یادداشت

رؤیا مرده است

ادامه از صفحه اول

بسیاری از ایشان، چون خود را صالح و دایرمدار عالم می‌دانند و چون با تجربه زیسته یک انقلاب موفق و یک جنگ هشت‌ساله، اعتمادبه‌نفسی چسبیده به طاق آسمان دارند، همچنان با تمام قوا در صحنه حاضرند. برای بسیاری از نسل دوم خرداد، بیان واضح اینکه اصلاحات به صخره سخت و ستبر خورده است یا تجویز تشکیل مجلس مؤسسان، به معنای مهر تأیید بر بن‌بست یا فروریختن رؤیایی است که در دوم خرداد با آجر آجر رأی مردم ساخته شد. اصل مدعای من در این یادداشت، این است که در جامعه ما، دست‌کم برای اکثریتی، رؤیا مرده است. سیاست بسته و تمامیت‌خواه و غیردموکراتیک، رؤیای جمعی را می‌کشد و اقتصاد خراب، نابسامان، بی‌رونق و راکد، رؤیای فردی را. ایدئولوژی‌ها، رؤیاآفرینند و اگر به حکومت برسند، پادایدئولوژی‌ها نیز رؤیاآفرین هستند. بااین‌حال، در زمانه‌ای به سر می‌بریم که به نظر می‌رسد ایدئولوژی‌ها رو به افول هستند. جوان مؤمن انقلابی رؤیا دارد، اما برای اینکه حتی او، رؤیایش را بپذیرد و بسازد، دیگر تمرکز صرفا بر الگوسازی از مراجع و علما نیست. برایش انبوهی قصه و خاطره و کتاب و فیلم و مستند از چهره‌های برجسته و آدم‌های معمولی تولید می‌کنند تا باور کند او نیز می‌تواند یکی از قهرمانان رؤیا باشد، اما در مقابل رؤیای جوان مؤمن انقلابی، اگر رؤیایی عرضه می‌شود، نوستالژی قبل از انقلاب به اسم رؤیا فروخته می‌شود. بی‌بی‌سی فارسی هم اگر برنامه نوروزی می‌سازد، بزرگداشت شهرام شبپره برگزار می‌کند و با شهره آغداشلو، حافظ می‌خواند. در نمایشگاه کتاب امسال، حجم بسیار بالایی از رمان و قصه ترجمه‌ای و تألیفی توجه مرا به خود جلب کرد. در کنار آن، انبوهی کتاب در زمینه توسعه فردی و کتب روان‌شناختی، به‌علاوه عناوین متعدد و گسترده‌ای در زمینه رمز و راز کسب‌وکار موفق داشتن و استارتاپ چنین و چنان ساختن و... به‌شدت ذهنم را مشغول کرد. از این بازار محتوا، به نظر می‌رسد فرد ایرانی بیش از هر زمانی تشنه رؤیاست؛ رؤیایی که یا در فیلم و رمان به دنبال آن می‌گردد، یا با میان‌برها و راه‌حل‌های ساده‌انگارانه‌ای در کتب روان‌شناختی و توسعه فردی دست‌وپا می‌زند تا در جامعه‌ای مستأصل، با سیاست بسته و اقتصاد خسته، برای خود فراتر از روزمرگی آن را بسازد. اگر کسب‌وکار رونق داشته باشد، خود راه می‌گویدت و می‌آموزدت که چون باید رفت و حاجتی به انبوهی سراب گفتاری و نوشتاری برای راه‌انداختن استارتاپ نیست. فرد ایرانی اگر رؤیای خود را در اینها نیابد و با اینها نتواند بسازد، احتمالا یا سرخورده‌تر از قبل، ناکامی روی دیگر ناکامی‌هایش می‌آید و بیش از پیش اسیر روزمرگی می‌شود، یا همه آمال و آرزوها و داشته‌های خود و خانواده‌اش را متمرکز می‌کند بر رؤیایی که در مهاجرت و زندگی در آمریکا و اروپا تخیل می‌کند. ترانه معروف «برای» شروین حاجی‌پور، فهرست بلندبالایی از رؤیاهای سرکوب‌شده است و اساسا به همین دلیل هم با سرعت حیرت‌انگیزی منتشر شد. سیاست‌مداران ما اکثرا خودشان رؤیایی ندارند و ناتوان از رؤیاساختن هستند. اقلیتی اگر رؤیایی داشته باشند، جذابیتی برای جامعه ندارد. جامعه، هرچند زنده، اما مستأصل است؛ خسته‌تر و ناامیدتر از آن است که سیاست‌مداران را بشنود. گوشش از این یک‌طرفه حرف‌زدن، پُر است. باید صدای مردم را بشنویم، پیش از آنکه بیش از این دیر شده باشد. در را می‌بندند که صدایی نشنوند. اگر پایی لای در است، از آن‌رو است که این صدا خفه و خاموش نشود؛ نه اینکه صدای داخل اتاق، بلندتر از قبل، از لای در به گوش‌های پر جامعه پژواک داده شود! رؤیا را باید خیلی‌خیلی جدی گرفت. از این فقر تخیل باید بیرون بیاییم. عالم و آدم این‌گونه نمی‌مانند. اسیر دیروز و اکنون نباید شد. زندگی معمولی شرافتمندانه در این کشور، حق شهروندان است. جامعه را چه در عرصه زیست فردی و چه در عرصه زیست اجتماعی به روزمرگی انداختن، نابودی کشور است. قفل‌های سیاست را باید گشود تا اوضاع اقتصادی بسامان شود، تا حال جامعه خوش شود، تا فرد ایرانی رؤیایش را در همین آب و خاک بپروراند و بسازد.

نظارت استصوابی دوم؛ دولت کاری کند

ادامه از صفحه اول

قانون «نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس» به شکلی مضاعف و البته با قدرت بیشتری باعث ازکارافتادن نهادها و خصوصا دولت خواهد شد. بر اساس این قانون، حتی اگر رئیس‌جمهور یا وزرای منتخب مردم بخواهند فردی را برای یک پست کلیدی مانند مدیرعاملی یک بانک منصوب کنند، یک گزارش منفی می‌تواند مانع این انتصاب شود. با توجه به عدم شفافیت این گزارش‌ها و همین‌طور سابقه طولانی عدم دقت و جانبداری شدید در ارائه این گزارش‌ها، چنین فرایندی به شکل مضاعف اراده عمومی در اداره دولت و نهادهای دیگر را تضعیف می‌کند. به این صورت که اگر حتی رئیس‌جمهوری هم با زاویه نسبت به رویکردهای غالب توسط مردم انتخاب شود، توان و امکان انتخاب مدیرانش را نخواهد داشت. وضعیت فعلی دولت آقای پزشکیان نمونه عینی و محقق‌شده این ادعاست. در واقع، حتی اگر رأی مردم منجر به انتخاب رئیس‌جمهوری با برنامه‌ها و سیاست‌های مشخص شود، این سازوکار می‌تواند توانایی دولت برای اجرای برنامه‌هایش را با ممانعت از انتصاب مدیران مورد نظرش مختل کند و نکته اینکه این فرایند اضافه بر دیگر فرایندهایی است که اجرای تصمیمات دولتی را تا پیش از این مختل می‌کردند.

نظارت استصوابی محدود به انتخابات است و به طور مستقیم بر عملکرد دولت پس از انتخاب تأثیر نمی‌گذارد. اما قانون یادشده، با نفوذ در لایه‌های اجرائی، می‌تواند کل ساختار مدیریتی دولت را فلج کند. این قانون قدرتی خارج از نظارت، صحت‌سنجی و شفافیت ایجاد می‌کند که حتی رئیس‌جمهور منتخب مردم را در انتخاب تیم اجرائی خود محدود کرده و وجه جمهوریت نظام را بیش از پیش به چالش می‌کشد. گردش نخبگان، تخصص‌گرایی، تکیه بر اراده عمومی، شفافیت، مسئولیت‌پذیری و در نهایت همه اینها کارآمدی نظام تصمیم‌گیری و اجرائی کشور قربانی بزرگ این قانون خواهد بود، آن‌هم در حالی که همه این موارد قبلا هم توسط سازوکارهای دیگری مخدوش و تضعیف شده‌اند. این در حالی است که می‌شود این‌گونه قضاوت کرد که اثرات واقعی این قانون در ناکارآمدسازی نظام تدبیر و افزایش نارضایتی عمومی هنوز رخ نشان نداده است. مسئولیت عمومی و تاریخی دولت چهاردهم ایجاب می‌کند بالاتر از بسیاری از امورات، اولویتی سریع برای مقابله با قانون یادشده از طریق تدوین لایحه و رایزنی در سطح حاکمیت برای خویش تعیین کند. وگرنه تثبیت فرایندهای تعیین‌شده در این قانون، آینده کشور را بیش از پیش تار خواهد کرد و باعث ناکارآمدی همین دولت نیز می‌شود.

آیا کوچک‌سازی شورای امنیت ملی به قیمت اقتدار آمریکا تمام می‌شود؟

خانه‌تکانی در قلب سیاست خارجی

شرق: کاخ سفید در اقدامی غافلگیرکننده، تعداد زیادی از کارکنان شورای امنیت ملی (NSC) را اخراج کرد. این تصمیم، بخشی از برنامه دولت دونالد ترامپ برای کوچک‌سازی اساسی این نهاد هماهنگ‌کننده سیاست خارجی، پس از برکناری اخیر مشاور امنیت ملی او انجام شد. به گفته منابع آگاه، اخراج‌شدگان شامل کارمندان حرفه‌ای اعزامی از دیگر نهادهای دولتی و برخی منصوبان سیاسی بودند. این افراد که به دلیل حساسیت موضوع یا تمایل به پرهیز از انتقاد علنی از دولت نخواستند نامشان فاش شود، از طریق ایمیلی در بعدازظهر جمعه، پیش از تعطیلات آخر هفته طولانی، از اخراج خود مطلع شدند.

هنوز مشخص نیست این اخراج‌ها تا چه حد گسترده خواهد بود یا آیا موج روز جمعه، پایان این تغییرات را نشان می‌دهد. به گفته منابع واشنگتن‌پست، بیشتر کارکنان اخراج‌شده که از نهادهایی مانند وزارت امور خارجه، پنتاگون و سازمان‌های اطلاعاتی به کاخ سفید اعزام شده بودند، به نهادهای اصلی خود بازخواهند گشت. یک مقام کاخ سفید تأیید کرد این کاهش نیرو انجام شده و اعلام کرد دو معاون جدید مشاور امنیت ملی منصوب شده‌اند: اندی بیکر که پیش‌تر مشاور امنیت ملی معاون رئیس‌جمهور، جی‌دی ونس، بود، و رابرت گابریل، مشاور سیاستی ترامپ. همچنین، الکس وانگ، معاون پیشین مشاور امنیت ملی، به سمتی دیگر منتقل شده است. وانگ به درخواست‌ها برای اظهارنظر پاسخ نداد.

زمینه‌چینی برای کوچک‌سازی

از زمان برکناری والتز، مشاور امنیت ملی پیشین، مقامات دولت ترامپ از برنامه‌ای برای کاهش چشمگیر اعضای شورای امنیت ملی خبر داده بودند. برخی معتقدند این نهاد در دولت‌های قبلی بیش از حد بزرگ شده بود. دیلیپریت سیدهو، دبیر اجرائی و معاون رئیس ستاد شورای امنیت ملی در دولت جو بایدن، اعلام کرد در پایان دوره بایدن، این شورا ۱۸۶ کارمند سیاستی داشت. این در حالی است که در دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ، این تعداد به ۱۱۹ نفر می‌رسید. در مقایسه، شورای امنیت ملی در دولت‌های جورج دبلیو بوش و باراک اوباما به ترتیب ۲۰۴ و ۲۲۲ کارمند سیاستی داشت.

بازگشت به مدل قدیمی

حامیان ترامپ خواستار بازگشت به الگوی ساده‌تر دوران برنت اسکاوکرافت، مشاور امنیت ملی در سال‌های ۱۹۷۵ و ۱۹۸۹ هستند. اسکاوکرافت که نقش خود را به عنوان مشاوری محرمانه برای رئیس‌جمهور تعریف کرده بود، شورایی کوچک را مدیریت می‌کرد. الکساندر گری، رئیس سابق ستاد شورای امنیت ملی در دوره اول ترامپ، هفته گذشته در مصاحبه‌ای گفت: «شورای امنیت ملی نه یک اندیشکده است و نه وزارتخانه‌ای در سایه. وظیفه آن هماهنگی و اجرای سیاست‌هایی است که از نهادهای دیگر سرچشمه می‌گیرند و اطمینان از اجرای تصمیمات رئیس‌جمهور است». الکساندر گری و رابرت اوبراین، مشاور امنیت ملی پیشین، در مقاله‌ای در واشنگتن‌تایمز نوشتند شورای امنیت ملی در دولت‌های اوباما و بایدن بیش از حد متمرکز بر سیاست‌گذاری شده بود؛ رویکردی که به گفته آنها با مدل‌های تاریخی موفقیت‌آمیز این نهاد در تضاد است. آنها پیشنهاد کردند که تعداد کارکنان سیاستی شورا به ۶۰ نفر، مشابه دوران دولت آیزنهاور، کاهش یابد.

چالش‌های شورای کوچک‌تر

برخی مقامات پیشین هشدار داده‌اند که کوچک‌سازی شورای امنیت ملی بدون واگذاری اختیارات بیشتر به دیگر نهادهای امنیت ملی، با سبک رهبری متمرکز و شخصی‌شده ترامپ سازگار نیست. فیلیپ گوردون، مشاور امنیت ملی کامالا هریس و از مقامات سابق شورای امنیت ملی در دولت‌های اوباما و کلینتون، گفت: «تصور اینکه دولت ترامپ سیاست امنیت ملی را به وزارت امور خارجه واگذار کند، دشوار است. رئیس‌جمهور خودش همه‌چیز را مدیریت خواهد کرد و برای این کار به تیمی کارآمد نیاز دارد». یک مقام ارشد سابق شورای امنیت ملی در دوره اول ترامپ نیز تأکید کرد اندازه شورا نباید با نقش آن اشتباه گرفته شود. او گفت: «شورا تضمین می‌کند که رئیس‌جمهور بهترین اطلاعات را دریافت کند و سیاست‌هایش اجرا شوند. کاهش شدید کارکنان، دستیابی به این اهداف را دشوار می‌کند».

جاناتان فاینر، معاون مشاور امنیت ملی در دولت بایدن، تأکید کرد دهه‌هاست شورای امنیت ملی، تحت مدیریت هر دو حزب، از کارشناسان غیرسیاسی در حوزه‌های کلیدی تشکیل شده تا رئیس‌جمهور را در مدیریت بحران‌های جهانی یاری کند. او هشدار داد: «در زمانی که چالش‌های آمریکا، از تروریسم گرفته تا رقابت با چین، تجاوز روسیه و بیماری‌های همه‌گیر، روزبه‌روز پیچیده‌تر می‌شوند، کنارگذاشتن این سرمایه عظیم ملی تصمیمی خطرناک است».

دوره اول ریاست‌جمهوری ترامپ با تنش‌های داخلی در شورای امنیت ملی همراه بود که منجر به تغییرات مکرر کارکنان شد. او در آن دوره، چهار مشاور امنیت ملی داشت که جان بولتون، به یکی از منتقدان سرسخت سیاست خارجی او تبدیل شد. این مشکلات در دوره دوم نیز ادامه یافته است. در ماه آوریل، پس از دیدار لورا لومر، فعال افراط‌گرا، با ترامپ و درخواست او برای اخراج افراد «نالایق»، دست‌کم پنج نفر از کارکنان کلیدی شورا اخراج شدند.

کاهش چشمگیر نیروی انسانی در شورای امنیت ملی، پرسش‌هایی درباره توانایی کاخ سفید برای مدیریت چالش‌های جهانی رو به رشد ایجاد کرده است. آیا این تغییرات به هماهنگی بهتر سیاست خارجی منجر خواهد شد یا صرفا انعکاسی از سبک رهبری غیرمتعارف ترامپ است؟ پاسخ این پرسش، شاید بیش از هر چیز، به توانایی دولت در حفظ تعادل بین اقتدار رئیس‌جمهور و نیاز به تخصص حرفه‌ای بستگی داشته باشد.

گزارش

تبادل بزرگ اسرا میان روسیه و اوکراین

شرق: روز گذشته، روسیه و اوکراین در ادامه بزرگ‌ترین تبادل اسرا در طول سه سال جنگ میان دو کشور، هر یک ۳۰۷ نفر از نیروهای نظامی خود را آزاد کردند. این تبادل، که قرار است طی سه روز به آزادی هزار اسیر از هر دو طرف منجر شود، با اعلام وزارت دفاع روسیه و رئیس‌جمهور اوکراین، ولودیمیر زلنسکی، تأیید شد. این رویداد، که با میانجیگری دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، رقم خورده، گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال آغاز مرحله‌ای جدید در مذاکرات صلح میان مسکو و کی‌یف را تقویت کرده است.

زلنسکی در پستی در شبکه اجتماعی تلگرام از این تبادل استقبال کرد و نوشت: «فردا منتظر آزادی‌های بیشتری هستیم. هدف ما بازگرداندن همه اسیرانمان از بند روسیه است». تبادل اسرا از روز جمعه آغاز شد، زمانی که هر دو طرف ۳۹۰ اسیر، شامل ۱۲۰ غیرنظامی را آزاد کردند. دو طرف اعلام کردند این روند در روزهای آتی ادامه خواهد یافت. این تبادل نتیجه مذاکرات کوتاهی بود که ۱۶ مِی در استانبول میان هیئت‌های روس و اوکراینی برگزار شد؛ مذاکراتی که به درخواست دونالد ترامپ شکل گرفت و امیدی تازه به حل مناقشه‌ای طولانی ایجاد کرد.

سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، اعلام کرد پس از اتمام این تبادل اسرا، مسکو آماده است سندی پیشنهادی برای شرایط توافق صلح بلندمدت به اوکراین ارائه کند. این اظهارات در حالی مطرح شد که بامداد شنبه کی‌یف، پایتخت اوکراین، زیر حملات شبانه روسیه با پهپادهای دوربرد و موشک‌های بالستیک قرار گرفت. در این حملات، ۱۵ نفر زخمی شدند.

تبادل اسرا که بزرگ‌ترین در نوع خود از زمان آغاز جنگ در سال ۲۰۲۲ توصیف شده، نه‌تنها گامی عملی برای کاهش رنج خانواده‌های اسیران است، بلکه نشانه‌ای از امکان گفت‌وگو در بحبوحه درگیری‌های خونین به شمار می‌رود. زلنسکی با تأکید بر هدف بازگرداندن همه اسیران، این تبادل را بخشی از تلاش‌های گسترده‌تر اوکراین برای حفاظت از شهروندانش دانست. در سوی دیگر، مسکو نیز با استقبال از این روند، از آمادگی برای مذاکرات صلح سخن گفته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر زاهد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۴۵ و کد ملی ۳۳۷۹۶۸۵۱۳۵ صادره از کرمانشاه به آدرس کرمانشاه - مسکن ایستگاه کارگران - خیابان رزاقی شاد - کوچه دوم سمت چپ پلاک ۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰.۲۸متر مربع مفروز و مجزا شده از قطعه یازدهم تفکیکی از پلاک ۵۴ فرعی از ۱۴۰اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی جعفر کوه پیما به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۳۶/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
سجاد مویدی رئیس ثبت اسناد واملاک ۱۷۰۵

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴.۱۲.۱۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۵۴۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ظهراب میران فرزند هدایت به شماره ملی ۶۴۶۹۴۸۵۰۹۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۱۸۲ در قسمتی از پلاک اصلی ۱۱۶.۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران بمساحت ۸۰.۱۴ متر مربع به میزان ششدانگ محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و رصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

م الف ۱۱۰۴۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی دعوت از مالکین محترم مجتمع تجاری شهریاران (آرکامال) ایلخچی

احتراما به استحضار کلیه مالکین محترم مجتمع تجاری شهریاران (آرکامال) ایلخچی می رساند برابر قانون تملک آپارتمانها و لزوم تشکیل هیئت مدیره جهت بهره برداری و راهبری ساختمان در جهت اجرائی کردن امور بهره برداری صحیح و نگهداری از مشاعات ساختمان، مجمع عمومی عادی نوبت اول موسسین راس ساعت ۱۲:۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در محل: تبریز خیابان عباسی–تقاطع سیلاب–بن بست مسجد امام سجاد–طبقه فوقانی افق کوروش–واحد۲B به کد پستی: ۵۱۵۴۶۴۳۱۳۴ تشکیل می گردد. لذا خواهشمند است جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند. تشریف فرمایی شما مالک گرامی/نماینده قانونی مزید امتنان خواهد بود. ضمناً مالکین محترمی که داوطلب عضویت در هیئت مدیره مجتمع یا داوطلب عضویت در سمت بازرس می باشند موظفند، حداکثر تا یک هفته قبل از تشکیل مجمع، مدارک لازم را به دفتر نمایندگی مالکین به آدرس: تبریز خیابان عباسی–تقاطع سیلاب–بن بست مسجد امام سجاد–طبقه فوقانی افق کوروش–واحد۲B به کد پستی: ۵۱۵۴۶۴۳۱۳۴ ارائه فرمایند.

دستور جلسه:
۱-بررسی و تصویب اساسنامه ۲-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره طبق اساسنامه تصویبی ۳-انتخاب بازرس یا بازرسان اصلی و علی البدل طبق اساسنامه تصویبی هیئت موسس

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

دهیاری چهلقز (کارفرما / مناقصه گزار) در نظر دارد، پروژه نگهداری وتوسعه فضای سبز روستا را با اطلاعات پایه به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت و تاییدیه از دستگاه مربوطه آماده به کار با در نظر گرفتن مراتب ذیل واگذار نماید.

۱ - موضوع مناقصه:پروژه نگهداری وتوسعه فضای سبز روستای چهلقز واقع در تهران- بزرگراه امام رضا(ع) قیامدشت روستای چهلقز
۲ - شماره مناقصه : ۱۴۰۴/۲۶۹ شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیک دولت: ۲۰۰۴۰۹۰۸۲۲۰۰۰۰۰۱
۳ - نوع مناقصه: عمومی تک مرحله ای
۴ - مدت انجام کار:۱۲ ماه از زمان انعقاد قرارداد
۵ - تضمین شرکت در مناقصه: به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) به ۲ صورت:
۵ - ۱) ضمانت نامه بانکی معتبرباعنوان موضوع مناقصه به نفع کارفرماو یا
۵ - ۲) رسید سپرده نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۰۸۵۳۹۳۰۰۸ و یا شماره شبا IR ۰۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۶۰۸۵۳۹۳۰۰۸ نزدبانک ملی شعبه میدان قیامدشت به نام دهیاری چهلقز که می بایست ارائه گردد.
۶ - ضمانت حسن انجام تعهدات: برنده مناقصه موظف به ارائه ضمانتنامه / سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ۱۰٪ قرارداد می باشد.
۷ - پیش پرداخت : ندارد
۸ - محل تامین اعتبار: اعتبارات داخلی دهیاری
۹ - محل تامین اعتبار : اعتبارات داخلی دهیاری
۱۰ - مهلت زمانی دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
۱۱ - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: آخرین مهلت ارسال پیشنهادها ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ساعت ۱۸ و ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری چهلقز پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ (ساعت ۱۳) می باشد.
۱۲ - محل ارائه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه وتلفن تماس جهت پاسخگویی به سوالات: تهران، بزرگراه امام رضا(ع) (شرق به غرب)، قیامدشت، روستای چهلقز دهیاری چهلقز، تلفن:۰۲۱۳۶۸۵۹۳۰۰
۱۳ - زمان گشایش پیشنهادها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ درمحل دفتر دهیاری ساعت ۹
کلیه فرآیند انجام مناقصه (دریافت اسنادمناقصه و...) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس زیر انجام می پذیرد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.
www.setadiran.ir

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۳۵۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود علی کهبد فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از کبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۲.۶۴ متر مربع پلاک ۸۵۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی زهرا خانم ناز سلمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۰۵۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۹ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صدیقی خویدکی به شناسنامه شماره ۱۳۵۶ کدملی ۴۴۳۰۸۱۷۴۵۶ صادره یزد فرزند علی بمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷.۷۷ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی شرکت توسعه لویزان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۰۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)