گزارش

جنگ و همسایگی روی موج عربی

ادامه از صفحه ۲

سخنگوی وزارت خارجه قطر افزود «این کشور در حال کار روی صدور بیانیه‌ای مشترک میان کشورهای حوزه خلیج فارس بود، اما تحولات بعدی، فرصت لازم برای پیشبرد این ابتکار را از بین برد». او همچنین تاکید کرد که «قطر سمت هیچ‌کدام از طرفین در این جنگ نبوده، اما در صورت هرگونه حمله، از خود دفاع خواهد کرد و پاسخ مناسب خواهد داد». سخنگوی وزارت خارجه قطر با اشاره به پیامدهای امنیتی حمله به زیرساخت‌های حیاتی منطقه گفت «هدف قراردادن تأسیسات انرژی بسیار خطرناک است و می‌تواند نه تنها منطقه بلکه کل جهان را با بحران جدی روبه‌رو کند». وی همچنین اعلام کرد که «دولت قطر اقدامات لازم را برای مقابله با احتمال هدف قرارگرفتن زیرساخت‌های حیاتی و تأسیسات انرژی انجام داده است». این مقام قطری در پایان تاکید کرد که «امنیت در این کشور برقرار است و نیروهای مسلح قطر توانسته‌اند از کشور، دفاع و حملات را دفع کنند». وی همچنین افزود «دوحه از هر تلاشی برای کمک به پایان جنگ و کاهش تنش‌ها استقبال می‌کند». مجموعه نکات یادشده به خوبی نشان می‌دهد «ناامنی» پدیده‌ای است که به سرعت تعمیم و تسری پیدا می‌کند. لذا نمی‌توان زمینه حمله و تجاوز به یک کشور را فراهم کرد و همسایگانش از آن مصون بمانند. بی‌تردید هر جنگی که در هر نقطه از دنیا به وقوع بپیوندد، کشورها و همسایگان آن منطقه را تحت تأثیر قرار می‌دهد و در لایه آخر نیز بر معادلات بین‌المللی اثرگذار خواهد بود، اما این روند به دلیل معادلات ژئوپلیتیکی، ژئوانرژیک و ژئواستراتژیک در منطقه غرب آسیا جلوه دوچندانی دارد.

در هفته‌های منتهی به جنگ تحمیلی دوم علیه ایران و هم‌زمان با حضور ناوها و ادوات نظامی آمریکا در کشورهای حوزه خلیج فارس از عربستان و قطر تا بحرین و امارات و سایر کشورها کاملا بدیهی و قابل پیش‌بینی بود که جنگ فعلی یک جنگ منطقه‌ای خواهد بود، نه صرفا درگیری بین ایران، اسرائیل و آمریکا. لذا اکنون واقعیت سرایت بحران در منطقه و فقدان امنیت جمعی، واضح‌تر از هر زمان دیگری شده است. از این روز در فردای پایان جنگ باید «تناقض» در سیاست کشورهای عربی نسبت به ایران تغییر یابد. چراکه از یک سو مسئولان برخی از این کشورها بر صلح و ثبات تأکید دارند و هم‌زمان در سوی دیگر مسیر جنگ را پیش می‌برند و چنین تناقضی می‌تواند پایه‌های اعتماد منطقه‌ای را به کل نابود کند؛ حال باید دید در پس این جنگ شاهد پوست‌اندازی نگاه کشورهای منطقه در این راستا خواهیم بود یا خیر؟

گفت‌وگوی «شرق» با خانواده‌های معلمان و دانش‌آموزان شهید و مفقودی‌های مدرسه شجره طیبه میناب، دو هفته پس از بمباران توسط آمریکا

۹۰ درصد پیکرها به‌سختی شناسایی شدند

الناز محمدی: از ساختمان‌هایی که با موشک متلاشی می‌شوند، آدم‌هایی بیرون می‌آیند بی‌سر، بی‌پا، بی‌دست، بی‌صورت، گاه زنده با تنی مجروح، گاه مرده با تنی سالم و گاه فقط یک تکه ران. برای دست‌ها و پاها و تکه‌های کوچک باقی‌مانده از بدن‌ها هم معمولا جایی پیدا و همه را یک جا دفن می‌کنند؛ شبیه اتفاقی که سه روز پیش در میناب افتاد. بعد از آن انفجار بزرگ در مدرسه معروف شهر، وقتی تکه‌های بعضی بدن‌ها آن‌قدر ناشناس ماندند که همه در گودالی در خاک، کنار هم آرام گرفتند. از ساعت ۱۰ و ۴۵ دقیقه نهم اسفند ۱۴۰۴ تا سه روز بعد، از ساختمان دبستان پسرانه و دخترانه «شجره طیبه» که زیر نظر «مؤسسه فرهنگی آموزشی رهپویان شهدای خلیج فارس» است، همین آدم‌ها بیرون آمدند. در شهر ۸۰ هزار نفری میناب، خیابان رسالت، جایی نزدیک مجتمع فرهنگیان المهدی، همین آدم‌ها با انواع این حالات، چه کودک بودند، چه معلم و چه پدر و مادرهایی که به محل انفجار رفته بودند، خارج شدند؛ جمعی ۱۶۸نفره که ۱۱۰ نفر از آنها کودک بودند؛ دانش‌آموزانی که اگر پسر بودند از طبقه بالای ساختمان مدرسه به پایین و بیرون پرتاب شده بودند و اگر دختر، در طبقه پایین، دست‌های ترسیده‌شان را به هم گره کرده بوده و نمازخانه و راهرو برایشان آخرین پناهگاه ناامن و لرزان بود. قصه آن ۴۵ معلمی هم که آن روز در سه نوبت بمباران مدرسه شهید شدند، با بچه‌ها تفاوت نداشت؛ یکی مثل «راضیه زمانی» بود که همراه «ماکان نصیری» و «محمدطاها جعفری» هیچ‌وقت پیدا نشدند و برایشان به احترام، مقبره‌ای ساختند و یکی مثل خانم قلی‌پور، مدیر مدرسه که شبیه «میکائیل میردورقی»، دانش‌آموز کلاس سوم، «سلما و اسرا ذاکری»، دانش‌آموزان کلاس اول و چهارم و «علیرضا شهرجو»، دانش‌آموز کلاس اول با بدنی سالم اما مرده پیدا شد؛ یا همه کسانی که بی‌جان با تنی تکه‌پاره از زیر آوار بیرون آمدند، شبیه «زهرا اصغری‌فر»، دانش‌آموز کلاس دوم. قصه طولانی دبستان شجره طیبه را که بیشتر رسانه‌ها از روز انفجار به اشتباه فقط دخترانه خوانده‌اند، اگر بشود در چند خط خلاصه کرد، می‌شود چیزی شبیه به این: مدرسه شجره طیبه، یکی از ۲۰۰ مدرسه شهر میناب و روستاهای اطرافش، ۱۰ سال پیش در تغییر کاربری مجموعه ساختمان‌ها و سوله‌های متعلق به نیروی دریایی سپاه شروع به کار کرد. اهالی، فعالان اجتماعی و خانواده‌های شهدا به «شرق» می‌گویند بعدها اطراف مدرسه یک درمانگاه ساختند به اسم شهید آبسالان، یک کارواش، یک تعاونی فرهنگیان و چند مغازه. بعضی سوله‌های اطراف را به آموزش و پرورش اجاره دادند. اوایل شروع به کارش، فقط دانش‌آموزان با والدین نیروی دریایی را پذیرش می‌کرد و بعدها تبدیل به یک مدرسه غیرانتفاعی شد با آخرین شهریه ثبت‌نامی امسال به مبلغ ۲۰ میلیون تومان. دو طبقه بود با دو ورودی و حیاط جداگانه، طبقه بالا برای پسرها و طبقه پایین برای دخترها. کلاس‌هایش شلوغ نبودند و بچه‌های طبقات مختلف در آنها درس می‌خواندند؛ چه با پدرهایی کارگر، چه معلم و چه نظامی. بعضی از دانش‌آموزان کشته‌شده این حمله، بلوچ بودند؛ مثل فاطمه درازهی و امیر قاسمزایی. روز نهم اسفند ۱۴۰۴ مدرسه شجره طیبه با ۱۶۸ قربانی که مجموع دانش‌آموز و معلم و والدین و حتی راننده سرویس بودند از روی زمین محو شدند. ۹۶ نفر زنده ماندند با تنی زخمی و روزها مسئولیت خون آنها را کسی به عهده نگرفت. قربانیان دانش‌آموز و معلم این بمباران، جزو ۲۱۰ معلم و دانش‌آموزی‌اند که تا لحظه تنظیم این گزارش و به گفته وزیر آموزش و پرورش، از آغاز حمله آمریکا و اسرائیل به ایران شهید شده‌اند. دست آخر بی‌بی‌سی جهانی نوشت در بمباران این مدرسه حداقل از یک موشک تاماهاوک آمریکایی و بعضی شواهد رسانه‌ای نشان دادند در بمباران این مدرسه از اطلاعات قدیمی نقشه‌ای استفاده شده است. صلیب سرخ چین گفت برای بازماندگان، کمک ۲۰۰ هزار دلاری می‌فرستد و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا با وجود رد اولیه اشتباه ارتش این کشور، گفت موضوع را پیگیری می‌کند.

قصه سه نفر اما برای همیشه ناتمام ماند؛ «راضیه زمانی»، معلم و «ماکان نصیری» و «محمدطاها جعفری»، دانش‌آموز. سه گمشده همیشگی مدرسه شجره طیبه میناب که کریم‌زاده، کارشناس روابط عمومی اداره آموزش و پرورش هرمزگان هم مفقودی آنها را در گفت‌وگو با «شرق» تأیید می‌کند.

– در نهایت چه کردید؟

گفتیم روی قبرش بنویسند: «جاویدالاثر».

صدای محمود زمانی، برادر راضیه زمانی، معلم کلاس سوم پسرها، از پشت خط تلفن شبیه همه آنهایی است که می‌دانند تا آخر عمرشان گمشده‌ای خواهند داشت؛ مبهوت، محزون، منتظر و کم‌رمق.

راضیه زمانی، متولد سال ۱۳۷۰ و دو سال بود که در این مدرسه، تدریس را شروع کرده بود، در کلاس سوم دبستان پسرانه، با هشت میلیون حقوق و قراردادی یک‌ساله؛ کلاسی که «میکائیل میردورقی» هم آنجا درس می‌خواند و حالا هر دو کشته شده‌اند با این تفاوت که پسر دانش‌آموز در خاک گورستان خوابیده اما از بدن معلم جوانش، راضیه، هیچ اثری پیدا نشده. چند روز پیش به خانواده زمانی گفتند باید آزمایش دی‌ان‌ای (DNA) دهند تا با تکه‌ها، اعضا و جوارحی که مانده، مطابقت داده شود. اما محمود زمانی، برادر مرضیه بعید می‌داند که از اعضای باقی‌مانده آزمایشی گرفته شده باشد؛ چون همین دیروز (روز قبل از انجام مصاحبه، ۲۱ اسفند) این اعضا را در نزدیک به ۵۰ کاور، یک‌جا خاک کردند. آن‌طور که او به «شرق» می‌گوید، این اعضا دو هفته نگهداری شده بود، در حال فاسدشدن بودند و به همین دلیل همه را یک‌جا خاک کردند. خلاف گفته مسئولان پزشکی قانونی، هنوز از خانواده زمانی آزمایشی نگرفته‌اند. آنها به یک تکه از ران پایی که باقی مانده بود مشکوک بودند که شاید پای راضیه باشد. آن تکه را هم به پزشکی قانونی بندرعباس فرستادند اما متخصصان آن گفتند این تکه از ران احتمالا متعلق به یک پسربچه در سن ششم ابتدایی است و پای راضیه نیست. خانواده و امدادگران از ساعت، النگوها و گردنبند راضیه هم نشانی پیدا نکردند و در نهایت جست‌وجو تمام شد. محمود می‌گوید گویا نام مدرسه پسرانه در آموزش و پرورش ثبت نبوده و به اسم همان مدرسه شجره طیبه دخترانه شناخته می‌شود، اما بیشتر کشته‌شدگان از مدرسه پسرانه بوده‌اند. مسئولان آموزش و پرورش میناب به آنها گفته‌اند از ثبت این مدرسه پسرانه خبر نداشته و وابسته به شیراز بوده است. «یک دکل مخابراتی بالای مدرسه بود و اولیا بارها گفته بودند که این دکل را از اینجا بردارید. همان روز هم دو راکت به فاصله شش ثانیه به این دکل اصابت کرد. مدرسه دو قسمت داشته و قسمتی از آن هم سالم مانده و دو معلم توانسته بودند از همان قسمت خارج شوند و سالم ماندند». محمود زمانی، روز حادثه در میناب نبود. خانواده‌اش از همان اول که خبر را شنیدند به آنجا رفتند و می‌گویند در آواربرداری هم بی‌نظمی وجود داشته. اول بیشتر نیروهای مردمی بودند و بعد هلال‌احمر برای تجسس به مردم ملحق شدند. اعضای خانواده هم بین مردم ایستاده بودند و دیدند که همان ساعت اول چند نفری که زنده مانده بودند از زیر آوار درآمدند؛ از جمله دو دانش‌آموز کلاس راضیه که به دلیل پرتاب‌شدن به زیر میز بر اثر موج انفجار سالم مانده بودند. آن دو دانش‌آموز به خانواده زمانی گفتند او پس از مطلع‌شدن از آغاز جنگ، به آنها گفته در کلاس بنشینند تا برود دفتر و برگردد، اما به محض خروج از در، اولین انفجار از راه می‌رسد. حالا دانش‌آموزان زنده مانده و خانواده زمانی نمی‌دانند او دقیقا زمان انفجار کجا بوده است: «کیفش کاملا سالم مانده و همان ساعات اولیه به ما تحویل دادند اما از خودش هیچ چیزی پیدا نشد».

راضیه هفت‌ساله بود که پدرش را از دست داد و با یکی دیگر از خواهرانش و مادرش زندگی می‌کرد. آنها اهل میناب، چهار برادر و سه خواهرند. او بعد از آنکه در رشته مهندسی آبادانی روستاها لیسانس گرفت و نتوانست کاری مرتبط پیدا کند، در رشته علوم تربیتی درس خواند و معلم شد. راضیه تا همین پارسال، سه میلیون تومان حقوق می‌گرفت و امسال حقوقش ماهانه به هشت میلیون تومان رسیده بود و همه اینها بدون بیمه و مزایا. برادرش می‌گوید او خیلی مقید به درس‌دادن و آدم خلاقی بود. والدین بچه‌ها از او خیلی راضی بودند و دانش‌آموزانش خیلی دوستش داشتند. مادر راضیه دو هفته است که چشم به در، نه چیزی می‌تواند بخورد و نه درست بخوابد: «ما هم دیگر مجبور شدیم یک مقبره را به صورت نمادین در کنار دیگر همکارانش در نظر بگیریم. به بنیاد شهید هم اعلام کردیم که اگر می‌خواهند روی سنگ قبرش چیزی بنویسند، بنویسند جاویدالاثر».

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای)) شماره ۴۰۴/۱۱/۱۲/۲۲

نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

مزایده گزار : شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده : " واگذاری استیجاری ۱۷ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم میکامال، غرف واقع در سالن مرکز نمایشگاه ها و همایش های بین المللی کیش و تالار شهر " مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف میکامال

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف		دپارتمان استور	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	G-۴۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱-۲۶۳	۷۶.۲۲	طبقه اول		پوشاک مردانه	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱-۲۶۹	۴۲.۰۴	طبقه اول		پوشاک مردانه	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۳۱۲-۱	۹۰.۴۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۳۶۵-۱	۶۴.۹۶	طبقه اول		کیف و چمدان	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۴۰۹-۱	۵۶.۶۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۴۱۱-۱	۵۷.۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۳۰۱-۲	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم		اسباب بازی	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۳۵۱-۲	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم		الکترونیک	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۳۵۹-۲	۴۱.۹۶	طبقه دوم		پوشاک کودک	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۶۵-۲	۶۳.۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۶۷-۲	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۴۰۹-۲	۵۶.۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۵۷-۲	۵۷.۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۱,۰۰۰,۰۰۰

غرف واقع در سالن همایشها ، نمایشگاه و تالار شهر

ردیف	عنوان	موقعیت	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال- ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه بین المللی کیش	ارائه خدمات حمل و نقل کالا و تجهیزات نمایشگاهی	۴۰	۱۲ ماه شمسی	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۲۰۰,۰۰۰
۲	غرفه	سالن شماره ۱ مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	کافی شاپ	۷۴	۱۲ ماه شمسی	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	پوشش خدمات اینترنت به دفتر مرکزی شرکت و مرکز همایش ها و نمایشگاه بین المللی کیش	۲۴	۱۲ ماه شمسی	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۰۰,۰۰۰
۴	لابی سالن اجلاس خلیج فارس	مرکز همایش های بین المللی کیش	کافی شاپ	۱۶.۶۴	۱۲ ماه شمسی	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	فضاهای تبلیغاتی	فضاهای تبلیغاتی دیواره داخلی و خارجی سالن های مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	فضای تبلیغاتی	۱۸۹۶	۱۲ ماه شمسی	به ازاء هر نمایشگاه ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	غرفه	تالارشهر	کافی شاپ	۸	۱۲ ماه شمسی	به ازای هر برنامه ۳۶,۰۰۰,۰۰۰		۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۷	غرفه	سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش	تامین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز به غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه	۴۸۰	۱۲ ماه شمسی	به ازاء هر سالن در زمان برگزاری نمایشگاه ۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	اجاره ثابت (ماهیانه) ۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۶۰۰,۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی (سه شنبه۱۴۰۴/۱۲/۲۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

● **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- برج صدف-طبقه سوم- واحد ۳۰۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.- تلفن : ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

● سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :

● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

● **شرایط موضوع مزایده:**

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف واقع در همایشها و نمایشگاه ها ، تالار شهر و مجتمع بیست ۱۲ ماه شمسی می باشد.

● مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف میکامال ۱۲ ماه شمسی می باشد. که در صورت موافقت شرکت و مطابق ضوابط برای دو دوره دیگر با نرخ کارشناسی روز قابل تمدید می باشد. لازم به ذکر است شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیات مدیره مجتمع (موجود در بخش دانلودهای سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح درخصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می‌باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

● شرکت‌کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) که درخواست تجمیعی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده (غرف میکامال) را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می‌باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسیوم یا مشارکتی مشمول این بند نمی‌شوند.

● برنده مزایده می بایست پیش پرداخت اجاره را صرفاً بصورت واریز نقدی هم زمان با امضای قرارداد نزد بانک قرض الحسنه مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

● کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

● پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به منظور هماهنگی برای بازدید غرف واقع درمیکامال با شماره ۷۲-۰۷۶۴۴۴۵۲۲۷۱ داخلی(۱۱۷ و ۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید غرف واقع در سالن همایش ها ، نمایشگاه ها و تالار شهر با شماره تلفن: ۴۴۴۲۱۰۴۶-۰۷۶ تماس حاصل نمایند.

● با توجه به ضرورت رعایت اصول بهداشتی و همچنین نگهداری و نظافت صندلی ها و موکت های موجود در سالن تالار شهر، فروش خوراکی هایی از قبیل بستنی و نوشیدنی های بدون بسته بندی و انواع کیک های خامه ای ممنوع می باشد. (ردیف ۷ جدول شماره ۲)

● سایر شرایط:

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

● در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● باعنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" و"ج" یک پیشنهاد می باشد.

● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

● خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل ، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفا با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات