

خبر

بانک جهانی: ایران تا ۷۵ سال بعد از عربستان نفت دارد

● بانک جهانی پیش‌بینی کرد ذخایر نفتی ایران ۱۵۵ سال دیگر دوام می‌آورد که ۷۵ سال بیشتر از طول عمر ذخایر نفتی عربستان است. به گزارش تسنیم، بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود موسوم به «ثروت در حال تغییر ملت‌ها» پیش‌بینی کرده است ذخایر نفتی ایران ۱۵۵ سال دیگر دوام بیاورد.

برآوردهای این نهاد بین‌المللی نشان می‌دهد در میان کشورهای بزرگ نفتی، ذخایر نفتی ونزوئلا دیرتر از همه به پایان می‌رسد. پیش‌بینی شده است ۳۴۵ سال دیگر ذخایر نفت این کشور به اتمام برسد. پس از ونزوئلا، لیبی قرار دارد و ۲۷۵ سال طول خواهد کشید تا ذخایر نفت لیبی به پایان برسد.

بر اساس این گزارش، ایران پس از ونزوئلا و لیبی در رتبه سوم از نظر میزان پایداری ذخایر نفتی خود در میان کشورهای بزرگ نفتی قرار دارد. پس از ایران کانادا قرار دارد و پیش‌بینی شده است ذخایر نفتی این کشور نیز ۱۳۰ سال طول بکشد.

ایسن گزارش طول عمر ذخایر نفتی عراق را ۱۱۰ سال، کویت ۹۸ سال، امارات ۹۷ سال، عربستان ۸۰ سال، قطر ۴۹ سال، نیجریه ۴۸ سال و الجزایر ۴۰ سال پیش‌بینی کرده است. میزان طول عمر ذخایر نفتی در برخی کشورهای کوچک تولیدکننده نفت نیز در این گزارش ذکر شده است. بر اساس این گزارش ذخایر نفتی سوریه ۲۶۰ سال، اسلواکی ۱۷۰ سال، تاجیکستان ۱۵۸ سال، اردن ۱۳۵ سال و همچنین قرقیزستان ۱۱۳ سال دوام می‌آورد. برآوردهای بانک جهانی درخصوص طول عمر ذخایر نفتی کشورهای جهان بر پایه میزان تولید و میزان ذخایر اثبات‌شده فعلی آنها انجام شده است.

ادامه از صفحه اول

نمایش اتحاد غربی
اروپایی‌ها هم به دلیل اضطراب ژئوپلیتیک و مسئله سیل پناهندگان و رشد تروریسم خانگی دیگر خواهان تغییر رژیم در سوریه نیستند. همه این تحولات نشان از شکاف در جبهه متحدان غربی و هم‌زمان سازماندهی مجدد دولت سوریه دارد. ماندگاری دولت سوریه به معنای موفقیت نسبی ایران و روسیه در میدان رقابت ژئوپلیتیک منطقه و تضعیف کنترل و تسلط اتلاف غربی بر جریان‌های سیاسی-امنیتی در منطقه است. به‌تازگی سران سه کشور ایران، روسیه و ترکیه در آنکارا دومین دور همکاری برای راه‌های دسترسی به صلح در سوریه را بررسی کردند که خود به‌نوعی نشان از موفقیت این همکاری فراغریبی است. در سایه تحولات ژئوپلیتیک منطقه‌ای، ترکیه هم به‌تدریج منافع خود را در نزدیکی با روسیه (و ایران) عمدتاً برای مشروعیت و توازن‌بخشیدن به نبرد خود با نیروی کردی در شمال سوریه (به‌تازگی غفرین) دید و به ناچار به این دو کشور نزدیک شد. در کنار این تحولات شکاف اروپا با ترامپ در موضوع خارج‌شدن یا نشدن از برجام (توافق هسته‌ای ایران یا قدرت‌های بزرگ)، روش مصالحه و برخورد با بحران هسته‌ای کره‌شمالی، اختلافات در حوزه تبادللات و سیاست‌های اقتصادی، زیست‌محیطی و… شکاف بی‌سابقه‌ای را در جبهه غربی ایجاد کرده و هم‌زمان شکاف نگرانی اتلاف رفیق فضاهای سیاسی و استراتژیک منطقه‌ای و جهانی را به نفع خود به‌نوعی پر می‌کند. یکی از اهداف اصلی حمله موشکی ابمساد دیروز تأکید بر وجود اتحاد در جبهه غربی است. مشارکت فعال انگلیس و فرانسه با آمریکا در این حمله موشکی، با وجود همه اختلافات آنها با سیاست‌های ترامپ، به‌نوعی نشان از نگرانی اروپا از تضعیف ائتلاف غربی و عواقب منفی ژئوپلیتیک دوری اروپا از آمریکا در صحنه معادلات منطقه‌ای و جهانی است. در کنار این نمایش اتحاد غربی، به این نکته هم باید توجه داشت که قطعاً ترامپ هزینه شلیک این موشک‌ها را به بهانه اقدامی مهم در راستای مهار قدرت منطقه‌ای ایران به شکلی از اعراب محافظه‌کار منطقه خواهد گرفت. انگلیس و فرانسه هم با این مشارکت موشکی به فرصت‌های اقتصادی بیشتری با این رژیم‌ها دست می‌یابند.

نمره‌روسی از آزمون آمریکایی

بعد از جنگ لفظی اولیه آمریکا و روسیه در شورای امنیت، روس‌ها برای اولین‌بار از حدود قبلی خارج شده و تظاهر کردند در برابر آمریکا می‌ایستند؛ تاجایی‌که ادعا کردند اگر آمریکا موشکی به سوی سوریه شلیک کند، نته‌ها موشک مزبور بلکه موشک‌انداز و ناو جنگی آمریکا را هدف قرار می‌دهند. این ادعایی جدید بود که می‌توانست از سرمایای جدید روسیه در جهان سخن بگوید. همگان گوش‌ها و چشم‌ها را تیز کردند تا ببینند روسیه چقدر به قول خود عمل می‌کند یا بلوف می‌زند؛ اما همان‌طور که گفته شد، روسیه هیچ واکنشی نظامی در قبال حمله غرب از خود نشان نداد و تنها سوریه و شاید به قول خبرگزاری‌ها، ایران پای صندموشک‌ها ایستادند و شانس خود را آزمایش کردند که چند موشک را قبل از اصابت، می‌توانند هدف قرار دهند. درک شرایط روسیه و محدوده توانایی‌ها و قول‌های این کشور برای ایران بیش از همه باید درس آموز باشد که امنیت ملی خود را بر قول‌های غیرواقعی یا غیرعملی بنا نگذارد.

واکنش طلا، بورس، نفت و بیت‌کوین به بمباران سوریه

● **طلا:** طلا در بازار جهانی در هفته گذشته با شدت‌گرفتن تنش در سوریه نوسانات زیادی را تجربه کرد. در نیمه اول هفته گذشته با اعلام خبر حمله احتمالی به سوریه از سوی ترامپ بازار طلا واکنش نشان داد و شاهد رشد متوالی قیمت طلا در سه روز پیاپی بودیم. در این مدت قیمت طلا بیش از ۲٫۹۲ درصد رشد کرد و به ۱۳۴۵٫۴۰ دلار آمریکا در هر اونس رسید. با این حال محدودبودن حمله آمریکا و هم‌پیمانانش به سوریه باعث شد التهاب بازار فروکش کند و قیمت‌ها به حالت طبیعی خود برگردد. به این ترتیب بازار طلای لندن افزایش ۰٫۹ درصدی را ضمن تجربه نوسان ۲٫۹۱ درصدی تجربه کرد و طلای TD نیز به میزان ۰٫۱۶ درصد با نوسان ۱٫۵ درصدی کران شد. ● **بورس آمریکا:** بورس آمریکا در هفته‌های گذشته بیشتر از آنکه تحت‌تأثیر اتفاقات خاورمیانه باشد، تحت‌تأثیر جنگ تجاری جدید بین چین و آمریکا قرار داشت. پس از آنکه ترامپ برای واردات از چین محدودیت‌هایی را قائل شد و چین نیز به مقابله برخاست و محدودیت‌هایی را برای آمریکا به وجود آورد، بورس آمریکا با ریزش روبه‌رو شد، اما از اوایل هفته بازار بورس در آمریکا خود را احیا کرد و رشد دوباره‌ای را تجربه کرد. اگرچه با تشدید بحران سوریه، شانس ریسک در بازار کاهش یافت و معاملات بازار بورس آمریکا کمی



محدود شد. برای این هفته دو شاخص مهم داوجونز ۱٫۷۹ درصد و نزدک ۲٫۷۷ درصد رشد داشتند که در این بین شاخص داوجونز سقوط ۰٫۵ درصدی و شاخص نزدک سقوط ۰٫۴۷ درصدی را در روز حمله آمریکا به سوریه تجربه کردند.

● **بیت‌کوین:** ارز دیجیتال بیت‌کوین نیز که تا رقم هفت هزارو ۷۵۳ دلار برای هر بیت‌کوین سقوط کرده بود، با حمله هوایی به سوریه رشد ناگهانی را تجربه کرد و به بالاتر از هشت هزار دلار رسید. هرچند این افزایش قیمت در

حمله آمریکا و متحدانش به سوریه، بازارهای جهانی را با تنش همراه می‌کند

تشنج نیابتی

شرق: ترامپ که چند روزی جهان را در تعلیق گذاشته بود، روز گذشته تصمیمش را نهایی کرد. حمله موشکی به سوریه که سرآغازی برای جدی‌ترشدن جنگ نیابتی در قلب خاورمیانه بود، اقتصاد جهان را با شوک همراه کرد. در این میان، رشد قیمت نفت و طلا از یک طرف و سقوط سهام‌ها در بازارهای بورس جهانی از سوی دیگر، پیش‌بینی‌ناپذیر نیست. پس از تهدید دونالد ترامپ به حمله به سوریه در توئیتر در روز چهارشنبه، قیمت نفت و طلا در بازار جهانی افزایش یافت و قیمت نفت به محدوده ۷۳دلاری در هر بشکه نزدیک شد. یک کارشناس بازار انرژی به راشاتودی گفته است تشدید تنش‌ها در خاورمیانه می‌تواند قیمت نفت را تا صد دلار در هر بشکه افزایش دهد. به گزارش فارس، آتشش پاکادیا، بنیان‌گذار و مدیر مؤسسه اکاپ‌انرژی، معتقد است: تشدید تنش‌ها در خاورمیانه می‌تواند به افزایش شدید قیمت نفت و رسیدن آن به صد دلار در هر بشکه منجر شود. هرچند کارشناسان معتقدند این تحولات مقطعی است، اما نمی‌توان نگرانی‌ها درباره احتمال ادامه این درگیری‌ها را نادیده گرفت. کشیده‌شدن پای کشورهای درگیر در این ماجرا مانند عربستان و ایران در دو قطب مقابل هم در این بازی، می‌تواند معادله را پیچیده‌تر و بازار را با التهاب بیشتری همراه کند. این تشنج نیابتی، موضوعی است که بسیاری از کارشناسان از آن آبراز نگرانی می‌کنند. این اتفاقات که در روزهای تعطیل ایران و جهان به وقوع پیوست، می‌تواند سردرگمی بیشتری برای تحلیلگران ایجاد کند. حالا باید دید امروز بازارها با این نگرانی‌ها چگونه بر‌خورد می‌کنند.

بازار بیت‌کوین می‌تواند هر زمانی رخ بدهد، اما به نظر می‌رسد همواره افزایش تنش‌ها در هر نقطه از جهان به افزایش قیمت بیت‌کوین منجر شده است. تجربیات پیشین نشان داده است کاهش قیمت بیت‌کوین می‌تواند به همان سرعتی رخ بدهد که افزایش آن رخ می‌دهد.

● **نفت:** خاورمیانه مهم‌ترین مرکز تولید نفت جهان است و بحران در آن تأثیر فوری بر قیمت نفت خام می‌گذارد. با این حال، سوریه کشوری حاشیه‌ای در تولید نفت خام جهان است و کمتر از یک درصد بازار جهانی را در اختیار دارد. تحلیل‌های آماری اورینت سکیوریتی نشان می‌دهد حملات محدود در سوریه نمی‌تواند تأثیری جدی بر قیمت نفت بگذارد؛ به‌ویژه آنکه در سال ۲۰۱۷ میزان تولید نفت خام بیشتر از تقاضای بازار بوده است. با این حال، اگر بحران سوریه به زورآزمایی نظامی بین آمریکا و روسیه تبدیل شود، می‌تواند به‌سرعت تأثیر بسیار زیادی روی قیمت نفت بگذارد. زورآزمایی که حداقل در مورد حملات محدود به سوریه اتفاق نیفتاده است. از طرف دیگر پیش‌بینی می‌شود در صورت عدم تنش بیشتر در منطقه قیمت نفت برای طولانی‌مدت بیش از ۷۰ دلار باقی نماند. این قیمت متأثر از میزان تنش‌های بین دو قدرت اصلی صحنه خاورمیانه امروز و نیز واکنش‌های احتمالی روسیه به حملات محدود آمریکا و متحدانش به سوریه است.

نفت ۸۵دلاری با تشنج در خاورمیانه

بزرگ نیست، اما اگر این تنش‌ها به ایران و عربستان و سایر بازیگران صنعت نفت کشیده شود، نگرانی بزرگ‌تری را ایجاد می‌کند. به نظرم واکنش قیمتی اخیر در بازار نفت، کواتمدات است؛ البته بستگی به واکنش کشورهای مهم منطقه مثل روسیه، ایران و عربستان دارد و در روزهای آینده به قیمت‌های نسبتاً بالا نسبت به روزهای قبل می‌رسد و بنا بر پیش‌بینی‌ها قیمت نفت، می‌تواند به محدوده ۸۰ تا ۸۵ دلاری نزدیک شود.

است. در کنار آن، طبق گزارش‌هایی که به‌تازگی اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی ارائه داده‌اند، میزان ذخایر نفت در جهان رو به کاهش است و آنچه به‌عنوان ماراد نفت و خوره در مخازن در این سال‌ها مطرح بوده، به اتمام رسیده است. درهرحال، نمی‌توان نادیده گرفت که جنگ و بحران در منطقه، نگرانی را در بازیگران بازار افزایش می‌دهد؛ به‌ویژه اگر در منطقه خاورمیانه باشد. نگرانی از اینکه این حمله به تنهایی بر بازار اثر داشته باشد، چندان

حملات ادامه‌دار نباشد تأثیری بر اقتصاد ندارد

ندارد؛ چراکه از آن سود می‌برد. در روزهای اخیر هم حمله شیمیایی در دوما بهانه‌ای برای حمله آمریکا و متحدانش به سوریه شد اما آن‌طور که شنیده شده این حملات ادامه‌دار نخواهد بود و صرفاً یک بار صورت گرفته است. اگر این حملات ادامه‌دار نباشد، طبیعتاً نمی‌تواند تأثیری بر اقتصاد منطقه و ایران بگذارد، هرچند افزایش جزئی در قیمت نفت را شاهد بودیم. تنش در خاورمیانه می‌تواند فرصت اجماع کشورهای منطقه بر سر افزایش قیمت نفت را بگیرد و اجازه ندهد این کشورها توانی برای تقاهم و تعیین استراتژی به نفع خود داشته باشند. مسئله‌ای که یک اقتصاد پیش‌بینی‌ناپذیر را بر کشورهای منطقه تحمیل می‌کند و طبیعتاً در یک اقتصاد پیش‌بینی‌ناپذیر امکان جذب سرمایه‌های خارجی یا پیشرفت سرمایه‌گذاران داخلی و به طور کلی توسعه سیدلماسی اقتصادی وجود نخواهد داشت. نتیجه‌اش نیز تبدیل‌شدن این کشورها به کشورهای با اقتصاد تک محصولی است که توانایی برنامه‌ریزی بلندمدت اقتصادی را ندارند. نفت مسئله‌ای عجیب

نوبخت: عده‌ای با منابع ارز، در کشورهای همسایه خانه وویلا خریده‌اند

فریز ارز در صرافی‌ها

و منطقی، با ایجاد بازار سیاه هم مقابله می‌شود. او با بیان اینکه این تصمیم، منجر به ایجاد شفافیت در تجارت خارجی می‌شود، چراکه حضور پرنرک صرافی‌ها در تسویه‌حساب‌های بین‌المللی، ابهاماتی را با خود به‌همراه دارد، گفت؛ با تصمیم اتخاذشده، فرصت مناسبی برای انتقال فعالیت‌های ارزی از صرافی‌ها به بانک‌ها ایجاد شده است. سیف، اتصال سونینچ‌کارت‌های بانکی را یکی از اقدامات بانک مرکزی برای رفاه حال مسافرانی که به کشورهای همسایه سفر می‌کنند، خواند و گفت: مذاکرات متعددی در این زمینه داشته‌ایم و اتصال سونینچ‌کارت‌ها در برخی کشورهای همسایه به‌زودی عملیاتی می‌شود.

ابهام در تصمیم بانک مرکزی

سیدکمال سیدعلی، معاون اسبق ارزی بانک مرکزی اگر سیستم بانکی برای نقل‌وانتقالات ارزی تجهیز شده باشد و آمادگی خود را اعلام کند و این انتقال از طریق ثبت سفارش و واردات کالا صورت گیرد، ضرورت چندانی ندارد که انتقال ارز از طریق حواله و صرافی‌ها انجام شود؛ اما در مناطقی که صرافی‌های بانکی یا بانک‌ها روابط کارگزاریشان ضعیف است و نمی‌توانند نقل‌وانتقال پول داشته باشند، امکان دارد از خدمات صرافی‌ها استفاده کنند. موضوعی که مطرح می‌شود، این است که در سال صد میلیارد دلار نقل‌وانتقال صورت می‌گیرد که به نظر می‌رسد سیستم بانکی باید از مزایای آن بهره‌مند باشد؛ اما باید آمادگی تجهیز را داشته باشند و روابط کارگزاری در نقاط مختلف فراهم باشد. ممنوعیت خرید و فروش اسکناس از سوی صرافی‌ها نیز کار درستی بوده است، چراکه معنی ندارد دلار را با پول ملی جایگزین کنیم و دلار بفروشیم و ندانیم صرف چه اموری می‌شود. ممنوعیت انجام حواله از سوی صرافی‌ها نیز اقدام درستی بوده است؛ به شرط آنکه سیستم بانکی امکان انجام این کار را داشته باشد. به نظر می‌رسد در هفته‌های آینده مجدداً از خدمات صرافی‌ها استفاده شود، البته استفاده از این خدمات باید با مدیریت اصلی بانک‌ها و صرافی‌های بانک‌ها همراه باشد. مسافرانی که نیاز به ارز دارند، باید آن را از طریق مبادی خروجی دریافت کنند؛ اما اگر شخصی اسکناس خریداری کند و آن طرف خیابان آن را به فروش برساند، کار غلطی است. ضمن اینکه نحوه غلط فروش ارز به صرافی‌ها، صف‌های طولبی ایجاد می‌کند. بنابراین در مواردی که دانشجو یا بیمار کارنامه ارزی داشته باشد، باید از این طریق ارز حواله شود؛ اما تقاضاهای مبنی بر مازاد ارز مسافری مانند پرداخت حقوق بازنشسته در خارج وجود دارد که اگر برای این موارد نیز بانک مرکزی تمهیداتی ببیند، باید از دوترخی خواهد شد یا به نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومان در خود آنکه سیستم بانکی امکان انجام این کار را داشته باشد. به نظر می‌رسد در هفته‌های آینده مجدداً از خدمات صرافی‌ها استفاده شود، البته استفاده از این خدمات باید با مدیریت اصلی بانک‌ها و صرافی‌های بانک‌ها همراه باشد. مسافرانی که نیاز به ارز دارند، باید آن را از طریق مبادی خروجی دریافت کنند؛ اما اگر شخصی اسکناس خریداری کند و آن طرف خیابان آن را به فروش برساند، کار غلطی است. ضمن اینکه نحوه غلط فروش ارز به صرافی‌ها، صف‌های طولبی ایجاد می‌کند. بنابراین در مواردی که دانشجو یا بیمار کارنامه ارزی داشته باشد، باید از این طریق ارز حواله شود؛ اما تقاضاهای مبنی بر مازاد ارز مسافری مانند پرداخت حقوق بازنشسته در خارج وجود دارد که اگر برای این موارد نیز بانک مرکزی تمهیداتی ببیند، باید از دوترخی خواهد شد یا به نرخ چهارهزارو ۲۰۰ تومان در خود. در حالی است که تقاضاهای غیر از چارچوب مقررات بانک مرکزی هم باید پاسخ داده شود. در گذشته، بحث مناطق آزاد و بازار فرعی از مطرح بود که با مبلغ اضافه انجام می‌شد. اکنون بانک مرکزی با اعلام این نرخ حتماً با دوترخی‌بودن ارز مقابله خواهد کرد؛ اما مشکل این است که هم از حاصل از صادرات نفتی برای ورود به کشور و هم قیمت تمام‌شده برای صادرکننده هزینه‌بر است. بنابراین به نظر می‌رسد بخش‌نامه‌هایی که بانک مرکزی تعیین می‌کند، می‌تواند ارز را در اختیار واردکننده اجناس بگذارد؛ اما اینکه ارز با چه نرخ‌ی در خارج از کشور معامله شود، به نظر نمی‌رسد کنترل آن در دست بانک مرکزی باشد.

خبر

پشت پرده پاداش‌های نجومی پایان خدمت برخی مدیران دولتی

● بررسی دلایل بازنشستگی تعدادی از مدیران در پایان سال ۹۶ با پاداش‌های نجومی نشان می‌دهد حکم مجلس در قانون بودجه ۹۷ دلیل این بازنشستگی‌های خودخواسته بوده است. به گزارش تسنیم، در روزهای اخیر دو مورد از اعطای پاداش‌های بازنشستگی نجومی برخی مدیران بانک مرکزی در رسانه‌ها منتشر شده است. بر اساس اطلاعات موجود، تعداد دیگری از مدیران نیز در وزارتخانه‌های مهم اقتصادی کشور با پاداش‌های درخور توجه در پایان سال ۹۶ بازنشسته شده‌اند. درهمین‌باره، دلایکتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه، با بیان اینکه رئیس بانک مرکزی در اواخر سال گذشته یکی از معاونان خود را بازنشسته کرد و به این معاون ۷۰۰ میلیون تومان به‌عنوان پاداش پایان خدمت و ۵۰۰ میلیون نیز به عنوان دیگر مانند طلب رخصتی‌ها و… پرداخت کرد، گفت: معاون آقای سیف بالغ بر یک میلیاردو ۲۰۰ میلیون تومان پاداش گرفته است؛ اما آقای سیف بلافاصله مجدداً او را سر کار برمی‌گرداند؛ بدون اینکه این مبالغ (پاداش میلیاردی) برگشت داده شود و این معاون دوباره در همان سمت مشغول به کار شد. او افزود: به نظر می‌رسد اینجا (بانک مرکزی) انضاف رعایت نشده است. اگر آقای سیف این معاون را نیاز داشت، چرا او را بازنشسته کرد و اگر نیاز نداشت، چرا بعد از یک هفته که پاداش میلیاردی به ایشان داد، او را مجدداً در همان سمت مشغول به کار کرد. این نشان می‌دهد مدیریت در بانک مرکزی وجود ندارد و عمداً مسواری مانند افزایش نرخ دلار را ایجاد کردند. محمد حسینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه، با اشاره به پرداخت پاداش پایان خدمت نجومی در بانک مرکزی، گفته بود: ارقام نجومی بالای ۸۰۰ میلیون تومان از پاداش پایان خدمت و مانده رخصتی خودشان را دریافت کردند و عجیب این است که در ابتدای سال ۹۷ این افراد مجدداً به کار خودشان ادامه دادند.

نگرانی از بازار اجاره‌بهای مسکن

● نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه نگران اجاره‌بهای مسکن در تابستان امسال هستیم، گفت: توازن نداشتن عرضه و تقاضا و کاهش فایل‌های اجاره، از دلایل نگرانی رشد بالای نرخ اجاره‌بهاست. حسام عقابلی در گفت‌وگو با فارس، به پاسخ به این سوال که رشد قیمت مسکن در اواخر سال گذشته و نوسانات این روزهای دلار تا چه حدی می‌تواند بر رشد نرخ اجاره‌بها در فصل تابستان تأثیر بگذارد، گفت: چندین عامل بر تعیین نرخ اجاره‌بها تأثیرگذار است که اولین عامل، همان قیمت مسکن است؛ چراکه اجاره‌بها همواره از قیمت مسکن تبعیت می‌کند و وقتی قیمت مسکن رشد می‌کند، افزایش اجاره‌بها یک مقدار بیشتر از آن رشد حرکت می‌کند. عقابلی ادامه داد: علاوه بر قیمت مسکن که در اواخر سال گذشته افزایش یافت، اجاره‌بها نیز به تبعیت از این افزایش رشد خواهد کرد. چند عامل دیگر که حال و روز خوبی هم ندارند بر رشد اجاره‌بها تأثیرگذار خواهد بود. او با تأکید بر اینکه نگران اجاره‌بها هستیم، اضافه کرد: توازن نداشتن عرضه و تقاضا به‌ویژه در شهرهای بزرگ باعث شده تا فایل‌های اجاره بسیار کاهش یابد، قطعاً زمانی که تقاضا برای هر کالایی از عرضه بیش ی‌شود، عقبایی آن کالا بیش از حد گران خواهد شد. عقابلی تأکید کرد: کاهش نرخ سود بانکی در اواسط سال ۹۶ باعث شد نرخ اجاره‌بها افزایش درخور ملاحظه‌ای پیدا کند، بنابراین وقتی نرخ ارز نیز این روزها هوای گران‌شدن و مسیر صعودی به خود گرفته است، مانند کاهش نرخ سود بانکی بر بازار اجاره‌بهای مسکن تأثیر خواهد گذاشت.

ذخیره آبی ۷۳ سد مهم کمتر از ۴۰ درصد شد

● از مجموع ۱۷۷ سد مهم موجود در سراسر کشور، ۷۳ سد کمتر از ۴۰ درصد ظرفیت خود ذخیره آب دارند. به گزارش مهر، به نقل از صداوسیما، از مجموع ۱۷۷ سد مهم کشور، ۷۳ سد، ۲۸ درصد ظرفیت سدهای مهم کشور را تشکیل می‌دهند که سدهای شهید رجایی، زاینده‌رود، ساوه و ملاصدرا از آن جمله است. همچنین ۱۷ سد مهم دیگر کشور که ۲۸ درصد ظرفیت سدهای مهم را در بر می‌گیرند، بین ۴۰ تا ۵۰ درصد پر است که سدهای دز، کوثر، تهم، دامغان، کارون ۳ و گوتندعلیا قابل ذکر است. ۳۳ سد کشور که ۲۵ درصد ظرفیت سدهای مهم را به خود اختصاص داده‌اند نیز بین ۵۰ تا ۷۰ درصد پر است که شامل سدهای دویرج، بانه، کرخ، طالقان، جیرفت، البرز، سهند و کرخه می‌شوند. ۲۶ سد دیگر که ۱۶ درصد ظرفیت سدهای مهم کشور را دارند، بین ۹۰ تا ۷۰ درصد پر است که سدهای شیرین‌دره، مسجدسلیمان، قشلاق، کارون ۲ و سفیدرود از آن جمله‌اند. همچنین ۲۸ سد دیگر کشور که حدود چهار درصد ظرفیت سدهای مهم را دارند، بین ۹۰ تا صد درصد پر است که شامل سدهای میجران، سورال، گاوشان، رودبال، داراب، بافت، داریان و تنگ حمام می‌شوند.