یادداشت

هراس و عقلانیت در تصمیم‌گیری جنگی

ادامه از صفحه اول

البته حماسه‌سرایی، اظهار شجاعت و اعلام آمادگی برای بذل جان و مال در راه دین و وطن و انسانیت امری ضروری است اما مرز روشنی با ارعاب و بدبینی و ایجاد گروه فشار دارد. شجاعت الزاما به معنی ورود به جنگ نیست؛ شجاعت الزاما بی‌مسئولیتی نیست؛ شجاعت الزاما به خطر انداختن جان آدمیان نیست؛ شجاعت خودنمایی در بزم انجمن یاران نیست؛ بلکه حزم و احتیاط بر جان مردمان و کیان سرزمین نیز هست. جان مردمان نباید بهای خیره‌سری باشد.

نام مردی را نباید جستن به لاف و سخن.

بحران خاورمیانه و دکترین آیت‌الله

ادامه از صفحه اول

این دکترین در برابر دیدگاه جریان انقلابی تندرو قرار داشت که با قربانی‌کردن ایران می‌خواست اهداف انقلاب اسلامی را محقق کند، اما آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، انقلاب اسلامی را میوه و محصول ایران می‌دانست و هر اقدامی را که منجر به ضربه به منافع ملی ایران و زندگی و آینده مردم ایران بشود، خلاف اهداف اصلی انقلاب می‌دانست.

البته این دکترین ریشه در تفکر اصیل اسلامی و قرآن دارد، همان‌گونه که زمانی که در سال ۱۳۶۰، نیروهای انقلابی تندرو قصد ورود به جنگ با اسرائیل را داشتند و حتی نیرو اعزام کردند، امام خمینی اولویت نخست کشور را دفاع از ایران در برابر تجاوز عراق عنوان کرد و رزمندگان را از سوریه و لبنان به ایران بازگرداند.

اکنون پس از گذشت نزدیک به نیم‌قرن از پیروزی انقلاب، مجددا دوگانه تندروی و عقلانیت در سیاست خارجی ما مطرح شده است. نباید شهادت سیدحسن نصرالله که خود از چهره‌های شاخص گفتمان عقلانیت در مقاومت اسلامی بود و بارها به صراحت امنیت و عادی‌سازی در روابط خارجی جمهوری اسلامی را یکی از عوامل مهم برای حفظ مقاومت اسلامی در برابر رژیم صهیونیستی عنوان کرده بود، ایران را به ورطه شتاب‌زدگی و تندروی در سیاست خارجی سوق دهد؛ همان امری که رهبر انقلاب روز جمعه صراحتا نفی کردند. واقعیت آن است که اگر در جریان تقابل با اسرائیل منافع ملی ایران آسیب ببیند یا زندگی عادی مردم دچار اختلال و کاستی شود، بازنده مقاومت اسلامی و برنده رژیم صهیونیستی است، چراکه با تضعیف ایران، جریان مقاومت مهم‌ترین حامی خود را از دست می‌دهد.

کسانی که امروز با تابلو و ژست انقلابی‌گری، رئیس‌جمهور و وزارت خارجه را متهم به کوتاهی و قصور و تقصیر در برخورد با رژیم صهیونیستی می‌کنند، آگاهانه یا ناآگاهانه در راستای تحقق هدف ۴۰ساله اسرائیل مبنی بر به دام انداختن ایران و ایجاد زمینه برای ضربه‌زدن به زیرساخت‌های دفاعی و اقتصادی کشور حرکت می‌کنند، هدفی که در ۴۰ سال گذشته با تدابیر امام خمینی و رهبر انقلاب، تاکنون رخ نداده و حتی در سال‌های دفاع مقدس با وجود آنکه صنایع هسته‌ای عراق هدف بمباران اسرائیل قرار گرفت، فرصت حمله به مراکز نظامی و غیرنظامی ایران به ارتش رژیم صهیونیستی داده نشد. امروز بیش از هر زمان دیگری کشور به وحدت ملی و انسجام نیاز دارد و هر دستی که بر طبل تفرقه می‌کوبد و با تابلوی انقلابی‌گری مسئولان کشور را به خیانت و کوتاهی متهم می‌کند، از آستین موساد بیرون آمده است. دکترین ام‌القرای آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، یک مدل عقلانی، اسلامی و انقلابی است که توجه به آن از سوی دولتمردان، نخبگان و کارشناسان سیاست خارجی می‌تواند ایران عزیز را مانند گذشته از این پیچ سخت تاریخی عبور دهد.

انجمن‌های مردمی خطرناک نیستند به آنها برچسب نزنیم

ادامه از صفحه ۸

با توجه به سخت‌گیری‌های اخیر در تأیید صلاحیت‌ها یا سنگ‌اندازی گاه‌وبیگاه فعالان مدنی، میزان مشارکت‌های مردمی و فعالیت داوطلبان کم نشده است؟

علاوه‌بر همه‌گیری کرونا، یکی از مشکلاتی که در دو سه سال اخیر تأثیرات جدی و جبران‌ناپذیری داشته، تورم و مشکلات اقتصادی بوده که روند کاهنده‌ای در میزان مشارکت و کمک‌های روتین داشته است. به دلیل افزایش مهاجرت، هم از تعداد داوطلبان فعال در انجمن‌ها کاسته شد و هم کمک‌های اصولی خیرین را تحت تأثیر قرار داد. متأسفانه از سوی دیگر با کاهش توان اداره انجمن‌های مردمی، شاهد افزایش افراد آسیب‌دیده اجتماعی در کشور بودیم.

تعدد سازمان‌های مسئول در مسائل و آسیب‌های اجتماعی در ایران که باعث موازی‌کاری نهادها و بی‌فایده‌بودن اقدامات شده، بحثی همیشگی و حل‌نشده است. ارزیابی شما چیست؟

به دلیل سوءظن‌هایی که وجود دارد، انجمنی که می‌خواهد در یک حوزه کار داوطلبانه و مؤثری انجام دهد، عملا باید به چند حوزه و نهاد پاسخ‌گو باشد. یا به نوعی با نظارت آنها روی فعالیت‌هایش موافقت کند. قواعد بازی سازمان‌هایی مثل امور مالیاتی، نیروی انتظامی، وزارت کشور و... که باید صلاحیت مجموعه‌اش را تأیید کنند، بپذیرد. تمام اینها و رعایتشان به نوعی دشوار است. در بحث‌های تخصصی هم مثل انجمن احیا یا توان‌یاب که با زنان اچ‌آی‌وی مثبت، مادران توان‌یاب و افراد دارای معلولیت سر و کار دارد، خودبه‌خود به سازمان‌هایی مثل بهزیستی یا وزارت بهداشت که متولیان اصلی هستند مرتبط می‌شوند و قطعا این سازمان‌ها درصدد انجام کار تخصصی مربوط به حیطه کاری خودشان برمی‌آیند که ورودشان در بسیاری موارد منطقی و درست است. اما زمانی که این ورود به دخالت یا نظارت‌های ویژه در کار حرفه‌ای داوطلبان انجمن‌های حرفه‌ای منجر می‌شود، کارها از روال عادی خارج شده و آسیب‌زا می‌شود.

اگر زمانی انجمن‌های مردمی در ایران تعطیل شوند، چه اتفاقی می‌افتد؟

درست مثل همین حالا. وقتی می‌بینید در یک خانواده، سه چهار فرد دارای معلولیت وجود دارد، نشان می‌دهد ساختارها درست کار نکرده‌اند یا فعالیت انجمن‌ها برای بسیاری اقدامات تقویت نشده‌اند. انجمنی مثل توان‌یاب در زیرمجموعه انجمن احیا، ساعت‌ها وقت و زمان می‌گذارد تا یک کودک با نیازهای ویژه را از جامعه جدا نکند و برای پذیرش این فرد در جامعه زمان و انرژی صرف می‌کند یا می‌کوشد کودک درگیر با اچ‌آی‌وی را از مدرسه و اجتماع حذف نکند و به جامعه بگوید این بچه را هم می‌توان در آغوش گرفت و غذایش را از دیگران جدا نکرد. چنین انجمن و فعالانی باید تقویت و تشویق شوند. وقتی منابع محدود نیروهای داوطلب نگران و تحت فشار باشند و از طرف دیگر ورودی افرادی که در چرخه آسیب‌های اجتماعی قرار می‌گیرند افزایش پیدا می‌کنند. پس تعادل جامعه با همین‌ها بر هم می‌خورد. نه برای کاهش ورودی لجام‌گسیخته آسیب‌ها تلاش می‌شود و نه برای افزایش انگیزه و روحیه داوطلبان که بتوانند در حوزه کاهش آسیب‌های اجتماعی اقدام کنند فکری می‌شود. ما می‌خواهیم با کمک‌های جدی، برای انجمن‌های مردمی، اقدامات حمایت‌گرانه ویژه و مخصوصی در نظر گرفته شود تا شاهد کاهش افراد آسیب‌دیده یا در معرض آسیب‌های جدی اجتماعی باشیم.

شما سال‌ها در انجمن احیا فعالیت داشته‌اید. لطفا در چند جمله اجمالی برای آشنایی مخاطبان، از تأثیر انجمن احیای ارزش‌ها در حوزه افراد دارای معلولیت بگویید.

زیرمجموعه انجمن احیای ارزش‌ها، بخشی برای افراد دارای معلولیت به‌ویژه برای کودکان زیر ۱۶ سال که معلولیت حسی- حرکتی دارند، فعالیت‌های مهم و مؤثری دارد. افراد دارای معلولیتی را داریم که از زمان کودکی برای دریافت خدمات کاردرمانی به انجمن توان‌یاب آمده و حالا به یک جوان توانمند ۲۰ساله تبدیل شده است. نمونه آن جوان نقاش و توانمندی است که حالا به یکی از عناصر تأثیرگذاری در انجمن تبدیل شده. این جوان با آنکه گفتار ندارد و توان حرکت هم ندارد، اما با آثار خلق‌کرده‌اش، نمایشگاهی برپا شده و تابلوهایش را در معرض فروش گذاشته و کارآفرین است. او با خلق این آثار و بدون تکلم، توانسته ارتباط خوبی با جامعه و آیندگان برقرار کند و مؤثر باشد. این اتفاقی بسیار ارزشمند در انجمن توان‌یاب احیاست.

زنان و کودکان اچ‌آی‌وی مثبت هم در انجمن احیا از آموزش و حمایت‌هایی برخوردار هستند. لطفا به طور خلاصه ارزیابی‌تان را از این مجموعه که سال‌ها با آنها همکاری مستقیم داشتید بگویید.

بحث حمایت از مادران و زنانی که به‌هرحال خواسته یا ناخواسته، دانسته یا ندانسته اچ‌آی‌وی مثبت شده‌اند و حمایت از کودکانشان که قربانی این ویروس هستند، موضوع مهمی است که شاید خلاصه گفتن کمی دشوار باشد. اما این را اشاره کنم که این زنان نه از حمایت حانواده و نه از حمایت جامعه برخوردار هستند. به نوعی از جامعه طرد شده‌اند و مشکلات زیادی دارند. هم نمی‌توانستند و نمی‌توانند که از بیماریشان حرف بزنند و آن را فاش کنند، و هم با سختی و درد پنهان‌کردن آن و تبعات بیماری همراه هستند. همه ما زمان بیماری به اولین جایی که پناه می‌بریم، آغوش و دامن خانواده است که این زنان از این نعمت و حمایت محروم بودند؛ چون جامعه، همسر و خانواده آنها را نمی‌پذیرد. اما این بیماران در انجمن احیا به‌راحتی از مشکلات پیش‌رو و روتینشان حرف می‌زنند و آموزش می‌بینند.

از نظر شما اطلاع‌رسانی در مورد اچ‌آی‌وی در ایران تا چه میزان موفق بوده است؟

هنوز جای کار زیادی دارد. به فعالیت رسانه‌ها و تداوم فعالیت در زمینه پیشگیری از اچ‌آی‌وی نیاز داریم. باید مردم آگاه شوند که این ویروس می‌تواند در کمین همه ما باشد. اگر فردی از ابتلای خود به اچ‌آی‌وی باخبر نباشد، مثل یک بمب متحرک در جامعه است که می‌تواند آسیب جدی به خود، خانواده و دیگر افراد وارد کند. ما هنوز به کار جدی در این حوزه نیاز داریم تا افراد درگیر با ویروس اچ‌آی‌وی و افرادی که رفتارهای پرخطر دارند شناسایی شوند و از خود یا دیگران دربرابر این ویروس محافظت کنند. باید با شناسایی این افراد امکان ثبت، آموزش و درمان آنها که امروزه امکان درمان این بیماری هم وجود دارد، فراهم شده و مهم‌تر اینکه بتوانند سبک زندگی سالم و ایمنی را در پیش بگیرند.

درحال‌حاضر میزان توجه به افراد اچ‌آی‌وی مثبت و در کل بیماری ایدز به چه اندازه است؟

مهم‌ترین نکته‌ای که وجود دارد این است که متأسفانه نظام، درباره این بیماری محافظه‌کاری‌هایی داشت. باید یادآوری کنم که زمان حضور خانم «دستجردی» در وزارت بهداشت اقداماتی برای انگ‌زدایی از مبتلایان و اطلاع‌رسانی درباره ضرورت اعمال برنامه‌های پیشگیرانه از بیماری‌های مقاربتی انجام شد. حتی در مقطعی از زمان این امکان فراهم شد که یکی از مادران اچ‌آی‌وی مثبت مقابل تلویزیون و میلیون‌ها بیننده از بیماری خود صحبت کرد و اطلاعاتی درباره ضرورت پیشگیری از بیماری‌های مقاربتی ارائه شد. ولی بعد از آن شاهد تولید و پخش برنامه‌های این‌چنینی برای پیشگیری و اطلاع‌رسانی نبودیم. ما باید به این سمت‌وسو حرکت کنیم که در گام اول بتوانیم بیماران را تا حد امکان شناسایی کنیم و بیماران شناسایی‌شده از ادامه درمان رایگان باز نمانند و برای کنترل بیماری، مصمم باشند. قبل از همه باید افراد اچ‌آی‌وی مثبت به رسمیت شناخته شوند تا بتوانند بدون نگرانی، برای پیگیری و درمان اقدام کنند. این یک زنجیره است که با به‌رسمیت‌شناختن افراد اچ‌آی‌وی مثبت، دیگر افراد جامعه و به‌ویژه افرادی که روابط پرخطر دارند یا در معرض آسیب هستند بتوانند داوطلبانه، بدون نگرانی و ترس برای دادن تست تشخیصی اقدام کنند و شناسایی شوند تا به‌موقع در پروسه آموزش، درمان، دریافت دارو و... قرار بگیرند تا از خطر جدی گسترش و انتقال آن جلوگیری شود.

گزارش خبری

هشدار نارنجی برای شرق کشور

ایسنا: سازمان هواشناسی کشور نسبت به وقوع رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد شدید موقت و خیزش گردوخاک در استان خراسان جنوبی هشدار داد. سازمان هواشناسی با صدور هشدار نارنجی‌رنگ آورده است: وقوع رگبار باران، رعدوبرق، تگرگ، وزش باد شدید موقت و گردوخاک فردا (۱۵ مهر) در خراسان جنوبی پیش‌بینی می‌شود. از اثرات این مخاطره جوی می‌توان به طغیان رودخانه‌ها و بالاآمدن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها و مسیل‌ها، صاعقه، آبگرفتگی معابر عمومی، لغزندگی جاده‌ها، شکل‌گیری روان‌آب و سیلاب، سقوط سنگ و اشیا از ارتفاعات، احتمال رانش کوه، وزش باد نسبتا شدید تا شدید و خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی اشاره کرد. سازمان هواشناسی نسبت به پرهیز از هرگونه تردد غیرضروری و توقف در حاشیه روخانه‌ها و مسیل‌ها، خودداری اکید از اسکان و بر پا کردن چادرهای مسافرتی در بستر و حاشیه رودخانه و مسیل‌ها، خودداری از فعالیت‌های تفریحی از جمله طبیعت‌گردی و کوه‌نوردی، پرهیز از چرای دام و تردد عشایر در حاشیه رودخانه‌ها و نواحی مرتفع، اطمینان از استحکام سازه‌های موقت، لایروبی کانال‌ها، آب‌روها و دهانه پل‌ها و تمهیدات لازم برای جلوگیری از خسارت به بخش کشاورزی، تسریع در جابه‌جایی محصولات کشاورزی برداشت‌شده در فضای باز و آمادگی راهداری، وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های اجرائی خدمت‌رسان و امدادی توصیه می‌کند. در هشدار نارنجی‌رنگ سازمان هواشناسی پیش‌بینی می‌شود پدیده‌ای جوی اثرات منفی به دنبال داشته باشد و خسارت‌های احتمالی را سبب شود. هشدار نارنجی برای آماده‌باش دستگاه‌های مسئول برای مقابله با یک پدیده خسارت‌زا صادر می‌شود.

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع آقایان حسین و احمد رضا هر دو نیک نام و خانم نصرت هاشمی مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی و کلیه مالکین و افراد مرتبط با پلاک مذکور در رسیدگی به تقاضای خانم طیبه عظیمی گرکانی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی بخش دو تهران مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۲۳۶۹ تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۰۸ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت سایر مالکین مشاعی ملک مذکور جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق الذکر جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران

متقاضی:خانم طیبه عظیمی گرکانی به نشانی: تهران خیابان شریعتی خیابان دستجردی خیابان گوی آبادی پیوندی پلاک ۱۸ واحد ۷ طبقه ۳ (زنگ سرایدار آقای خلیلی)

مالکین مشاعی :۱ - خانم نصرت هاشمی ، به نشانی: برابر اظهار متقاضی مجهول المکان

۲- آقای حسین نیک نام ، به نشانی: خیابان بهارستان خیابان فخر آباد پلاک ۵۶

۳- آقای احمد رضا نیک نام، به نشانی : خیابان بهارستان خیابان فخر آباد پلاک ۵۶

مشخصات ملک: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۱.۹۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو تهران

مشخصات مالکیت : اسناد مالکیت ذیل ثبت ملک ۱۵۶۴۱ صفحات ۲۵۷ و ۲۶۱ دفتر جلد ۱۴۹ املاک بنام اقایان فرامرز و حمید اسفندیاری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت فوق مع الواسطه طی سند انتقال قطعی شماره ۲۰۷۱۲ مورخ ۴۰.۰۳.۲۲ دفترخانه شماره ۱۴ تهران به اقای فرج طوبی انتقال قطعی یافته است سپس نامبرده اخیر برابر گواهی دادنامه حصر وراثت شماره ۷۴۱ مورخ ۵۲.۰۳.۰۳ شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت نموده است و وراث حین الفوت نامبرده ۱- قای رضا ۲- اقای یونس ۳- خانم مینو همگی طوبی فرزندان متوفی ۴ - خانم نصرت هاشمی همسر متوفی میباشند و سپس برابر حکم شماره ۲۹۱۸۳ مورخ ۷۳.۰۷.۱۰ شعبه دادگاه انقلاب اسلامی و تائیدیه مورخ ۷۳.۱۲.۱۲ شعبه اول دادگاه انقلاب اسلامی تهران سهمی آقای رضا طوبی بنفع بنیاد شهید انقلاب اسلامی مصادره که نسبت به ۲ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی ان ذیل شماره ثبت ملک ۲۱۴۲۳۴ صفحه ۵۱۰ دفتر جلد ۱۴۲۳ املاک سند مالکیت بشماره سریال ۸۷۵۴۲۳ بنام بنیاد مذکور ثبت و صادر گردیده است و سپس بموجب سند انتقال قطعی شماره ۳۱۳۱ مورخ ۱۳۷۹.۱۱.۱۲ دفترخانه ۵۶۳ تهران ۳ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی آن سهمی آقای یونس طوبی و خانم مینو طوبی به بنیاد شهید انقلاب اسلامی منتقل شده است و سپس ششدانگ مورد ثبت فوق باستثناء ثمنیه اعیانی آن از طرف بنیاد شهید انقلاب اسلامی برابر اسناد قطعی شمارههای ۸۲۸۲۵ مورخ ۱۳۹۲.۰۶.۲۵ و ۸۲۸۸۷ مورخ ۱۳۹۲.۷.۱۰ دفترخانه شماره ۴۰۳ تهران به آقایان حسین نیک نام و آقای احمد رضا نیک نام هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی یافته است سپس مقدار ۰.۵۹۲ دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی از طرف آقای حسین نیک نام با قائم مقامی شعبه اول اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده یک تهران طی سند انتقال اجرایی شماره ۱۷۴۶۲۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۲۳ دفترخانه ۴۱۸ تهران به خانم طیبه عظیمی گرکانی انتقال اجرایی گردیده است که یک جلد سند به نام ایشان ثبت و صادر گردیده است وبرابر سوابق ثبتی سابقه صدور سند معارض مشاهده نشد. مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد.اینک خانم طیبه عظیمی گرکانی بوارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۰۲ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان حسن معروفی مقدم و مهدی شهریاری نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یک قطعه زمین با بنای احداثی در سه طبقه میباشد که با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها و باستناد نامه شماره ۵۱۲.۱۱.۱۶۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۰۹ شهرداری منطقه ۱۲ تهران پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیر قابل افراز میباشد. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.این تصمیم در اجرای دستور شماره ۲۵۰۲۲۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۰۸ ذیل گزارش ماده ۳ تهیه گردیده است.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی باستناد نامه شماره ۵۱۲.۱۱.۱۶۴۶۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۰۹ شهرداری منطقه ۱۲ تهران غیر قابل افراز تشخیص داده میشود لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شر کا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران) م الف ۱۳۶۸۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۰۷ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر فتاحی به شناسنامه شماره ۲۲۲۱۷ کدملی ۳۷۶۰۲۲۲۷۳۰ متولد ۱۳۵۶ صادره سقز فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۰ متر مربع که مقدار ۱۵۰.۴۲ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۵۲۱۴ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار ۵۹.۵۸ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۵۲۱۵ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لویزان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران) م الف ۱۳۶۸۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه متقاضیان ثبت به نام های ۱- محمدرضا نصیری نژاد ۲- رامین نصیری نژاد ۳- علی نصیری نژاد ۴- حسین نصیری نژاد تقاضای ثبت ششدانگ عرصه و اعیان قسمتی از یکباب خانه که به انضمام پلاک ۱۹۲۳.۱ و ۳۹۶۰.۱ تشکیل یکباب خانه را میدهد به مساحت ۱۲۲ متر مربع یکصدو بیست و دو متر مربع واقع در محدوده ثبتی قلهک تحت پلاک ۴۵۵۴ اصلی را نموده اند وتحدید حدود آن مطابق مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضا در ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۰۷ در محل وقوع ملک به نشانی :تهران خیابان شریعتی - دوراهی قلهک خیابان شهید بصیری کوچه ژیلا - بن بست ژیلا - پلاک یک به عمل خواهد آمد لذا مراتب بدین وسیله به متقاضیان و مجاورین و افراد ذی نفع اعلام میگردد که از پلاک فوق الذکر ساعت ۱۲ ظهر تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورتجلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه ۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد بعد از خیابان مصدق شمالی نفت سابق اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تسلیم و رسید دریافت نمایند در این صورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶۸۰

اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود حکیم پویش طب پارس در تاریخ ۱۴۰۳.۰۷.۰۹ به شماره ثبت ۶۳۸۷۴۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۷۷۶۵۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :واردات، صادرات، طراحی، تولید و مونتاژ و توزیع کلیه کالاهای مجاز، انجام کلیه امور و خدمات بازرگانی، واردات و صادرات، ترخیص، خرید و فروش و توزیع، طراحی، ساخت و تولید و مونتاژ، نصب و نظارت فنی، پشتیبانی، بهره برداری و اپراتوری تجهیزات و تاسیسات ، انجام تعمیرات و نگهداری تجهیزات و تاسیسات، ارائه کلیه خدمات پس از فروش به صورت قراردادی و غیز قراردادی انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی- شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و خارجی و غرفه آرایی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی. کلیه این فعالیت ها در جهت همه کالاهای مجاز از جمله تجهیزات غیرپزشکی- تجهیزات و کالاهای پزشکی، پیراپزشکی، آزمایشگاهی، آرایشی و بهداشتی- غذا، دارو- پوشاک-مواد اولیه و خام، خواهد بود. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نارمک، میدان نبوت، خیابان جانبازان غربی، پلاک ۱، طبقه ۳ ، واحد غربی کدپستی ۱۶۴۸۷۳۹۴۴۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم سیده حکیمه رضا زاده به شماره ملی ۲۱۵۰۲۰۰۷۴۰ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم فاطمه عبادی به شماره ملی ۲۱۶۰۹۷۱۲۲۷ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم سیده حکیمه رضا زاده به شماره ملی ۲۱۵۰۲۰۰۷۴۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم فاطمه عبادی به شماره ملی ۲۱۶۰۹۷۱۲۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها ، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار شرق جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به استناد گواهی بانکی شماره ۱۰۹۴.۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۶.۱۱ بانک پارسیان شعبه ایت سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۰۰۶۷۶)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۸۴ مورخه ۱۴۰۳.۰۴.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی قراگوزلو فرزند قوچعلی بشماره شناسنامه ۳۰۸۵ صادره از تاکستان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹.۳۵ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳۶۷۹ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۸۱ مورخ ۱۴۰۳.۵.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد