

## اندرو معنای «علی‌الاصول»

بگذارید کمی از بحث‌های علمی خارج شویم. در عالم صنعت و تجارت، وزارت صمت بنا بر قواعدی، به یک تولیدکننده «موافقت اصولی» می‌دهد. این یعنی تولیدکننده محترم، به شرط برقراری شرایط لازم برای تولید، برنامه‌ای دارد که با قوانین اصولی مملکت در تعارض نیست و بنا بر هیچ اصلی نمی‌توان از ابتدا کار او را غیرمجاز و محل اشکال به شمار آورد.
باین‌حال، همه ما نیک می‌دانیم که صرفا با داشتن موافقت اصولی، هیچ صنعتی شروع به کار نمی‌کند.

در بیانیه‌ای که رهبر معظم انقلاب، جناب آقا سیدمجتبی حسینی‌خامنه‌ای، در مورد تفاهم با آمریکا صادر کردند، کلمه علی‌الاصول به کار برده شده بود. من در مقام مفسر فرمایشات معظم‌له نیستم؛ اما به عنوان یک شنونده ساده، از کلام ایشان برداشت عجیبی نکردم و محتوا و معنای کلام را وافی به مقصود دانستم. برخی از افراد که شاید برای نخستین بار عبارت علی‌الاصول را شنیده‌اند، برداشت‌های عجیب و دور از ذهنی داشتند. شاید تصور آنها این بود که «بنا بر اصول و ارزش‌های دینی و انقلابی» باید کار دیگری می‌شد که اکنون بنا بر مصالح غیر از آن عمل می‌شود! البته در خبر نقل‌شده عبارتی در داخل قلاب به صورت [در مورد تفاهم‌نامه] اضافه شده بود که در متن اصلی وجود نداشت که مفهوم را با مشکل مواجه می‌کرد و بعدا تصحیح شد. اما صرف‌نظر از این جزئیات، معنای بیانیه رهبری معظم روشن و واضح است. ایشان اصولا دیدگاه خوشبینانه‌ای به تعهدات و قول و قرارهای آمریکایی‌ها ندارند؛ اما و بسیاری از شهروندان هم همین‌طور. باین‌حال، در شرایط موجود و با توجه به مسیری که حوادث پیش رفته، مخالفتی با مذاکره با آنها و مسیری که جناب آقای رئیس‌جمهور در پیش گرفته‌اند، ندارند. این مثل آن است که بگوئیم برای رفتن از تهران به مشهد علی‌الاصول باید از شاه‌رود رد شد، ولی حالا که مسیر حوادث ما را به جاده دیگری کشانده است، با طی کردن آن نیز مخالفتی نداریم.

### ضرورت بازنگری در نظام مالیاتی

۵- در گزارش‌های مکتوب نهادهای دولتی و سخنان مقامات ارشد معمولا به مطالعه آثار فلان سرفصل مالیاتی بر اقتصاد و به بیان دیگر اعمال تغییر در سیاست‌ها با استناد به بررسی آثار آنها اشاره‌ای نمی‌شود. همه‌جا صحبت فقط از کم‌بودن دریافتی‌های مالیاتی و ضرورت افزایش آن است. همین نکته بهترین شاهد این مدعاست که دولت توجیحی به اثر سیاست‌های مالیاتی بر اقتصاد ملی و به بیان دقیق‌تر سنجش قدرت هدایت آن از طریق وضع مالیات ندارد.

نکاتی که برشمرده شد و واقعیت‌های متعدد دیگر در این حوزه نشان می‌دهد دولت با توجه به محدودیت‌های مالی که در طول چند دهه اخیر با آنها دست‌وپنجه نرم کرده، ناگزیر دریافت مالیات را صرفا به عنوان ابزاری برای تأمین مالی مورد توجه قرار داده و عنایتی به مبحث هدایت اقتصاد از طریق سیاست مالیاتی نداشته است. بازنگری در نظام مالیاتی براساس محور افزایش قدرت هدایتی دولت در سطح اقتصاد کلان، کاهش فشار مالیات بر حقوق‌بگیران و صاحبان مشاغل کوچک، تجدیدنظر در همه موارد معافیت‌های مالیاتی، افزایش سهم بخش غیرمولد در تأمین دریافتی‌های مالیاتی دولت و البته تلاش برای اداره ارزان و کم‌هزینه کشور یکی از سرصفل‌های مهم مبحث بازنگری در شیوه حکمرانی در دوران پس از جنگ است.

## توافقی برای صلح یایک بحران تازه؟

# غایب بزرگ توافق لبنان و اسرائیل

شرق: توافق میان اسرائیل و لبنان به دودستگی در بیروت دامن زده است. پس از کشته‌شدن هزاران لبنانی در حملات اسرائیل به این کشور، بیروت و تل‌آویو به توافقی دست پیدا کرده‌اند که گروه‌هایی را در پایتخت لبنان برای اعتراض به خیابان‌ها کشانده است. توافقی که روز جمعه در واشینگتن امضا شد، از نگاه آمریکایی‌ها نخستین‌کام در مسیر دستیابی به توافقی گسترده‌تر برای پایان‌دادن به جنگ جاری میان لبنان و اسرائیل به شمار می‌رود. با این‌همه، بسیاری به اندازه مارکو رویبو، وزیر خارجه ایالات متحده، درباره آن خوش‌بین نیستند.

### توافق به روایت مقامات

لبنان و اسرائیل روز جمعه در چارچوب توافقی سه‌جانبه با مشارکت ایالات متحده، در واشینگتن به تفاهم دست پیدا کردند؛ توافقی که پس از پنج دور مذاکرات با میزبانی دولت دوتلا ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا حاصل شد.

مارکو رویبو، وزیر خارجه آمریکا، دقایقی پیش از امضای توافق در گفت‌وگو با خبرنگاران آن را آغازی بر یک آغاز توصیف کرد. او بعدتر در بیانیه‌ای اعلام کرد آمریکا متعهد می‌شود صد میلیون دلار کمک بشردوستانه با هماهنگی سازمان ملل برای جوامع آسیب‌دیده اختصاص دهد؛ هرچند مشخص نکرد این کمک‌ها فقط به لبنان تعلق خواهد گرفت یا شهرک‌ها و مناطق مرزی شمال اسرائیل را نیز شامل می‌شود. رویبو همچنین گفت دولت ترامپ ۳۰ میلیون دلار به این افراد؛ این توافق روندی روشن و سازمان‌یافته برای بازگرداندن حاکمیت لبنان، خلع سلاح حزب‌الله و برچیدن زیرساخت‌های آن ایجاد می‌کند و به اسرائیل امکان می‌دهد پس از رفع این تهدید علیه شهروندانش، به مرزهای خود بازگردد. وزیر خارجه آمریکا همچنین اعلام کرد براساس این توافق، گروه هماهنگی نظامی لبنان با تسهیلگری واشینگتن تشکیل خواهد شد.

به گفته او، برای لبنان، این چارچوب مسیری واقعی برای خروج از بحرانی طولانی‌مدت فراهم می‌کند و برای اسرائیل نیز راهی قابل راستی‌آزمایی برای رفع تهدید مداوم در مرزهای شمالی ایجاد خواهد کرد. نواف سلام، نخست‌وزیر لبنان، در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، این توافق را گامی در راستای احیای حاکمیت دولت خواند، اما تأکید کرد این چارچوب تعهد جدیدی فراتر از مفاد قطع‌نامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل و توافق آتش‌بس سال ۲۰۲۴ در لبنان تحمیل نمی‌کند.

### غایب بزرگ توافق

همان‌طور که قابل حدس است، حزب‌الله به عنوان جدی‌ترین بازیگر غیردولتی در لبنان، غایب اصلی توافق میان اسرائیل و بیروت بود. رویبو هم در مراسم امضای توافق که پس از سه روز متوالی مذاکرات برگزار شد، به بازیگری اشاره کرد که در مذاکرات حضور نداشت، اما نقش مهمی در تحولات دارد. بنیامین نتانیاو، نخست‌وزیر اسرائیل، در ویدئویی که روز جمعه منتشر کرد، گفت: مهم‌ترین نکته این است که اسرائیل در منطقه امنیتی جنوب لبنان باقی خواهد ماند. او حفظ این حضور نظامی را تا زمان خلع سلاح حزب‌الله دستاوردی بزرگ توصیف کرد. حزب‌الله همواره تأکید کرده است تا زمانی که اسرائیل تهدیدی برای لبنان محسوب شود و مقام‌های اسرائیلی درباره گسترش مرزها به سمت شمال سخن بگویند، امکان خلع سلاح وجود ندارد. نتانیاو، نخست‌وزیر اسرائیل، همچنین گفت نیروهای اسرائیلی دو «منطقه آزمایشی» در جنوب لبنان ایجاد خواهند کرد؛ یکی در جنوب رودخانه لیبانی و دیگری در شمال این رودخانه. این اقدام به اسرائیل اجازه می‌دهد از برخی مناطق عقب‌نشینی کند.

به گفته او، با خروج نیروهای اسرائیلی، ارتش لبنان کنترل این مناطق را در دست خواهد گرفت. با این حال، هنوز مشخص نیست ارتش لبنان که با کمبود تجهیزات و امکانات روبه‌رو است، چه زمانی آمادگی انجام چنین مأموریتی را خواهد داشت و آیا حاضر خواهد بود با نیروهای حزب‌الله درگیر شود یا نه. رودخانه لیبانی یکی از منابع حیاتی لبنان به شمار می‌رود، اما اسرائیل آن را بخشی از منطقه حائلی می‌داند که به ادعای این کشور برای حفاظت از شهرهای مرزی شمالی ضروری است. اسرائیل تاکنون آن قدر در خاک لبنان پیشروی کرده که حدود یک‌پنجم از قلمرو این کشور را تحت کنترل خود درآورده است.

### سند رسمی

شماره: ۱۴۰۵۰۲۰۲۴۰۰۰۹۴۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۷

#### قوه قضائیه

#### زمان ثبت اسناد و املاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

#### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مکنی مفاداری

برابر رای شماره ۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای، مالکیت خاتم نسیم سلطانی به شناسنامه شماره ۲۰۲۲۰۰۰۲۷۶۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۹ شعبه ۴۶ دادگاه عمومی اصفهان، که طی نامه شماره ۱۰۲۸۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ شعبه ۴۶ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان به نفع خاتم نسیم سلطانی قلمی گردیده است.» حکم به ابطال سند مالکیت دولت، به نسبت سهم خاتم نسیم سلطانی (متقاضی) به میزان ۲۲۰ متر مربع از پلاک ۴۴۲۸/۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان صادر گردیده است، مراتب در سیستم جامع اطلاعات و تلفن تماس جهت دولت کسر و بخیلنامه گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینوسیله در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اصل مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
شماره آگهی: ۲۲۰۱۱۴۴

## نوبت دوم

سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱/۰ قرارداد می باشد.
۷- پیش پرداخت : ندارد
۸- محل تأمین اعتبار: اعتبارات داخلی دهیاری
۹- مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت ارسال پیشنهادها ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ ساعت ۱۹ واراثة اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری چهلچق پایان وقت اداری مورخ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ (ساعت ۱۲) می باشد.
۱۱- محل ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه و تلفن تماس جهت پاسخگویی به سوالات: تهران، بزرگراه امام رضاع) (شرق به غرب)، قیامدشت، روستای چهلچق دهیاری چهلچق.
تلفن:۰۲۱۳۶۸۵۹۲۰۰
۱۲- زمان گشایش پیشنهادها: روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ درمحل دفتر دهیاری ساعت ۹

\* کلیه فرآیند انجام مناقصه (دریافت اسنادمناقصه و...) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام می پذیرد.

هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

آگهی اول صفحه ادامه از

## گزارش

## جان بولتون اتهام خودرا پذیرفت

جان بولتون، مشاور پیشین امنیت ملی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در دادگاه فدرال به سوءمدیریت در نگهداری اطلاعات طبقه‌بندی‌شده اتهام خود را پذیرفت و با مجازاتی تا پنج سال زندان روبه‌رو است.

رویترز اعلام کرد بولتسون در جریان جلسه دادگاه به تسه‌ودر دی، چوانگ، قاضی دادگاه منطقه‌ای آمریکا، گفت: «از این بابت متأسفم.» بولتون براساس توافقی با دادستان‌ها اتهام خود را پذیرفت؛ توافقی براساس آن دامنه مجازات می‌تواند از عدم محکومیت به زندان تا حداکثر پنج سال حبس باشد و تعیین حکم نهایی بر عهده قاضی خواهد بود.

براساس این توافق، بولتسون پذیرفته است دو میلیون و ۲۵۰ هزار دلار جریمه بپردازد. بولتون ۷۷ساله باید نیمی از این مبلغ را ظرف پنج روز پس از صدور حکم و کل آن را ظرف ۹۰ روز پس از صدور حکم پرداخت کند. او همچنین متعهد شده است صد ساعت خدمات عمومی انجام دهد و برای ارائه توضیحات تکمیلی با مقام‌های جامعه اطلاعاتی و وزارت دادگستری آمریکا دیدار کند. بولتون همچنین حقوق بازنشستگی دولتی خود را از دست خواهد داد. قاضی چوانگ زمان صدور حکم را برای ماه اکتبر تعیین کرد.

بولتون متهم است اطلاعات حساس را برای استفاده احتمالی در کتاب خاطراتی که در حال نگارش آن بود، با دو نفر از بستگان خود به اشتراک گذاشته است؛ از جمله یادداشت‌هایی درباره جلسات توجیحی اطلاعاتی و دیدارها با مقام‌های ارشد دولتی و رهبران خارجی. این کتاب، دوران فعالیت بولتون به عنوان مشاور امنیت ملی ترامپ در دوره نخست ریاست‌جمهوری او را شرح می‌دهد. بولتون در این کتاب، ترامپ را فردی «فاقد صلاحیت برای ریاست‌جمهوری» توصیف کرده بود؛ موضوعی که به درگیری لفظی علنی میان آن دو انجامید. با این حال، دادستان‌ها اعلام کردند هیچ‌گونه اطلاعات طبقه‌بندی‌شده‌ای در کتاب بولتون با عنوان «اتاقی که همه چیز در آن رخ داده» منتشر نشده است. مقام‌های آمریکایی همچنین اعلام کردند پست الکترونیکی شخصی بولتون توسط فردی که گمان می‌رود با ایران مرتبط بوده، هک شده است؛ موضوعی که دادستان‌ها روز جمعه بار دیگر بر آن تأکید کردند.

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۶۰۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم ویس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۳/۲۳)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۴/۷)

۱- تقاضای «نجف علی مومنی»فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۶۸،۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷» فرعی از «۶۴/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سرور منظمی»

۲- تقاضای «علی رضا مومنی» فرزند «نجف علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سرور منظمی»

۳- تقاضای «نجف علی مومنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۷۶،۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۶۴/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سرور منظمی»

۴- تقاضای «نجف علی مومنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۱۰،۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸» فرعی از «۶۴/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سرور منظمی»

۵- تقاضای «نجف علی مومنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۸۵،۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵» فرعی از «۶۸/۱۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس مختاری»

۶- تقاضای «نجف علی مومنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۲۳۱،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سرور منظمی»

۷- تقاضای «علی داودی» فرزند «براری» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۵۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۹۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داود داودی دارامورد»

۸- تقاضای «شیر محمد رضائی» فرزند «شیخه» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۱،۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی داد پسر بابا»

۹- تقاضای «شهبین رضائی» فرزند «شیر محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی داد پسر بابا»

۱۰- تقاضای «ملک رضائی آهنگری» فرزند «شیر محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۱۷۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی داد پسر بابا»

شناسه: ۲۱۹۴۷۷۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۱۸۵۴

حیدر امرائی