

### یادداشت

#### سخنی با رئیس‌جمهوری درباره ناترازی برق

۸. قانون‌بداندن و از ارکان حاکمیتی و نهادهای موزای حقوق زیرساخت‌ساز را با جدیت و دقت مطالبه‌کنند.

۹. سدهای تعارض منافع در این حوزه را شناسایی و این سدها را از سر راه بردارند.

۱۰. حقوق‌عام و خاص را احترام بگذارند و معارض‌های زمینی و هوایی و مالکیتی شریان‌های انتقال آب و برق را بدون هزینه اجتماعی و فرصت‌سوزی‌ها و خارج از رویکرد مبتنی انفعال و برعکس اقتدار حاکمیتی حل‌وفصل‌کنند.

۱۱. با مردم صادق باشند؛ اما برای حاکمیت چشم و مغز باشند و در انتقال نیازهای گلوگاهی قبیله‌ای را در نظر نگیرند.

۱۲. میزان ناترازی انرژی را بشناسند و ارتباط ناترازی گاز و برق را رصد کنند و برای آن راهکار داشته باشند؛ خسارت و روابط خاموشی برق را با اقتصاد بدانند و لازم‌تر از آن عدم‌النفع و خسارات را با پوست و گوشت و استخوان لمس کنند.

۱۳. تفاوت مدیریت مصرف با سرکوب مصرف را بدانند؛ تفاوت CVR با کم‌فروشی را بدانند؛ تفاوت کنترل فرکانس با دستپاچگی را بدانند؛ تفاوت دستپاچگی را با دستپاینگ بدانند.

۱۴. دیپلماسی انرژی را الزام‌آور و ضرورت امنیت ملی بدانند و برای آن برنامه داشته باشند.

۱۵. تساب‌آوری و قابلیت‌اطمینان و پشتوانه‌سازی در تأمین آب و برق را قربانی روزمره‌های فاقد برنامه نکنند.

۱۶. برنامه‌ریزی تولید توأم با کاستن هزینه‌ها و در سایه تقویت شبکه انتقال و تبادل و زیرساخت‌های انرژی با برنامه منفک زمستان و تابستان را بشناسند،

به آن احترام بگذارند و اجرا کنند.

۱۷. برنامه‌ریزی منطقه‌ای و آب‌وهوایی در سایه برنامه‌ریزی یکپارچه و سیستمی و کلان را بدانند و نقشه راه اجرا را طراحی و الزام کنند.

۱۸. انرژی‌های نو و تجدیدپذیر را در برنامه راهبردی خود با رویکرد شناخت منطقه‌ای اولویت‌بندی کنند و با تعامل کربودرهای باد را صیانت و حفاظت کند و طول و عرض‌های جغرافیایی پتانسیل‌های تابشی را حریم امن و امنیت کشور بدانند و آن را قدر بدانند.

۱۹. سوخت‌های فسیلی و گاز را سرمایه وزارتخانه خود بدانند و آن را ورودی سادآورده و رایگان نیروگاهی خود تلقی نکنند و توسعه را توأم به بهبود راندمان و کاهش تلفات راهبری کنند.

۲۰. فرصت مدیریت را جز برای خدمت‌بینند و خدمت را فقط برای دوران تصدی حال و سیری روزمره وزارت نبینند.

#### از دکتری افتخاری تا مشاعرهای دلنشین

رئیس مجلس ملی تاجیکستان هم در این دیدار، روابط دیرینه و عمیق میان دو کشور را بستری برای ارتقای بیش از پیش سطح روابط توصیف و تصریح کرد: زمینه‌های موجود برای همکاری میان ایران و تاجیکستان بسیار فراتر از مجموع اسناد همکاری مشترک میان دو کشور است و تصمیم سران دو کشور برای لغو روادید بین دو کشور می تواند سرعت روند توسعه همکاری‌ها را متضائف کند. تاجیکستان همچنین علاقه‌مند

به تعمیق و تقویت همکاری‌های دیپلماتیک با ایران است. رئیس‌جمهوری اسلامی ایران همچنین در دیدار «محمدطاهر ذاکرزاده» رئیس مجلس نمایندگان تاجیکستان در جریان دیدار خود در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: امیدوارم از طریق همکاری‌های دو مجلس، قوانین تجارت و سرمایه‌گذاری میان دو کشور تسهیل و همه موانع موجود برای تعاملات اقتصادی و تجاری برداشته شود.

رئیس مجلس نمایندگان تاجیکستان نیز در این دیدار بر آمادگی تاجیکستان برای گسترش روابط تأکید کرد و گفت: تاجیکستان آماده همکاری‌های گسترده با جمهوری اسلامی ایران در همه زمینه‌ها، به‌ویژه در زمینه همکاری‌های پارلمانی است. پزشکیان عصر نیشنبه نیز در دیدار یابانی با مقامات عالی سیاسی تاجیکستان، به گفت‌وگو با قاهر رسول‌زاده، نخست‌وزیر تاجیکستان، نشست و با تأکید بر ضرورت گسترش همکاری‌ها میان دو کشور گفت: سوابق مشترک دو کشور ایجاب می‌کند که روابط خود را روز به روز ارتقا دهیم و همکاری‌ها را در همه زمینه‌ها تعمیق بخشیم. رئیس‌جمهوری اسلامی ایران بر اهمیت تجارت و سرمایه‌گذاری‌های دو‌جانبه تأکید کرد: یکی از راه‌های گسترش روابط، تسهیل روابط تجاری و امضای توافق تجارت ترجیحی میان دو کشور است.

نخست‌وزیر تاجیکستان هم در این دیدار بر اهمیت روابط با ایران برای کوشش تأکید کرد و گفت: حجم تجارت میان دو کشور باید هرچه زودتر به دو برابر برسد و ما خواهان روابط عمیق و گسترده در همه زمینه‌ها با ایران هستیم.

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	ادامه از صفحه ۴	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>
---	-----------------	---

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	ادامه از صفحه ۲	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>
---	-----------------	---

اما در پی ادعاهای روسیه درباره جزایر سه‌سگانه ایرانی، مرحوم حسین امیرعبداللهیان تأکید داشت که باید احترام به تمامیت ارضی طرفین در متن سند توافق‌نامه جامع همکاری‌های ایران و روسیه نگنجانده شود. هرچند این مواضع وزیر امور خارجه سابق ایران برای روسیه خوشایند نبود، چون متن سند نهایی شده بود. ولی طرح‌های کارشناسی درباره تأکید مرحوم امیرعبداللهیان انجام شد و درست در زمانی که متن سند برای امضاشدن از طرف رؤسای جمهور دو کشور آماده بود، شاهد حادثه سقوط بالگرد حامل سیدابراهیم رئیسی بودیم و بعد از آن با برگزاری انتخابات زودهنگام ریاست‌جمهوری در ایران، شرایط به سمتی پیش رفت که امضای این سند تا دیروز جمعه ۲۸ د‌ا ۱۴۰۳ (۱۷ ژانویه ۲۰۲۵) به تأخیر افتاد.

**کنا** که از **سؤال نخست قدری فاصله گرفتیم، جا دارد این را هم پرسم که از منظر جزئی‌تر، متن توافق سال ۲۰۰۱ با متن توافق ۲۰۲۵ چه تفاوتی پیدا کرده‌است؟**

همان‌طور که گفتیم، متن موافقت‌نامه همکاری‌های جامع راهبردی ایران و روسیه در سال ۲۰۰۱ مشتمل بر یک مقدمه و ۲۱ بند بود. اما متن موافقت‌نامه سال ۲۰۲۵ با یک مقدمه و ۴۷ بند همراه است. تفاوت عمده دیگر اینجاست که در سال ۲۰۰۱، سیدمحمد خاتمی با تش‌زدایی با اروپا از موضع برتر توانست موافقت‌نامه همکاری‌های جامع با روسیه را امضا کند. اما وضعیت سال ۲۰۲۵ در منطقه و جهان کاملا متفاوت است. به همین دلیل ما پس بر سؤال اول شما قائل به هیچ‌کدام از آن دو کلان‌روایت نیستیم و بر «سیاست خارجی چندبُرداری» مانند آن چیزی که ارمنستان اجرا کرده‌است، معتقدم.

**ک** **همان موافقت‌نامه نظامی با آمریکا؟**

دقیقا. ارمنستانی‌گی که تا همین اواخر وابستگی جدی به روسیه داشت، اکنون موافقت‌نامه راهبردی نظامی با آمریکا امضا می‌کند و اتفاقا نکته اینجاست که مسکو در یک سیاست خارجی واقع‌بینانه، به جای نگذرائی درباره امضای این توافق بین ایروان و واشنگتن، صراحتا عنوان کرده‌ است که ما سیاست خارجی چندبرداری ارمنستان را درک می‌کنیم. از سوی دیگر، آیا اکنون که ارمنستان توافق‌نامه نظامی راهبردی با آمریکا را امضا کرده، به دنبال جنگ با روسیه است؟ به‌هیچ‌عنوان. پس زمانی که آقای پزشکیان سند موافقت‌نامه همکاری‌های جامع با روسیه را امضا می‌کند، به‌مثابه یک بلوغ دیپلماتیک است که می‌تواند دربرگیرنده سیاست خارجی چندبرداری باشد که از یک طرف، مبین یا مؤیدی بر وابستگی یک‌سویه با روسیه نباشد و از سوی دیگر به معنای تخریب مباحث مذاکرات احتمالی با غربی‌ها و به‌ویژه ترامپ نخواهد بود.

ما باید به این درک و واقعیت برسیم که امضای چنین موافقت‌نامه‌ای می‌تواند برای تحقق اهداف و منافع ما مفید باشد؛ به شرط آنکه همین نگاه متوازن از سوی ایران در قبال اروپا و به‌ویژه ایالات متحده آمریکا هم پی گرفته شود؛ تا این سیاست خارجی متوازن و چندبُرداری به شکل عملی پی گرفته نشود. اینجاست که ایران به‌راحتی می‌تواند از محل رقابت تمام‌الین ابرقدرت‌ها، از روسیه و چین گرفته تا آمریکا و اروپا، به‌راحتی منافع خود را تأمین کند. مصداق بارز همین سیاستی که ترکیه، عربستان، امارات، قطر و دیگر کشورهای پیرامونی ایران انجام می‌دهند.

**ک** **پس شما هم قائل به موازنه مثبت هستید نه موازنه منفی؟**

دوره موازنه منفی سپری شده‌ است. ما باید به سمتی پیش برویم که مناسبات چندبُرداری و موازنه مثبت را با روسیه، چین، اروپا، آمریکا و همه کشورها داشته باشیم و از محل منازعه و رقابت آنها بیشترین منافع را برای خودمان کسب کنیم.

**ک** **بخلاف ارزیابی شما، ناظران ادعان دارند در صورت نزدیکی پوتین و ترامپ برای حل موضوع جنگ اوکراین، احتمالا موقعیت تهران از سوی کرملین نادیده گرفته خواهد شد.**

خیر، در کمال احترام با تعبیرتان به‌هیچ‌وجه موافق نیستیم.

**ک** **چرا؟**

چون ما معتقدیم باید موضوع را کلان‌تر دید و مسئله به تضمین‌های امنیتی روسیه و آمریکا بازمی‌گردد. برای مثال و در موضوع بحران کارائیب و آمریکا لاتین در دهه ۶۰ میلادی، زمانی که کندی و خروشچف مذاکره کردند، منحصا به کوبا نپرداختند، بلکه دو طرف به تضمین‌های امنیتی هم دیگر اشاره داشتند. به همین دلیل اگر آمریکا و روسیه بخواهند روی موضوع جنگ اوکراین دست به توافق یا معامله‌ای بزنند، موضوع ایران یا اوکراین نخواهد بود؛ چون طرف اصلی این جنگ تهران و حتی کی‌یف نیست. اوکراین صرفا زمین این جنگ است. جنگ اصلی بین روسیه و آمریکاست. پس موضوع اصلی هم تضمین‌های امنیتی کلان است.

**ک** **چه تضمینی‌ها می‌تواند برای اوکراین داشته باشد؟**

برای مثال اینکه روسیه باید از آمریکا این تضمین را بگیرد که فعالیت‌های ناتو در شرق اروپا و هم‌م‌رز با روسیه متوقف یا کاسته شود و هم‌زمان شاید مسکو این انتظار را داشته باشد که روند پذیرش اوکراین در ناتو متوقف شود و در کنار آن مناطق تحت تصرف مانند اینکه کریمه جزئی از خاک روسیه باشد و دیگر کی‌یف روی آن ادعایی نداشته باشد.

**ک** **و در مقابل آمریکا چه خواسته‌ای دارید؟**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۹۱۵۲/۰۲۰۰۶/۰۱۰۰۶/۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای خانم مریم بهاری مرئی فرزند محمد ، در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۰/۹۰ مترمربع به پلاک ۱۹۱۵۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در شهر نور بخش نور ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم ابوالفضل توکلی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت افضضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف. ۱۸۶۶۵۵۸

تاریخ انتشار اول: ۲۹/۱۰/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم: ۱۳/۱۱/۱۴۰۳

علی سعادت‌ی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

## سازمان آگهی‌های روزنامه شرق

۱۱۹ ۳۶ ۸۶۰

WWW.SHARGHDAILY.IR

# تهران و سیاست خارجی چندبُرداری

ایالات متحده هم می‌تواند این خواسته‌را داشته‌ باشد که مسکو هم در کنار واشنگتن، همکاری برای کنترل تهران یا پیونگیانگ داشته باشد.

**ک** **این تأیید گفته من نیست که تهران در بین پوتین و ترامپ دیده نخواهد شد؟**

ما از منظر ولادیمیر پوتین به‌عنوان رئیس‌جمهور روسیه به موضوع نگاه می‌کنیم یا از زوایه دید خودمان به‌عنوان یک ایرانی! پوتین، رئیس‌جمهور روسیه است و سعی می‌کند اهداف و منافع کشورش را محقق می‌کند. او قطعا به ایرانی این تضمین را نداده که منافع تهران را تحت هر شرایطی تأمین کند. اتفاقا امضای موافقت‌نامه همکاری‌های جامع هم در همین راستاست که روسیه بتواند از ظرفیت ایران برای موازنه‌سازی در برابر غرب استفاده کند. پس به جای انتقاد از سیاست خارجی مسکو باید آسیب‌شناسی روی دیپلماسی ایران داشته باشیم و اینجاست که دوباره به گفته قبلی خودم بازمی‌گرم که ایران هم باید یک سیاست خارجی متوازن و چندبُرداری داشته باشد و همان‌گونه که سند جامع همکاری‌ها با روسیه را امضا کرد، مشابه همین عملکرد را با اروپا، آمریکا و دیگر کشورها بی بگیرد. ما هم مانند روسیه باید از محل منازعه و رقابت دیگر بازیگران به دنبال تأمین منافع تضمین‌های امنیتی خودمان باشیم؛ نه روسیه، حتی اماراتی‌ها هم چنین عمل کرده و می‌کنند. معروف است که می‌گویند «سیاست و دیپلماسی، علم استفاده از فرصت‌ها با کمترین هزینه است» و اینجاست که باید خودمان انتخاب کنیم که حاضریم مذاکرات جدی، دقیق و مبتنی بر سیاست خارجی هوشمندانه و منعطف را در قبال اروپا و آمریکا، حتی دولت دونالد ترامپ پی بگیریم و مستقیما گفت‌وگوها را با هدف حصول توافق دنبال کنیم

و صراحتا نشان دهیم که برگ برنده یا اهرم فشار هیچ کشوری از روسیه گرفته تا چین …و… نیستیم و سعی خواهیم کرد از محل رقابت چین و روسیه با اروپا و آمریکا به سود خودمان استفاده کنیم یا نه، روش دیگر هم این است که اجازه بدسیم ابرقدرت‌ها در معاملات و معادلات پشت پرده خود، منافع ایران را قربانی کنند. اینجا انتخاب تهران است که تعیین‌کننده خواهد بود؛ یا می‌خواهیم نقش «قربانی» را داشته باشیم یا می‌خواهیم با یک سیاست خارجی چندبُرداری به فکر تأمین منافع‌مان باشیم. **ک** **حتی اگر آن‌گونه که شما می‌گویید باشد، در صورتی که ایران بخواهد سیاست خارجی چندبُرداری را پی بگیرد، مسکو مانع ایجاد نمی‌کند؟ ما فراموش نمی‌کنیم که در آن مصاحبه بر حاشیه ظریف، وی از مخالفت‌ها و کارشکنی‌های روسیه در مذاکرات برجاسمی یاد کرد. آیا در صورت استقلال رویه تهران، کرملین سنگ‌اندازی خود را نخواهد داشت؟**

شما به دو موضوع مهم اشاره کردید: اول مسئله بحث ظریف است که من بارها در این خصوص توضیح داده‌ام و اتفاقا جوزف سیرنسیونیوه (Joseph Cirincione)، مشاور ارشد جان کری، در همان کتابش درباره مذاکرات برجاسمی گفته‌های ظریف را رد می‌کند.

**ک** **کتاب «کابوس‌های هسته‌ای» (Nuclear Nightmares)؟**

بله، جوزف سیرنسیونیوه در کتاب کابوس‌های هسته‌ای و همچنین در مصاحبه‌ای با بی‌بی‌سی تمام ادعاهای ظریف را تکذیب می‌کند.

**ک** **شما قائل به روایت و فرات‌کدام‌یک هستید؛ ظریف یا سیرنسیونیوه؟**

در کمال احترام برای دکتر ظریف، من معتقدم گفته‌های مشاور جان کری به واقعیت نزدیک‌تر است. چون آن زمان آمریکایی‌ها این انتظار را از روسیه نداشتند که بخوانند در مذاکرات هسته‌ای نقش‌آفرینی خود را داشته باشند. ولی در نهایت مسکو بیش از حد توقع آمریکا در مذاکرات ظاهر شد و این نشان می‌دهد که هسته‌ای شدن نظامی ایران، حتی برای کشوری مانند روسیه هم یک خط قرمز است. این یک تحلیل منطقی است که گفته‌های مشاور جان کری را تأیید می‌کند. اما درخصوص قسمت دوم سؤال قبلتان، متأسفانه ما در کشور با دو جریان «یوروفیل و امریکوفیل» و نیز جریان «روسوفیل و شرق‌گرا» مواجهیم و هرکدام از منظر منافع خود ایران را یا به سمت مناسبات یک‌سویه یا بی‌طرفی و منحصا یک د مسکو سوق می‌دهند یا به سمت روابط یک‌طرفه با اروپا و آمریکا که این نگاه به‌هیچ‌عنوان درست نیست. همان‌طور که گفتیم دوباره تکرار می‌کنم، باید یک سیاست خارجی متوازن و چندبُرداری داشته باشیم و اینجاست که اقداماتی مانند امضای توافق‌نامه همکاری‌های جامع ۲۵ساله ایران و چین و همچنین سند مشابه با روسیه که توسط دکتر پزشکیان و روز جمعه انجام شد، می‌تواند اهرم بسیار خوبی برای تقویت توان جهانی‌مان ما در برابر اروپا و آمریکا باشد و به آنها هم اعتماد کنیم که اگر غرب هم به دنبال چنین مناسباتی است، تهران حاضر است موافقت‌نامه‌های همکاری‌های جامع راهبردی را با آنها هم امضا کند. همان‌گونه که عربستان، ترکیه، امارات، قطر و دیگر کشورها از محل منازعه اروپا و آمریکا با روسیه و چین به نفع خود استفاده می‌کنند.

**ک** **گویا احمد بخشدیده در ارزیابی خود این اصل را نادیده می‌گیرد که مسکو همواره از تنش‌های جانبی و جنگ‌های موزای در خاورمیانه و نوعی بحران کنترل‌شده بین ایران و غرب برای ایجاد منافع خود استفاده می‌کند؟**

می‌شود فرمایید تشدید تنش بین ایران و غرب چه منفعتی برای روسیه دارد؟

آقای حمید بشیری فرزند جواد دارای شناسنامه شماره۰۱۷۹۹۳۲۰۲۰۱۷۹۹۳۲۰۲ اظهار می‌دارد

که اصل دانشنامه پایان تحصیلات ایشان که تحت شماره۰۱۵۰۵۷-۱۰۰۰-۱۴۰۳

مورخ۰۹/۲۰/۱۴۰۳ توسط دانشگاه علم وصنعت ایران صادر گردیده مفقود شده است.

به موجب این آگهی اعلام می‌دارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست می‌کند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه

علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نمایند

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

**وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۹/۱۰/۱۳۹۰ و برابر رای ۲۲۱۷۴/۱۳۰۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰ مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم سلمه معدنی فرزند لطیف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱/۱۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۵ - اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم احمد

۸۲۹ فرعی از ۵ فرعی آقای امیر مددی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری ۴۵/۲۵۸ مترمربع باغی و الباقی زراعی در حریم زیست محیطی به مساحت ۴۵/۲۸۹ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از جعفر بنام.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها، رای ، باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف.۱۸۵۷۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵/ ۱۰/ ۱۴۰۳

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۸۹۸۶

# تهران و سیاست خارجی چندبُرداری

**ک** **خاطراتن هست که طیفی معتقد بودند مذاکرات احیای برجام فدای منافع روس‌ها در جنگ اوکراین شد و تهران به شریک تحریم مسکو بدل شد. غیر از این است؟**

بله، ولی آیا این موضوع به روسیه ربط دارد یا به ما؟ از همه مهم‌تر مطمئن باشید روسیه به همان اندازه که خط قرمزی برای هسته‌ای شدن نظامی ایران قائل است و همراهی‌های لازم با اروپا و آمریکا را در این زمینه برای به سرانجام رسیدن مذاکرات هسته‌ای خواهد داشت، از سوی دیگر هیچ سود و منفعتی از تشدید تنش و منازعه ایران با غرب نخواهد داشت و اتفاقا سعی خواهد کرد فشارهای اقتصادی بر تهران کاهش پیدا کند که بتواند مناسبات تجاری با ایران را ارتقا دهد. اگر تحریم‌های اروپا و آمریکا برداشته شود، اگر ایران از لیست سیاه گروه FATF خارج شود، اتفاقا به سود کشوروری مانند روسیه و چین است. چون روابط تجاری ارتقا پیدا می‌کند و موانع و مشکلات از سر راه اقتصاد ایران برداشته خواهد شد. برای روسیه اهمیت دارد که ایران باثبات و باامنیت باشد. چون بخشی از کربودر شمال-جنوب از ایران می‌گذرد. برای روسیه اهمیت دارد که ایران مذاکرات هسته‌ای را به سرانجام برساند. برای روسیه اهمیت دارد که لوابح مربوط به FATF تصویب نشود و ایران به لیست سبز بازگردد. واقع امر این است که بعد از جنگ اوکراین، بخش عمده‌ای از مناسبات تجاری و اقتصادی روس‌ها به سمت خاورمیانه و مشخصا کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس رفته است. اکنون شریک استراتژیک مسکو، امارات است. پس به هیچ‌عنوان پوتین به دنبال تنش مدیریت‌شده ایران و غرب نیست، به هیچ‌عنوان نمی‌خواهد خاورمیانه ناامن باشد. بعد از جنگ اوکراین اکنون تمام ابرقدرت‌ها به دنبال پیگیری استراتژی کربودر‌ها هستند؛ روسیه کربودر خود را دنبال می‌کند، چین کربودر خود را دارد و آمریکایی‌ها هم به دنبال کربودر خود هستند. کم‌اینکه ترکیه، عربستان، کویت، قطر، امارات، عراق و حتی اسرائیل هم کربودر خود را دارند. پس مطمئن باشید اگر ایران طبق همان سیاست خارجی متوازن و چندبُرداری که گفتیم کاهش تنش با اروپا و آمریکا داشته باشد، روسیه هم به شدت استقبال می‌کند و نقش جدی را در کربودر شمال-جنوب به ایران می‌دهد.

**ک** **اگر چنین است که تحلیل می‌کنید، چرا روسیه برخلاف یک سنت سیاسی و دیپلماتیک که کشور ثالثی در مناقشات ارضی و مرزی دو کشور دیگر ورود نمی‌کند و با وجود حمایت‌های ایران در جنگ اوکراین که محل بحث است، نه یک بار بلکه دو بار به همسویی با ادعای امارات بر سر جزایر سه‌سگانه پرداخت؟**

این سؤال شما هم باز تأکید بر گفته‌های قبلی من است؛ اول اینکه گفته‌های من به معنای تطهیر و حمایت از روس‌ها نیست. اما باز هم تکرار می‌کنم که پوتین، رئیس‌جمهور ایران نیست، رئیس‌جمهور روسیه است و بر اساس منافع کشور خودش عمل می‌کند. دوم آنکه روسیه در همان دو باری که به مسئله جزایر سه‌گانه ایرانی ورود کرده است، سعی کرده از جانبداری مستقیم پرهیز کند و هر دو بار هم گفته که باید این اختلافات از طریق مجاری خود حل‌وفصل شود.

**ک** **اصلا چرا باید روسیه به این موضوع ورود می‌کرد؛ چون به هیچ‌عنوان به مسکو ارتباطی ندارد که وارد مناقشه ابوظبی و همسویی با ادعای امارات بر سر جزایر سه‌گانه شود؟**

پاسخ روشن است؛ چون برای روسیه چیزی جز مناسبات اقتصادی و منافع تجاری اهمیت ندارد. بعد از بحران اوکراین بیشترین توجه روسیه به سمت خاورمیانه و حاشیه خلیج فارس رفته است. اکنون کلیدی‌ترین شریک روسیه، امارات است و این را به صراحت هم پوتین و هم لاوروف اعلام کرده‌اند و در چند سال گذشته، رئیس‌جمهور روسیه دو بار سفری به مقصد امارات و با هدف تقویت روابط با ابوظبی انجام داده است. طبیعتا پوتین در مسیر و خواست اماراتی‌ها کام برمی‌دارد؛ چون منافع اقتصادی می‌کند. اما آیا هیچ‌کدام از سفر مستقیم به تهران یا هدف ارتقای روابط با ایران را انجام داده است؟ خیر، پس اینجا مستقیم به مناسبات دیپلماتیک ماست، نه روسیه. همین سیاست توسط عربستان، ترکیه و حتی ارمنستان هم پی گرفته می‌شود. تا همین چند ماه گذشته روابط راهبردی بین ایروان و مسکو برقرار بود، اما اکنون ارمنستان روابط راهبردی نظامی با آمریکا دارد.

شما به هندی‌ها نگاه کنید که چه مناسبات انرژی و تجاری با روسیه دارند. اخیرا وزارت دفاع هند عنوان کرده مناسبات استراتژیک دهللی نو و مسکو به قله خود رسیده که موضوع انرژی مهم‌ترین کانون این همکاری‌هاست. در حال حاضر پس از جنگ اوکراین، هندی‌ها بیشترین خرید انرژی خود را از روسیه دارند. یعنی دهللی نو هم می‌داند که از محل مناقشه و تقابل روسیه و چین با اروپا و آمریکا باشد، بلکه باید آسیب‌شناسی را متوجه تهران کرد که چرا نباید سیاست خارجی چندبُرداری داشته باشیم.

برگ سبز خودروساییا131SE سفید روغنی

مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران

۸۸ - ۷۷۶ - ۳۵م و شماره موتور ۵۴۳۰۷۴۶ و شماره شاسی

145480F1100F1NAS411 به نام رحمت مهدوی

طارونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۹/۱۰/۱۳۹۰ و برابر رای ۲۲۱۷۴/۱۳۰۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰ مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای / خانم سلمه معدنی فرزند لطیف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱/۱۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۵ - اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم احمد بودن محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها از طریق الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف.۱۸۵۷۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵/ ۱۰/ ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹/ ۱۰/ ۱۴۰۳

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۹۰۳۱