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۷۸۵۶ ثبت شده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.حوزه ثبت ملک رودکی تهران م الف ۱۳۴۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد کریمی اصالتا و طبق وکالتنامه شماره ۴۰۹۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ دفتر ۱۲۲۲ تهران از طرف خانم فاطمه پیرامون طی وارده ۸۱۶۷ مورخ ۲۰/ ۳ / ۱۴۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۵۰۳۹ مورخ ۱۷. ۱۴۰۲.۳ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۴(استاندارد شده به ۳۱۶)فرعی از ۳۸۱۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۹.۳ متر مربع در صفحه ۱۸ دفتر املاک جلد ۱۰۹۶ ذیل شماره ۱۷۲۹۷۷ به شماره چاپی ۵۵۹۱۰۰ به نام کبری مرشد عباسی ثبت و سند صادر گردیده است و طی سند ۹۸۷۰۲- ۸ /۱۱/ ۶۷ دفتر ۹۱ تهران به حسن ذاکری و طی سند ۷۳.۹.۱- ۷۹۱۴۵ دفتر ۳۵۴ تهران به داود میرزایی و طی سند ۱۷۷۷۷۳ - ۱۱.۱۶ . ۷۸ دفتر ۳۵۴ به محسن طاهری منتقل و برابر سند صلح ۱۸۷۸۴۸ مورخ ۸۲.۰۴.۲۳ دفترخانه ۳۵۴ تهران به محمد کریمی و فاطمه پیرامون (بالمناصفه)انتقال یافته است.

مشخصات مالکیت:مالکیت محمد / کریمی فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۸۴۵۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷.۰۱.۲۰ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۷۷۵۳۵۸۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۴۸۴ تاریخ ۱۳۸۲.۰۴.۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۹۱۰۰ سری سال که در صفحه ۱۸ دفتر املاک جلد ۱۰۹۶ ذیل شماره ۱۷۲۹۷۷ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه / پیرامون فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۴۴.۰۱.۰۸ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۹۴۲۷۷۰۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۴۸۴ تاریخ ۱۳۸۲.۰۴.۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۹۱۰۰ سری سال که در صفحه ۱۸ دفتر املاک جلد ۱۰۹۶ ذیل شماره ۱۷۲۹۷۷ ثبت گردیده است. سپس بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران م الف ۱۳۴۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم مرضیه پارسا بعنوان وکیل با وکالت از خانم نازنین محتشم نوری به استنادسند وکالتنامه شماره ۳۸۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۷۰۰ تهران و با وکالت از مریم محتشم نوری به استناد وکالتنامه با کدرهگیری ۶ oA۳NKDF ۱۷LR دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران- واشنگتن با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۲۵۰۰۰۳۳۱-۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۲۵۰۰۰۳۲۵ و شماره ترتیب ۳۲۴۴۴-۳۲۴۵۰ رمز تصدیق ۶۲۶۰۰۷-۷۴۷۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۲۰۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: نازنین محتشم نوری (بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)مریم محتشم نوری(بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)

۲ - شماره پلاک : ۱۹۴۳۴ فرعی از ۳۷اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۴۳۴ فرعی از ۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱.۳۷ متر مربع (متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۱۷۰ فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت (۱۰۱/۳۷)یکصد و یک متر و سی و هفت دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمالی طبقه چهارم)

مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۹ به مساحت ۲۶۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع

مشخصات مالکیت: ۱- مالکیت نازنین محتشم نوری فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۷۵۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۹/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۸۰۳۲۷۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۲۸۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۶۸۵۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۷۹۸۷ ثبت گردیده است ۲- مریم محتشم نوری فرزند حسین شماره شناسنامه ۶۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۱/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۱۱۴۷۱۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۲۸۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۶۸۵۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۷۹۸۶ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از اننتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۳۴۶۹ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۷۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خانمحمدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۱ صادره از سراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۶/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۰۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای وهب صبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۳۴۶۵ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد