



## مزایده سراسری املاک مازاد بانک سپه استان اصفهان (شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۳/۵۳۳)

نوبت اول

دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن ۳۲۳۴۸۱۰۷ و ۳۲۳۴۸۱۰۲ تماس و یا به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی جنب بنیاد شهید، ساختمان مدیریت شعب استان اصفهان مراجعه فرمایند.

روزه به جز ایام تعطیل با هماهنگی قبلی مقدور می باشد).  
نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط  
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در نوبت دوم در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ در روزنامه نصف جهان مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت پیشنهاد ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.  
توضیحات و شرایط:  
۱. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روزشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷.  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روزسه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷.  
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹.  
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۴ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ (بازدید همه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اصفهان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.  
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳.

### «لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه استان اصفهان شماره مزایده مرجع ۵/۱۴۰۳/۵۳۳ *** شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) : ۲۰۰۳۰۰۳۴۳۲۰۰۰۰۰۰۵												
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات	
۱	خیابان سجاد روبروی ساختمان پلی اکریل مجتمع مهرگان	۵۰۰۰/۲۲۵۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۰/۹۴	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد	
۲	داران خیابان شهید بهشتی غربی جنب بانک صادرات شعبه انصار سابق	۱۱/۱۸۷۶ ۱۱/۱۸۷۷ ۱۱/۱۸۷۸	ساختمان شعبه	اداری مسکونی	۹۹/۱۷	۳۵۰/۸۴	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد ملک دارای سه فقره سند ۶ دانگ مربوط به زیرزمین، همکف و طبقه اول می باشد	
۳	بهارستان خیابان اردیبهشت خیابان شیرازی مجتمع تجاری بهمن بلوک A	۲۲۶۷/۱۷۹۲۷	مغازه	تجاری	۲۷/۰۴	۳۹/۲۸	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد متراژ ۱۲/۲۴ مترمربع از اعیان مربوط به بالکن تجاری می باشد	
۴	بهارستان خیابان اردیبهشت خیابان شیرازی مجتمع تجاری بهمن بلوک B	۲۲۶۷/۱۴۶۰۰	مغازه	تجاری	۲۰/۴	۳۱/۴۴	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد متراژ ۱۱/۰۴ مترمربع از اعیان مربوط به بالکن تجاری می باشد	
۵	کاشان خیابان بابا افضل کوچه شهید عباس رحیمیان کوچه شهید عظیمی	۹۷۷/۶	زمین	مسکونی تجاری اداری	۹۳	۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد زمین فاقد انشعابات می باشد و انتقال به بانک از طریق قانون تسهیل انجام شده است	
۶	خانه اصفهان سه راه ننگبانی شعبه سابق مهر اقتصاد	۴۰/۵۲۷	ساختمان شعبه	تجاری	۱۰۷	۱۹۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰ سهم مشاع از ۹۸۶ سهم شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد شایان ذکر است ۸۱ مترمربع از اعیان مربوط به نیم طبقه می باشد و کاربری مطابق پاناکار درج گردیده است.	
۷	خیابان علامه امینی شرقی مقابل درب پارکینگ شماره ۱ باغ غدیر، بعد از بن بست طالقانی (بانک شهر)	۱۵۱۹۴/۷۹۸۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۵۴/۹۴	۲۹۷,۴۴۴,۷۴۲,۸۷۵	۵۱/۱۶۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد ملک فاقد حفاظ استیل، درب کرکره برقی و اسپیلت میباشد تخلیه به عهده خریدار می باشد	
۸	کاشان خیابان ابادر شعبه سابق بانک سپه	۷۴۱۷/۱	ساختمان شعبه	مسکونی بانک	۲۴۰/۳	۶۱۴	۱۷۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد مساحت اعیان بر اساس پاناکار می باشد و مقداری از ملک از سمت شمال در طرح تعریض قرار دارد	
۹	خیابان جی، بعد از خیابان سروستان، روبروی مسجد امیرالمؤمنین	۱۵۱۹۰/۱۳۰۶۸	ساختمان	تجاری	۲۱۱/۰۵	۲۸۹	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد مساحت اعیان به صورت حدودی می باشد	
۱۰	باغباندران، خیابان امام حسین (ع)، شعبه سابق بانک مهر اقتصاد	۱۳۱/۲۳۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۰۲/۶۸	۴۸۳/۴۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد	
۱۱	شاهین شهر بلوار عطار انتهای فرعی ۲ غربی	۴۰۶/۱۶۰۲۸	زمین	مسکونی	۲۱۰	۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	زمین با وضع موجود به فروش می رسد	
۱۲	آتشگاه خیابان شهید احمد حجازی کوچه سعدی ۲ کوچه شهید رجایی نبش بن بست توحید	۱۴/۹۹۲	ساختمان	مسکونی	۸۲/۵	۱۰۸	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد ملک در طرح گذر بندی شهرداری قرار دارد و عرصه باقیمانده حدود ۵۰ مترمربع می باشد	
۱۳	خوانسار خیابان امام خمینی خیابان آیت اله غضنفری	۸۱۱	ساختمان	مسکونی	۶۹۳	۴۳۰	۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد	عدم تخلیه	تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه از مراجع قانونی به عهده برنده مزایده می باشد و ملک با وضع موجود به فروش می رسد	
۱۴	شیخ بهایی، حد فاصل چهار راه اردیبهشت نبش بن بست گل پلاک ۵۱۱	۱۸۲۳/۶۶ ۱۸۲۳/۶۵	ساختمان	تجاری پارکینگ	۲۳۱/۸۷	۴۳۷/۹۰	۵۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد مقداری از ملک در مسیر گذر شهرداری قرار دارد	
۱۵	فولادشهر محله B۴ بن بست دوم پشت مسجد پلاک ۳۷ کدپستی ۸۴۹۱۷۵۷۱۴۴	۵۸۲/۱۹۶۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۳۴	۹,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد	
۱۶	خیابان سپهسالار نبش خیابان پنجم (طبقه فوقانی داروخانه حیدری) طبقه چهارم شرقی کدپستی ۸۱۶۶۷۱۵۴۷۳	۵۰۰/۲۱۳۷۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۸	۸۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد	
۱۷	خمینی شهر بلوار آزادگان میدان قدس شعبه سابق مهر اقتصاد	۱۵۹/۸۸۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۶۶/۴	۴۲۳/۹۷	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. عرصه و اعیان مطابق پاناکار درج گردیده است	