خبر

مجلس باید نظر خود را درباره معامله مخابرات اعلام می‌کرد

رئیس شورای رقابت با اشاره به اینکه رقابتی بودن یا نبودن معامله مخابرات را باید شورای رقابت اعلام می‌کرد، گفت: مجلس باید در زمانی که بحث واگذاری و شرایط عرضه مخابرات مطرح بود نظر خود را اعلام می‌کرد. جشمید پژویان درباره گزارش تحقیق و تفحص مجلس در خصوص معامله مخابرات و طرح مجدد رقابتی نبودن معامله این شرکت اظهار داشت: بررسی برای اینکه این معامله رقابتی بوده یا نه، تمام شده و اگر قرار بود مجلس وارد این مساله شود باید زمان واگذاری نظر خود را اعلام می‌کرد. وی افزود: قبل از اینکه شورای رقابت ایجاد شود واگذار شدن یا نشدن شرکت مخابرات در شورای امنیت بررسی می‌شد و در نهایت تصمیم گرفته شد این شرکت واگذار شود. همچنین در مورد رقابتی بودن این معامله نیز شورای رقابت باید تصمیم‌گیری می‌کرد. رئیس شورای رقابت با تاکید بر اینکه اگر مجلس اعتراضی داشت در زمان خودش مطرح می‌کرد، گفت: مجلس در زمان تصمیم‌گیری برای واگذاری مخابرات یا در مورد شیوه واگذاری آن یعنی بلوکی بودن یا نبودن آن که در هیات واگذاری بررسی شد باید نظر خود را اعلام می‌کرد نه حالا که همه چیز تمام شده است. او تصریح کرد: وقتی شورای رقابت تشکیل شد معامله مخابرات انجام شده بود و نظر این شورا نسبت به معامله مخابرات که آیا رقابتی بوده یا نه اعلام شد، به این مضمون که در ابتدا رقابتی برای معامله مخابرات و خرید این بلوک بزرگ وجود نداشته که بخواهد حین واگذاری کاهش یابد یا حذف شود. وی با اشاره به مساله واگذاری بلوک ۵۰ درصد به اضافه یک سهم مخابرات و بررسی آن در شورای امنیت و نظر شورای رقابت در این خصوص بیان کرد: مجلس با وجود همه این مسائل چگونه مجدداً وارد این مساله شده است. به گفته پژویان واگذار شدن یا نشدن شرکت مخابرات بحث‌های مفصلی در شورای امنیت داشت. در نهایت رای به واگذاری این شرکت دادند و شاید مساله مجلس حذف یکی از متقاضیان خرید این بلوک است. او افزود: اگر صحبت مجلس این است که اگر فرد خاصی برنده شود باعث انحصار خواهد شد، باید گفت با توجه به اینکه این بلوک بزرگ بوده و هر کسی توانایی خرید آن را نداشت، مشخص می‌شود هر کسی که آن را خریداری می‌کرد انحصاری ایجاد می‌شد.

جدول ارز و طلا

ارز	آزاد(تومان)	نوسان	بانکی(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۷۵	۷ ▲	۱۰۳۸	۱ ▼
یورو	۱۴۰۹	۰ ◀	۱۳۶۱	۰ ◀
پوند انگلیس	۱۶۹۰	۵ ▼	۱۶۰۶	۲ ▲
دلار کانادا	۱۰۸۰	۵ ▼	۱۰۳۲	۴ ▲
ریال سعودی	۲۸۳	۰ ◀	۲۷۷	۰ ◀
حواله دلار	۱۰۶۵	۵ ▼	-	- -
حواله یورو	۱۴۰۵	۵ ▲	-	- -

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۷۸۰۰۰	۴۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۳۵۰۰۰۰	۱۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۷۵۵۰۰	۰ ◀
ربع سکه بهار آزادی	۸۹۰۰۰	۵۰۰ ▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۶۶۰	۵۰۰ ▲

گشت و گذاری در بازار مسکن

خریداران و فروشندگان بلاتکلیفند

گروه اقتصادی: بازار مسکن پایتخت در بلاتکلیفی به سر می‌برد. همزمان با اجرایی شدن طرح هدفمند کردن یارانه‌ها خریداران و فروشندگان مسکن اندکی دست نگه داشته‌اند تا از چگونگی روند قیمتی بازار مطمئن شوند. به گفته مشاوران املاک در سطح شهر بازار خرید و فروش مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد اما خریداران به دلیل نگرانی از گرانی سعی دارند خانه بخرند و فروشندگان به امید بالا رفتن قیمت‌ها دست نگه داشته‌اند. مشاوران املاک در خصوص قیمت‌های خرید و فروش مسکن می‌گویند هنوز قیمت‌ها افزایش پیدا نکرده است ولی بسیاری از فروشندگان از فروش ملک خود منصرف شده‌اند تا ببینند بازار چطور خواهد بود. یکی از مشاوران املاک در منطقه سهروردی به «شرق» گفت: پس از نهایی شدن طرح هدفمند کردن یارانه‌ها در این چند روز کم و بیش مراجعه‌کننده داریم اما در خرید و فروش بیشتر خریداران هستند که پرس‌وجو می‌کنند و فروشندگان به امید قیمت‌های بالاتر دست نگه داشته‌اند. او ادامه داد: بسیاری از فروشندگان انصراف داده‌اند چراکه احساس می‌کنند قیمت‌ها بالا خواهد رفت. در بخش اجاره هم معاملات در رکود کامل به سر می‌برد. در همین حال رئیس اتحادیه مشاوران املاک در خصوص وضعیت بازار مسکن پس از هدفمند کردن یارانه‌ها به «شرق» گفت: هنوز در روزهای آغازین اجرا شدن این طرح قرار داریم، بنابراین در زمینه افزایش یا کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن نمی‌توان برآوردی کرد. مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادامه داد: امروز در خبرها اعلام شد قیمت آهن برخلاف روند قیمتی بازار جهانی ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است. علاوه بر این افزایش قیمت فولاد در بازار جهانی در حدی نیست که بتواند تاثیر چندانی بر قیمت مسکن داشته باشد. او اضافه کرد: تمام مسوولان قصد دارند در روند اجرا شدن طرح هدفمند کردن اتفاق ناجوری نیفتد، طوری که وزیر بازرگانی طی بخشنامه‌ای به تمامی روسای اتحادیه‌های کشوری دستور دادند همه به روند اجرا شدن این طرح کمک کنند. او در پاسخ به این سوال که انتظار دارید بازار مسکن در برابر اجرا شدن این طرح چه واکنشی از خود نشان دهد، گفت: هنوز نمی‌توان پیش‌بینی کرد اما سعی می‌کنیم بازار را کنترل کنیم.

مسکن سال ۹۰ هم گران نمی‌شود

با این وجود وزیر مسکن و شهرسازی دولت دهم با قاطعیت تمام از ثبات قیمت در بخش مسکن در سال آینده خبر می‌دهد. وزیر مسکن و شهرسازی با اعلام تازه‌ترین گزارش‌ها از رونق ساخت و ساز مسکن که از رشد ۵۷ درصدی پروانه ساختمانی در کل کشور حکایت دارد، تاکید کرد با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای تامین مسکن، قیمت‌ها هم‌اکنون از ثبات لازم برخوردار است. علی نیکزاد وزیر مسکن در گفت‌وگو با مهر گفت: در هشت‌ماهه ابتدای امسال تعداد صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران از ۴۳ هزار و ۹۸۸ به ۷۸ هزار و ۴۵۱ مورد افزایش یافته که بیانگر رشد ۸۷ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل است. او تاکید کرد: آمار هفت‌ماهه ابتدای امسال نشان می‌دهد برای ۳۹۷ هزار واحد مسکونی پروانه ساختمانی صادر شده است که نسبت به ۲۴۶ هزار واحد سال ۸۸، رشد ۵۷ درصدی را نشان می‌دهد. نیکزاد افزود: رشد ساخت و سازها در حالی افزایش یافته است که شاهد افزایش قیمت مسکن و زمین نیستیم.

نیکزاد: بازار راکد نیست

در حالی که مشاوران املاک در سطح شهر هنوز هم معتقدند بازار خرید و فروش و اجاره در رکود به سر می‌برد و معاملات به ندرت انجام می‌شود، نیکزاد از طرز تلقی این کارشناسان انتقاد می‌کند و می‌گوید: آمار صدور پروانه ساختمانی در کشور بیانگر رشد ساخت و ساز است. وزیر مسکن و شهرسازی افزود: برخی از رسانه‌ها اعلام کردند ساخت و ساز مسکن در کشور در متراژ ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمربع انجام می‌شود، این در حالی است که تنها در پرند ۷۰ هزار واحد مسکونی پی‌ریزی شده است که اگر هر واحد، ۱۰۰ مترمربع هم در نظر گرفته شود در نهایت ۷۰ میلیون مترمربع جمع مساحت آن می‌شود. او ادامه داد: در شهرهای مجلسی، بهارستان و فولادشهر و دیگر شهرهای استان اصفهان پی‌سازی ۷۵ هزار واحد مسکونی انجام شده که متراژ این واحدها بدون احتساب بافت‌های فرسوده ۷۵ میلیون مترمربع است. نیکزاد در خصوص قیمت مسکن در سال آینده افزود: در سال جاری یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده که یک میلیون واحد در شهرها، ۶۰۰ هزار واحد در روستاها و ۱۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده احداث شده است. وزیر مسکن و شهرسازی افزود: همچنین برنامه وزارت مسکن برای سال آینده این است که با اختصاص تسهیلات مسکن مهر، خود مالکان واجد شرایط به نوسازی واحدهایشان تشویق شوند. وی تصریح کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای تامین مسکن، سال آینده هم مسکن گران نمی‌شود.

تحویل موقتی گازوئیل ارزان به کشاورزان

عرضه گازوئیل ارزانقیمت به کشاورزان به دلیل تکمیل نشدن بسته سیاستی بخش کشاورزی بوده و بعد از تکمیل بسته مابه‌التفاوت آن با قیمت اصلی دریافت خواهد شد. عباس رجایی رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در خصوص جزییات گازوئیل ارزان که قرار است در اختیار بخش کشاورزی قرار گیرد به فارس، گفت: بعد از اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها به دلیل آماده نبودن بسته‌های سیاستی در بخش کشاورزی طرح گازوئیل ۱۵۰ تومانی مشکلاتی را در هزینه‌های این بخش به وجود آورد و به این دلیل دولت تا تکمیل شدن بسته سیاستی بخش کشاورزی طرح گازوئیل ۱۶۵ ریالی را اعلام کرد. او افزود: در این طرح قرار است در بخش کشاورزی، گلخانه‌ها، تولید قارچ خوراکی، مرغداری و دامداری‌ها فعلاً ۶۰ درصد میزان نیاز سوخت‌شان به قیمت ۱۶۵ ریال عرضه شود. وی گفت: البته تحویل سوخت به این قیمت موقتی بوده و در قالب گرفتن تعهد از آنها اجرا می‌شود اما بعد از مشخص شدن بسته سیاستی این بخش که احتمال دارد شرایط جدید و مناسب‌تری نیز از سوی دولت در نظر گرفته شود.

۲۸۰ میلیون سهم بانک الکترونیکی از طریق فرابورس عرضه می‌شود

پذیره‌نویسی نخستین بانک الکترونیکی

بانک آرین تنها بانکی است که با سرمایه ۷۰۰ میلیارد ریال، پذیره‌نویسی خود را انجام خواهد داد چرا که سایر بانک‌های الکترونیکی باید با حداقل ۲۰۰۰ میلیارد ریال سرمایه فعالیت خود را در کشور آغاز کنند. محمد آرام‌بنیار مدیرعامل شرکت تامین‌سرمایه گفت: پذیره‌نویسی نخستین بانک الکترونیکی امروز از طریق ۷۰ شرکت کارگزاری فرابورس و شعب منتخب بانک کارآفرین آغاز می‌شود. وی افزود: موضوع اصلی فعالیت بانک آرین، ارائه تمامی خدمات بانکی از طریق ابزارهای الکترونیکی است که تاکنون هیچ بانکی این گونه امتیازات را از بانک مرکزی دریافت نکرده است. وی با بیان اینکه بانک آرین مجوز کلیه عملیات‌های بانکی را از بانک مرکزی اخذ کرده است، اظهار کرد: این بانک در نخستین گام، مجوز بانکداری بین‌المللی و گشایش LC را از بانک مرکزی دریافت خواهد کرد. آرام با بیان اینکه بانک آرین تنها بانکی است که با سرمایه ۷۰۰ میلیارد ریال پذیره‌نویسی خود را انجام خواهد داد، افزود: سایر بانک‌های الکترونیکی باید با حداقل ۲۰۰۰ میلیارد ریال سرمایه فعالیت خود را در کشور آغاز کنند. وی با بیان اینکه سرمایه بانک آرین نیز در اولین فرصت به ۲۰۰۰ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت، گفت: ۶۰ درصد سرمایه بانک آرین (۴۲۰ میلیارد ریال) از سوی هیات موسس تامین شده است و مابقی سرمایه آن (۲۸۰ میلیارد ریال) امروز به صورت پذیره‌نویسی عام به عموم مردم عرضه می‌شود. آرام‌بنیار اظهار کرد: شرکت تامین سرمایه امین، تعهد پذیره‌نویسی این عرضه را بر عهده خواهد داشت اما بازاریابی اولیه سهام این بانک نشان می‌دهد تمامی سهام بانک آرین در نخستین روز به فروش می‌رسد. وی درباره سودآوری بانک آرین گفت: این بانک به دلیل استفاده از بسترهای الکترونیکی و مخابراتی، سرعت ارائه خدماتش (دریافت و پرداخت، سپرده‌گیری و اعطای تسهیلات وام) نسبت به سایر بانک‌ها بالاتر خواهد بود. مدیرعامل شرکت تامین سرمایه امین به نبود شبکه‌های فیزیکی بانک آرین اشاره کرد و افزود: این امر باعث می‌شود بهای تمام‌شده (هزینه سرمایه) این بانک کاهش یافته و مسوولان آن بتوانند تسهیلاتی با نرخ پایین‌تر و حاشیه سود بالاتری در مقایسه با سایر رقبا، برای مشتریان خود ارائه دهند. آرام پیش‌بینی بازدهی مناسبی را برای بانک آرین کرد و گفت: سرمایه پایین این بانک مزید بر علت می‌شود تا زمان شکل‌گیری کفایت سرمایه، اخذ سپرده‌ها و زمان ارائه تسهیلات کوتاه شود که این موضوع حاشیه سود و بازدهی این بانک را نسبت به سرمایه‌اش بالاتر می‌برد. وی ارائه خدمات موبایل بانک، پرداخت سود سهام به خصوص در معاملات سهام، کالا و قراردادهای سلف و آتی را از دیگر ویژگی‌های بانک الکترونیکی آرین اعلام کرد و افزود: این بانک می‌تواند در توزیع اوراق بهادار و تسویه آن همکاری خوبی با شرکت سپرده‌گذاری مرکزی داشته باشد. آرام اضافه کرد: معاملات ثانویه بانک آرین بعد از اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی در فروش امکان‌پذیر خواهد بود. در این مراسم غلامحسین اصغرزاده‌زعفرانی مدیرعامل این بانک هم از پایین بودن سود تسهیلات بانک آرین خبر داد. او با اشاره به کاهش هزینه‌های جاری بانکداری الکترونیک نسبت به بانکداری سنتی عنوان کرد: «بانک آرین یک بانک الکترونیکی است که از هزینه‌های فیزیکی پایین‌تری نسبت به بانک‌های دیگر برخوردار است بنابراین با کاهش هزینه‌ها در این بخش می‌توان سود تسهیلات را پایین‌تر از بانک‌های فعلی گذاشت.» گفتنی است ۲۸۰ میلیون سهم بانک آرین امروز به مدت هفت روز از طریق شبکه کارگزاری فرابورس و شعب بانک کارآفرین به عموم مردم عرضه می‌شود.

راه‌اندازی بورس نفت به تدریج اتفاق می‌افتد

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: شکل‌گیری نهادی به صورت بازار سرمایه و بورس نفت نیاز به طی مراحلی دارد و در مجموع امکان فنی راه‌اندازی بورس نفت با انجام تفاهم لازم بین وزارتخانه‌های ذی‌ربط از جمله وزارت اقتصاد و وزارت نفت کاملاً فراهم است. به گزارش ایلنا، سیدشمس‌الدین حسینی گفت: راه‌اندازی بورس نفت مانند بقیه کارها باید به تدریج و در یک زمان‌بندی مشخص انجام شود و مرحله به مرحله پیش خواهیم رفت. وی درباره وضعیت راه‌اندازی بورس نفت اظهار داشت: یکی از نکاتی که در دولت بحث شده و به ویژه رئیس‌جمهوری روی آن تاکید دارد، بورس نفت است. حسینی ادامه داد: ما باید به یک نکته توجه کنیم و آن، این است که بازارهای مالی و نهادهای مالی حوزه سودآوری هستند و کشورهایی که در این حوزه فعال هستند، سود بسیار می‌برند. وی افزود: چه دلیلی دارد به رغم آنکه مرکز نفت و گاز دنیا در منطقه خاورمیانه قرار دارد، قیمت نفت و سود ناشی از انجام معاملات نفت در بورس‌های کشورهای اروپایی و غربی تعیین شود. طبیعی است وقتی به این واقعیت پی می‌بریم انگیزه‌ها در اجرای این کار زیاد می‌شود. حسینی تصریح کرد: از سوی دیگر، چنانچه مقابله‌ها و تشکیک‌هایی هم صورت می‌گیرد، ناشی از این است که می‌خواهیم انحصار را بشکنیم، اما شکل‌گیری نهادی مانند بازار سرمایه و بورس نفت نیاز به طی مراحلی دارد. وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه بازار سرمایه ایران چند پله ارتقا پیدا کرده، خاطرنشان کرد: سال ۸۴ با آمدن قانون جدید بازار اوراق بهادار، به صورت تدریجی نهادهای جدیدی در بازار سرمایه راه‌اندازی شد، به علاوه سال گذشته فرابورس راه‌اندازی شد و اکنون رونق بسیاری دارد. حسینی به راه‌اندازی بورس نفت اشاره کرد و گفت: وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری وزارت نفت و در واقع تحت مدیریت شورای عالی بورس، یک کار کارشناسی برای راه‌اندازی بورس نفت انجام داده است. وی گفت: برای این منظور، ابتدا مقرر شد محصولات پتروشیمی در بورس پذیرش شود که این امر اتفاق افتاد و سال پیش رینگ صادراتی پتروشیمی در کیش راه‌اندازی شد و اکنون به دنبال پذیرش برخی فرآورده‌ها مانند نفت کوره و برخی گونه‌های نفتی در بورس نفت هستیم. در مجموع امکان فنی برای راه‌اندازی بورس نفت در کشور فراهم است.

گزارش

کاهش سهامداران شرکت‌های ۲۵ صنعت بورسی

آخرین ترکیب مالکان حقیقی و حقوقی ۳۴۱ شرکت بورسی با کاهش جمعیت سهامداران ایرانی همراه شده و شرکت‌های ۲۵ صنعت تعدادی از سهامداران خود را از دست داده‌اند. به گزارش فارس در حالی تعداد سهامداران شرکت‌های بورسی هر کشوری یکی از متغیرهای اصلی در وضعیت توسعه یا عدم توسعه بازارهای سهام است که متاسفانه به رغم ظرفیت‌های بورس اوراق بهادار تهران و ورود شرکت‌های جدید و پربازده و راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری متعدد، جامعه سهامداران ایرانی طی چند سال اخیر با رشد مناسبی مواجه نشده و از مرز ۳/۵ میلیون نفر عبور نکرده است. این در حالی است که آخرین ترکیب مالکان حقیقی و حقوقی ۳۴۱ شرکت بورسی هم نشان می‌دهد به دلیل سیر نزولی شاخص بورس در ماه گذشته نه‌تنها به تعداد سهامداران اضافه نشده بلکه نسبت به آبان‌ماه از این تعداد کاسته شده است. آمارهای تعداد سهامداران در پایان آذرماه حکایت از آن دارند که در برابر افزایش ۳ تا ۳۴۷ نفری شرکت‌های ۱۲ صنعت، شرکت‌های ۲۵ صنعت دیگر با خروج یک تا ۱۰ هزار و ۳۹۰ نفری مواجه شده‌اند. براساس این گزارش بعد از شرکت‌های صنایع بیمه، بانک‌ها و محصولات شیمیایی که شاهد افت ۱۰ هزار و ۳۴۵ نفری و دو هزار و ۶۶۶ هزار و ۱۳۴ نفری در ترکیب سهامداری خود بوده‌اند، شرکت‌های حاضر در صنایع خودرو، سرمایه‌گذاری، فرآورده‌های نفتی، سیمان، فلزات اساسی، انبوه‌سازی، خدمات مهندسی، محصولات غذایی، کاشی، ساخت محصولات فلزی، قند و شکر، ماشین‌آلات دستگاه‌های برقی، ساخت رادیو و تلویزیون، حمل و نقل، استخراج نفت گاز و استخراج زغال‌سنگ با کاهش هزار و ۲۱۰ تا ۹ نفری سهامداران خود روبه‌رو شدند. صنایع منسوجات با ۴ و دباغی، استخراج سایر معادن و کشاورزی هم هر کدام با کاهش یک نفر در رده‌های آخر جای گرفتند. در عوض شرکت‌های این ۲۵ صنعت، شرکت‌های حاضر در صنایع دارویی، استخراج کانه‌های فلزی و مخابرات با افزایش ۳۴۷، ۳۴۵ و ۳۳۴ نفری در صدر دیگر صنایع قرار گرفتند. شرکت‌های صنایع سایر واسطه‌گری‌های مالی (شرکت‌های حاضر در گروه لیزینگ)، شرکت‌های چندرشته‌ای، سایر محصولات کانی غیرفلزی، ماشین‌آلات و تجهیزات، پیمانکاری صنعتی، انتشار و چاپ، محصولات کاغذی، رایانه و وسایل اندازه‌گیری با رشد ۱۸۳ تا شش نفری مالکان خود مواجه شدند. با این اوصاف وضعیت مالکان بیش از ۳۱۴ میلیارد و ۷۱۰ میلیون سهم منتشره ۳۴۱ شرکت بورسی نشان می‌دهد صنایع سرمایه‌گذاری، خودرو و انبوه‌سازی با بیش از ۵۵۹ ، ۴۳۹ و ۲۷۳ هزار سهامدار دارای بیشترین تعداد سهامداران حقوقی و حقیقی هستند. صنایع سیمان، استخراج کانه‌های فلزی، غذایی، بانک‌ها، محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی و شرکت‌های چندرشته‌ای هم با بیش از ۲۳۹ تا ۱۱۵ هزار مالک در رده‌های بعدی جای گرفته‌اند.