

گزارش

قراردادهای ابتدایی برای ساخت ۴ میلیون خانه

- شرق:** بحث مسکن، قیمت فروش هر متر در

مناطق مختلف و میزان افزایش اجاره همچنان خبرساز است و به نظر می‌آید دولت سیزدهم هم مراحل ابتدایی ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال را پیش گرفته است. به‌تازگی عضو کمیسیون عمران مجلس از انعقاد قرارداد ساخت دو میلیون مسکن خبر داد و گفت: می‌خواهیم رؤیای ۳۰ساله داشتن مسکن به هفت تا هشت سال کاهش پیدا کند. اقبال شاکری که در مراسم اختتامیه بیست‌ویکمین نمایشگاه صنعت ساختمان سخن می‌گفت، در توضیح گفت: صنعت ساختمان موتور محرک اقتصاد است، همه فعالیت‌های اقتصادی دیگر نیز در

این زیرساخت فعالیت می‌کند، اقدامات خوبی در این راستا در حال انجام است؛ برای مثال تفاهم‌نامه ساخت دو میلیون مسکن مسکونی در وزارتخانه منعقد شده است. او افزود: در بودجه ۱۴۰۰ نیز ساخت حدود یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی پیش‌بینی شده است؛ یعنی حتی ساخت یک میلیون مسکن در سال که وعده آن از طرف دولت داده شده حدود ۲۰۰ هزار کمتر از چیزی است که در بودجه ۱۴۰۰ پیش‌بینی شده و ساخت این تعداد مسکن مشکلاتی مثل تورم را نخواهد داشت؛ چراکه از منابع دولتی نبوده و در همکاری بانک‌ها خواهد بود. بانک‌هایی که در این راستا همکاری نکنند، خود را محروم کرده‌اند.

او در ادامه به قانون تازه تصویب‌شده مرتبط با مسکن هم پرداخت و دراین‌باره گفت: با قانون مالیات بر خانه‌های خالی به‌دنبال بازگشت آنها به چرخه اقتصادی کشور بودیم که حدود یک میلیون واحد مسکونی از طریق قانون به چرخه اقتصادی بازگردد. علاوه بر اینن قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز وجود دارد که انگیزه را برای سوداگری در بازار مسکن کاهش می‌دهد. می‌خواهیم رؤیای ۳۰ساله داشتن مسکن به هفت تا هشت سال کاهش پیدا کند.

خبرسازشدن ساخت میلیونی مسکن در دولت سیزدهم در حالی است که در ماه‌ها و سال‌های گذشته بارها اخباری از شدت‌گرفتن خرید ملک در کشورهای همسایه از سوی ایرانیان مطرح شده است. روز گذشته نیز رئیس اتحادیه مشاوران املاک دراین‌باره گفت: «ایرانی‌ها آپارتمان خود را در دوبی رها کردند و برگشتند». مصطفی‌قلی خسروی که با ایسنا سخن می‌گفت، با بیان اینکه وعده اقامت با خرید آپارتمان در ترکیه و دوبی، سربای است که بعضی هم‌وطنان عزیز گرفتارش می‌شوند گفت: به دلیل مشکلات زندگی، نبود شغل و فشارهای اقتصادی در ترکیه، دوبی یا قبرس بسیاری از هم‌وطنان مجبور به ترک این کشورها شده‌اند؛ به‌طوری‌که در فرودگاه دوبی خودرویشان را رها کردند و آمدند و دیگر سراغی از آپارتمان خود نگرفتند.

خسروی ادامه داد: آدم دلش می‌سوزد که سرمایه‌های ایرانیان عزیز به خرید آپارتمان و ملک در ترکیه اختصاص پیدا می‌کند و بسیاری از آنها مال‌باخته می‌شوند. در تبلیغات شبکه‌های ترکی و عربی طوری وانمود می‌شود که در ترکیه یا دوبی همه‌چیز گل و بلبل است و با وعده اقامت، سرمایه‌ها را از دیگر کشورها جذب می‌کنند اما بارها پیش آمده که این کشورها به بهانه‌های مختلف از دادن اقامت امتناع می‌کنند و قوانین با تغییر مسئولان آن کشورها عوض می‌شود. او دراین‌باره و در توضیح گفت: تعداد معاملات ماهانه در شمشیرانات به حدود یک‌سوم تعداد خانه‌هایی که ایرانیان هر ماه در ترکیه خریداری می‌کنند رسیده است؛ ماه گذشته ۲۵۹ فقره خرید مسکن در منطقه یک تهران داشتیم، درحالی‌که ایرانی‌ها حدود ۷۰۰ خانه در ترکیه خریدند. این فاجعه‌ای است که بعدا صدایش درمی‌آید. درست است که ترکیه کشور همسایه و دوست ماست ولی معمولاً قوانین و مقررات آن با تغییر رؤسا عوض می‌شود. هیچ تضمینی وجود ندارد که دولت بعدی، املاک ایرانیان مقیم ترکیه را مصادره نکند. ممکن است به قدری مالیات برای خانه وضع کنند که رقمش از ارزش ملک بالاتر باشد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با توصیه به هم‌وطنان برای خرید مسکن در ایران گفت: خرید مسکن، امن‌ترین سرمایه‌گذاری در ایران است و همواره سرمایه را در مقابل تورم مصون نگه می‌دارد. از قدیم می‌گفتند ملک را بخر پنج سال نگه دار بعد از پنج سال، ملک تو را نگه می‌دارد. چرا هم‌وطنان عزیز باید به کشورهای اطراف بروند و سرمایه خود را از دست بدهند؟ خسروی با بیان اینکه خطرات خرید مسکن در کشورهای اطراف را بارها گوشیز کرده‌ام، خاطر‌نشان کرد: در قبرس و گرجستان موارد متعدد کلاهبرداری بهانه اقامت را شاهد بودیم. مواردی مثل ساختن سند صوری، فروش آپارتمان با چند برابر قیمت واقعی یا فروش خانه در اطراف شهرها که از هیچ امکاناتی برخوردار نیستند، ازجمله مشکلاتی بوده که برای هم‌وطنان ایجاد شده است. با این وضعیت و شدت‌گرفتن علاقه ایرانیان به خرید ملک در کشورهای همسایه حالا باید منتظر تصمیم‌های آینده و همچنین نتیجه برنامه ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال و تأثیر آن بر این روند و آینده وضعیت ایران در حوزه مسکن بود.

اقتصاد

دولت سیزدهم چه برنامه‌ای برای منابع نفت و گاز مشترک دارد؟

سرنوشت مبهم میادین مشترک



قول وزیر به آقای رئیس‌ی

ایران به ۲۵۲ رسید و در قطر همان ۴۰۱ حلقه چاه ماند. اما بنا بود تا سال ۱۴۰۰ تمامی فازهای آن ازجمله فاز ۱۱ به مرحله بهره‌برداری برسد که نشد و دلیل آن هم مشخص بود؛ تحریم. اول توتال فرانسوی‌ها رفت و سپس چینی‌ها رها کردند و کل سهام آن به پتروپارس واگذار شد و کار به سرانجام نرسید. فاز ۱۲ نیز که قرار بود به شبکه گازی کشور متصل شود و به گفته مقامات ۹۰ درصد هم تکمیل شده بود، عملی نشد. شبکه گازی ایران که با مشکلات زیادی روبه‌رو است و نگرانی همه ازجمله وزیر نفت این است که در پاییز امسال کشور با کمبود گاز مواجه خواهد شد.

پول نداریم!

مشکلات تأمین مالی بهره‌برداری، پیشرفت و نگهداری میادین‌های مشترک نه حرفی جدید است و نه بر کسی پنهان. وزیر نفت بر جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی تأکید دارد، اما عضو کمیسیون انرژی مجلس به‌صراحت از دشواری در انجام این کار سخن می‌گوید. حسین‌زاده در مصاحبه‌ای که با خبرنگاری «ایلنا» کرده است، می‌گوید:

«توسعه میادین سرمایه زیادی نیاز دارد؛ ضمن اینکه ما درحال حاضر گشایش سیاسی برای صادرات و کسب درآمد برای تریق به میادین داخلی هم نداریم. اکنون ۷۰ میلیون بشکه میعانات شناور در دریا و توان تولید چهار میلیون بشکه را داریم اما سرمایه نداریم». حرف‌های صریح این نماینده مجلس جای هرگونه قول بی‌اساس و تخیلات را می‌بندد. حسین‌زاده می‌گوید: «توسعه میادین مشترک فی‌نفسه اقدام بسیار مهم و اولویت‌داری است، اما این یک واقعیت است که پول نداریم. اکنون حسرت گاز پارس جنوبی که ۷۰ درصد گاز کشور را تأمین می‌کند بیمار است و اگر تا ۱۴۰۴ فکری به حال آن نکنیم واردکننده خواهیم شد و این در حالی است که دومین کشور دارنده ذخایر جاری و درجای گاز هستیم» و همچنین می‌گوید: «توسعه میادین در ابتدای امر نیاز به تکنولوژی و پول دارد که ما ندارِی. نگاه ما به بیرون نیست، اما باید این واقعیت را نیز بپذیریم که منابع مالی نداریم و نیاز به سرمایه‌گذاری‌های بزرگ در این حوزه داریم».

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

سیمان به قیمت واقعی خود بازگردانده شد

و اعتماد ما به وزرا مشروط بوده است. او شرط حفظ رای اعتماد را عمل به وعده‌ها و برنامه‌های ارائه‌شده برشمرد و ادامه داد: توجه به سیمان، فولاد، خودرو، تنظیم بازار، صادرات و… ازجمله برنامه‌های «سیدرضا قاضی‌امین» وزیر صنعت،

معادن و تجارت بوده است. نماینده مردم قزوین، البرز و آئیک در مجلس شورای اسلامی با اعلام اینکه وزیر صنعت قول داده

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: وزیر صنعت، معادن و تجارت به نخستین تعهد خود به مجلسی‌ها جامه عمل پوشاند و قیمت سیمان را به قیمت واقعی خود بازگرداند.

به گزارش مهر، «لطف‌الله سیاهکلی» افزود: در این دوره صحبت‌های مبسوطی با وزرا برای رای اعتماد در صحن مجلس و کمیسیون‌ها داشته‌ایم

انعقاد تفاهم‌نامه بانک تجارت با شرکت پروازکاران



شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها سعی در ارتقای ارائه خدمات نوین دارد.

معادن مدیرعامل بانک تجارت در امور اعتباری یادآور شد: تأمین مالی خریداران و فروشنندگان کالا و خدمات با رعایت بهداشت اعتباری و قانون عملیات بانکی بدون ربا، مطابق با مقررات و بخش‌نامه‌های داخلی بانک و در چارچوب ضوابط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام می‌پذیرد و بانک تجارت همواره سعی دارد

گزارش

داستان ادامه‌دار قبوض برق

● **شرق:** چندماهه‌ی است که قبض برق برخی مشترکان و میزان مبلغ و هزینه مصرف برق خبرساز شده و با حاشیه‌هایی روبه‌رو است. پس از انتشار قبض برق فوتبالیست معروف که با بحث‌هایی درباره ضرورت آزادسازی قیمت برق و همچنین پرداخت یارانه به اقشار فرودست همراه بود، حالا مشترکانی می‌گویند هزینه برق آنها به‌تازگی با شیب و شدت بالایی افزایش یافته است.

در تازه‌ترین خبر توانیر اعلام کرده قبض برق مشترکانی که در محاسبه قیمت ابهام دارند بررسی می‌شود و امکان تقسیط مبلغ قبوض برای سهولت پرداخت مردم هم وجود دارد. دراین‌باره معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به دستور ویژه وزیر نیرو به شرکت‌های توزیع سراسر کشور درباره بررسی قبض برق مشترکانی که در محاسبه قیمت ابهام دارند، با بیان اینکه رقم‌های بالای قبض برق در کمتر از سه درصد مشترکان بسیار پرمصرف دیده می‌شود، گفت: با بررسی قبض‌های صادرشده امسال در شرکت توانیر مشخص شده است که حدود ۸۲ درصد (۲۵ میلیون مشترک) کمتر از الگوی تعیین‌شده (در مناطق معتدل ۳۰۰ کیلووات ساعت) مصرف برق داشته‌اند که جا دارد از همکاری آنها در مدیریت پیک تابستان امسال قدردانی شود.

همایون حایری در ادامه افزود: برای این گروه از مشترکان فقط هفت درصد افزایش سالانه بر اساس مصوبه دولت اعمال شده است. قبض برق عمده این مشترکان رقم بسیار بالایی است. حایری با بیان اینکه حدود ۱۵ درصد مشترکان، مابین الگوی تعیین‌شده تا دو برابر الگو مصرف داشته‌اند، ادامه داد: برای این دسته از مشترکان علاوه بر افزایش سالانه هفت درصد تعرفه، مشمول ۱۶ درصد افزایش به دلیل مصرف بالاتر از الگو شده‌اند و در مجموع ۲۳درصد افزایش تعرفه در قبض آنها اعمال شده است.

او ادامه داد: بیشترین رقم قبض‌ها برای دسته سوم مشترکان خانگی بسیار پرمصرف صادر شده که کمتر از سه درصد مشترکان معادل ۸۵۰ هزار مشترک را شامل می‌شود که بیش از دو برابر الگو مصرف داشته‌اند.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو اضافه کرد: بهای برق این دسته از مشترکان نیز بر اساس قانون بودجه به صورت غیرارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی تعیین می‌شود و بنابراین فقط برای میزان سازاد از دو برابر الگوی مصرف بر اساس نرخ غیر یارانه‌ای برق محاسبه می‌شود.

حایری تأکید کرد: این‌ گروه از مشترکان (کمتر از سه درصد مشترکان خانگی) با اعمال روش‌های مدیریت مصرف به سهولت می‌توانند مصرف برق خود را به سطح الگوی مصرف



کاهش داده تا نه‌تنها شامل افزایش قیمت برق نشوند، بلکه از کاهش قابل ملاحظه‌ای در صورت‌حساب برق خود بهره‌مند شوند. او تأکید کرد: چنانچه اشتباهی نیز در بخش محاسبه قبض مشترکان رخ داده باشد، اصلاح می‌شود و حتی در صورت درخواست مردم، امکان پرداخت اقساطی قبوض نیز میسر خواهد بود.

علاوه بر این به‌تازگی سخنگوی صنعت برق در گفت‌وگویی با شبکه خبر درخصوص بررسی قبوض برقی که در محاسبه آنها ابهام وجود دارد، گفت: در حدود ۲.۶ درصد از مشترکان کشور بیش از دو برابر الگو، مصرف کرده بودند که برای این موضوع محل اعتراض مجدد در نظر گرفته شده است.

مصطفی رجبی‌مشهدی یادآور شد: برای مثال در شهر تهران که الگو ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه است، اگر مشتری در یک دوره دوماهه بیش از ۶۰۰ کیلووات ساعت مصرف داشته باشد، مقدار بیش از ۶۰۰ کیلووات با میانگین خرید برق انرژی‌های تجدیدپذیر محاسبه می‌شود. رجبی‌مشهدی افزود: این دسته از مشترکان که ابهامی درمصرف یا مبالغ قبض برق خود دارند، می‌توانند نسبت به ثبت درخواست بررسی قبوض خود اقدام کنند که البته برای این گروه از مشترکان امکان تقسیط تا سه قسط نیز در نظر گرفته شده است.

وی همچنین از ادامه داد: بیش از ۲۵ میلیون مشترک برق در کشور در سطح الگو برق مصرف کرده بودند که از آنها تشکر می‌کنیم. مصطفی رجبی‌مشهدی ادامه داد: بهای برق این تعداد تنها هفت درصد اضافه شده است.