

## خبر

## شکست حساب مسکن پس از ریزش قیمت طلا و ارز

● ایرنا: معاون وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه بهای فعلی مسکن، قیمت واقعی نیست و حساب زیادی دارد، گفت: روند نزولی که در بازار ارز و طلا آغاز شده است، تأثیر مثبتی در شکست حساب مسکن دارد. محمود محمودزاده درباره چشم‌انداز قیمت مسکن گفت: مسکن به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است و هم‌زمان با بازار رقیب رشد کرده که باعث شده تا قیمت‌های فعلی، واقعی نباشد. به گفته معاون وزیر راه‌وشهرسازی قیمت کنونی مسکن چندین برابر افزایش قیمت مصالح ساختمانی رشد داشته که ناشی از رقابت با بازارهای موازی و تأثیرگذار است. محمودزاده گفت: سال گذشته در قیمت مصالح ساختمانی رشد داشتیم اما رشد قیمت مسکن متناسب با رشد مصالح و زمین نبوده است و در رقابت با بازارهای رقیب دچار حساب قیمتی شده است. وی پیش‌بینی کرد که هم‌زمان با بهبود شرایط سیاست خارجی، کاهش قیمت در بازارهای رقیب از جمله طلا بورس و ارز رخ داده و شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن باشیم. محمودزاده گفت: روند نزولی که در بازار ارز و طلا آغاز شده است تأثیر مثبتی در شکست حساب مسکن دارد و در بازار مسکن تأثیر مثبت خواهد گذاشت.

## قول بازسازی «سی سخت» تا پایان تیرماه

● ایسنا: از چهارهزارو ۷۰۰ واحدی که در زلزله سی سخت آسیب دیدند تاکنون مالکان دوهزارو ۸۰۰ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده‌اند و عملیات اجرائی حدود ۳۰۰ واحد تخریبی، آغاز شده است؛ بنیاد مسکن وعده داده تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۰ خانه‌های تعمیری و تا پایان تیرماه واحدهای احداثی را تکمیل وتحویل متقاضیان دهد. طبق آخرین آماري که مدیرکل بنیاد مسکن کهمگیلوپه ارائه کرده چهارهزارو ۶۰۰ واحد مسکونی در جریان زلزله سی سخت آسیب دیدند که هزارو ۷۰۰ واحد آن احداثی (تخریبی) و مابقی تعمیراتی است. آواربرداری شهر کامل انجام شده و بنیاد کار عملیات اجرائی واحدهای احداثی را آغاز کرده است که هم‌اکنون عملیات اجرائی حدود ۳۰۰ واحد در شهرها آغاز و در روستاها نیز کار شروع شده است. در ۵۰ روستا نیز ۶۸۰ واحد مسکونی دچار خسارت شدند که درمجموع واحدهای مسکونی تعمیراتی بالای ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و احداثی‌ها نیز درحال انجام است. حدود دوهزارو ۸۰۰ نفر از افرادی که واحدهای آنها در زلزله آسیب دیده بود، به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی شده‌اند که بانک‌ها درحال عقد قرارداد با مالکان هستند. تاکنون ۶۲ میلیارد تومان تسهیلات بلاعوض به متقاضیان پرداخت شده که به تناسب پیشرفت فیزیکی واحدها درحال واگذاری است. حسین جنتی، مدیرکل بنیاد مسکن استان کهمگیلوپه‌وبویراحمد، گفته است: در شهرها ۱۳۰ میلیون تومان تسهیلات کم‌بهره همرا با ۵۵ میلیون تومان بلاعوض و در روستاها نیز ۱۱۰ میلیون تومان تسهیلات کم‌بهره و ۵۰ میلیون بر همراهی مردم در بازسازی مناطق زلزله‌زد، اعلام کرد: برنامه بنیاد مسکن است که واحدهای تعمیراتی حداکتر تا پایان اردیبهشت امسال و همچنین واحدهای احداثی تا پایان تیرماه سال جاری تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

## اختصاص ۳۰ میلیون دلار از اموال ایران برای خریدواکسن کرونا

● مهر: رئیس اتاق مشترک ایران و کره جنوبی گفت: ۳۰ میلیون دلار از پول‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی برای خرید واکسن کرونا تأمین شده است. حسین تنهایی افزود: هفت‌میلیارد دلار از منابع ایران در کره جنوبی مسدود شده که ۲۰ میلیون دلار از آن برای خرید واکسن کرونا پرداخت شده است و امیدواریم با روند مثبتی که در پیش گرفته شده به‌زودی خبرهای امیدوارکننده‌ای در این باره به اطلاع مردم برسایم. او درباره اجرائی‌شدن تفاهم‌نامه میان دو کشور گفت: تاکنون درصد اندکی از آنها انجام شده است، مقرر شده بود یک‌میلیارد دلار بدهی این کشور به‌صورت نقدی به ایران پرداخت شود اما تاکنون در عمل شاهد اجرائی آن نبوده‌ایم. از سال ۲۰۱۸ هفت‌میلیارد دلار پول فروش نفت ایران در دو بانک کره جنوبی بلوکه شد و از آن زمان تاکنون مذاکرات بسیاری برای پرداخت این بدهی از سوی ستول به ایران انجام شده است. یکی از محورهای گفت‌وگو میان چانگ سیه کیون، نخست‌وزیر سابق کره جنوبی و مسئولان ایرانی در سفر وی به تهران، چگونگی برگرداندن پول ایران به کشور بوده است. عبدالناصر همتی، رئیس‌س بانک مرکزی ایران، روز چهارشنبه ششم اسفند ۱۳۹۹ در جمع خبرنگاران گفته بود از هفت‌میلیارد دلار از منابع ایران در کره جنوبی مسدود شده در مرحله نخست، یک‌میلیارد دلار از بدهی کره جنوبی به ایران به‌صورت نقدی به حساب بانک‌های ایرانی واریز می‌شود.

## اقتصاد

**سخنان رئیس جمهوری ایران مبنی بر ضرورت تغییر ذائقه ایرانیان با واکنش‌های تندى روبه‌رو شده است**

# پرسش منتقدان از روحانی درباره قیمت ماهی

**رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی: مصرف ماهی در سال ۹۹ نسبت به ۹۸ حداقل ۳۰ برابر کاهش یافته است**



محسن، مرصیه، بهبهانی، میران

شرطی که مردم بتوانند بخردند و شرایط بازار و توان خرید مردم تغییر کند». یوسف‌خانی در ادامه به ضرورت فراهم‌کردن شرایط و بازار برای تغییر عادت مردم هم اشاره می‌کند: «الان فروش و تولید مرغ که ارزان‌ترین پروتئین است، این‌همه مشکل دارد، با این شرایط و با چنین برخورد و مدیریتی می‌توانند آبریزان را تأمین کنند؟ الان از سفره مردم ماهی حذف شده است چه برسد به میگو؟ الان با حقوق ماهی پنج میلیون و ۱۰ میلیون مردم می‌توانند میگو بخردند؟». اما آیا دولت تدبیر و امید در سال‌های گذشته تلاشی برای تغییر عادت غذایی ایران انجام داده و زمینه را برای تأمین میگو و ماهی مردم فراهم کرده است؟ رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی تهران در پاسخ به این پرسش هم می‌گوید: «در این هفت، هشت سال ما هیچ تغییری ندیدیم و تنها چیزی که دیدیم، گرانی آبریزان است و مقایسه کنید قیمت ماهی سال ۹۹ نسبت به ۹۸ قریب به سه برابر شده و در بعضی موارد بیشتر هم افزایش یافته است. بعضی اقلام چهار برابر شده است. وقتی مردم توان ندارند مرغ بخردند، چگونه ممکن است بتوانند آبریزان مصرف کنند؟ مردم مرغ را از روی ناچاری مصرف می‌کنند و اگر من توان خرید ماهی و میگو داشته باشم که این همه سراغ مرغ نمی‌روم.» آن‌طور که یوسف‌خانی می‌گوید، در همین چند سال گذشته میزان مصرف آبریزان در سفره غذایی ایرانیان با کاهش محسوسی روبه‌رو شده است؛ «قطعا مصرف مردم ایران از میگو و ماهی بسیار کاهش یافته است.

تجربه بازار می‌گوید مصرف ماهی در سال ۹۹ نسبت به ۹۸ حداقل ۳۰ برابر کاهش یافته که به دلیل گرانی بازار است». اما چه راهی برای این تغییر عادت وجود دارد؟ رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی تهران در این‌باره نیز می‌گوید: «دولت باید کمک کند

## بیش از ۱۰۰ نفر از کارشناسان بازار سرمایه در نامه به سران قوام‌طرحد کردند

## ۸ راهکار برای نجات بورس

وجهی پرداخت کنید، صرفا می‌گوییم مانند هر شخص حقیقی و حقوقی دیگری که برای پرداخت مالیاتش شاید بیش از یک سال زمان داشته باشد، به ما نیز اندکی زمان دهید تا کسب‌وکارمان دوباره به رونق برگردد و مالیات را با سود منطقی پرداخت کنیم. (دو قانون را اجرا کنید: پرداخت یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت قانون است. اگر شما بزرگواران برای اجرای قانون پیش‌قدم نشوید، چه کسی در این سرزمین ممکن است پیش‌قدم شود؟ (سه) در کمیته تخلفات بازار سرمایه و دادگاه جرایم اقتصادی هر مساه ارقامی به عنوان جریمه و مجازات از تعالین و مدیران اخذ می‌شود. پیشنهاد می‌کنیم تا سپری‌شدن شرایط کنونی، این ارقام مانند مالیات‌ها به صندوق تثبیت واریز شود و با عادی‌شدن شرایط به حساب خزانه دولت بازگردد. (چهار) در شرایط کنونی مانند شرایط جنگی باید قدر سربازان شجاعی را که حاضرند پیش‌قدم شوند و برای تغییر شرایط به جلو بروند، بدانیم و آنها را تشویق کنیم. باید برای تشویق طرف تقاضای بازار تدابیری اخذ کنیم. ... (پنج) قیمت‌گذاری دستوری امری که تمام مسئولان با آن مخالفاند ولی همچنان در حال اجراست. همان‌طور که در بند ۱ نامه عرض شد، حمایت از بازار سرمایه نباید سبب تخصیص حق از هیچ ایرانی شود، اکنون هم می‌گوییم حق سرمایه‌گذاران را با تکرار مکررات هدر نمی‌دهیم و به بیان پیشنهاداتی برای برون‌رفت از شرایط کنونی بسنده می‌کنیم». در ادامه این نامه، با اشاره به ترس سرمایه‌گذاران و احساس بی‌پنهای آنها، هشت راهکار برای خروج از این وضعیت ذکر شده است: «یک) مالیات حق ملت است؛ حق جوان سینتان‌وپولوجستانی، مادر اهوازی و پیرمرد خراسانی ... است. دور از انصاف است بگوییم برای حل مشکل عده‌ای از مردم، عده دیگری سهمیم باشند ولی پیشنهاد ما این است که بازار سرمایه مانند دیگر بخش‌های اقتصاد با اندکی تأخیر مالیات را پرداخت کند. می‌دانید بابت فروش هر سهم، سرمایه‌گذار نیم‌درصد ارزش معامله را به‌عنوان مالیات پرداخت می‌کند. پیشنهاد این است که این نیم‌درصد به نام دولت در صندوق تثبیت بازار سرمایه سرمایه‌گذاری شده و با وجوه آن برای خرید سهام ارزنده بازار اختصاص یابد. هر زمان بازار سرمایه به وضعیت طبیعی بازگشت، سهم این صندوق به ارزش روز (که قطعا بالاتر از قیمت‌های امروز خواهد بود) فروخته شده و به حساب سازمان امور مالیاتی برگردد. توجه کنید ما نمی‌گوییم به ما

سرمایه‌گذاران خرد باشد. پیشنهاد می‌شود ریاست سازمان بورس در جلساتی که در آن تصمیمات مهم در سرتوشت میلیون‌ها سهام‌دار در آن رقم می‌خورد، ازجمله جلسات هیئت دولت، حضور داشته باشد تا مبادا بخش‌نامه و سیاستی نافی منافع چند میلیون ایرانی اتخاذ گردد. پیشنهاد می‌کنیم در آینده کانون سهام‌داران حقیقی، نماینده‌ای از سازمان بورس به‌عنوان حافظ منافع سرمایه‌گذاران در تمام جلسات و شوراهای اقتصادی حضور داشته باش». در ادامه دو راهکار دیگر هم ارائه شده است: «هفت) قانون تجارت ایران مصوب سال ۱۳۴۸ است. بیابید قبول کنید بعد از ۵۲ سال بخش‌هایی از این قوانین احتیاج به به‌روزرسانی و ترمیم دارد. ثبت افزایش سرمایه شرکت‌ها که به‌هیچ‌وجه عملیات پیچیده‌ای نیست، گاهی به سال کشیده می‌شود و سرمایه‌گذار یک سال کامل دسترسی به دارایی‌اش ندارد. پرداخت

سود شرکت‌ها در مدت هشت ماه، آن‌هم از تاریخ برگزاری مجمع سالانه که خود معمولا چهار ماه بعد از پایان سال مالی است، در شرایط تورمی امروز قطعا ناعادلانه بوده و به‌هیچ‌وجه مشوق سرمایه‌گذاری بلندمدت نیست. این قوانین در فضای امروز به‌جای تشویق سرمایه‌گذاری بلندمدت، مجازات‌کننده سرمایه‌گذاری بلندمدت است. پیشنهاد می‌کنیم کمیته‌ای در سازمان بورس برای اصلاح سریع‌تر این قوانین تشکیل شود. (هشت) سیاست‌های تشویقی یکی از ابزارهایی است که می‌تواند درحال‌حاضر به‌عنوان محرک در کنار نرخ‌گذاری‌های غیردستوری کمک بزرگی به اقتصاد و بازار سرمایه داشته باشد.

تخفیفات مالیاتی، تعدیل نرخ ارز تسعیر بانک‌ها، تخفیف نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها ... می‌تواند چراغ سبزی قوی از سوی حاکمیت برای تقویت سرمایه‌گذاری و سهام‌داران این بازار باشد.»

خبر

## باید چاپهار به هلسنیکی وصل شود آسه‌آن، چاپهار، اوراسیا

**مهدی دل‌روشن** - تحلیلگر اقتصاد بین‌الملل

● انجمن ملل آسیای جنوب شرقی (ASEAN) که در یک دهه اخیر بارها و بارها نامش را شنیده‌ایم، یک اتحادیه تجارت آزاد است که در آن سوی اقیانوس هند قرار گرفته. یک باشگاه ۱۰اعضوی که بیش از ۶۶۰ میلیون نفر جمعیت دارد. اعضای آسه‌آن را اندونزی، مالزی، فیلیپین، سنگاپور، تایلند، برونئی، ویتنام، لائوس، میانمار و کامبوج تشکیل می‌دهند. این منطقه تجارت آزاد در سال ۱۹۶۷ تشکیل شده و بیشتر از نیم‌قرن از عمر آن می‌گذرد. آنها تقریبا از مقرراتی گمرکی شبیه قوانین تجاری منطقه آزاد چاپهار برای دادوستد استفاده می‌کنند. تولید ناخالص داخلی (GDP) آسه‌آنها‌ها در سال ۲۰۲۰، به ۷/۹ تریلیون دلار رسیده است. همچنین HDI یا همان شاخص توسعه انسانی آنها عدد رؤیایی و بالای ۷۲۳/۰ را نشان می‌دهد. همه این اعداد و ارقام نشان می‌دهد که تجارت با آنها یک بازی برد-برد است. اما اینجا باید بگوییم حتما لازم نیست با آنها وارد بازی تجارت مستقیم شویم، بلکه می‌توانیم «همکار تجاری» (business partner) آنها باشیم. اینجاست که پای چاپهار به میان می‌آید؛ منطقه آزاد تجاری- اقتصادی ایران در لبه اقیانوس. چاپهار می‌تواند کالاهای ساخت ASEAN را ابتدا در بنادر کلانتری و بهشتی بپذیرد و سپس این کالاها را با خطوط ریلی به شمال اروپا یا همان حوزه کشورهای اسکاندیناوی (نروژ، فنلاند، سوئد و دانمارک) بفرستد. اما اگر گزینه قدرت و در دسترس‌تر را متصور شویم، باید دست روی اتحادیه تجاری اوراسیا بگذاریم؛ باشگاهی نوظهور و تازه‌نفس که رقیب حوزه یورو است و متشکل از کشورهای درحال‌توسعه. جنس اعضای اوراسیا تقریبا شبیه اعضای آسه‌آن است و این پارامتر، کار تجارت را برای دو طرف آسان می‌کند. ما نباید تمام تمرکز خود را روی کشورهایی همچون هند و چین داشته باشیم؛ عصر جدید، عصر تجارت با کشورهای درحال توسعه است؛ کشورهایی که کوچک هستند اما حرف‌های جذابی در بازار خرده‌برنده‌ها دارند. از طرف دیگر، کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا نیز تقریبا ۲۰۰ میلیون نفر جمعیت دارند و حجم تولید ناخالص داخلی آنها در سال های اخیر، ۵/۴ تریلیون دلار شده است. نقش چاپهار در اتصال تجاری آسه‌آن به اوراسیا، یک موقعیت بی‌بدیل است. کدام شهر در ایران با کشورهای حوزه خلیج فارس را سراغ دارید که بتواند نقش واسطه تجاری چاپهار را ایفا کند؟

اگر یک حساب سرانگشتی درباره درآمدهای ترانزیتی منطقه آزاد چاپهار برای انتقال کالا از اوراسیا به آسه‌آن با معکوس آن داشته باشیم، قطعا عدد در‌خور توجهی می‌شود. مهم‌تر از حداقل و حداکثر این درآمد ترانزیتی، ارزشوری آن برای کشورمان است.

اگر نگاه توسعه‌گرا و شعارگونه رایج در کشورمان را که در ادبیات اقتصادی ایران جا افتاده است کنار بگذاریم، آن‌وقت باید بگویم که حتی اگر بشود تمام پروژه‌های ریلی کشور را تعطیل کنیم، باید در کمترین زمان چاپهار را از طریق یزد، رشت، انزلی و آستارا به باکو، مسکو و درنهایت هلسنیکی متصل کنیم. بله، چاپهار نقطه اتصال جنوب‌شرقی‌ترین نقطه قاره کهن به شمالی‌ترین نقطه قاره سبز است. شاید اگر ظرفیت گمرکی چاپهار ۱۰ برابر شود و از هشت میلیون تن به ۸۰ میلیون تن برسد و انبارهای ترانزیتی مدرنی در آنجا راه‌اندازی شود، آن‌وقت کشور ایران کاملا از نفت بی‌نیاز شده و سایه طلای سیاه از سر اقتصاد ما کم شود. چشم‌ها را باید شست، چاپهار را جور باید بگرد دید.

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (به همراه ارزیابی کیفی)



شرکت ملی نفت ایران  
شرکت ملی گاز ایران  
شرکت ملی صنایع پتروشیمی  
کانون سهامی خاص

(( اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می‌باشد.))
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م ۳/۰۳-۹۹۰ مربوط به انجام تعمیرات و اصلاحیه های مرتبط با خطوط لوله نفت و گاز و ساخت و بازسازی پل و حوضچه و حفاظت کاندیک، در محدوده عملیاتی شرکت نفت و گاز مارون (بخش شرق مارون)

شرکت ملی نفت و گاز مارون در نظر دارد انجام خدمات فوق الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

**الف- شرح مختصر خدمات:**

- تهیه کالی کالیاتیک (MTO)، حمل و جابجایی قطعات، نصب تردولت یا ولدت، جوشکاری لوله و اتصالات، رنگ آمیزی خطوط لوله جرابنی، تستشوی خطوط لوله بوسلیه اب، تهیه و نصب و برچیدن داربست فلزی، ساخت و نصب غلاف دوخته های خطوط لوله، ساخت وصله، آزمایش های فشار لوله ها و شیر آلات، ترمیم روتی رانکی خطوط لوله، ساخت، نصب و تعمیر تکیه گاه، ریسه کردن، نصب شیر آلات، بازکردن یا بست فلنج ها، برشکاری گرم و سرد، پائین آوردن و نصب مجدد نوک مشعل ها، عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست و ماشین، عملیات بانای با سنگ، قالب بندی، کارهای فولادی با میلگرد، تهیه و اجرای بتن، کارهای فولادی سبک و سنگین، آجرکاری و شفته یزری، بتون پیش ساخته و بلوک چینی، عایق کاری روتوبتی، آندود کاری و بند کشی، کارهای پلاستیکی و پلیمری، زیر اساس و اساس و آسفالت و ...

- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

**ب- محل اجرای پروژه و مدت انجام کار:** محل اجرای پروژه در حوزه جغرافیایی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون و مدت انجام و اجرای خدمات آن روز می باشد

**ج- برآورد کارفرما:**

برآورد کارفرما جهت انجام و اجرای خدمات فوق معادل- ۱۳۱/۰۵۶۶۷/۱۷۵۰ (یکصدو هفتاد و پنج میلیارد و پنج میلیون و شصت و هفت هزار و سیصد و سیزده) ریال می باشد.

**د- شرایط مناقصه گران مناقصه:**

۱-داستن سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه، تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار مطابق استانداردهای رایج در صنعت نفت.
۲-داشتن شخصیت حقوقی با ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی.
۳-ارائه اسامهنامه شرکت، فرم‌نامه و اکهی تأسیس و آخرین تغییرات ثبتی اسامنامه.

۴-داشتن کوهایی صلاحیت پیمانکاری رتبه ۲ در رشته نفت و گاز
۵-توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بایستی به صورت برآورد ارائه گردد؛