خبر

هند مجوز بیمه‌ها را تمدید کرد

● **تسنیم:** دولت هند مجوز شرکت‌های بیمه ایرانی برای پوشش بیمه‌ای کانتینرها، نفتکش‌ها و کشتی‌های بزرگی که در بنادر هند پهلو می‌گیرند را از روز ۲۸ ژوئن برای شش ماه دیگر تمدید کرد.

عربستان در صورت نیاز تولید نفت خود را افزایش می‌دهد

● **تسنیم:** یک مقام نفتی سعودی گفت کشورش متعهد به تامین نفت مورد نیاز بازار از طریق عرضه بیشتر است تا هرگونه افزایش تقاضا را پاسخ دهد یا اگر اختلالی در عرضه پیش بیاید، نفت مورد نیاز بازار را تامین کند.

چین، نفت ایران را جایگزین نفت عربستان کرد

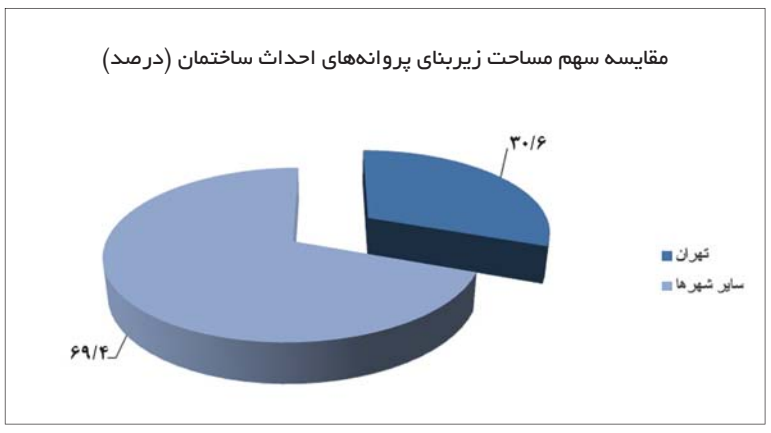
● **ایرنا:** مقامات پالایشگاه چینی سینوپک اعلام کردند این تغییر بازار به‌دلیل ارایه نفت با بهای مناسب‌تر و همچنین کاهش تحریم‌ها علیه ایران بوده است.

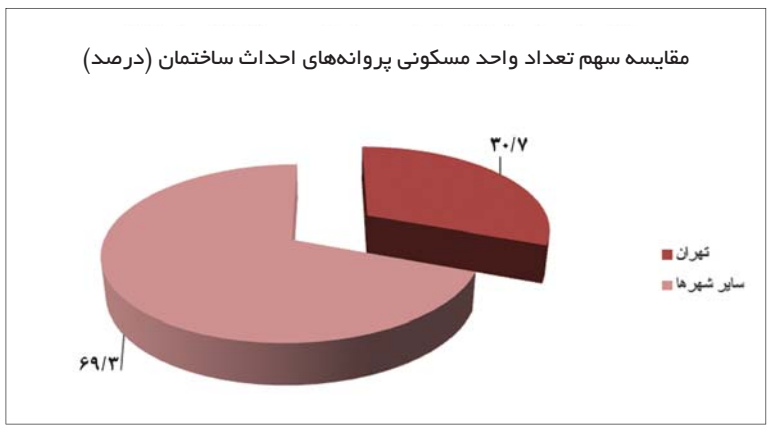
نیاز «مسکن مهر» به ۵۶۰۰میلیاردتومان بودجه

● **تسنیم:** محمدرضا امیرکمالی، نماینده وزیر نیرو در امور مسکن مهر گفت: کل بودجه‌ای که برای تکمیل مسکن مهر در کشور نیاز است پنج‌هزارو۶۰۰میلیاردتومان بوده که در بودجه امسال رقمی معادل ۲۰۰میلیاردتومان مطرح شده است.

درآمد «فیفا» از جام‌جهانی

● **خبرآنلاین:** درآمد فیفا از بازی‌های جام‌جهانی ۲۰۱۴ که در واقع دوره سه سال منتهی به برگزاری دور نهایی بازی‌ها را دربر می‌گیرد به ۴/۵میلیارددلار می‌رسد در حالی‌که بودجه فیفا بر اساس درآمدی ۳/۵ میلیاردی تنظیم شده بود. انتظار می‌رود که درآمد فیفا برای بازی‌های جام‌جهانی سال ۲۰۱۸ نیز به پنج‌میلیارددلار برسد که حدود ۲/۷ میلیارددلار آن از طریق فروش حق پخش بازی‌ها و ۲/۳ میلیارددلار آن نیز از طریق حامیان مالی و حق کپی‌رایت به دست می‌آید. فیفا بخشی از درآمدش را به کشورهای عضو می‌دهد برای مثال قرار است از درآمدهای مربوط به جام‌جهانی در مجموع ۲۰۰میلیون‌دلار به کشورها و کنفدراسیون‌ها پرداخت شود.





صدور پروانه‌های ساختمانی در کل کشور ۱۰درصد کاهش یافت

رونق ساخت ساختمان‌های ۵طبقه در تهران

شرق: مرکز آمار ایران در گزارشی اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور را منتشر کرد.

در این گزارش که مربوط به فصل پاییز سال گذشته است روند صدور پروانه‌های ساختمانی، چه در استان تهران و چه در کل کشور، هم نسبت به دوره مشابه سال ۹۱ و هم در مقایسه با فصل قبل یعنی تابستان ۹۲ همچنان کاهشی است.

کارشناسان حوزه مسکن نیز با تکیه بر همین آمار است که می‌گویند مسکن از رکود خارج نشده است.

کاهش ۷درصدی پروانه‌های شهر تهران

در پاییز سال ۱۳۹۲، تعداد چهارهزارو۴۲۷ پروانه ساختمانی توسط شهرداری تهران صادر شده که نسبت به فصل گذشته حدود ۲۸/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۷/۰ درصد کاهش داشته است. این تعداد پروانه حدود ۱۰/۶ درصد از کل پروانه‌های ساختمانی کشور را تشکیل می‌دهد. از کل پروانه‌های صادرشده ۳۳ پروانه (۰/۷درصد) مربوط به افزایش بنا و چهارهزارو۳۹۴ پروانه (۹۹/۳درصد) مربوط به احداث ساختمان بوده که پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان نسبت به فصل گذشته حدود ۲۸/۶درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۷/۲درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنای تعیین‌شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران در پاییز سال ۱۳۹۲ حدود ۸۳۳۵/۰ هزار مترمربع بوده که نسبت به فصل گذشته حدود ۰/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۳۶/۹ درصد افزایش داشته است و در حدود ۳۰/۶ درصد از مجموع کل زیربنای تعیین‌شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. همچنین متوسط مساحت زیربنای هر پروانه احداث ساختمان حدود هزارو۸۹۷مترمربع محاسبه شده است.

تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران در پاییز سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۴۴هزارو۲۷۶واحد بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۰/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۳/۷درصد کاهش داشته است. این تعداد واحد مسکونی، ۳۰/۷درصد از واحدهای مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های احداث ساختمان صادرشده از سوی شهرداری‌های کشور را تشکیل می‌دهد. با توجه به تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در شهر تهران، متوسط تعداد واحد مسکونی در این دسته از پروانه‌ها ۱۰/۱ واحد بوده است.

مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در حدود ۱۷۵۳/۳ هزارمترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۳/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۳/۲ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان بیش از ۳۹۹ مترمربع بوده است.

رونق ساختمان‌های ۵طبقه در تهران

از مجموع پروانه‌های صادره برای احداث ساختمان‌های مسکونی ۰/۱درصد برای احداث ساختمان‌های یک‌طبقه، ۰/۱ درصد برای احداث ساختمان‌های دوطبقه، ۱/۴درصد برای احداث ساختمان‌های سه طبقه، ۴/۰درصد برای احداث ساختمان‌های چهارطبقه و ۹۴/۵درصد برای احداث ساختمان‌های پنج‌طبقه و بیشتر بوده است.

تهرانی‌ها ساختمان بتونی می‌پسندند

پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان‌های مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کاررفته در بنای آنها نشان می‌دهد ۴۱/۳درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت‌فلزی، ۵۸/۶ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون‌آرمه و درصد ناچیزی برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.

کاهش ۱۰درصدی پروانه‌های سطح کشور

در پاییز سال۱۳۹۲، تعداد ۴۱هزارو۵۹۸ پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌های کشور صادر شده که نسبت به فصل گذشته حدود ۳۳/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۰/۴درصد کاهش داشته است. از کل پروانه‌های صادرشده سه‌هزارو۴۶۱ پروانه (۸/۳درصد) مربوط به افزایش بنا و ۳۸هزارو۱۳۷ پروانه (۹۱/۷درصد) مربوط به احداث ساختمان بوده است که پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان نسبت به فصل گذشته حدود ۳۴/۴درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۰/۷درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنای پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در حدود ۲۷۲۰۸/۳هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۳۱/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۳/۳ درصد افزایش داشته است. متوسط زیربنای هر پروانه احداث ساختمان حدود ۷۱۳ مترمربع بوده است.

تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی‌شده در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در پاییز سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۱۴۴هزارو۲۸۱ واحد بوده که نسبت به فصل گذشته حدود ۴۱/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۰/۱ درصد کاهش داشته است. با توجه به تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان، متوسط تعداد واحد مسکونی در این دسته از پروانه‌ها ۳/۸ واحد محاسبه شده است.

مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان در حدود ۱۵۶۲۷/۲هزارمترمربع بوده که نسبت به فصل گذشته حدود ۳۰/۶ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان ۴۱۰مترمربع بوده است.

رواج ساختمان‌های یک‌طبقه در کشور

از مجموع پروانه‌های صادره برای احداث ساختمان‌های مسکونی، در حدود ۲۴/۳ درصد برای احداث ساختمان‌های یک‌طبقه، ۲۲/۷ درصد برای احداث ساختمان‌های دوطبقه، ۱۴/۲ درصد برای احداث ساختمان‌های سه‌طبقه، ۱۱/۴ درصد برای احداث ساختمان‌های چهارطبقه و ۲۷/۴ درصد برای احداث ساختمان‌های پنج‌طبقه و بیشتر است.

علاقه شهرستان‌ها به ساختمان‌های بتونی

پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان‌های مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به‌کاررفته در بنای آنها نشان می‌دهد ۲۳/۷درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت‌فلزی، ۵۷/۶ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون‌آرمه، ۱۷/۸ درصد برای احداث ساختمان‌های با آجر و آهن و ۰/۹درصد برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.

گذر

رفسنجانی:

امیدوارم در دولت یازدهم به واحدهای تولید توجه ویژه شود

● **فارس:** رییس مجمع‌تشخیص‌مصلحت‌نظام سهم تولید در یارانه‌ها را برای رونق اقتصادی کشور مهم و ضروری دانست و گفت: امیدوارم در دولت یازدهم به واحدهای تولید عنایت ویژه‌ای شود. آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی در دیدار وزیر صنعت، معدن و تجارت، مدیرعامل، اعضای هیات‌مدیره، معاون و مدیران سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، افزایش اشتغال را ضرورت امروز جامعه دانست و گفت: زیبنده نظام ما نیست که جوانان، به خصوص تحصیلکردگان بیکار باشند. وی افزود: توجه ویژه به تولید و راه‌اندازی مجدد مراکز تولیدی که در دولت سابق تعطیل شده بودند، مشکل بیکاری را تا حدودی حل می‌کند. رییس مجمع‌تشخیص‌مصلحت‌نظام با یادآوری اهداف تاسیس شهرک‌های صنعتی و توسعه آن در جمهوری اسلامی، گفت: گسترش شهرک‌ها در سراسر کشور براساس طرح آمایش سرزمینی بود که اگر با همان کیفیت و برنامه ادامه می‌یافت، شاهد مهاجرت به سوی کلانشهرها نبودیم. وی توجه به رشد بهره‌وری در اقتصاد، تقویت عوامل تولید، توانمندسازی نیروی کار، تقویت رقابت‌پذیری اقتصاد، ایجاد بستر رقابت بین مناطق و استان‌ها و به‌کارگیری ظرفیت و قابلیت‌های متنوع در مناطق مختلف کشور را که در سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی آمده، برای شهرک‌های صنعتی و صنایع کوچک مهم خواند و گفت: مردم حق دارند که زندگی مناسبی داشته باشند و رونق اقتصادی موجب تقویت امید به زندگی در جامعه می‌شود. آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی سهم تولید در یارانه‌ها را برای رونق اقتصادی کشور مهم و ضروری دانست و گفت: ظرفیت توسعه صنایع کوچک در ایران کم نیست و اگر محققانه به این مساله بپردازیم، بسیاری از مشکلات کشور حل می‌شود. رییس مجمع‌تشخیص‌مصلحت‌نظام، تعطیلی کارخانه‌ها را به دست شکسته‌ای تشبیه کرد که وبال گردن اقتصاد کشور است و افزود: افزایش اشتغال و کاهش تورم، ابتدایی‌ترین نتیجه راه‌اندازی کارخانه‌هاست و خانواده‌ها را از مصرف‌کننده یارانه‌ها، تبدیل به تولیدکننده در کشور می‌کند. وی در پاسخ به تقاضای وزیر صنعت برای شرکت در همایش ۵۰سال تلاش سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، گفت: هر کاری که از من برای رونق اقتصادی و تشویق مردم به مشارکت در طرح‌های اقتصادی برآید، وظیفه خود می‌دانم.