گفت‌وگو

آغاز عصر تاراجگری پوتین و ترامپ

ادامه از صفحه ۳

ضمن آنکه حتی اگر این تسلیحات در اختیار اسرائیل قرار بگیرد، من معتقدم نتانیاهو و اسرائیل بدون چراغ سبز آمریکا نمی‌توانند دست به اقدام نظامی علیه ایران و تأسیسات هسته‌ای کشورمان بزنند و اینجاست که اسرائیل تنها استثنای سیاست خارجی سوداگرایانه و غارتگرانه ترامپ است.

به چه معنا؟

به این معنا که هزینه حمایت آمریکا از اسرائیل به مراتب بیشتر از سود آن است.

و این در تقابل با ارزیابی قبلی شما قرار ندارد؟

به هیچ عنوان.

چرا؟

چون به نظر من دونالد ترامپ در سایه همین سیاست سوداگرایانه و غارتگرانه خود هزینه حمایت تسلیحاتی از اسرائیل را از جیب کشورهای عربی خواهد گرفت. وقتی ترامپ به عربستان سعودی پیشنهاد سرمایه‌گذاری یک تریلیون‌دلاری در خاک آمریکا را می‌دهد تا او (ترامپ) برای اولین سیاست سفر خارجی خود در ریاض حاضر شود، نشان می‌دهد که اتفاقا اگرچه ترامپ مجبور است برخلاف نگاه اقتصادی و تجاری خود و تنها در قبال اسرائیل، هزینه‌ای بیشتر از سود و فایده داشته باشد، اما هزینه آن را هم از جیب کشورهای عربی خواهد گرفت.

و کشورهای عربی چنین هزینه‌ای را پرداخت خواهند کرد؟

به نظر من کشورهای عربی با محوریت عربستان حاضر به امضای چنین قراردادی نیستند، مگر آنکه توافقی مانند ماده ۵ ناتو و چتر حمایتی شبیه به آن از سوی آمریکا ایجاد شود.

باز هم این گفته شما در ضدیت با تحلیل قبلی‌تان قرار دارد؛ چون به خاطر داریم که یکی از شروط سه‌گانه بن‌سلمان برای عادی‌سازی روابط با اسرائیل در دوره جو بایدن ناظر بر همین ماده ۵ ناتو بود که بایدن در نهایت تنها با ماده ۴.۵ موافقت کرد که یک سطح پایین‌تر از ماده ۵ ناتو است. البته برخی روایت‌های رسانه‌ای حتی از قبول ماده ۵ ناتو هم حکایت داشت. ضمن آنکه فراموش نکنیم پیش‌شرط ماده ۵ ناتو از سوی عربستان با هدف تقابل با ایران بود. درحالی‌که شما معتقدید ریاض به دنبال میانجیگری بین ترامپ و تهران است؟

دو نکته بسیار مهم در حرف شما مطرح است که باید جداگانه تحلیل شود. اول آنکه اگر اکنون عربستان کماکان بر ماده ۵ ناتو تأکید کند، دیگر هدفش ایران نیست، بلکه هدف آن اسرائیل خواهد بود.

جالب شد. چرا؟

چون رفتار اسرائیل مشخصا در سوریه بعد از روی کار آمدن احمد الشرع نشان داد که عربستان اکنون بیش از آنکه نگران ایران باشد، نگران رفتارهای اسرائیل خواهد بود. اسرائیلی‌ها به‌وضوح نشان داده‌اند به محض آنکه کوچک‌ترین تنش یا بی‌ثباتی در کشورهای عربی شکل گیرد، از آن به‌عنوان حربه‌ای برای حمله نظامی استفاده خواهند کرد و قطعا عربستان هم از این قاعده مستثنا نیست.

ضمن آنکه بعد از مطرح‌شدن طرح کوچ اجباری ساکنان غزه به کشورهای پیرامونی، دیدیم که مقامات اسرائیلی چگونه تمامیت ارضی عربستان را زیر سؤال برده و معتقد بودند باید دولت فلسطین در خاک عربستان تشکیل شود. به همین دلیل اکنون نگرانی عربستان، ایران نیست، بلکه اسرائیل است. دوم آنکه موضوع ماده ۵ ناتو از سوی آمریکا برای عربستان و دیگر کشورهای عربی در راستای تقابل با اسرائیل فعلا محلی از اعراب ندارد.

رئیس‌جمهوری اوکراین قانون اول تعامل با ترامپ را فراموش کرد

خطای زلنسکی؟

اگر ولودیمیر زلنسکی خواهان حفظ اتحاد استراتژیک اوکراین با ایالات متحده است -و نه تقویت هم‌گرایی روسیه و آمریکا- ناگزیر است با تحولات اخیر در سیاست خارجی واشنگتن سازگاری نشان دهد و خود را با رویکرد جدید کاخ سفید همراه کند.

پس از پیروزی زلنسکی در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۱۹ اوکراین، تلاش‌های اولیه او برای جلب حمایت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا، به‌سرعت به نقطه عطف رسید. در نخستین گفت‌وگوی تلفنی میان دو رهبر -که بعدها به دلیل افشای محتوای آن به جرقه آغاز فرایند استیضاح ترامپ تبدیل شد- زلنسکی وعده داد «اصلاحات ساختاری در نظام حکومتی اوکراین» را پیگیری کند و از ترامپ به عنوان الگویی برای هدایت این روند تقدیر کرد. او در آن مکالمه گفت: «شما در این زمینه استادی بی‌همتا برای ما هستید».

پس از گذشت شش سال و در بحبوحه جنگ اوکراین، به نظر می‌رسد زلنسکی نخستین اصل تعامل با ترامپ -یعنی پرهیز از رویارویی علنی- را نادیده گرفته است. در فضای دیپلماتیک واشنگتن، چاپلوسی ابزاری رایج برای حفظ اتحادهاست، در حالی که درگیری‌های عمومی می‌تواند به‌سرعت جایگاه طرف ضعیف‌تر را تضعیف کند؛ این واقعیتی غیرقابل انکار در عرصه مناسبات بین‌الملل است. زمانی که در برابر دوربین‌ها با رهبری قدرتمندتر از خود وارد چالش و بگومگو شوید، شاید افکار عمومی و رسانه‌ها را با خود همراه کنید، اما با موضع سرسختانه‌تر از سوی طرف مقابل روبه‌رو خواهید شد.

این دقیقا همان سناریویی بود که در جلسه جنجالی روز جمعه در اتاق بیضی کاخ سفید شکل گرفت. زلنسکی احتمالا ناخواسته در مقابل دوربین‌ها وارد مجادله‌ای با جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، شد و با مخالفت صریح با ترامپ -یا از نگاه حامیان او، «خطابه تحقیرآمیز»- خشم رئیس‌جمهور را برانگیخت.

از منظر واقع‌گرایانه باید پذیرفت که شرایط امروز زلنسکی با سال ۲۰۱۹ تفاوت بنیادین دارد. حمله روسیه به اوکراین، کشتار غیرنظامیان، ربودن کودکان و تخریب شهرها، موقعیت او را به رهبر مقاومت در برابر تجاوز پوتین تبدیل کرده است. سخنان او در اتاق بیضی -هرچند از موضع حقانیت- نادیده‌گرفتن تحولات داخلی آمریکا و تغییر اولویت‌هایی بود که با روی کار آمدن ترامپ ایجاد شده بود.

ضرورت سازگاری با واقعیت جدید

واقعیت موجود تأکید دارد که ترامپ از ابتدا نسبت به اوکراین بدگمان بود و اکنون این کشور را با مخالفان داخلی خود مرتبط می‌داند. همراهی تقریبا کامل حزب جمهوری‌خواه با ترامپ، نشان می‌دهد که واشنگتن دیگر حاضر نیست هزینه‌های سیاسی حمایت بی‌قیدوشرط از کی‌یف را بپذیرد.

بنابراین اگر زلنسکی -همان‌گونه که پس از این جلسه پرتنش در کاخ سفید، در مصاحبه با فاکس‌نیوز تأکید کرد- خواهان آن است که «آمریکا در کنار ما بماند، نه در کنار روس‌ها»، چاره‌ای جز پذیرش تغییر جهت آشکار واشنگتن ندارد. حتی حامیان سنتی او در کنگره هشدار می‌دهند که هرگونه تأخیر در تطبیق با این واقعیت، به زیان منافع ملی اوکراین خواهد بود.

پرسش کلیدی این است: آیا زلنسکی می‌تواند خشم ترامپ و تیمش را که پس از این رویداد به اوج رسید، فرونشاند؟ یکی از مقامات کاخ سفید که در شب حادثه در کاخ سفید حضور داشت، به پولیتیکو گفت: «نمی‌دانم زلنسکی چه کاری می‌تواند برای ترمیم این رابطه انجام دهد؛ تکان‌دادن سر؟ چرخاندن چشم‌ها؟ ترامپ تلاش کرد به او کمک کند، اما پاسخ او تمسخر بود».

مقام دیگری هم با شرط ناشناس‌ماندن افزود: «تمام سلسله‌مراتب این دولت، از بالاترین سطح تا پایین‌ترین رده، احساس بی‌احترامی کردند».

یکی از مقامات ارشد کاخ سفید، با اشاره به تلاش‌های فراوانی که برای ایجاد این شراکت صرف شده بود، اعلام کرد نتیجه امروز حاصل ساعت‌ها کار بی‌وقفه بسیاری از افراد است، اما آنچه اکنون می‌بینیم، مسیر متفاوتی است که او در آن قرار گرفته است. او به‌طور خاص به لیندسی گراهام، سناتور برجسته و جنگ‌طلب ایالت کارولینای جنوبی، اشاره کرد که درست پس از تنش‌های جلسه دفتر بیضی، شروع به انتقاد از زلنسکی کرد و عملکرد او را زیر سؤال برد.

برخی از مخالفان دونالد ترامپ مدعی شدند این رویارویی در دفتر بیضی، تله‌ای از قبل طراحی‌شده توسط ترامپ و جی‌دی ونس بوده تا به روابط استراتژیک ایالات متحده و اوکراین ضربه‌ای جدی وارد کنند. این ادعا نه‌تنها مشاوران کاخ سفید را که تلاش فراوانی برای برنامه‌ریزی جلسه مفصل روز جمعه انجام داده بودند، خشمگین کرد، بلکه باعث شد آنها به‌شدت روی روشن‌کردن زوایای رخدادها تمرکز کنند تا بفهمند دقیقا چه چیزی پیش آمده است.

یکی دیگر از مقامات کاخ سفید معتقد است هیچ‌کس پیش‌بینی نمی‌کرد چنین اتفاقی رخ دهد. او افزود هیچ‌کس انتظار نداشت زلنسکی چنان شجاعت و جسارتی از خود نشان دهد که در برابر یکی از سرسخت‌ترین چهره‌های سیاسی جهان چنین واکنشی از خود بروز دهد. این مقام همچنین اظهار کرد: در چنین وضعیت حساس و بحرانی‌ای، مرتکب‌شدن چنین خطایی از سوی کشوری که در آستانه نابودی است، غیرمنتظره‌ترین اقدام ممکن بود.

این بحث تا زمانی آرام باقی ماند که جی‌دی ونس در بخشی از دیدار خود اظهار کرد دیپلماسی بهترین راه برای مواجهه با ولادیمیر پوتین است. زلنسکی در ادامه این اظهارنظر پرسید منظور او از «دیپلماسی» چیست، آن هم با توجه به این واقعیت که روسیه پیش‌تر توافق‌های مشابه را نقض کرده است. اما این سؤال ساده، توسط جی‌دی ونس به‌سادگی به عنوان یک اقدام تحریک‌آمیز تلقی شد.

ونس در پاسخ به زلنسکی تأکید کرد منظورش همان نوع دیپلماسی‌ای است که به جنگ و ویرانی کشور او پایان می‌دهد. او با لحنی آشکارا انتقادی اضافه کرد که «بی‌احترامی» تلقی می‌شود اگر کسی به اتاق بیضی بیاید و بخواهد چنین موضوعی را به بحث عمومی در مقابل رسانه‌های آمریکایی بکشاند.

این جلسه کاملا از کنترل خارج شد و این در حالی بود که زلنسکی در جلسه خصوصی با سناتورها پیش از حضور در کاخ سفید توصیه شده بود محتوای سخنان خود را طبق روال از پیش تعیین‌شده ارائه کند. یک شخص مطلع از گفت‌وگوهای بین زلنسکی و جمهوری‌خواهان اظهار کرد توصیه اصلی سناتورها بسیار واضح بود: معامله را تمام کن، وارد بازی نشو و سپاسگزار باش. او افزود پیام کلی آنها این بوده که جلسه را با کلمات تشکری آغاز کند، مانند «ممنون از هر اقدامی که انجام داده‌اید» و سپس تمام تلاشش را معطوف به امضاکردن توافق کند.

اکنون همان قانون‌گذارانی که زمانی حامی زلنسکی بودند، تلاش مضطربانه‌ای را برای یافتن راه‌حلی به منظور اصلاح این وضعیت آغاز کرده‌اند. در همین حال، مقامات کاخ سفید بر این باورند که لیندسی گراهام که جمعه‌شب همراه ترامپ با هواپیمای ریاست‌جمهوری به اقامتگاه مار-ئه-لاگو سفر کرده بود، نقش کلیدی در تعیین سرنوشت این توافق خواهد داشت. او باید مشخص کند آیا هنوز امیدی برای احیای شرایط وجود دارد یا خیر.

از منظر واقع‌گرایانه، ترامپ -با ویژگی‌های معامله‌گری و علاقه به توافق‌های غیرمتعارف- هنوز خواهان پیشبرد توافق استخراج معادن با اوکراین است. پیشنهاد امضای این توافق پیش از دیدار رسمی و استفاده از آن به عنوان نمایشی رسانه‌ای، نشان می‌دهد واشنگتن به دنبال تبدیل این بحران به فرصتی برای نمایش قدرت است. با این حال، تحلیل محافظه‌کارانه و واقع‌گرایانه هشدار می‌دهد که واگذاری منابع معدنی بدون تضمین‌های امنیتی روشن، می‌تواند حاکمیت اوکراین را در بلندمدت تضعیف کند.

واضح است که زلنسکی با احساس ناامیدی عمیق وارد این مذاکرات شد. در مدت کوتاهی، بزرگ‌ترین حامی نظامی و مالی اوکراین از تعهدات پیشین خود عقب‌نشینی کرده، رئیس‌جمهور جدید آمریکا او را به سمت توافقی صلح‌آمیز سوق می‌دهد که شامل امتیازاتی به‌نفع پوتین -ازجمله انصراف از عضویت در ناتو- است. نگاهی واقع‌بینانه به این تحولات، بازتابی از تغییر موازنه قدرت به نفع منافع ملی آمریکا است و از محدودیت‌های اوکراین به عنوان بازیگری ضعیف‌تر حکایت می‌کند.

مقام‌های دولت ترامپ معتقدند در قبال انتقادات اخیر زلنسکی، ازجمله اظهارات او مبنی بر تکرار «ادعاهای دروغین پوتین» توسط ترامپ بیش از حد انعطاف نشان داده‌اند. با این حال، حفظ روابط با متحدان نیازمند اجتناب از اظهارات تحریک‌آمیز در انظار عمومی است؛ خطایی که زلنسکی مرتکب شد.

حامیان سابق زلنسکی در کنگره مانند لیندسی گراهام اکنون به‌طور علنی از امکان قطع همکاری با او سخن می‌گویند. گراهام در اظهاراتی تند گفت: «زلنسکی یا باید استعفا دهد و نمایندهای قابل همکاری بفرستد یا رفتارش را تغییر دهد». این اظهارات، از منظر واقع‌گرایانه، نشان‌دهنده کاهش شدید اهرم‌های فشار اوکراین در واشنگتن است.

زلنسکی با امتناع از عذرخواهی در مصاحبه با فاکس‌نیوز، فرصت کاهش تنش‌ها را از دست داد. با این حال، دو مقام ارشد کاخ سفید تأکید کردند که ترامپ همچنان به دنبال توافق است؛ هرچند کی‌یف باید نشان دهد که «برای صلح آماده است». واقع‌بینی در روابط بین‌الملل هشدار می‌دهد که اتکای بیش از حد به تغییر مواضع ترامپ بدون در نظر گرفتن ثبات جهت‌گیری‌های سیاست خارجی آمریکا می‌تواند اوکراین را در دام توافق‌های شکننده گرفتار کند. در مقابل، کی‌یف باید با تمرکز بر تقویت اتحادهای منطقه‌ای و تنوع‌بخشی به حامیان بین‌المللی، از وابستگی مطلق به واشنگتن بکاهد.

قدرت نظامی و اقتصادی آمریکا تعیین‌کننده معادلات است. اوکراین باید بپذیرد که واشنگتن در پی منافع ملی خود است، نه ایدئال‌های اخلاقی. تغییرات ناگهانی در روابط بین‌الملل به‌ویژه در شرایط جنگ، ریسک‌های غیرقابل پیش‌بینی ایجاد می‌کند. زلنسکی باید از تقابل علنی پرهیز و بر مذاکرات پشت پرده تمرکز کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا نوبری فرزند جواد به شماره ملی ۰۰۶۲۱۸۴۶۲۸ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۹.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۲۸۲ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد میر محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۸۵۹ کد ملی ۰۰۳۴۴۶۷۵۵۶ صادره تهران فرزند سیدهادی در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۳.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید احمد ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۲۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد میر محمدی به شناسنامه شماره ۴۷۸۵۹ کد ملی ۰۰۳۴۴۶۷۵۵۶ صادره تهران فرزند سیدهادی در شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۶۷۷.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید احمد ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۲۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ریحانی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۴۵۰۷۰۳۴۳۶ صادره شمیران فرزند سید عباس در شش دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۷۲۴.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالکان رسمی آقایان سید عباس و سید ابراهیم و سید رضا ریحانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۲۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۳۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد ریحانی به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۴۵۰۷۰۳۴۳۶ صادره شمیران فرزند سید عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مزرعه السادات بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالکان رسمی آقایان سید عباس و سید ابراهیم و سید رضا ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۲۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

خودرو پژو پارس سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۲۱ ایران ۳۵۵ د ۵۶ و شماره شاسی: NAAN11FE7NK692077 به نام **داور شهبازی** فرزند بگلر در ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به سرقت رفته است. از یابنده تقاضا می شود در صورت مشاهده با شماره ۰۹۱۲۳۰۷۸۰۶۸ تماس گرفته و مژدگانی دریافت کند.

برگ سبز، سند کمپانی، کارت سوخت و کارت خودرو پراید مسی مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک: ۳۱ ۸۱۵ ایران ۷۷ شماره شاسی: S1422288075861 و شماره موتور ۲۹۴۳۲۳۲ به نام **زهرا اسکندری** با کدملی ۰۰۰۶۸۵۵۶۱۱ در تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۷۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام حکیمی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۷۹ و کد ملی ۳۲۵۴۵۴۷۷۲۱ صادره از کرمانشاه به آدرس چقامیرزا فاز ۲ پایین تر از میدان سما بلوک ۶۷ کوچه ۵ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ به مساحت ۲۰۰ متر مربع باقیمانده پلاک اصلی ۹۳ واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی شهرداری کرمانشاه بصورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۵۹/م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک
سجاد مویدی

پروانه نمایندگی بیمه پارسیان
به شماره ۱۱۱۶/ن ق/۱۳۹۱ متعلق به داریوش سیفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پروانه تردد سالیانه **خودروی سواری تویوتا** تیپ کمری مدل ۲۰۱۶ به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ۷۸۷۶۳ سری ۳۳ اروند به شماره شاسی 4T1BF1FK8GU556593 به شماره موتور 2ARA801090 سیلندر ۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (سهامی عام)
شماره ثبت ۲۳۲۱۲ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۶۷۵۰

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت می رساند: پیرو درخواست سهامداران عمده شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس (گپارس) از هیئت مدیره و در رعایت مفاد ماده ۹۵ اصلاحیه قانون تجارت بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۱:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در محل هتل پردیسان سالن حافظ، واقع در مشهد، بزرگراه شهید کلانتری، جنب پارک صدا و سیما، برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :۱ - انتخاب اعضای هیئت مدیره

توضیحات: الف: سهامداران می توانند جهت دریافت برگ ورود به جلسه با ارائه کارت ملی و گواهی سپرده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ لغایت روز تشکیل جلسه مجمع عمومی در ساعت اداری به دفتر شرکت به نشانی: مشهد، بزرگراه شهید کلانتری، مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران، برج اداری آفتاب ،طبقه اول، مراجعه فرمایند.
ب: در خصوص سهامدارانی که حضور آنان در جلسه مقدور نمی باشد ارائه وکالت نامه رسمی برای نمایندگان اشخاص حقیقی و نامه نمایندگی رسمی با امضاء مجاز همراه با مهر شرکت برای اشخاص حقوقی جهت حضور در مجمع الزامی می باشد.
توجه: با عنایت به مصوبه شماره ۱۲۲/۱۲۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ هیئت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار بدینوسیله سهامداران محترم می توانند جهت مشاهده بر خط مجمع و طرح سوالات خود به تارنمای https://dima.csdiran.ir مراجعه فرمایند.

شماره های تماس و نمابر شرکت: ۳-۳۸۷۱۸۳۱۱-۰۵۱

هیئت مدیره شرکت مجتمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس

آگهی دعوت مجمع (عادی بطور فوق العاده)
شرکت تعاونی مسکن کارکنان مرکز تحقیقات فیزیک نظری و ریاضیات مجتمع ۳۶ واحدی و مجتمع ۲۰ واحدی
نوبت دوم

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده) نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان مرکز تحقیقات فیزیک نظری و ریاضیات راس ساعت ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در محل تهران به آدرس تهرانپارس، بلوار شاهد، خیابان ۲۲۲ شرقی پلاک ۳۸۷ لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت عضویت یا دفترچه عضویت یا ورقه سهام به همراه کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در محل تهرانپارس، بلوار شاهد، پلاک ۳۸۷ حاضر، تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.
به اطلاع می رساند مجمع مذکور به صورت حضوری برگزار می گردد.
دستور جلسه: ۱-گزارش هیئت مدیره و بازرس/ بازرسان
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، ۱۴۰۰/۱۲/۳۰، ۱۴۰۱/۱۲/۳۰، ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ و نحوه تقسیم سود و بودجه سال جاری شرکت
۳- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس.
هیئت مدیره