خبر

بقایی: آمریکا غرض ورزی نکند

اسماعیل بقایی در بخشی از نشست خبری دیروز خود در خصوص عدم صدور ویزای آمریکا برای مدیران فدراسیون و اعضای تیم ملی فوتبال برای حضور در مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ صحبت کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: «ایران موضوع ورزش را در چارچوب‌های قانونی و مقررات بین‌المللی مرتبط با ورزش پیگیری می‌کند. امیدواریم دولت آمریکا از اعمال غرض‌ورزی‌های سیاسی و سیاست‌زدگی در حوزه ورزش خودداری کند. دولت آمریکا به‌عنوان یکی از میزبانان المپیک وظایف مشخصی در قبال هیئت‌های ورزشی کشورهای مختلف دارد». او افزود: «تا جایی که من اطلاع دارم، مراجع ذی‌ربط کشورمان از طریق فیفا و سایر نهادهای ورزشی موضوع را پیگیری می‌کنند و امیدواریم بحث روادید ورزشکاران ایرانی برای حضور در رویدادهای ورزشی در آمریکا به‌موقع انجام شود. در عین حال وزارت خارجه از هیچ اقدامی برای تسهیل این موضوع فروگذار نخواهد کرد». سخنگوی وزارت خارجه گفت: «نگرانی‌مان را از همین‌جا درباره سوءاستفاده از میزبانی برای اعمال اغراض سیاسی علیه ورزشکاران ایرانی اعلام می‌کنیم. هرچند آمریکا درباره هیئت نمایندگی ایران در سازمان ملل، از جایگاه میزبانی‌اش در خصوص عدم صدور روادید بخش قابل توجهی از هیئت نمایندگی ایران سوءاستفاده کرد».

اسماعیلی‌فر جایگزین حردانی شد

مدافع تراکتور جایگزین بازیکن استقلال در جمع بازیکنان دعوت‌شده به اردوی تیم ملی فوتبال برای دیدار با روسیه و تانزانیا شد. سایت رسمی فدراسیون فوتبال نوشت: «با اعلام کادر فنی تیم ملی، با آسیب‌دیدگی صالح حردانی در جریان دیدار چادرملو و استقلال، دانیال اسماعیلی‌فر بازیکن تیم تراکتور به تیم ملی دعوت شد تا این بازیکن به اردوی تیم ملی اضافه شود». اردوی قلعه‌نویی و شاگردانش برای دیدار با روسیه و تانزانیا، از روز یکشنبه در مرکز ملی فوتبال آغاز شده است.

هانیه رستمیان دوباره در بوندس‌لیگا لژیونر شد

هانیه رستمیان، بانوی لژیونر تیراندازی ایران، برای دومین سال در بوندس‌لیگا مسابقه داد. هفته اول لیگ تیراندازی بوندس‌لیگای آلمان با حضور هانیه رستمیان برگزار شد و او طی دو مسابقه برای تیم pier2000 امتیازات مهمی کسب کرد. تیم هانیه رستمیان در دیدار نخست با نتیجه ۳ بر ۲ شکست خورد، اما در دیدار دوم موفق شد حریف را ۵ بر صفر پشت سر بگذارد. هانیه رستمیان با کسب ۳۸۹ امتیاز، بیشترین امتیاز هفته را در بین تمامی تیم‌ها به دست آورد.

با توجه به نزدیک‌بودن مسابقات قهرمانی جهان، حضور او در بوندس‌لیگا محدود خواهد بود و احتمالا تنها در یکی، دو مسابقه دیگر تیم pier2000 را همراهی خواهد کرد. همچنین رستمیان پس از تست فشنگ در آلمان، با کارخانه فشنگ ELEY قرارداد اسپانسری دوساله امضا کرده است تا در تأمین فشنگ مورد نیاز برای تمرینات و رقابت‌ها حمایت شود.

صدرنشینی و صعود به مرحله حذفی واترپلو

تیم ملی واترپلوی ایران در سومین بازی مرحله گروهی یازدهمین دوره ورزش‌های آبی آسیا، با پیروزی بر ازبکستان به عنوان تیم اول گروه A به مرحله یک‌چهارم نهایی راه یافت. تیم ملی واترپلوی ایران در یازدهمین دوره مسابقات ورزش‌های آبی آسیا در احمدآباد هندوستان پس از پیروزی ۱۴ بر ۹ مقابل چین، برد ۲۲ بر ۱۰ برابر هنگ‌کنگ، در سومین بازی مرحله گروهی مقابل ازبکستان نیز پیروز شد و این تیم را با نتیجه ۲۸ بر ۷ شکست داد. در این دوره از رقابت‌ها تیم‌های ایران، چین، هنگ‌کنگ و ازبکستان در گروه A حضور دارند و ژاپن، سنگاپور، قزاقستان، هند و تایلند در گروه B رقابت می‌کنند. تیم ملی واترپلوی ایران در مرحله یک‌چهارم نهایی، پنجشنبه این هفته به مصاف تیم چهارم گروه B می‌رود.

احتمال برگزاری دربی تهران در شیراز

تیم فوتبال پرسپولیس و استقلال در هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر به مصاف یکدیگر خواهند رفت. از آنجایی که ورزشگاه آزادی هنوز آماده برگزاری بازی نیست و استادیوم تختی و شهر قدس هم ظرفیت برگزاری این بازی را ندارند، احتمالا این دیدار در خارج از تهران برگزار خواهد شد. ورزشگاه پارس شیراز یکی از گزینه‌های اصلی میزبانی از این بازی است. این استادیوم ایراداتی داشت که قرار است با رفع‌کردن آن، مسئولان فدراسیون جمع‌بندی نهایی خود را انجام دهند.

سپاهان رفت و برگشت در اصفهان مقابل ترکمنستان

کنفدراسیون فوتبال آسیا ورزشگاه خانگی سپاهان را برای میزبانی آخال مقابل طلایی‌پوشان در نظر گرفت. تیم فوتبال سپاهان ایران طبق برنامه کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) در چارچوب دور سوم از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، در روز ۲۹ مهر میهمان تیم آخال ترکمنستان خواهد بود. سایت AFC روز گذشته (دوشنبه) در خبری درخور توجه اعلام کرد که این مسابقه، در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار خواهد شد. سپاهان روز ۱۳ آبان باید بازی برگشت این دیدار را در نقش جهان میزبانی می‌کرد ولی با تصمیم AFC، هر دو بازی رفت و برگشت در اصفهان برگزار می‌شود. کنفدراسیون فوتبال آسیا در توضیحات مربوط به این برنامه، استادیوم نقش جهان را «ورزشگاه جایگزین، مطابق با ماده ۱۴.۳ آیین‌نامه مسابقات و پیوست ۴ راهنمای عملیات مسابقات AFC» توصیف کرد. در ماده ۱۴.۳ آیین‌نامه مسابقات سطح دوم باشگاهی آسیا آمده است: «اگر دبیرخانه کل AFC به هر دلیلی تشخیص بدهد که یک ورزشگاه برای برگزاری هیچ مسابقه‌ای مناسب نیست، باشگاه شرکت‌کننده مربوطه باید یک ورزشگاه جایگزین معرفی کند. در صورتی که باشگاه شرکت‌کننده تا مهلت تعیین‌شده توسط دبیرخانه، ورزشگاه جایگزین قابل قبولی را معرفی نکند، دبیرخانه می‌تواند یک مکان بی‌طرف را برای برگزاری مسابقه انتخاب کند». سپاهان اکنون بدون امتیاز، در رتبه دوم جدول سه‌تیمی گروه C لیگ قهرمانان آسیا ۲ ایستاده و با توجه به کنار گذاشته‌شدن تیم موهوبان‌باگان هند از گروه، سه مسابقه دیگر تا رسیدن به مرحله حذفی پیش‌رو دارد. سپاهان ۲۹ مهر و ۱۳ آبان مقابل آخال مسابقه دارد.

ائتلاف کادر فنی و بازیکنان برای ادامه اعتماد به ساپینتو

قول آبی‌ها به هواداران

شرق: تیم فوتبال استقلال مقابل چادرملو باز هم از رسیدن به یک پیروزی و کسب سه امتیاز یک دیدار خانگی بازماند. در شبی که ساپینتو یک ترکیب متفاوت به زمین مسابقه فرستاده بود، آبی‌پوشان نمایش بهتری ارائه کردند؛ هرچند عمده کارشناسان و پیش‌کسوتان این تیم معتقد هستند این تیم همچنان ناآماده است و نیاز به زمان دارد. در سمت چپ «موسی جنپو» به قول گزارشگر مسابقه احتمالا در فیلم‌هایی که برای استقلالی‌ها فرستاده از هوش مصنوعی استفاده کرده، چون تا زمانی که در زمین بود سمت چپ را از کار انداخته بود. در سمت راست هم حردانی بهتر از رضاییان ظاهر شد تا امیر قعله‌نویی برای انتخاب او به جمع ملی‌پوشان دست به کار شود. درون دروازه آبی‌ها حبیب فرعباسی بهتر از آدان ظاهر شد تا مشخص شود استقلال تا چه اندازه در فصل نقل‌وانتقالات هیجانی و احساسی و شاید بدون فکر عمل کرده است. در پایان مسابقه تصویر ساپینتو نشسته در اتاق شیشه‌ای که جسمی را به سمت دیوار مقابل پرتاب می‌کند، بازگوکننده این واقعیت بود که او انتظار داشت تیمش با کسب سه امتیاز از زمین خارج شود. بعد از مسابقه هم تصاویر خداحافظی او با افراد منتسب به باشگاه این شائبه را به وجود آورد که ساپینتو طبق آنچه مدیران باشگاه گفته بودند، با پایان اولتیماتوم باید این تیم را ترک کند؛ ولی با فرا رسیدن فیفادی، او هم تمرینات استقلال را تعطیل کرد و هم برای دیدن خانواده به دوبی رفته است. بااین‌حال، بازی نسبتا خوب استقلال، آن‌هم در نیمه دوم نیز سبب نشد هواداران استقلال از شعاردادن علیه او منصرف شوند. اما خسرو حیدری که معتقد بود کریم باقری دوربین دارد که لحظه به لحظه حضور او کنار زمین را به تصویر می‌کشد، خوشبختانه در بازی مقابل چادرملو بارها توسط دوربین‌ها شکار شد تا این دل‌مشغولی حیدری هم برطرف شود. او در پایان مسابقه در نشست خبری گفت: «از هواداران می‌خواهم از ساپینتو حمایت کنند. دیدید که بازیکنان خارجی با بقیه بازیکنان چقدر هماهنگ‌تر شده‌اند. دفعه قبل هم که ساپینتو در ایران بود، هفته‌های اول خوب نتیجه نگرفتیم ولی در اواخر فصل تیمی ساخت که همه از آن صحبت می‌کردند. هواداران به کادر اطمینان کنند و این قول را به آنها می‌دهیم که از این پس مثل نیم‌ساعت آخر این بازی به میدان برویم». دیروز هیئت‌مدیره باشگاه استقلال تشکیل جلسه داد که خروجی آن ماندگاری ساپینتو بود. اما علی تاجرنیا، مجتبی فریدونی و محمود بابایی بدون صحبت با خبرنگاران جلسه را ترک کردند. به نظر می‌رسد که فعلا ساپینتو در تیم ماندگار است. خواسته مدیران استقلال از هواداران این است که صبور باشند و تحمل کنند؛ ولی اینکه تا کی تحمل کنند، هنوز معلوم نیست. بازیکنان استقلال هم برای راضی نگه‌داشتن هواداران معترض برخلاف دستور سیدورف مبنی بر عدم استفاده از فضای مجازی، به اینستاگرام متوسل شده‌اند تا به نوعی از ساپینتو و البته عملکرد خودشان حمایت کنند. موسی جنچو که همچون دیدارهای قبلی، شب ناموفقی را پشت سر گذاشت، در اینستاگرام نوشت: «هواداران استقلال شایسته لبخندند، قول می‌دهم روزهای خوب بازمی‌گردد. می‌دانیم که نتایج اخیر مطلوب نیست و ما از انتظارات شما آگاهیم، اما باید بدانید ما همیشه در کنار شما هستیم، می‌جنگیم و تمام توانمان را برای کسب نتیجه‌ای که شایسته‌اش هستید به کار می‌گیریم». یاسر آسانی هم بعد از تساوی مقابل چادرملو نوشت: «برای هر بازی، هر ثانیه، هر گل می‌جنگیم چون ما هرگز تسلیم نمی‌شویم». اما دردسرهای استقلال با نوشتن چند جمله احساسی به خیر نمی‌گذرد. روزبه چشمی بعد از مصدومیت مقابل چادرملو سه هفته از میادین دور خواهد بود و چهار بازی آینده استقلال را از دست خواهد داد؛ هرچند آشورماتف با آمدنش به خط دفاعی سروسامانی داده است. مشکل بزرگ‌تر رامین رضاییان است که علی‌رغم اینکه ادای کاپیتان‌بودن را درمی‌آورد، بچگانه‌تر از سایرین رفتار می‌کند. او از اردوی تیم استقلال برای بازی در هفته ششم خط خورد، عصبانی شد، قهر کرد، هایلایت‌های استقلال در صفحه اینستاگرامش را پاک کرد، با خودروی شخصی به ورزشگاه رفت و بعد از بازی هم از تیم جدا شده بود و مجدد با استفاده از وسیله نقلیه خود ورزشگاه را ترک کرد تا معلوم شود هنوز برای بستن بازوبند کاپیتانی تیمی مثل استقلال، زیادی کوچک است. او اول باید برادری خود را به آبی‌ها ثابت کند بعد به دنبال بازوبند باشد. رامین رضاییان که به لطف اسم و رسمش بار دیگر به تیم ملی دعوت شده، در مصاحبه‌ای گفته بود عاشق نظم و انضباط ساپینتو است؛ اما رفتاری که نشان داد، با آنچه گفته بود اختلافی ۱۸۰درجه‌ای داشت. حتی بیژن حیدری، سرپرست استقلال نیز گفته که او تافته جدابافته نیست و فرقی با دیگر بازیکنان ندارد. استقلالی‌ها که فعلا چهار روز برای استراحت، تمرینات را تعطیل کرده‌اند، از ۱۸ مهر سرمربی محروم خود را روی نیمکت خواهند داشت. معلوم نیست در جلسه هیئت مدیران باشگاه چه گذشته، اما به نظر می‌رسد که فعلا کار با ساپینتو ادامه دارد مگر اینکه باز هم این تیم آشفته و سردرگم بازی کند. ۲۵ مهر در یک مسابقه خانگی، بازی مقابل تیم مس رفسنجان می‌تواند فرصتی برای خروج از بحران باشد. به نظر می‌رسد استقلال می‌تواند از تعطیلات پیش‌رو نهایت استفاده را ببرد؛ هرچند فعلا ساپینتو برای دیدار با خانواده‌اش به دوبی رفته و باید منتظر ماند و دید بعد از تعطیلی چندروزه و استراحت چه اتفاقاتی می‌افتد. همچنان تردیدهایی وجود دارد و با قطعیت نمی‌توان گفت چه سرانجامی در انتظار سرمربی پرتغالی است.

نگاهی به آمار لیگ برتر در پایان ۶ هفته از مسابقات

فاجعه در میانگین امتیاز و گل‌زنی

یک‌پنجم از یک فصل جاری لیگ برتر فوتبال گذشته است؛ فصلی که چهار تیم هم‌امتیاز با عملکرد نه‌چندان مطلوب در صدر جدول جای دارند و تیم رده سیزدهم جدول با یک برد خوب می‌تواند تا صدر جدول بالا بیاید. لیگ بیست‌وپنجم در مقایسه با فصل ۱۴۰۳-۱۴۰۴ هم ضعیف است. در پایان هفته ششم آن سال، سه تیم ۱۳ امتیازی داشتیم که بیشتر از دو امتیاز از هر مسابقه کسب کرده بودند و در پایان هم تراکتور، سپاهان و پرسپولیس ۶۰ امتیاز گرفتند. با توجه به وضعیت نقل‌وانتقالات پیش‌بینی می‌شد مربع تراکتور، استقلال، پرسپولیس و سپاهان برای قهرمانی رقابت کنند؛ اما اوضاع برای مدعیان کاملا برعکس استارت خورده و از جمع چهار تیم برتر فصل گذشته، تراکتور تنها نماینده پنج تیم نخست جدول به شمار می‌رود. استقلال که در آسیا آبروریزی کرده، نشانی از مدعی قهرمانی ندارد و پرسپولیس نیز برای هیچ‌کس امیدوارکننده نبوده است. فولاد که فصل گذشته چهارم شد، در رتبه سیزدهم قرار گرفته و سپاهان از هشت مسابقه این فصل فقط یک برد دارد. تراکتور هم در دو هفته گذشته فقط با تساوی صدرنشین شده است. لیگ‌های فوتبال جهان، از لالیگا و بوندس‌لیگا و لیگ جزیره گرفته تا امارات و قطر حداقل دو تیم دارند که بیشتر از میانگین دو امتیاز از هر مسابقه گرفته‌اند؛ اما در ایران میانگین امتیازی چهار تیم اول به ۱.۵ امتیاز می‌رسد! البته استقلال خوزستان تاکنون ۱۱ امتیاز از لیگ برتر گرفته و تنها به دلیل کسر سه امتیاز (پس از دریافت‌نکردن مجوز ملی در دو فصل متوالی) صدرنشین نیست. هرچند آبی‌های اهوازی هم هنوز به میانگین دو امتیاز از هر مسابقه نرسیده‌اند.

نکته مهم دیگر میانگین گل‌زنی است. البته در لیگی که میانگین گل‌های ثبت‌شده در سراسر لیگ برای چند سال به دو گل هم نرسیده، رقم‌خوردن ۱.۶۸ گل در هر بازی لیگ بیست‌وپنجم چندان هم عجیب نیست. تیم‌ها در ۴۸ مسابقه تنها ۸۱ بار موفق به گل‌زنی شده‌اند و استقلال با میانگین ۱.۳۳ گل در هر بازی، بهترین خط حمله لیگ را در اختیار دارد! کسری طاهری از پیکان و علی علیپور از پرسپولیس هرکدام چهار گل به ثمر رسانده‌اند تا بهترین گل‌زنان لیگ، آمار نازل ۰.۶۶ گل در هر مسابقه را ثبت کرده باشند. این در حالی است که کوجو لابا با هفت گل در پنج بازی (میانگین ۱.۴ گل) آقای گل لیگ حرفه‌ای امارات به شمار می‌رود و اسامه طنان و رضوان برکان با پنج گل در شش بازی (میانگین ۰.۸۳ گل) به صورت مشترک در صدر جدول برترین گل‌زنان لیگ ستارگان قطر قرار دارند. در ۳۵ بازی برگزارشده لیگ امارات تنها شش مسابقه (۱۷ درصد) به تساوی انجامیده و هفت دیدار از ۳۶ بازی (حدود ۱۹ درصد) لیگ ستارگان قطر نیز برنده نداشته است. اما این آمار در فوتبال ایران ترسناک شده و ۲۴ مسابقه از ۴۸ بازی با تساوی به پایان رسیده؛ یعنی دقیقا ۵۰ درصد! البته در این بازی‌ها نتیجه ۴-۴ یا ۳-۳ هم داشتیم که این نتایج هم باعث نشده میانگین گل فوتبال ایران در هر مسابقه به ۱.۷ گل برسد. فوتبال باشگاهی ایران در تنوع تساوی‌ها از لحاظ تعداد گل هم ناامیدکننده است. تاکنون ۱۰ بازی با تساوی بدون گل به اتمام رسیده، ۱۱ بازی با تساوی یک-یک، یک بازی با تساوی ۲-۲، یک دیدار با مساوی ۳-۳ و در پایان یک بازی هم نتیجه ۴-۴ ثبت شده است.

سوژه

مناقشه بر سر نخستین طلای والیبال زنان

آیا مدال تیم ملی والیبال اولین طلای زنان والیبالیست بود یا دومین طلا؟ بعد از قهرمانی تیم ملی والیبال در کاوا، اختلاف بر سر اینکه این مدال اولین است یا دومین بالا گرفته است. تیم ایران در دیدار نهایی مسابقات آسیای مرکزی (کاوا) ازبکستان را شکست داد و با کسب چهار پیروزی پیاپی قهرمان این مسابقات شد. پس از این اتفاق فدراسیون والیبال در خبری اعلام کرد که زنان ایران برای نخستین بار بعد از تأسیس، صاحب مدال طلا شده است. براساس اعلام فدراسیون، تیم ملی زنان ایران نخستین بار در سال ۱۳۴۲ تشکیل شد و پس از ۶۲ سال به نخستین طلای خود دست پیدا کرد. اما خیلی‌ها از این خبر خوشحال نشدند چون مدعی بودند این دومین طلای والیبال است نه اولین. کسانی که این مدال را دومین می‌دانند، مدعی هستند که اولین مدال در سال ۲۰۱۷ در مسابقات انتخاب قهرمانی جهان در منطقه آسیای مرکزی به دست آمده است. حتی شبنم علیخانی، کاپیتان تیم ملی، در صفحه شخصی‌اش در اینستاگرام با انتشار عکسی اعلام کرد که این دومین مدال کاوا است. نگار کیانی که عضوی از تیم قهرمان در مسابقات آسیای مرکزی به میزبانی مالدیو در سال ۱۳۹۵ بود و حتی عنوان بهترین لیبرو را هم از آن خود کرد، در صفحه شخصی‌اش نوشت: «چه جوری یادتون میره و می‌گید قهرمانی بعد از ۶۲ سال». در این میان برخی از سایت‌ها هم با انتشار تصاویر و خبرهایی قدیمی با عناوین قهرمانی تیم ملی زنان ایران در رقابت‌های انتخابی زنان جهان در منطقه آسیای مرکزی، مدعی تحریف واقعیت توسط فدراسیون شدند. اما این سؤال همچنان باقی است که واقعا نخستین طلا چه سالی به دست آمد؟

مژگان حسن‌زاده، سرپرست تیم ملی والیبال زنان ایران، در این‌باره گفت: «مسابقات کاوا از سوی فدراسیون جهانی ثبت رسمی شده و این مدال اولین مدال طلا و دومین مدالی است که در کاوا گرفته‌ایم. اولین مدال سال گذشته با خانم خمسه کسب شد که برنز بود. طلای امسال هم دومین مدال رسمی کسب‌شده در جام کاوا است. مدالی که سال ۹۵ کسب شد و خیلی هم ارزشمند است، در انتخابی مرحله نخست آسیا برای مسابقات جهانی بود اما در FIVB رسمیت و رنکینگ نداشت و در واقع تیم ایران با اول‌شدن در آن مسابقات توانست به مرحله دوم انتخابی قاره آسیا راه پیدا کند. او با تأکید بر اینکه مدال طلای کسب‌شده در رقابت‌های سال ۲۰۲۵ اولین طلای به رسمیت شناخته‌شده در تاریخ والیبال زنان و ثبت‌شده در رنکینگ جهانی است، اعلام کرد: «با این طلا سهمیه مسابقات قهرمانی آسیا را هم به دست آوردیم و از حالت چلنج کاپ خارج شدیم؛ بنابراین سال آینده مستقیم به مسابقات قهرمانی آسیا اعزام می‌شویم. از طرف دیگر با این مدال در رنکینگ جهانی ۱۵ پله صعود هم داشتیم». درهرحال قهرمانی تیم ملی والیبال در تورنمنتی بین‌المللی می‌تواند پیامدهای مثبتی برای والیبال زنان و در کل ورزش زنان داشته باشد؛ چون با هر موفقیتی، تلاش‌ها برای برابری جنسیتی در ورزش هم بیشتر خواهد شد.

www.sharghdaily.ir

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی امیریان فرزند امام علی بشماره شناسنامه ۲۴۵ صادره از سنقر که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان بنام متقاضی مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم اشرفی خداویسی فرزند اله رضا به شناسنامه شماره ۵۵۹ کدملی ۳۸۰۰۸۳۸۹۵۸ صادره از قروه نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان (مسکونی) به مساحت ۵۳.۶۶ متر مربع تحت پلاک ۳۶۰ فرعی از ۳۶۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۶۵۸/ م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
آیت الله زارع
رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۷۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی امیریان فرزند امام علی بشماره شناسنامه ۲۴۵ صادره از سنقر که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی علیمردان قلندرلکی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای یحیی امیریان فرزند امام علی به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۳۳۵۸۹۸۶۸۷۱ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۶۶۱/ م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
آیت الله زارع
رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۷۱۲