خبر

ابلاغ سقف تعرفه‌های مصوب به شرکت مخابرات

مصوبه هشتاد و ششمین جلسه کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات در خصوص شمولیت سقف بودن کلیه تعرفه‌های مصوب کمیسیون به شرکت مخابرات ایران ابلاغ شد. به گزارش روابط‌عمومی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، مصوبه هشتاد و ششمین جلسه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات در خصوص شمولیت سقف بودن تمامی تعرفه‌های مصوب کمیسیون به شرکت مخابرات ایران ابلاغ شد. بنابراین گزارش، به منظور حصول اطمینان از رقابت سالم، تداوم ارائه خدمات، رشد کیفی آنها و حمایت از حقوق استفاده‌کنندگان، کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات موافقت کرد تمامی تعرفه‌های مصوب کمیسیون به عنوان سقف تعرفه ارائه خدمات ارتباطی تلقی شود و مفاد این مصوبه در تمامی تعرفه‌های ابلاغی لحاظ شود. براین اساس، ارائه‌دهندگان خدمات باید پس از اخذ مجوز از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و با رعایت سقف مذکور نسبت به تعیین تعرفه مورد نظر خود جهت ارائه خدمات اقدام کنند.

قیمت فعلی مرغ، گران‌تر از قیمت مصوب

مشاهده در سطح بازار تهران در ماه مبارک رمضان نشان می‌دهد هرچند در مورد قیمت انواع میوه بازار با نوسان افزایشی همراه نیست، در بخش محصولات پروتئینی روند صعودی قیمت مرغ متوقف شده، اما همچنان قیمت هر کیلو مرغ بالاتر از قیمت ۲۹۰۰ تومان است. این در حالی است که به گفته رئیس شورای اصناف، قیمت بیشتر از این گران‌فروشی محسوب می‌شود. به گزارش ایسنا، در حالی که قیمت هر کیلو مرغ تا قبل از ماه رمضان حتی به کیلویی ۳۹۰۰ تومان نیز رسیده بود، هم‌اکنون در بازار امام حسین (ع) هر کیلو مرغ با قیمت ۳۰۵۰ تا ۳۲۰۰ تومان به دست مردم می‌رسد. همچنین در سطح شهر تهران نیز قیمت مرغ در برخی مناطق مانند خیابان آذربایجان کمی بالاتر و با قیمت ۳۳۰۰ تومان عرضه می‌شود. در خیابان مختاری نیز هر کیلو مرغ با قیمت ۲۹۹۹ تومان به دست مشتریان می‌رسد. این در حالی است که پیش از این رئیس شورای اصناف در گفت‌وگو با ایسنا، با اعلام نرخ‌های ۲۶۵۰ تومان برای مرغ‌های منجمد و ۲۹۰۰ تومان برای مرغ‌های گرم، تصریح کرده بود فروش مرغ با قیمت‌های بالاتر از این رقم گران‌فروشی است. البته مرغ منجمدی هم که قرار بود با قیمت ۲۶۵۰ تومان عرضه شود کمتر در بازار مشاهده می‌شود. مشاهدات در سطح شهر تهران در مورد قیمت انواع میوه نشان می‌دهد به جز میوه گیلاس که با افزایش قیمت مواجه بوده، میوه‌های انگور، موز، گلابی و شلیل تقریباً با همان قیمت‌های قبل از ماه رمضان به دست مردم می‌رسد. قیمت هر کیلو گیلاس که قبل از ماه رمضان ۲۵۰۰ تا ۳۷۰۰ تومان بود اکنون به ۳۵۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان رسیده است. میوه انگور که پیش از ماه رمضان با قیمت ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان به فروش می‌رسید اکنون نیز با همین قیمت عرضه می‌شود. اما میوه شلیل که ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان بود اکنون به ۱۷۰۰ تومان رسیده است. همچنین میوه موز که قبل از ماه رمضان به کیلویی ۱۳۰۰ تومان رسیده بود، اکنون با قیمت از هزار تا ۱۲۰۰ تومان در سطح شهر تهران عرضه می‌شود. گلابی نیز همچنان با همان قیمت ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ تومان به دست مردم می‌رسد. اما به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی ایران خیلی‌ها تصور می‌کردند با شروع ماه رمضان خرما گران می‌شود اما قیمت آن نه‌تنها بالا نرفت بلکه به جز دو قلم کالا کوچک‌ترین تغییری در مورد قیمت اقلام مصرفی به وجود نیامد. در حال حاضر خرمای درجه یک به نرخ سه هزار و ۳۰۰ تومان و خرمای مرغوب برای استفاده مصرف‌کننده بین دو هزار و ۷۰۰ تا سه هزار تومان در بازار موجود است. قاسمعلی حسنی از لپه و برنج داخلی به عنوان دو قلم کالایی نام برد که در چند روز گذشته مشمول افزایش قیمت شده‌اند. وی گفت: خوشبختانه در دو روز گذشته قیمت لپه به روال قبلی خود بازگشت. تنها قیمت برنج داخلی پنج درصد گران شده که آن هم به دلیل پایان یافتن محصول قدیم و آمدن محصول جدید برنج به بازار بوده است.

ایجاد شبکه موبایل اضطراری جهت زمان بحران

مدیرکل روابط عمومی شرکت مخابرات ایران از ایجاد شبکه موبایل اضطراری در کشور برای استفاده در مواقع بحران و حوادث غیرمترقبه خبر داد و گفت: شبکه ارتباطی کشور در مواقع بحران از جمله بروز بلایای طبیعی آماده خدمت‌رسانی به گروه‌های امداد و نجات خواهد بود. داوود زارعیان در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آمادگی شبکه مخابراتی و ارتباطی کشور در مواقع بحرانی اظهار داشت: معمولاً در هر کشوری پدافند غیرعامل و ستاد مدیریت بحران حوادث غیرمترقبه پیش‌بینی‌های لازم را در بخش‌های مختلف برای امداد و نجات در زمان بحران دارند که یکی از این بخش‌ها را بخش ارتباطاتی هر کشوری تشکیل می‌دهد. وی با بیان اینکه شرکت مخابرات ایران موظف است برای گروه‌های امدادرسان امکانات ارتباطی را در مواقع بحران فراهم کند، اضافه کرد: در گذشته سیستم‌های بی‌سیم و تلفن ثابت اضطراری برای این منظور کاربرد داشت اما هم‌اکنون با توجه به توسعه تلفن همراه، ضمن روش‌های قبلی از موبایل نیز برای این ارتباط‌رسانی کمک گرفته شده است. زارعیان خاطرنشان کرد: شبکه مخابرات اضطراری در تمام استان‌های کشور به طور جداگانه طراحی شده و در مواقع بحرانی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. تاکنون نیز در چند مورد بلایای طبیعی همچون سیل و زلزله در استان‌های مختلف کشور، این شبکه پشتیبان به کار گرفته شده است.

جدول ارز و طلا

ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار امریکا	۱۰۶۲	۳ ▼
یورو	۱۳۶۶	۰ ◀
پوند انگلیس	۱۶۶۲	۰ ◀
دلار کانادا	۱۰۳۵	۱ ▼
ریال سعودی	۲۸۲	۰ ◀

طلا و سکه	قیمت(تومان)	نوسان
سکه طرح قدیم	۳۱۷۰۰۰	۰ ◀
سکه طرح جدید	۳۰۳۰۰۰	۱۰۰۰ ▲
نیم سکه بهار آزادی	۱۵۲۵۰۰	۵۰۰ ▲
ربع سکه بهار آزادی	۷۸۰۰۰	۵۰۰ ▲
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۰۷۰۰	۵۰ ▲

قیمت‌گذاری بیمه دانا همه را شوکه کرد

گروه اقتصادی: «قیمت بیمه دانا باورنکردنی بود، کشف قیمت ۲۶۱۰ تومانی هر سهم بیمه دانا غیرعادی بود، انتظار این قیمت را نداشتیم، نسبت قیمت به درآمد هر سهم بیمه دانا ۱۳/۲ مرتبه شد و...» اینها تیتر اخباری است که دیروز در فوق گزارش‌های خبرگزاری‌ها برای عرضه بیمه دانا زده شد. بعد از هشت ماه توقف در خصوصی‌سازی، بیمه دانا وارد بازار سرمایه شد و این همه حواشی داشت. قیمت ۲۶۱۰ تومان هر سهم بیمه دانا و فروش ۹ دقیقه‌ای این سهم علامت سوال‌هایی را در ذهن‌ها ایجاد کرد. اولین خصوصی‌سازی ۸۹ با اما و اگرها و چراهای زیادی کلید خورد. کشف قیمت به دور یا به قولی غیرعادی ۲۶۱۰ تومانی دیروز باعث شد این سوال در ذهن معامله‌گران جرقه بزند که بیمه دانا چه داشت یا چه دارد که اینقدر می‌ارزد؟! این تعجب و شگفتی در حدی بالا بود که خود مدیر عامل بیمه دانا هم گفته انتظار این قیمت را نداشته است. گرچه رئیس سازمان خصوصی‌سازی در روز معارفه شرکت بیمه صحبت از قیمت سه هزار تومانی این شرکت به میان آورد ولی کمتر کسی تصور می‌کرد سهام کوچک‌ترین شرکت بیمه‌ای که عرضه آن به دلیل زیان و مشکل مالیاتی با تاخیر مواجه شده بود، بتواند رکورد قیمت شرکت‌های مشمول اصل ۴۴ از سال ۸۵ تاکنون را بشکند و با قیمت ۲۶۱۰ تومان برای هر سهم و به قیمت نزدیک به نظر رئیس سازمان خصوصی‌سازی فروخته شود. گرچه وجود تقاضای بسیار زیاد برای سهام بیمه دانا به دلیل عرضه بسیار کم و پنج درصدی سهام این شرکت، احتمال افزایش قیمت را محتمل کرد ولی اینکه قیمت سهام این شرکت به ۲۶۰۰ تومان برسد امری بود که تعجب تمامی فعالان بازار سرمایه و حتی مسوولان را در روز عرضه رقم زد. شاید یکی از علت‌های افزایش بی‌رویه و نامعقول قیمت بیمه دانا صحبت‌های رئیس سازمان خصوصی‌سازی در جلسه معارفه بود که تلویحاً به قیمت مورد نظر سازمان خصوصی‌سازی اشاره کرد و در این جلسه گفت: «سازمان خصوصی‌سازی سهم بیمه دانا را سه هزار تومان نمی‌فروشد و به سهامداران تخفیف می‌دهد!» و در واقع با این صحبت به کشف شدن قیمت سهم جهت داد. همچنین معاون این سازمان نیز در روز عرضه، قیمت کشف شده ۲۶۱۰ تومانی را برای سهام بیمه دانا مناسب ارزیابی کرد و بدون اشاره به قیمت کارشناسی‌شده سازمان خصوصی‌سازی، بلافاصله پس از فروش سهم تالار شیشه‌ای را ترک کرد. با این حال کارگزاران بورس و کارگزار عرضه‌کننده بیمه دانا و مدیر عامل این شرکت بیمه‌ای نیز، قیمت سهام این شرکت را بسیار بالا و باورنکردنی ارزیابی کردند و یکی از کارگزاران نیز رقابت بسیار سریع بین کارگزاران را باعث افزایش قیمت سهم دانست و در گفت‌وگو با ایسنا عنوان کرد: «رقابت بسیار سریع کارگزاران باعث شد قیمت‌های بسیار بالا وارد سامانه معاملاتی شود لذا رقابت شدید قیمت‌ها را افزایش داد.»

به اعتقاد مجید پورنعمت اگر کارگزاران با کنترل بیشتری تقاضاها را وارد می‌کردند قیمت سهام بیمه دانا معقول‌تر می‌شد، لذا چون رقابت شدید بود باعث شد قیمت بسیار بالا تعیین شود. این کارگزار بورس معتقد است: «انگیزه‌ای برای خرید سهام بیمه دانا در روزهای آینده وجود ندارد، زیرا نظر بازار روی این سهم بین ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان است.» کشف قیمت بالای سهام سومین، آخرین و کوچک‌ترین شرکت بیمه‌ای باعث شد خریدارانی که قبل از عرضه سهام بیمه دانا به کارگزار خود سفارش خرید می‌دادند و برای خرید این سهم سر و دست می‌شکستند بعد از عرضه به دنبال کارگزار خود باشند تا بتوانند تقاضای خود را پس بگیرند، زیرا برای سهامداران جزء قیمت ۲۶۰۰ تومانی در عرضه اولیه برای سهم یک شرکت ۱۰ میلیارد تومانی بسیار بالا است و آنها قصد داشتند این شرکت را حداقل به قیمت ۱۵۰۰ و در نهایت ۱۷۰۰ تومان خریداری کنند. از سوی دیگر با توجه به واگذاری ۱۰ درصدی سهام بیمه البرز و آسیا در روز اول و عطش بازار برای عرضه سهام بیمه دانا، فعالان بازار سرمایه با توجه به تقاضای بسیار زیاد برای سهام این شرکت، از سازمان خصوصی‌سازی تقاضا کرده بودند میزان عرضه سهام بیمه دانا را در روز اول افزایش دهد و شرکت بورس نیز تلاش‌های خود را برای افزایش میزان عرضه انجام داد ولی سازمان خصوصی‌سازی روی حرف خود پافشاری کرد و با وجود مشاهده عطش و کشش بازار و نیز افزایش بی‌رویه قیمت سهم، اقدام به عرضه بیشتر سهام بیمه دانا نکرد! با این حال پنج درصد از سهام شرکت سومین بیمه دولتی مشمول واگذاری، پس از یک سال بحث در مورد موضوع مالیات و زیان این شرکت، قبل از برگزاری مجمع دیروز در تالار شیشه‌ای عرضه شد و با توجه به واگذاری ۳۹ درصد سهام این شرکت بابت رد دیون، ۲۰ درصد سهم دولت و پنج درصد سهام ترجیحی، ۳۱ درصد دیگر از سهام این شرکت باید واگذار شود و سازمان خصوصی‌سازی تعهد دارد که ۱۵ درصد از سهام این شرکت را طی شش ماه واگذار کند. گفتنی است شرکت بیمه دانا در سال ۱۳۸۸ به ازای هر سهم ۱۴۶ ریال سود خالص محقق کرده و برای سال ۸۹ به ازای هر سهم ۱۹۷۸ ریال سود پیش‌بینی کرده است که از این مبلغ ۱۲۳۳ ریال سود غیرعملیاتی و ناشی از فروش دارایی‌هاست و ۷۴۵ ریال سود ناشی از فعالیت عملیاتی است که در سه ماهه منتهی به خرداد ماه ۸۹ مبلغ ۲۶۷ ریال معادل ۳۵ درصد از سود عملیاتی شرکت تحقق یافته و به گفته مدیر عامل شرکت قرار است طی ۱۵ تا ۲۰ روز آینده نیز مجمع سالیانه این شرکت برگزار شود.

تعداد بیکاران کشور از مرز ۳/۵ میلیون نفر گذشت

در حالی که در سال‌های گذشته نرخ بیکاری حداکثر تا ۱۱/۹ درصد و تعداد بیکاران نیز کمی بیشتر از ۲/۵ میلیون نفر بود، این نرخ در بهار امسال به ۱۴/۶ درصد و تعداد بیکاران نیز به بیش از ۳/۵ میلیون نفر افزایش یافت. بررسی‌های مرکز آمار ایران درباره وضعیت تفکیکی بیکاری بهار ۸۹ در شهرها و روستاهای کشور و همچنین در بین مردان و زنان نشان می‌دهد به‌رغم نرخ بیکاری ۱۴/۶ درصدی در بهار سال جاری، این نرخ در مردان گروه جمعیتی ۱۰ساله و بیشتر با جمعیتی بیش از ۲/۳ میلیون نفر، برابر با ۱۱/۹ درصد و در زنان نیز با جمعیت بیش از ۱/۲میلیون نفر برابر با ۲۵ درصد بوده است. به صورت کلی تعداد بیکاران در بهار ۸۹ معادل ۳/۵ میلیون نفر اعلام شده است. همچنین در این گروه سنی ۱۷ درصد جمعیت معادل ۲/۸ میلیون نفر شهرنشین و ۸/۹ درصد برابر با ۶۴۷ هزار نفر نیز روستایی بوده‌اند. وضعیت نرخ بیکاری ۱۴/۶ درصدی در جمعیت گروه سنی ۱۵ساله و بیشتر نیز وجود دارد و در این گروه با جمعیت ۳/۵ میلیون نفری نرخ بیکاری مردان با جمعیت حدود ۲/۳ میلیون نفر، ۱۱/۹ درصد و در زنان نیز با جمعیت ۱/۲ میلیون نفر، معادل ۲۵/۲ درصد بوده است. در گروه سنی ۱۵ساله و بیشتر نرخ بیکاری شهرنشینان با جمعیت بیش از ۲/۸ میلیون نفر، ۱۷ درصد و در روستاها نیز با جمعیت ۶۴۲ هزار نفر، ۹ درصد بوده است.

نرخ بیکاری ۱۵ساله و بیشتر؛ ۱۴/۶ درصد

مهر با نقل این گزارش اعلام کرد نرخ بیکاری جمعیت سنی ۱۵ تا ۲۴ساله کشور در بهار ۸۹ که به دلیل سن اصلی ورود به اشتغال از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، نشان می‌دهد در این گروه سنی با جمعیت بیش از ۱/۳ میلیون نفری، ۲۹/۶ درصد بیکاری وجود دارد در حالی که بیش از ۸۶۴ هزار نفر، معادل ۲۴/۳ درصد از این تعداد مرد و بیش از ۵۱۵ هزار نفر، معادل ۴۶/۵ درصد نیز زن هستند. گفتنی است، در گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ ساله بیش از یک میلیون نفر، معادل ۳۵/۸ درصد در شهرها و بیش از ۳۰۰ هزار نفر نیز معادل ۱۸/۲ درصد در روستاها ساکن هستند. نرخ بیکاری گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ساله‌ها نیز به دلیل وجود گروه زیادی از کارجویان در این رده سنی از اهمیت خاصی برخوردار است، به نحوی که این گروه سنی با جمعیت بیش از دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفری، ۲۶/۱ درصد نیز نرخ بیکاری دارد. همچنین نرخ بیکاری مردان با جمعیت بیش از ۱/۴ میلیون نفر در این گروه سنی در بهار ۸۹ معادل ۲۰/۶ و نرخ بیکاری زنان نیز با جمعیت بیش از ۹۲۴ هزار نفری معادل ۴۴/۳ درصد بوده است.

نرخ بیکاری ۱۵ تا ۲۹ساله؛ ۲۶/۱ درصد

۳۰ درصد از جمعیت بیکار ۱۵ تا ۲۹ساله معادل بیش از ۱/۸میلیون نفر در شهرها و بیش از ۴۵۳ هزار نفر نیز معادل ۱۷/۱ درصد در روستاها ساکن هستند.

سهم بخش کشاورزی ۲۱/۱ درصد

این گزارش می‌افزاید سهم ایجاد اشتغال در بخش کشاورزی طی بهار ۸۹ بیش از چهار میلیون و ۳۶۹ هزار نفر معادل ۲۱/۱ درصد کل اشتغال ایجادشده بوده است. از تعداد یادشده بیش از سه میلیون و ۲۴۳ هزار نفر مرد و بیش از یک میلیون و ۱۲۵ هزار نفر نیز زن بوده‌اند. به صورت کلی شاغلان بخش کشاورزی کشور در فصل بهار سال جاری، بیش از ۶۸۰ هزار نفر در شهرها و بیش از سه میلیون نفر نیز در روستاها ساکن بوده‌اند.

سهم اشتغال صنعت ۳۱/۲ درصد

همچنین سهم اشتغال‌زایی بخش صنعت در بهار سال جاری نیز معادل ۳۱/۲ درصد بود که جمعیتی بالغ بر ۶/۴ میلیون نفر را تحت پوشش قرار داده است. از این تعداد بیش از ۵/۵ میلیون نفر مرد معادل ۳۲/۹ درصد و بیش از ۸۵۴ هزار نفر نیز برابر با ۲۳/۱ درصد از شاغلان این بخش زن بوده‌اند. بیش از ۴/۷ میلیون نفر معادل ۳۴ درصد شاغلان این بخش در شهرها و بیش از ۱/۶ میلیون نفر نیز معادل ۲۵/۱ درصد شاغلان صنعت در روستاها ساکن بودند.

سهم اشتغال خدمات ۴۷/۷ درصد

خدمات مانند دو سال قبل و فصول گذشته از سال جاری همچنان بیشترین میزان اشتغال‌زایی را به خود اختصاص داده است به نحوی که بیش از ۹ میلیون و ۸۶۲ هزار نفر معادل ۴۷/۷ درصد کل شاغلان بهار ۸۹ در بخش خدمات بوده‌اند. از این تعداد ۴۸ درصد معادل بیش از هشت میلیون و ۱۴۸ هزار نفر مرد و ۴۶/۴ درصد معادل بیش از یک میلیون و ۷۱۴هزار نفر نیز زن بوده‌اند. از شاغلان بخش خدمات در بهار سال جاری، بیش از هشت میلیون و ۵۹۴ هزار نفر معادل ۶۱/۱ درصد مرد و بیش از یک میلیون و ۲۶۷ هزار نفر معادل ۱۹/۲درصد نیز زن بوده‌اند. سهم اشتغال ناقص در بهار سال جاری نیز در کل کشور ۹/۵ درصد بوده است.

۴۹ ساعت کار در هفته‌های بهار

در بهار سال جاری گروه ۱۵ساله‌ها و بیشتر، در هفته به صورت معمول ۴۹ ساعت و بیشتر کار کرده‌اند و به صورت کلی ۴۱/۵ درصد از کل شاغلان در این رده و تعداد ساعت کار هفتگی قرار می‌گیرند که ۶۴/۸ درصد از آنان مرد و ۱۷/۲ درصد نیز زن هستند. همچنین افرادی که به صورت معمول ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته‌های بهار سال جاری کار کرده‌اند، ۴۲/۹ درصد ساکن شهرها و ۳۸/۶ درصد نیز در روستاهای کشور سکونت داشته‌اند.

دخالت دولت در اجاره‌بها وضع را بدتر می‌کند

عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس معتقد است ورود دولت برای تعیین نرخ اجاره‌بهای مسکن مشکل افزایش اجاره‌بها و سامان دادن به بازار اجاره را حل نمی‌کند. مهرداد بائوج‌لاهوتی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس که درباره اعلام طرح وزیر مسکن مبنی بر تعیین اجاره‌بها توسط ۲۲ منطقه تهران پرسید، اظهار داشت: تجربه نشان داده است که تعیین نرخ اجاره‌بهای مسکن مشکل را از بابت سامان دادن اجاره مسکن حل نخواهد کرد چرا که هرگاه به بخش مسکن ورود پیدا کرده‌اند نه‌تنها مشکل حل نشده بلکه اوضاع بدتر هم شده است. وی با بیان اینکه باید مسائل به صورت ریشه‌ای حل شود، تاکید کرد: باید دید نرخ اجاره‌بها چرا افزایش پیدا کرده و به دنبال حل ریشه‌ای این موضوع رفت. لاهوتی گفت: نیاز سالانه مسکن حدود یک میلیون واحد است، بنابراین باید دید برای تامین این یک میلیون واحد مسکونی در کجای کار هستیم و آیا در حال تامین مسکن مورد نیاز هستیم. عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس افزود: سه سال از آغاز ساخت مسکن مهر گذشته و دو سال دیگر باقی مانده است، حال اگر در پنج سال بخواهیم یک میلیون واحد مسکونی را بسازیم، می‌شود سالی ۲۰۰ هزار مسکونی احداث. پس می‌بینیم که باید سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را نیز با اعمال برخی سیاست‌ها برای ترغیب ساخت و ساز تشویق کنیم. وی خاطرنشان کرد: در بخش مربوط به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نباید از این بخش غافل شد، چون اگر غافل شویم متضرر خواهیم شد. فشارهایی که خود را در بخش اجاره مسکن نشان داده است به دلیل عدم توان خرید مسکن توسط متقاضیان است. لاهوتی گفت: افرادی که نیازمند خرید مسکن بوده‌اند و می‌توانستند مسکن بخرند حال به دلیل ناتوانی در خرید مسکن به سمت اجاره مسکن رفته و طبیعتاً نرخ اجاره‌بها افزایش خود را نشان می‌دهد. وی تصریح کرد: می‌گویند معمولاً افزایش میزان تسهیلات تورم ایجاد می‌کند، در حالی که افزایش سقف تسهیلات مثل جاهای دیگر دنیا که معادل ۱۰۰ درصد ارزش مسکن تسهیلات خرید مسکن پرداخت می‌شود، انگیزه حضور بخش خصوصی را در ساخت و ساز افزایش می‌دهد و توان خریدار را بالا می‌برد. لاهوتی گفت: نباید به خاطر افزایش تسهیلات نگران این باشیم که قیمت مسکن افزایش یابد، چرا که مردم نیاز به مسکن دارند و وقتی نتوانند مسکن خریداری کنند به سمت اجاره مسکن می‌روند.

پاسخ خسروی به نیکزاد

در همین حال رئیس اتحادیه کشوری مشاورین املاک تعیین حداقل و حداکثر قیمت برای اجاره‌بها را امکان‌پذیر ندانست. مصطفی‌قلی خسروی با بیان اینکه اتحادیه از راهکارهای وزارت مسکن برای کنترل اجاره‌بها اطلاعی ندارد به مهر گفت: شاید تنها با ابزارهای مالیاتی بتوان از افزایش اجاره‌بها جلوگیری کرد، در غیر این صورت هر کار دیگری از جمله تعیین حداقل و حداکثر قیمت برای اجاره‌بها عملی نیست. رئیس اتحادیه کشوری مشاورین املاک افزود: مالکیت افراد در اسلام قابل احترام است و تنها می‌توان خانه‌های خالی را مشمول مالیات کرد تا ۱۹۰ هزار خانه خالی در تهران وارد بازار مسکن شوند. او با اشاره به افزایش اجاره‌بها در تهران مدعی شد: اجاره‌بها در تهران تنها ۵ تا ۱۰ درصد افزایش داشته است که مبایعه‌نامه‌های اتحادیه آن را تایید می‌کند، در حالی که در سه‌ماهه ابتدای سال اجاره‌بها ثابت بود اما با شروع فصل اجاره (فصل تابستان) قیمت‌ها افزایش پیدا کرد. خسروی وجود برخی سوداگران مسکن را از دلایل افزایش اجاره‌بها دانست و گفت: اغلب آنها سرمایه‌دارانی هستند که با شایعه‌پراکنی می‌خواهند از افزایش قیمت‌ها سود ببرند. وی در عین حال اظهار داشت: مشکل مسکن را نمی‌توان در کوتاه‌مدت حل کرد. در همین حال چند روز پیش علی نیکزاد وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن در مناطق مختلف تهران متفاوت است، تاکید کرده است: تعیین نرخ اجاره‌بهای مسکن نباید آزاد باشد و دولت می‌تواند با تعیین حداقل و حداکثر اجاره از نوسان آن جلوگیری کند. به گفته وی نباید تعیین نرخ اجاره‌بها آزاد باشد و در واقع یک نهاد غیردولتی یا دولتی باید ساماندهی یا تعیین نرخ اجاره‌بها را بپذیرد و اگر این موضوع بر عهده وزارت مسکن باشد با ابزار قانونی از این نوسانات جلوگیری می‌کند.

خبر

اعتراض دو اتحادیه تهرانی به مجمع امور صنفی تولیدی و وزارت بازرگانی

ماجرای جدال دو اتحادیه صنفی تهرانی و مجمع امور صنفی تولیدی تهران همزمان با انتشار تذکر نمایندگان مجلس خطاب به وزارت بازرگانی وارد فازهای تازه‌تری شده است. براساس اعلام برخی منابع از مجلس شورای اسلامی گروهی از نمایندگان پس از انتشار اخباری در مورد برخورد با دو اتحادیه صنفی تهرانی، نامه تذکری خطاب به وزیر بازرگانی تهیه کرده‌اند تا از طریق مجلس اعتراض‌های صنفی به گوش دولت برسد. طی سال‌های گذشته میزان نفوذ و اثرگذاری دولت در نهادهای صنفی به شدت افزایش پیدا کرده است. این جریان موجب بروز اعتراضاتی در اتحادیه‌های صنفی شده است. به گزارش ایلنا، از مجلس خبر می‌رسد متن تذکری خطاب به وزیر بازرگانی در مورد برخورد با دو اتحادیه صنفی چاپخانه‌داران و آرایشگران مردانه تهران تهیه شده است. امضاکنندگان این تذکر از وزارت بازرگانی به دلیل عدم توجه زیرمجموعه این وزارتخانه به مصوبات صنفی و حتی آرای قضایی شکایت کرده‌اند. در بخشی از این تذکر چنین آمده است: «به‌رغم دستور وزیر بازرگانی و گزارش‌های اداره کل ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات، وزارت بازرگانی و زیرمجموعه این وزارتخانه از اجرایی شدن این مصوبات جلوگیری کرده و عملاً آرای صادره را بلااثر کرده است و توانایی وزیر در اداره زیرمجموعه خود را به چالش کشیده است.» این تذکر پس از آن خطاب به وزیر بازرگانی ارائه می‌شود که چندی پیش رئیس سابق اتحادیه آرایشگران مردانه تهران پس از یک سلسله برخوردهای قضایی خواهان بازگشت به اتحادیه و برخورد با عوامل بر هم زننده نظم اتحادیه شده بود. او در پی بروز برخی اختلافات از اتحادیه آرایشگران مردانه کنار گذاشته شده بود. از سوی دیگر اتحادیه چاپخانه‌داران نیز با اتفاقاتی مشابه روبه‌رو شده است که شاخص‌ترین بخش آن به منازعات مالی این اتحادیه در مورد پروژه بزرگی به نام «چاپ کتاب‌های درسی عراق» مربوط می‌شود که منجر به کناره‌گیری رئیس سابق این اتحادیه شده بود. از سوی دیگر رئیس اتحادیه چاپخانه‌داران تهران به صورت رسمی اعلام کرده در صورت ادامه حضور دولت در این صنعت بسیاری از چاپخانه‌های کشور به مرز ورشکستگی خواهند رسید. این موضوع از طریق اتحادیه به وزارت بازرگانی و مجمع امور صنفی تولیدی تهران نیز انتقال داده شده است، ولی عدم توجه این دو نهاد به اعتراض‌های اتحادیه چاپخانه‌داران، مدیران این اتحادیه را وادار ساخته تا گلایه‌های خود را از طریق مجلس پیش ببرند.

دلیل کناره‌گیری دبیرکل از کانون کارگزاران

دبیرکل مستعفی کانون کارگزاران بورس با تایید کناره‌گیری از این سمت گفت: دلایل این تصمیم را طی چند روز آینده اعلام می‌کنم. حسین خزلی‌خرازی در گفت‌وگو با فارس، با تایید استعفا از سمت دبیرکلی کانون کارگزاران بورس اظهار داشت: با توجه به توقع سنگین اعضا و نبود ساختار مناسب تشکیلاتی و نیروی انسانی، چنین تصمیمی گرفتم و جزییات دلایل این تصمیم را طی چند روز آینده اعلام می‌کنم. وی ادامه داد: شنبه گذشته و بعد از انتخاب اعضای شورای کانون، استعفای خود را به طور مکتوب اعلام کردم که مورد موافقت اعضا قرار گرفت.