گزارش

پس از ۱۰ سال

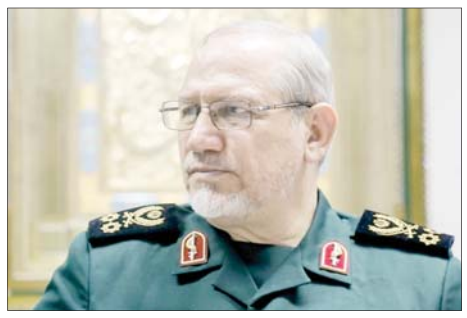
ادامه از صفحه ۲

ایـن مدرس دانشـگاه تأکید می‌کند که «در شـرایط کنونی باید به وزن‌کشـی قدرت‌ها توجه داشـت». به باور او، غرب اگرچه از نظر رسـانه‌ای و مالی دسـت بالاتر دارد، اما شـرق نیز در حال تثبیت موقعیت خود است؛ به‌ویژه چین که درگیر جنگ تعرفه‌ای سنگینی با آمریکاست و روسیه که با وجود تحریم‌ها توانسته توازن ژئوپلیتیک جدیدی را شـکل دهد». به باور این تحلیلگر حوزه سیاست خارجی، «الان کشورهایی مثل آلبانی، بوسنی، ایسلند، مونته‌نگرو یا کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس وارد بازی تحریم‌ها شده‌اند تا القا کنند جامعه جهانی علیه ایران متحد است، درحالی‌که این کشورها عملا وابسته به آمریکا هستند و ارزش سیاسی چندانی ندارند».

البته عضو کمیسـیون امنیت ملی و سیاسـت خارجـی مجلس، «پنج تا شـش ماه آینده را سرنوشت‌سـازترین دوره برای ایران می‌داند»؛ چراکه او بر این باور اسـت که «اگر غرب نتواند ایران را با فشـار اقتصادی، بی‌ثبات‌سازی داخلی یا ترورهای هدفمند به عقب‌نشینی وادارد، ناگزیر دوباره به میز مذاکره بازمی‌گردد». اردسـتانی با اشاره به رفتارهای گذشـته دونالد ترامپ می‌گوید «ترامـپ از ابتدا برجام را به‌دلیل رقابت شـخصی با اوباما لغو کرد، اما همان زمان هم گفت حاضر اسـت با ایران توافقی جدید داشته باشد. امروز هم اگر غرب ببیند فشـارها بی‌اثر اسـت، دوباره دست دوسـتی دراز خواهد کرد». او معتقد اسـت که «مذاکرات آینده، اگر شکل بگیرد، بر پایه واقعیت‌های جدید قدرت خواهد بود و نه باج‌خواهی‌های گذشته».

در بخش دیگری از گفت‌وگو، تحلیلگر مسـائل بین‌الملل تأکید می‌کند که «ایران در این ۱۰ سـال عمر برجام به سطحی از اسـتقلال و توان دیپلماتیک رسـیده که دیگر با تهدیدهای غرب مرعوب نمی‌شـود. ایـران امروز در زمره کشـورهای تأثیرگـذار در نظم نوین جهانی اسـت؛ از عضویـت در بریکس و شـانگهای تا روابط نزدیک با محور شرق. حتی در مسـائل میدانی، از خلیج فارس تا دریای سـرخ، حضور ایران به یک عامل بازدارنده تبدیل شده است». او می‌گوید که «روشـن‌کردن مسیریاب حرکت کشـتی‌های ایرانی نشانه‌ای از مقاومت فعال تهران است و نشان می‌دهد کشور زیر بار فشارهای غیرقانونی نمی‌رود».

اردسـتانی در ادامه به مسـئله همکاری ایران با آژانس انرژی اتمی اشاره می‌کند و می‌گوید: «وقتی برجام به پایان می‌رسـد و قطع‌نامه ۲۲۳۱ منقضی می‌شود، ایران دیگر ملزم به اجرای گزارش‌های ماهانه و فوق‌پادمانی نیست. ما عضو NPT هسـتیم و طبـق همان چارچـوب رفتار می‌کنیـم، اما اجازه نمی‌دهیم آژانس از چارچوب‌های پادمان فراتر برود». به گفته او، «رفتار رافائل گروسـی، مدیر کل آژانس، بیش از آنکه فنی باشـد، سیاسـی است و متأثر از فشـارهای آمریکا و اسرائیل». در پایان، احمد بخشایش‌اردستانی با نگاهی به آینده می‌گوید که «ما باید از گذشـته درس بگیریم و به‌سـوی افقی روشـن‌تر حرکت کنیم. ایران می‌خواهد کشوری نرمال در نظام بین‌الملل باشد، کشوری که حق و حقوق مشروع خود را می‌خواهد و حاضر نیست در برابر زور تسلیم شـود. اگر دنیا این واقعیت را بپذیرد، حتی بـرای آمریکا هم بهتر خواهد بود، چون ثبات منطقه بدون نقش ایران ممکن نیست». او می‌افزاید که «ما در پی سـتیز نیسـتیم؛ در پی احترام متقابل و تعامل برابر هستیم. دنیا باید بداند که ایران امروز، ایران ۱۰ سال پیش نیست».



سخنان رحیم‌صفوی درباره «مرگ در خواب و استخر» واکنش برانگیز شد

کنایه‌های پنهان؛ واکنش‌های آشکار

محسن هاشمی: معمولا محل و شیوه شهادت را دشمن انتخاب می‌کند و در استخر هم می‌توان شهید شد

وحیده کریمی

در روزهای اخیر، اظهارات جنجالی و کنایه‌آمیز سرلشـکر یحیی رحیم‌صفوی، در حاشـیه مراسـم تشییع پیکر سـردار علیرضا افشار، به سوژه داغ رسانه‌ها و واکنش‌های متنوع در شبکه‌های اجتماعی تبدیل شده است. آنچه در نگاه اول شاید یک بیان ساده درباره آرزوی شـهادت و مرگی «پاک» و «شـرافتمندانه» به نظر برسد، در بطن خود حامل کنایه تاریخی و سیاسی عمیقی است که مخاطبان سیاسی و اجتماعی به‌سرعت متوجه آن شدند که کنایه‌ای آشکار به مرگ آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در استخر بود.

کنایه به مرگ و شهادت

رحیم‌صفوی در سخنان خود گفت: «من خودم دلم نمی‌خواهد در رختخواب و در اسـتخر و این چیزها بمیرم»؛ البته در ادامه هم گفت «از خدا می‌خواهیم یک شـهادت خیلی خوب و آنی داشته باشـیم». عبارت «مرگ در رختخواب» را برخـی کنایه به مرگ در آرامش برخی چهره‌ها تعبیر کردند. هرچند او در ادامه مصاحبه‌اش کمی سخنانش را اصلاح کرده و در کنار شهادت شهید حاج قاسم سلیمانی و سیدحسن نصرالله، از شهادت شهید باقری و سردار رشید هم سخن گفت که در عملیات ترور اسرائیل شهید شدند.

کنایه به مرگ «در اسـتخر»؛ مرگ آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی و ابهامات تاریخی

اما بخش پرتنش سخنان صفوی، جایی بود که تأکید کرد «من خودم دلم نمی‌خواهد در اسـتخر بمیرم»؛ جمله‌ای که بی‌درنگ واکنش گسـترده‌ای را به همراه داشـت. این اشاره آشکار به مرگ آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در استخر بود که همچنان محل ابهام و گمانه‌زنی‌های فراوان است. مرگی که خانواده هاشمی و بخش درخور توجهی از جامعه، آن را پر از سؤال و شبهه می‌دانند و برخی آن را «مرگی مشـکوک» تلقی کرده‌اند. واکنش محسـن هاشمی، فرزند آیت‌الله هاشمی‌رفسـنجانی، به این کنایه جلب توجه کرد.

محسن هاشـمی در پاسخ به این سـخنان یادآور شد که معمولا «محل و شـیوه شهادت را دشمن انتخاب می‌کند» و تأکید کرد که حتی «در اسـتخر هم می‌توان شهید شد»؛ اشـاره‌ای مستقیم به غواصانی که در جنگ تحمیلی در اروندرود شـهید شـدند؛ یعنی شـهادت به معنای جان‌فشانی و نثار جان در هر مکان و شرایطی ممکن است رخ دهد و این موضوع نباید محدود به شیوه‌های رایج و شناخته‌شده شهادت شـود. این واکنش فرزند هاشمی به‌مثابه دفاعی هوشـمندانه در برابـر آن بود که مرگ پـدرش و ابهامات درباره آن را کم‌اهمیت یا مشکوک قلمداد کنند. محسن هاشمی با تأکید بر افتخار خانواده و مردم به زندگی و مرگ آیت‌الله هاشمی، خواسـتار پایان‌دادن به این نوع کنایه‌ها شد و بر این نکته تأکید کرد که شـهادت امری باطنی اسـت و محل و زمان آن را تنها خداوند تعیین می‌کند. وی در بخشـی از واکنش خود به اظهارات صفوی یادآور شد: همان‌گونه که مستحضرید، آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی که روسـتایی‌زاده‌ای از دل کویر بود، به آب و آبادانی ایران عشـق می‌ورزیـد و عمر خویش را صرف تحقق این هـدف و تأمین رفاه و امنیـت و صلح بـرای ایرانیان کرد. گرچه پس از دوران ایشـان، سیاسـت‌های دیگری حاکم شد و بسیاری از دغدغه‌های ایشان در اولویت دیگران قرار نگرفت و امروز ایران عزیز با چالش‌هایی نظیر خشک‌سالی، فقر، جنگ و... تهدید می‌شـود. فرزند ارشد آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی همچنین نوشته اسـت: خود خوب می‌دانید نتیجـه بررسـی چگونگی رحلـت آیت‌الله هاشمی‌رفسـنجانی علی‌رغم رسیدگی در شورای امنیت نتوانست استحکام لازم را پیدا و خانواده و حتی رئیس‌جمهور وقـت را راضی نماید و همچنان در ابهام اسـت. ولی بدانید خانواده هاشمی و مردم، سرفرازانه به چگونگی زندگی و فوت پدر افتخار می‌کنند. همچنین در آموزه‌های دینی، شـهادت امری باطنی و براسـاس نیات شـهید است. وی خاطرنشـان کرد: اگرچه بهتر می‌دانید که معمولا محل و شـیوه شـهادت را دشمن انتخاب می‌کند و در استخر هم می‌توان شهید شد؛ همان‌گونه که غواصان در جنگ تحمیلی در اروند شهید شدند.

ابعاد سیاسی و اجتماعی کنایه‌های رحیم‌صفوی

اظهارات رحیم‌صفوی را نمی‌توان صرفا بیانات شـخصی و نمادین دانست؛ این سخنان حامل پیام‌هایی سیاسی، فرهنگی و تاریخی است که در متن تنش‌ها و بحران‌های سیاسی و اجتماعی ایران و منطقه قابل فهم‌تر می‌شود. کنایه به مرگ آیت‌الله هاشمی در اسـتخر، بیش از آنکه فقط یادآور یک حادثه باشـد، به‌نوعی انتقاد ضمنی از شـرایط سیاسی امروز ایران و تغییر خط‌مشی‌ها پس از دوران هاشمی‌رفسنجانی تلقی می‌شود. پس از هاشمی که نماد میانه‌روی، توسعه‌طلبی و امید به آینده بود، سیاست‌هایی شکل گرفت که برخی آنها را مسبب چالش‌ها و بحران‌های امروز می‌دانند. از سوی دیگر، یادآوری شهادت سرداران رشید و شهدایی همچون حاج قاسم سلیمانی و محمد باقری، حامل پیام تجلیل از مقاومت و ایثار است و به‌طور غیرمستقیم انتقاد از کسانی است که از «مرگ در رختخواب» یا «مرگ آرام» سـخن می‌گویند، بدون درک عمق و ارزش شهادت و مبارزه.

بازتاب رسانه‌ای از شکست در فاو تا قداست شهادت

این سـخنان رحیم‌صفـوی بسـیار واکنش‌برانگیز شـد؛ از پست‌های انتقادی در شبکه‌های اجتماعی که به شکست «فاو» و نقش رحیم‌صفوی در آن نبرد اشـاره داشـت و بر وسـاطت هاشمی‌رفسـنجانی و حمایتـش از او تأکید داشـتند تا واکنش رسـانه‌ای که روزنامه جمهوری اسلامی، سـخنانش را خلاف تعابیر دینی از شـهادت دانسـت و با استدلال دینی، بر این نکته تأکید کرد که شهادت امری باطنی است و تنها خداوند است که تعیین می‌کند چگونه و کجا انسان جان خود را از دست بدهد. این روزنامه دعوت کرد دعای شهادت با تواضع و ادب بیشتری همراه باشد؛ حتی اگر در «استخر» باشـد. این روزنامه نوشت: «یکی از آقایـان که در دوران طولانـی جنگ تحمیلی توفیق همراهی با ده‌ها هزار جوان پاک‌دل و پاک‌باخته را برای درک فیض شهادت نیافت، دعا کرده اسـت که «یک شـهادت خیلی خوب و آنی» نصیب او شـود. به نقل از جناب کلینـی، در روایتی کاملا معتبر از امام صادق(ع) خطاب به ابوبصیر آمده است مرده شما که با اعتقاد راسخ شیعی بمیرد، «شهید» است. با این حساب، چه باک که کسـی با ایمان واقعی و پایبندی کامل به وظایف دینی خود، در بستر یا حتی در استخر بمیرد! نگرانی را باید جای دیگر جست که شـخص، پیش از مردن و با داشتن این همه فرصت و قدرت و نفـوذ، چه کاری برای آخرت خود کرده و کـدام بار را از دوش خلق خدا برداشته و به‌ویژه از رنج روزافزون مردمان هم‌کیش و هم‌وطن خود کاسته است؟».

این نوع واکنش نشـان می‌دهد جامعه سیاسـی و مذهبی ایران حساسـیت بالایی به مفهوم شهادت و نحوه بیان آن دارد و اعتقاد راسـخ به اهمیت این مقوله در فرهنگ ایرانی-اسلامی وجود دارد.

چرا واکنش‌ها تا این حد شدید و گسترده بود؟

در واکنش‌های مختلف به اظهارات اخیر درباره مرگ آیت‌الله هاشمی‌رفسـنجانی، چند عامل در هم تنیده شده‌اند که ریشه در تفاوت نگاه‌های سیاسی و حساسیت‌های فرهنگی دارند. نخست، مرگ هاشـمی به‌رغم گزارش‌های رسـمی، همچنان در فضای سیاسی ایران موضوعی حساس و پرابهام است؛ هرگونه کنایه به آن، به‌ویژه از سوی چهره‌های نظامی یا سیاسی، می‌تواند با واکنش شدید خانواده و حامیان او مواجه شود. دوم، مفهوم «شهادت» در فرهنگ ایرانی-اسلامی نه‌فقط ارزشی دینی دارد، بلکه نشانه‌ای از مشروعیت و قداست سیاسی-اجتماعی است؛ بنابراین هرگونه تمایزگذاری میان انواع مرگ، به‌ویژه در قالب تقابل «شـهادت در جنگ» با «مرگ در استخر»، ناگزیر بار معنایی و سیاسی می‌گیرد. سوم، این اتفاق در بسـتر یک فضای سیاسی قطبی‌شده رخ داد؛ جایی که جناح‌ها نه‌تنها بر سر مفاهیم مقاومت و شهادت، بلکه درباره روایت‌های تاریخی از مرگ چهره‌های سیاسی نیز اختلاف دارند. سخنان صفوی، در این چارچوب، فراتر از یک نظر شخصی تلقی و به‌عنوان بازتولید یک نگاه سیاسـی خاص تفسیر شد. در نهایت، واکنش محسـن هاشـمی، تلاشـی بود برای بازتعریف شهادت به‌مثابه مفهومی فراتر از مکان و شکل مرگ؛ پاسخی که نشـان داد این بحث نه‌فقط دفاع از پدر، بلکه تلاش برای حفظ احترام در گفتمان عمومی درباره مرگ و شـهادت در جامعه‌ای است که سیاست و تاریخ به‌شدت در آن درهم‌تنیده هستند.

آگهی عدم تسلیم اسناد مالکیت مورث

نظر به اینکه خانم فاطمه شهبازی نیاز(احد از ورثه مرحوم حسینعلی شهبازی نیاز) با ارائه گواهی حصر وراثت بشماره ۱۲۱۵ مورخ ۹۵.۱۲.۰۷ قاضی مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و سایر مدارک لازم درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خودشان از پلاک ثبتی ۲۱۳۳۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بمساحت ۱۹۸ متر مربع واقع در بخش ۱۰ تهران مورد ثبت صفحه ۵۸۹ دفتر ۱۰۷۳ به شماره چاپی ۵۵۰۴۲۲ که بنام مالک اولیه صادر و تسلیم شده و سپس مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۵۴۰۷۳ مورخ ۷۶.۰۳.۰۴ دفتر ۱۹۸ تهران به حسینعلی شهبازی نیاز منتقل شده ، اعلام داشته است که اصل سند مالکیت مورث نزد آقای محمدرضا شهبازی نیاز (احد دیگری از وراث) میباشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۸۰۰۱۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ به وی اخطار نموده است که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضاء مهلت ۱۰ روز مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار همین روزنامه منتشر میشود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت سهم الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم را مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

م الف ۱۴۶۸۷ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب ارای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۴۷ و۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۴.۵.۲۲ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه چراغی کیا فرزند محمد شریف بشماره شناسنامه ۳۹۱۹ بشماره ملی ۴۲۰۸۱۳۹۹۴۳ صادره از دلفان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۴۹ نسبت به سه دانگ مشاع و هدایت حسنوند فرزند عین شاه بشماره شناسنامه ۳۰۹ بشماره ملی ۴۲۰۸۹۰۴۳۱۳ صادره از دلفان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۵۰ نسبت به سه دانگ مشاع دیگر از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴.۷۴ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶ -اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ پلاک مذکور که تحت پلاک ۱۱۶ اصلی مربوط به چهار دانگ مفروز است با حفظ حقوق رعایا ذیل صفحات ۳۲۳ و ۲۵۵ و ۲۵۷ دفاتر جلد ۲/۶۸ و ۲/۶۹ بنام شرکت سهامی عمران فرحزاد به مقدار سه مشاع و بانوان پروین اتحادیه و اتحاد الملوک اتحادیه هر یک نسبت ۱/۵ دانگ مشاع صادرو تسلیم گردیده و در دو مرحله اراضی چهاردانگی فرحزاد بین شرکت سهامی عمران فرحزاد و خانمها پروین و اتحاد الملوک اتحادیه افراز و تقسیم گردیده سپس با توجه به اینکه سهام مالکین به موجب دادنامه های افرازی به قطعات متعددی افراز و با عنایت به مصادره اموال قسمتی از باقیمانده پلاک فوق به نفع ستاد اجرایی فرمان امام مصادره گردیده است و به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددویا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱۱۶ اصلی بازداشت دارد .

توضیحا برابر نامه ص.۱۴۰۳.۱۲۳۳۳۹۳۱۸ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل راه و شهرسازی هدایت شود.م الف ۱۴۶۸۴ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ریحانه حسین خانی (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ دفترخانه ۱۱۷۴ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اپارتمان به پلاک ۴۳۵۴۳۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز از ۳۳۵۴۳ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۵۶/۰۳ متر مربع در سمت شمالشرقی طبقه اول که ۱/۹۶ متر مربع ان بالکن است بانضمام پارکینگ ۹ بمساحت ۱۱ متر مربع در زیرزمین یک ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۹۵۴۷ بنام خانم ریحانه حسین خانی ثبت و سند به چاپی ۶۶۰۶۵۴ صادر و تسلیم گردید. ضمنا برابر سند رهنی بشماره ۳۲۱۲۳ - ۱۴۰۱.۴.۱ دفترخانه ۷۷۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد. نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد .پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۶۸۶ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴.۶.۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی بهرام میگونی به شناسنامه شماره ۱۹۵۰ دارای کد ملی ۰۰۵۰۹۰۵۷۶۷ صادره از شمیران فرزند اسداله پلاک ثبتی ۲۳۵۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش ۱۱ تهران متر مربع حوزه ثبت ملک فشم تائید و پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۶۹۲ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است در ذکر حد شمال محل با سوابق رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد محر ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۴۶۸۹ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۵۳۸۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای کمال جعفر لواسانی بموجب وکالتنامه شماره ۳۶۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۳۰ دفتر ۸۲۳ تهران و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۱ تائیدیه دفتر ۹۵۲ تهران و درخواست وارده ۱۸۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۳۸۴۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۴۰۱۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۴.۶۵ متر مربع

مالکیت میترا زمانی فراهانی فرزند امیرهوشنگ شماره شناسنامه ۹۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۱.۰۴.۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۶۴۷۳۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۵۴۳ تاریخ ۱۳۸۷.۰۴.۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۰۱۱۹۶ سری سال که در صفحه ۲۲۰ دفتر املاک جلد ۲۶۹۶ ذیل شماره ۴۳۲۱۹۴ ثبت گردیده است.که مالک بعلت مفقودی در جابجایی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲.۹.۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۴۶۸۰ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای ء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۲۱۷ - هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دولت . ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۶.۵ متر مربع به پلاک ۶۸۲۴ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت آقای موسی کریم زاده ولندران فرزند نصراله قرار گرفت به نشانی :تهران شمیران نو خیابان شهید غفاری خیابان یکم یاس یک پلاک ۷ سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده استناد ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض میبایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف ۱۴۶۸۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیمین(ماندانا) کمائی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۳۶۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۲۳۰۰ و رمز تصدیق ۷۷۹۵۸۴ و ۳۴۹۷۶۸ دفترخانه ۱۲۷۴ تهران مدعی که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شمالشرقی طبقه دوم بمساحت ۷۶.۱۰ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی بشماره ۲۳۲۳۸ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۲.۵۰ متر مربع قطعه ۸ در زیرزمین و در جنوب راه پله و آسانسور و یکباب انباری بمساحت ۳.۵ متر مربع قطعه ۱۰ در زیرزمین ذیل ثبت ۳۹۳۸۹۹ صفحه ۱۸۹ دفتر ۱۵۸۸.۲ املاک ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۷۰۲۵۹۰ بنام آقای علی بوالفتح صادر گردیده است سپس مع الواسطه بموجب سند قطعی ۱۴۵۲۲۷ مورخه ۱۳۸۸.۴.۲۷ دفترخانه ۱۱ تهران به خانم سیمین (ماندانا) کمائی منتقل شده سپس برابر سند رهنی ۱۴۸۳۹۱ مورخ ۸۸.۰۵.۰۹ دفتر ۱۹۹ تهران در رهن شرکت ملی نفت قرار گرفت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن و اخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۶۸۳ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)